

損 益 計 算 書

(一 般 会 計)

自 令和 7 年 4 月 1 日
至 令和 8 年 3 月 31 日

(単位:円)

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	3,560,989,522	3,758,946,625
賃貸管理事業収益	690,067,634	683,785,071
賃貸住宅管理事業収益	613,275,480	606,919,637
公社賃貸住宅管理事業収益	613,275,480	606,919,637
賃貸施設管理事業収益	34,219,763	33,667,713
社屋管理事業収益	42,572,391	43,197,721
管理受託住宅管理事業収益	2,837,988,050	3,037,124,780
公共団体住宅管理事業収益	2,646,294,283	2,846,578,346
県営住宅管理事業収益	1,092,328,784	1,194,459,551
市町営住宅管理事業収益	1,553,965,499	1,652,118,795
都市再生機構住宅管理事業収益	175,287,151	176,872,458
民間地優賃住宅等管理事業収益	16,406,616	13,673,976
その他事業収益	32,933,838	38,036,774
受託事業収益	32,933,838	38,036,774
事業原価 [b]	3,228,941,830	3,482,087,241
賃貸管理事業原価	448,671,404	493,038,882
賃貸住宅管理事業原価	404,962,999	447,369,249
公社賃貸住宅管理事業原価	404,962,999	447,369,249
賃貸施設管理事業原価	14,917,076	15,327,641
社屋管理事業原価	28,791,329	30,341,992
管理受託住宅管理事業原価	2,749,272,958	2,946,177,238
公共団体住宅管理事業原価	2,561,229,111	2,755,726,218
県営住宅管理事業原価	1,058,169,573	1,151,263,481
市町営住宅管理事業原価	1,503,059,538	1,604,462,737
都市再生機構住宅管理事業原価	176,571,298	178,189,279
民間地優賃住宅等管理事業原価	11,472,549	12,261,741
その他事業原価	30,997,468	42,871,121
受託事業原価	30,997,468	42,871,121
一般管理費 [c]	142,529,904	151,529,900
事業利益 [d = a - b - c]	189,517,788	125,329,484

(単位:円)

科 目	前年度	当年度
その他経常収益 [e]	5,519,079	7,461,458
受 取 利 息	3,976,909	5,928,423
雑 収 入	1,542,170	1,533,035
その他経常費用 [f]	53,474	497,613
雑 損 失	53,474	497,613
経常利益 [g = d + e - f]	194,983,393	132,293,329
特別利益 [h]	5,821,242	2,277,550
計画修繕引当金戻入益	—	—
建物無償譲受受贈益	5,821,242	2,277,550
特別損失 [i]	5,023,003	10,479,911
固定資産除却損	3,903	5
固定資産売却損	—	—
災害その他の臨時損失	5,019,100	10,479,906
当期純利益 [j = g + h - i]	195,781,632	124,090,968