

現場説明書

1. 工事番号 7-公計修-03
工事名 公社黒松第二住宅外構改修工事

2. 工事場所 仙台市泉区黒松三丁目1番

3. 現場説明事項

(1) 工事期間 契約日の翌日 ～ 令和8年3月23日

(2) 支払い条件

①前払金 公共工事の前払金保証事業に関する法律第2条第4項に規定する
会社の保証により40%以内

②完成払い

※ 前払金・完成払いの振込手数料は請負者負担。

(3) 質疑・回答

①質疑 令和7年11月20日(木)11時までに書面にて提出のこと。

②回答 令和7年11月21日(金)11時までにホームページ内にて回答。
問合せ : 総務課 経営戦略班 FAX : 022-261-0831
Mail : keiei@miyagi-jk.or.jp

4. その他 詳細は別紙設計図書による

工事の概要

1. 工事概要

工事名称	7-公計修-03 公社黒松第二住宅外構改修工事
工事場所	仙台市泉区黒松三丁目1番
工事期間	契約日の翌日 ～ 令和8年3月23日
工事概要	外構改修工事 (既存フェンス撤去・新設、既存フェンス塗装、駐車場番号消去・新設、パーキングブロック撤去・新設、 ゴミ集積所撤去・新設、車止めポール新設、17・18号棟入口スロープ車滑り止め舗装、 20号棟入口スロープ改修、外灯ポール塗装、敷地外周排水管塗装)

2. 工事仕様

本工事は、設計図書によるほか、

- ・公共建築改修工事標準仕様書（令和7年版）（国土交通省大臣官房営繕部監修）
- ・公共建築工事標準仕様書（令和7年版）（国土交通省大臣官房営繕部監修）
- ・建築改修工事監理指針（令和7年度版）（国土交通省大臣官房営繕部監修）
- ・建築工事監理指針（令和7年度版）（国土交通省大臣官房営繕部監修）
- ・保全工事共通仕様書（令和5年版）（UR都市機構）
- ・機材及び工法の品質判定基準、仕様登録集（令和5年版）（UR都市機構）
- ・保全工事マニュアル（UR都市機構）
- ・公共住宅建設工事共通仕様書（令和4年版）（公共住宅事業者等連絡協議会）

による。

3. 厳守事項

本工事に起因する廃棄物は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」（昭和45年法律137号、改正平成12年6月2日）、並びに関係法令等に基づき場外搬出のうえ適切に処分し manifests を提出すること。

本工事施工の際に発生した廃棄物（コンクリート及びアスファルト等）は、「建設工事に係る資材の再資源化に関する法律」（平成12年法律第104号、平成14年5月30日施行）、並びに関係法令等に基づき、分別解体及び建築資材廃棄物の再資源化等の促進に努めること。

また施工の際は、事前に計画書を作成し監督員に提出すること。

本工事で発生する建設廃棄物のうち、宮城県内の最終処分場（中間処理施設を含む）に搬入される産業廃棄物については、宮城県の産業廃棄物税が課税されるので適正に取り扱うこと。

本工事では、宮城県の産業廃棄物税相当額を計上していないが、必要となった場合は変更設計により計上することとする。

4. 記録、報告等

工事記録等は、次の事項について作成し、監督員に提出すること。

① 契約書（写）	1部
② 現場代理人・主任技術者届	1部
③ 実施工程表	1部
④ 施工計画書	1部
⑤ 工事カルテ受領書の写し	1部
⑥ 質疑応答書	1部
⑦ 下請負人及び材料業者一覧表	1部
⑧ 使用材料報告書	2部
⑨ 各種試験成績書	2部
⑩ 工事日報	1部
⑪ 工事写真（材料・工具類・各工程・完成）	1部
⑫ 完成図面	1部
⑬ 発生材処理報告書（産業廃棄物等関係書類）	1部

⑤ については、着手届等と共に速やかに提出のこと。

①～⑬ については原則としてA4版ファイルにまとめること。

5. 支払い方法

・前払い金	公共工事の前払金保証事業に関する法律第2条第4項に規定する会社の保証により40%以内
・完成払い	※上記支払いの際に発生する銀行振り込み手数料は、請負者負担とする。

6. その他

本工事は、宮城県住宅供給公社建設工事執行要領により契約・施工し、疑義が生じた場合は監督員と協議の上実施するものとする。

7 一公計修一 0 3

公社黒松第二住宅外構改修工事

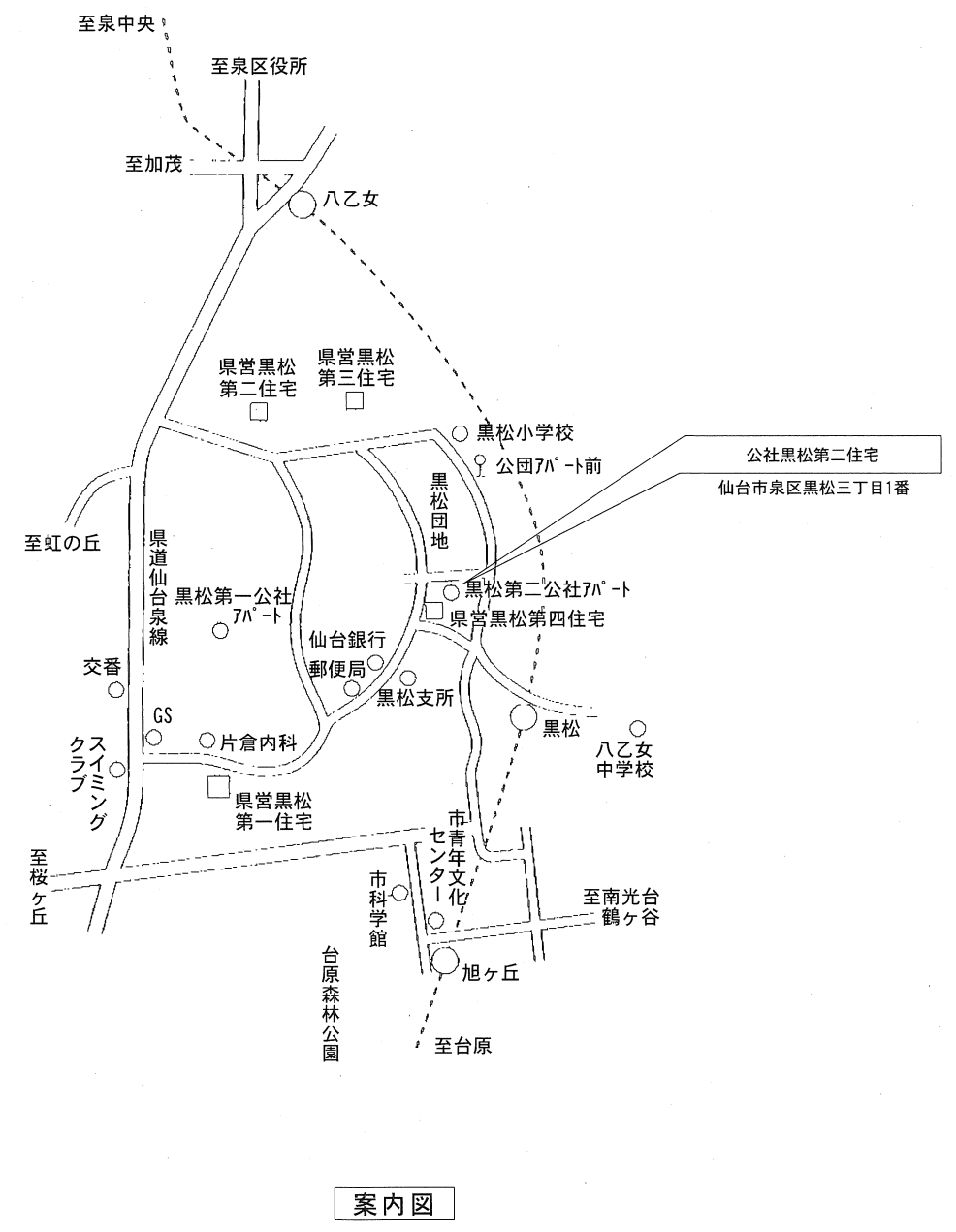
図 面 リ ス ト

図 面 番 号	図 面 名 称	縮 尺
A-01	特記仕様書(1)	—
A-02	特記仕様書(2)	—
A-03	案内図・配置図	—
A-04	改修概要図	—
A-05	駐車場A, B, Cブロック撤去・新設平面図	1/300
A-06	駐車場Dブロック撤去平面図	1/300
A-07	駐車場Dブロック新設平面図	1/300
A-08	各種詳細図	1/30, 1/50

宮城県住宅供給公社
一級建築事務所
宮城県知事登録 第25410167号

保全課長	課長補佐 (総括担当)	主幹 (建築班長)	担 当
			

[illegible]

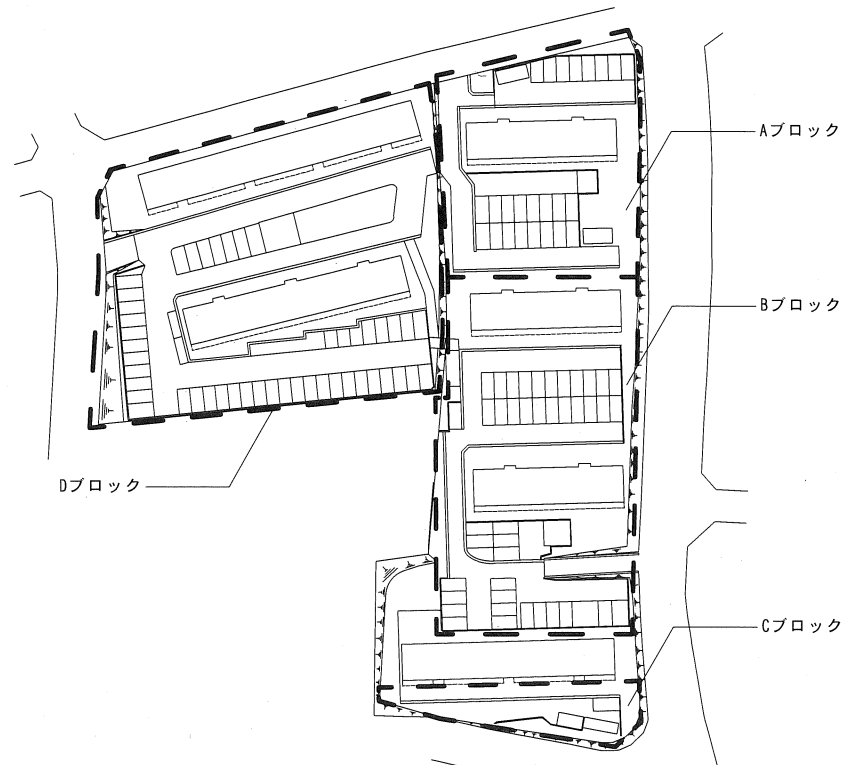


案内図



公社黒松第二住宅配置図

	宮城県住宅供給公社	一級建築士事務所 登録番号 宮城県知事登録第25410167号 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号 電話 022-264-0605 FAX 022-262-0339	設計年月日 R7. 11		工事名称	公社黒松第二住宅外構改修工事	全葉 9	図面 No A-03
					図面名称	案内図・配置図		
					Scale	-		

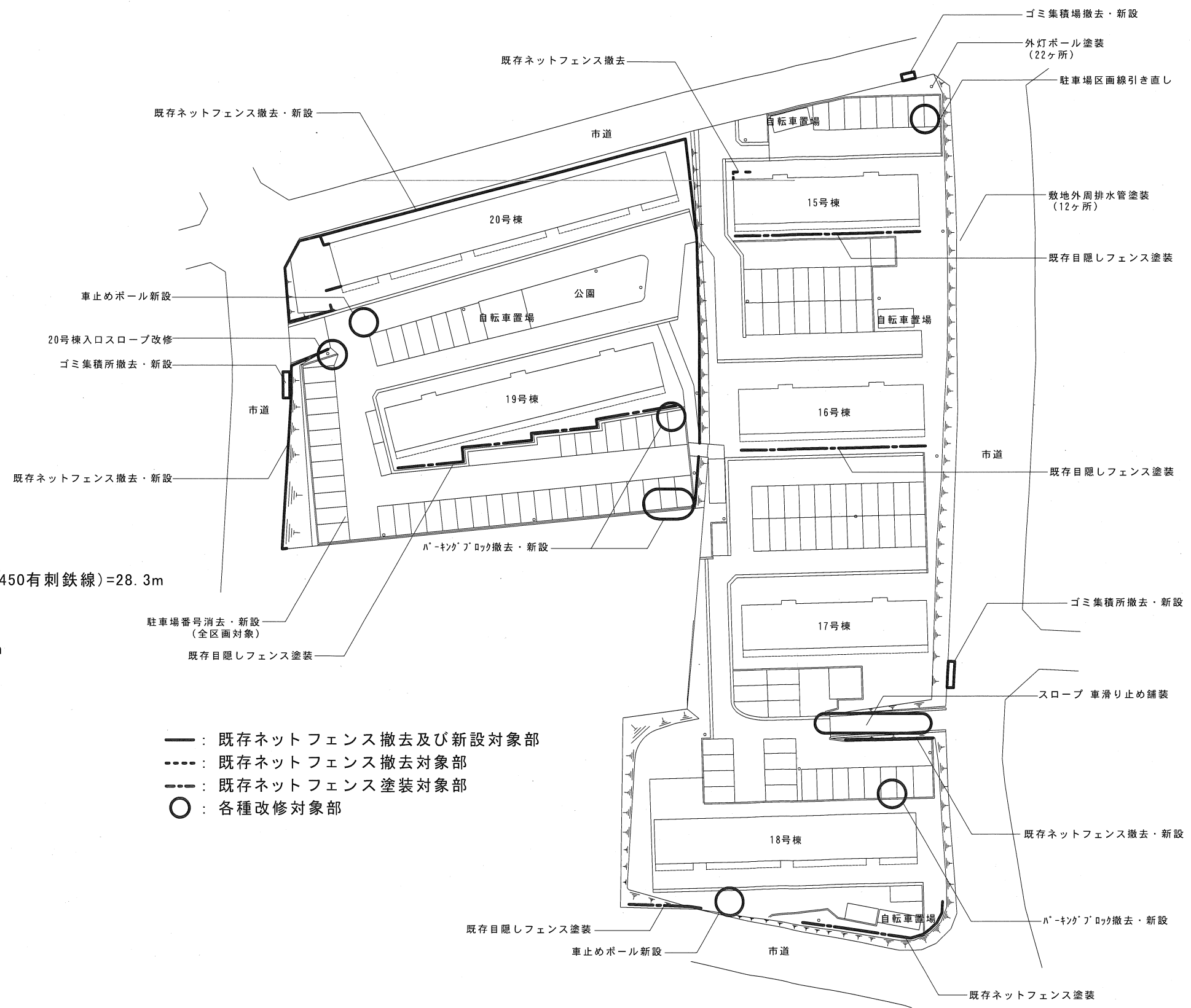


ブロック割り図

[改修概要]

該当箇所図示、詳細は図A-05、A-06、A-07を参照

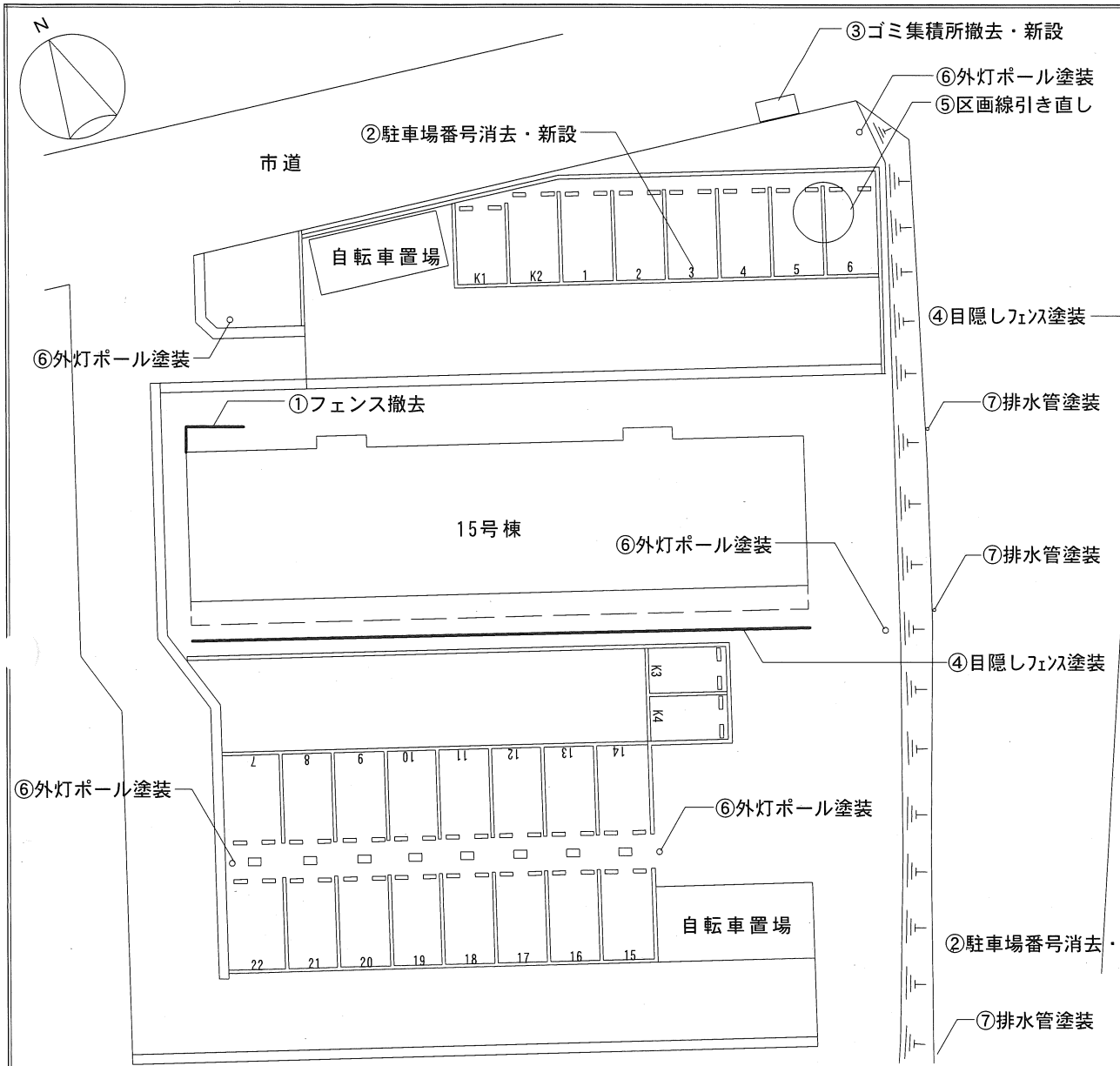
- 既存フェンス撤去・新設
【ネットフェンス】撤去：h1000=36.1m、h1300=126.1m、h1400=3.8m、h1800(+450有刺鉄線)=28.3m
新設：h1200=34.7m、h1500=124.2m、h1800=26.6m
- 既存フェンス塗装
【ネットフェンス】h1500=26.6m 【目隠しフェンス】h1500=103.8m、h1800=14.7m
- 駐車場番号消去・新設
全区画対象とする
- 駐車場区画線引き直し
W150=2.5m
- パーキングブロック撤去・新設
ブロックw600×d150×h120 5ヶ所
- ゴミ集積所撤去・新設
【撤去】4台 【新設】5台
- 車止めポール新設
仮設撤去の上新設 3ヶ所
- 17・18号棟入口スロープ 車滑り止め舗装
W500 L=3m 13本
- 20号棟入口スロープ改修
土留撤去のうえ、路盤補修・アスファルト舗装
- 外灯ポール塗装
22ヶ所
- 敷地外周排水管塗装
12ヶ所



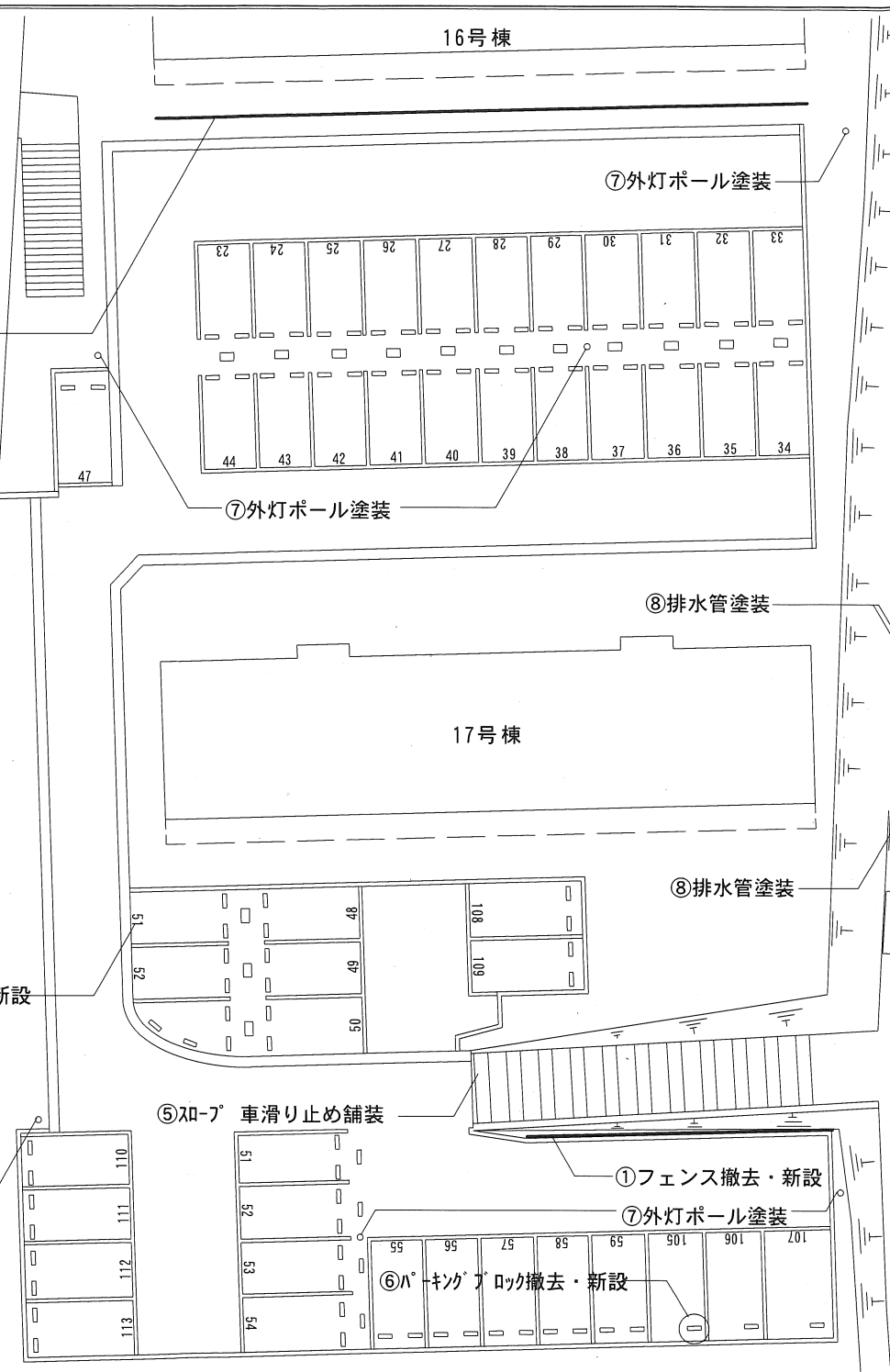
- : 既存ネットフェンス撤去及び新設対象部
- : 既存ネットフェンス撤去対象部
- - - : 既存ネットフェンス塗装対象部
- : 各種改修対象部

改修概要図

	宮城県住宅供給公社	一級建築士事務所 登録番号 宮城県知事登録第25410167号 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号 電話 022-264-0605 FAX 022-262-0339	設計年月日 R7.11		工事名称	全業	図面 No A-04
					公社黒松第二住宅外構改修工事	9	
					図面名称 改修概要図	Scale -	



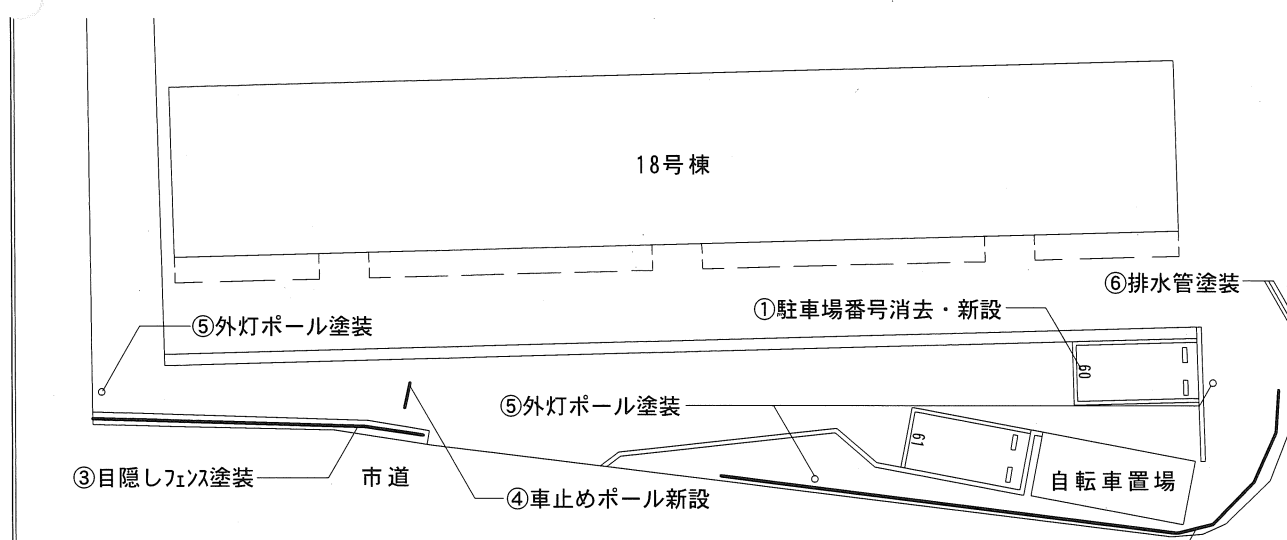
駐車場Aブロック撤去・新設平面図 1/300



駐車場Bブロック撤去・新設平面図 1/300

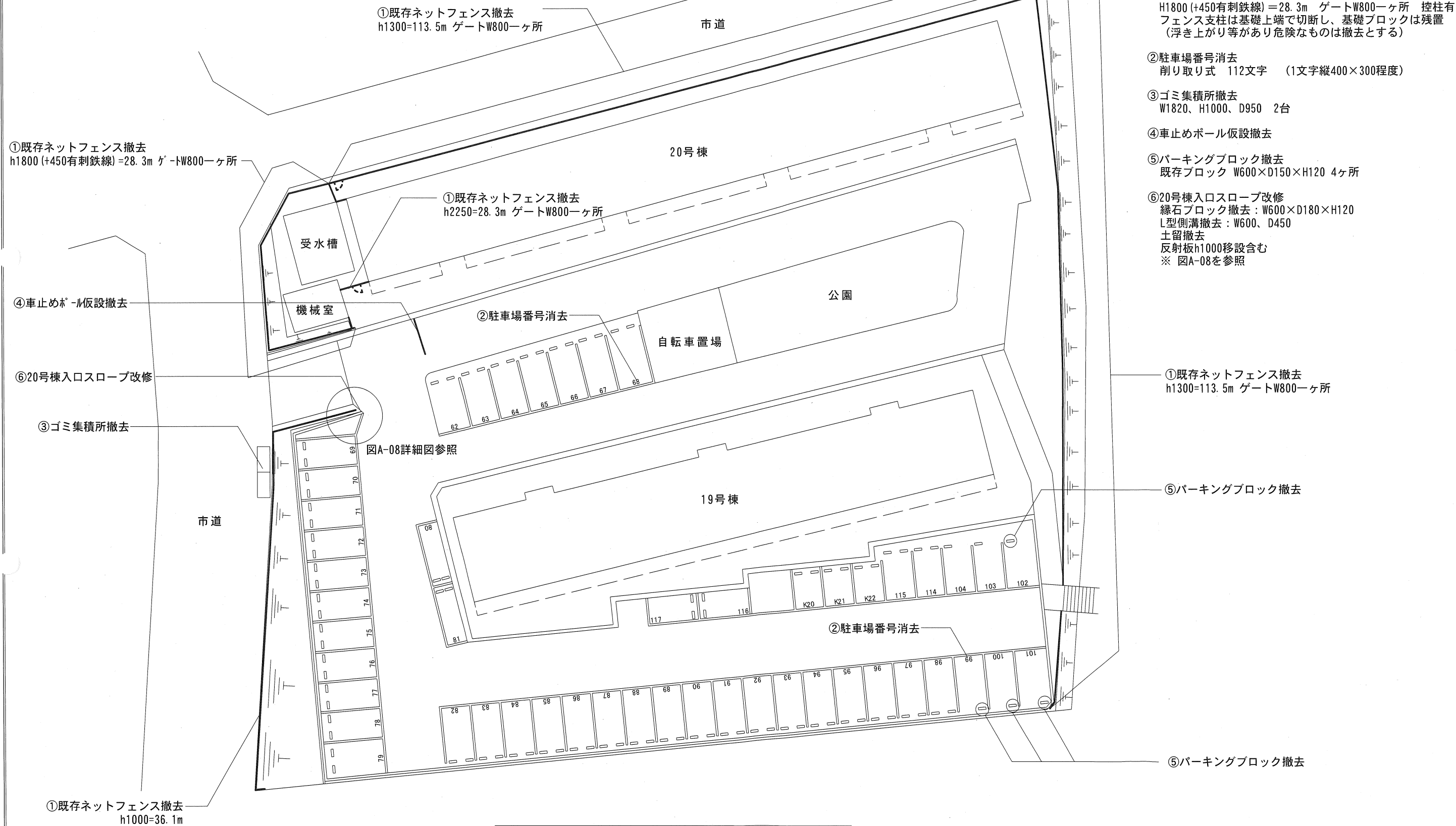
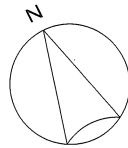
- 【Cブロック 改修内容】
- ①駐車場番号消去・新設
【撤去内容】 削り取り式 4文字 (1文字縦400×横300程度) 加熱貼付式 数字4文字(縦250×横150程度)
【新設内容】 削り取り式 4文字 (1文字縦400×横300程度) 加熱貼付式 数字4文字(縦250×横150程度)
- ②既存フェンス塗装
H1500=26.6m DP塗装 支柱及び胴縁外面のみ塗装とする
- ③目隠しフェンス塗装
H1800=14.7m DP塗装
- ④車止めポール新設
W1000 φ60 サンポール FAH-7SF10-650 同等品
- ⑤外灯ポール塗装
DP塗装 φ125 H950+φ85 H3800 3ヶ所
高所作業は足場の設置または高所作業車によるものとする (足場の仕様は図A-01参照)
- ⑥敷地外周排水管塗装
DP塗装 φ65~160 H1400~2950程度 3ヶ所

- 【Aブロック 改修内容】
- ①フェンス撤去
H1400=3.8m 控柱有 フェンス支柱は基礎(擁壁)上端で切断
- ②駐車場番号消去・新設
【撤去内容】 削り取り式 43文字 (1文字縦400×横300程度)
【新設内容】 加熱貼付式 数字・アルファベット43文字(縦250×横150程度)
- ③ゴミ集積所撤去・新設
【撤去内容】 W1820、H900、D900 1台
【新設内容】 ダイケンCKR-1909-2 W1950、D900、H1160 同等品 1台
- ④目隠しフェンス塗装
H1500=25.6m DP塗装
- ⑤区画線引き直し
溶融式 W150=2.5m
- ⑥外灯ポール塗装
DP塗装 φ125 H950+φ85 H3800 5ヶ所
高所作業は足場の設置または高所作業車によるものとする (足場の仕様は図A-01参照)
- ⑦敷地外周排水管塗装
DP塗装 φ65~160 H1400~2950程度 3ヶ所
- ⑧排水管塗装
- 【Bブロック 改修内容】
- ①フェンス撤去・新設
【撤去内容】 h1300=12.6m 控柱有
フェンス支柱は基礎上端で切断し、基礎ブロックは残置 (浮き上がり等があり危険なものは撤去とする)
【新設内容】 新設ネットフェンス JFE建材 VA5PET型同等品
H1500=12.6m 控柱有 基礎共新設
基礎天端はGLより30mm上げるのを基準とする
- ②駐車場番号消去・新設
【撤去内容】 削り取り式 101文字 (1文字縦400×横300程度)
【新設内容】 加熱貼付式 数字101文字(縦250×横150程度)
- ③ゴミ集積所撤去・新設
【撤去内容】 W2700、H1100、D950 1台
【新設内容】 ダイケンCKR-1907-2 W1950、D750、H1160 同等品 2台
- ④目隠しフェンス塗装
H1500=29m DP塗装
- ⑤スロープ 車滑り止め舗装
W500 L=3m 13本
- ⑥パーキングブロック撤去・新設
コンクリートブロック W600×D150×H120 1ヶ所
- ⑦外灯ポール塗装
DP塗装 φ125 H950+φ85 H3800 6ヶ所
高所作業は足場の設置または高所作業車によるものとする (足場の仕様は図A-01参照)
- ⑧敷地外周排水管塗装
DP塗装 φ65~160 H1400~2950程度 5ヶ所



駐車場Cブロック撤去・新設平面図 1/300

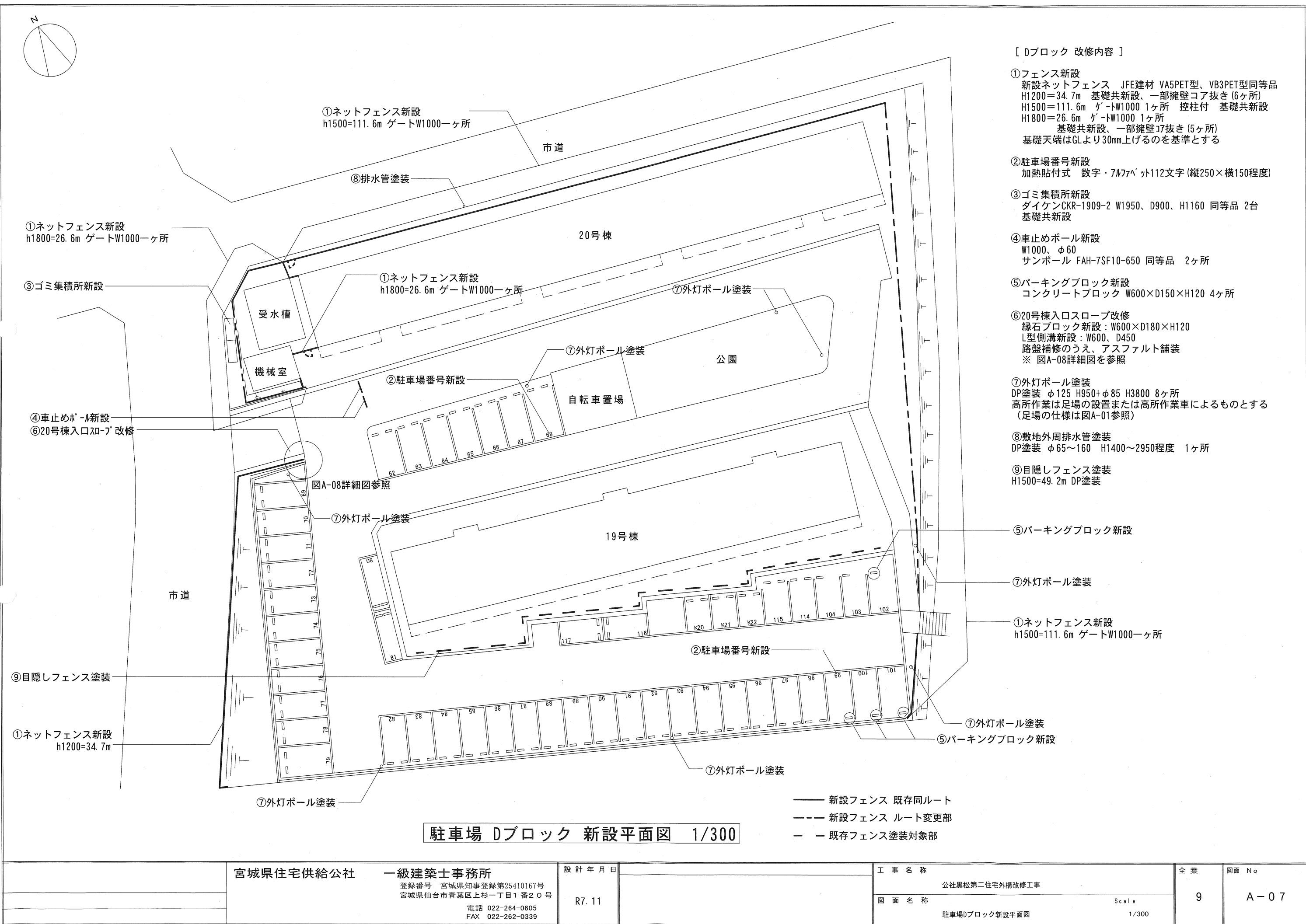
	宮城県住宅供給公社 一級建築士事務所 登録番号 宮城県知事登録第25410167号 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号 電話 022-264-0605 FAX 022-262-0339	設計年月日 R7. 11	工事名称 公社黒松第二住宅外構改修工事 図面名称 駐車場A、B、Cブロック撤去・新設平面図	全葉 9 図面 No. A-05
			Scale 1/300	



- [Dブロック 改修内容]
- ①フェンス撤去
既存ネットフェンス
H1000=36.1m
H1300=113.5m ゲートW800一ヶ所 控柱有
H1800 (+450有刺鉄線)=28.3m ゲートW800一ヶ所 控柱有
フェンス支柱は基礎上端で切断し、基礎ブロックは残置
(浮き上がり等があり危険なものは撤去とする)
 - ②駐車場番号消去
削り取り式 112文字 (1文字縦400×300程度)
 - ③ゴミ集積所撤去
W1820、H1000、D950 2台
 - ④車止めポール仮設撤去
 - ⑤パーキングブロック撤去
既存ブロック W600×D150×H120 4ヶ所
 - ⑥20号棟入口スロープ改修
縁石ブロック撤去: W600×D180×H120
L型側溝撤去: W600、D450
土留撤去
反射板h1000移設含む
※ 図A-08を参照

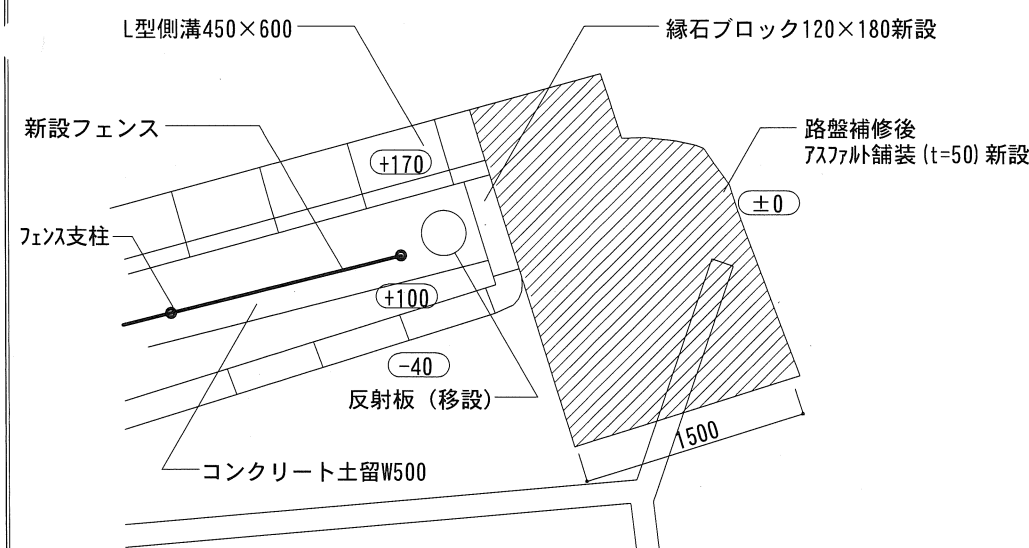
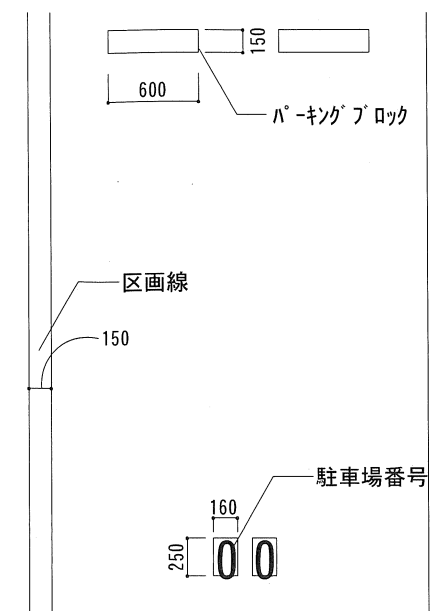
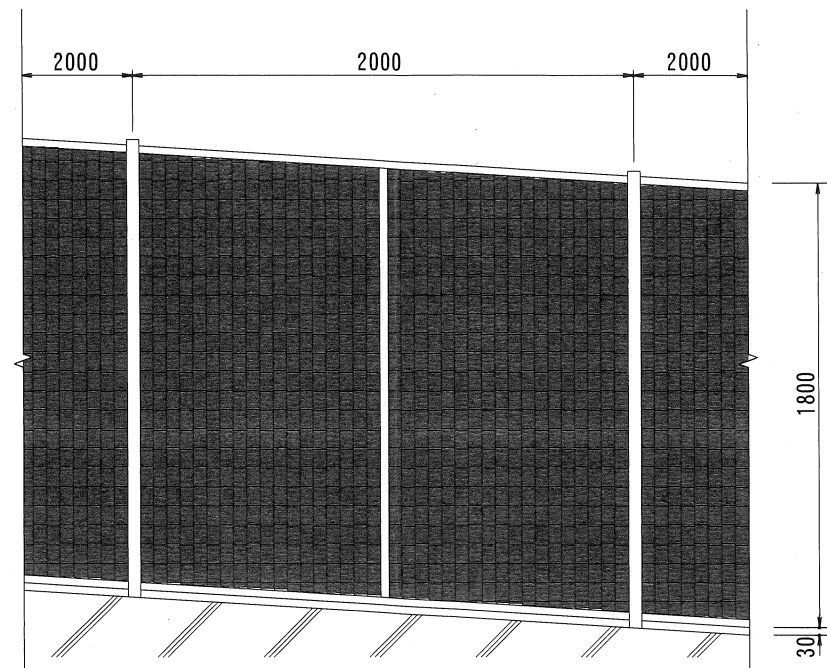
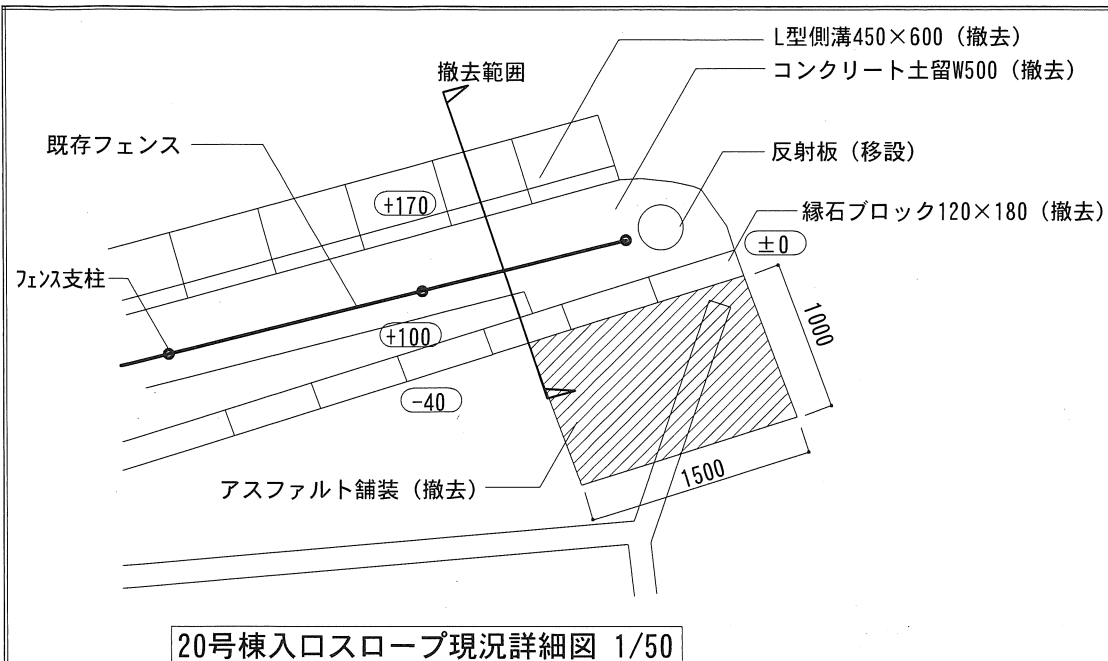
駐車場 Dブロック撤去平面図 1/300

	宮城県住宅供給公社 一級建築士事務所 登録番号 宮城県知事登録第25410167号 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号 電話 022-264-0605 FAX 022-262-0339	設計年月日 R7.11	工事名称 公社黒松第二住宅外構改修工事	全葉 9	図面 No. A-06
			図面名称 駐車場Dブロック撤去平面図	Scale 1/300	



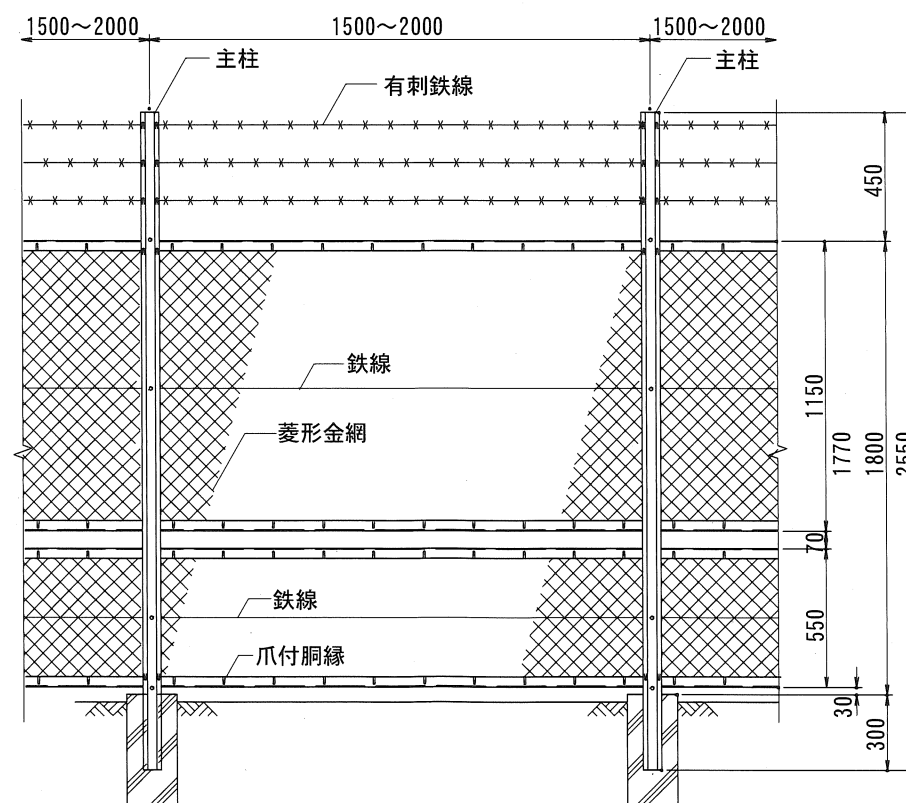
駐車場 Dブロック 新設平面図 1/300

	宮城県住宅供給公社	一級建築士事務所	設 計 年 月 日		工 事 名 称	全 葉	図面 No	
		登録番号 宮城県知事登録第25410167号	R7.11		公社黒松第二住宅外構改修工事	9	A - 0 7	
		宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1 番2 0 号			図 面 名 称			Scale
		電話 022-264-0605 FAX 022-262-0339			駐車場Dブロック新設平面図			1/300

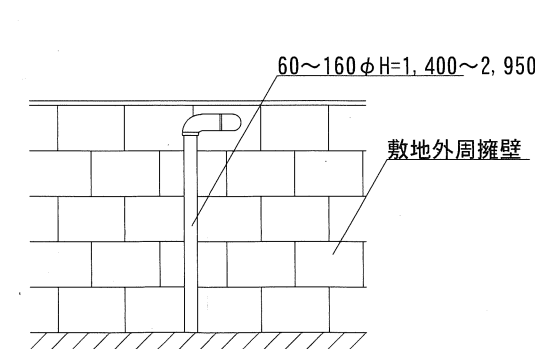


18号棟入口 目隠しフェンスh1800詳細図 1/30
※両面DP (シリコ) 塗装

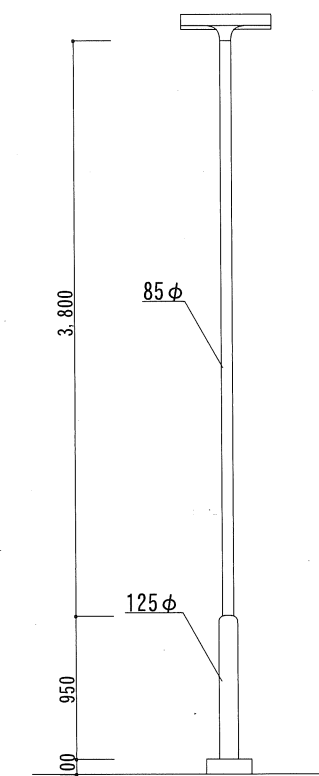
駐車区画新設部分詳細図 1/50



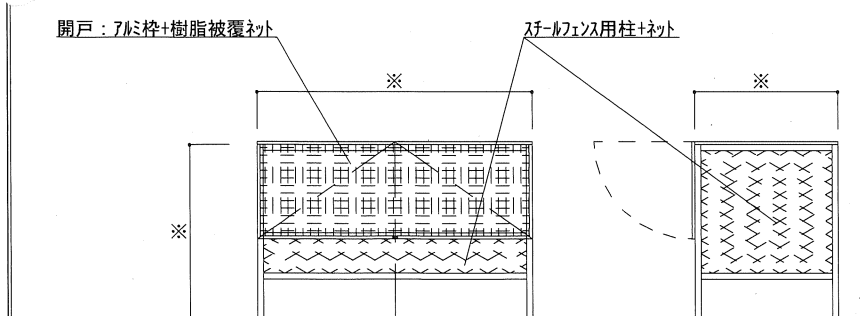
既存ネットフェンスh1800 受水槽廻り詳細図 1/30
※フェンス支柱は基礎上端で切断し、基礎ブロックは残置



擁壁雑排水管詳細図 1/50
※全面DP (シリコ) 塗装



外灯ポール詳細図 1/50
※ポール部全面DP (シリコ) 塗装



※寸法はA-05~A07に記載のとおり

既存コンテナ集積庫詳細図 1/50

撤去・処分 (4台)

開戸：アルミ枠+樹脂被覆ネット
上蓋：アルミ枠+樹脂被覆ネット
内部床・立上り：ベニヤ合板張
前面 (一部)：スチールフェンス用柱+ネット
側面：スチールフェンス用柱+ネット
背面：スチールフェンス用柱+ネット

	宮城県住宅供給公社	一級建築士事務所 登録番号 宮城県知事登録第25410167号 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号 電話 022-264-0605 FAX 022-262-0339	設計年月日 R7.11		工事名称 公社黒松第二住宅外構改修工事 図面名称 各種詳細図 Scale 図示	全業 9	図面 No. A-08
--	-----------	--	----------------	--	--	---------	----------------