# 現　場　説　明　書

1　工事番号　　8-公計修－02

2　工事名称　　公社幸町住宅階段部消火器設置工事

3　工事場所　　仙台市宮城野区幸町三丁目6,7,9番

4　現場説明事項

工　期　　契約日の翌日　～　　令和9年3月26日　　まで

工事内容　　本工事は、公社幸町住宅の階段踊り場へ新たに粉末ABC10型消火器を設置する工事を行うものである。

工事仕様　　蓄圧式粉末ABC消火器(10型)　184本

支払方法　　・前金払い　40％以内

・完了払い

※支払いの際に発生する銀行振込手数料は発注者負担とする

5　質疑・回答　　質疑　　令和8年10月27日（火）　11時までに書面にて提出のこと。

回答　　令和8年10月28日（水）　11時までにURL上にて回答する。

※担当　：　宮城県住宅供給公社　総務課経営戦略班

TEL：022-261-6163　mail：keiei@miyagi-jk.or.jp

FAX:022-261-0831

6　その他　　詳細は別紙仕様書による。

工事概要

1．工事内容

本工事は、公社幸町住宅の階段踊り場へ新たに粉末ABC10型消火器を設置'する工事を行うものである。

| 対象団地 | 対象住棟 |
|---|---|
| 公社幸町住宅 | 15 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 計 | 15 |

※数量一覧表は別添

2．工事仕様

特記仕様書による

3．支払い方法

1） 前払い金：保証契約に基づいて前払金を支払う(40％以内)
2） 部分払い：なし
3） 完成払い：

※上記支払いの際に発生する銀行振り込み手数料は、
発注者の負担とする

4．記録．報告等

工事記録等は、次の事項について作成し、監督員に提出すること。

① 着手届・主任技術者届・緊急連絡先一覧表
② 施工計画書、火災保険等加入・契約書（写）
③ 下請負人及び材料業者一覧表
④ 工事材料検査願及び使用材料報告書
⑤ 工事日報・ＫＹ活動日報
⑥ 工事写真（材料・工具類・各工程[施工前後]・完成）
⑦ 消防用設備等設置届出書
⑧ 質疑応答書（協議書）
⑨ 工事完成届

①については、着手届等と共に速やかに提出のこと。
②～⑨ については原則としてＡ４版ファイルにまとめること。

本工事は、宮城県住宅供給公社建設工事執行要領により契約・施工し、疑義が生じた場合は監督員と協議の上実施するものとする。

# ８－公計修－０２
# 公社幸町住宅階段部消火器設置工事

## 図 面 リ ス ト

| 図面番号 | 図　面　名　称 | 縮　尺 |
|---|---|---|
| Ｅ－１ | 特記仕様書 | － |
| Ｅ－２ | 現地案内図・配置図 | － |
| Ｅ－３ | 消火器設置 平面図・断面図 | 1/200 |
| Ｅ－４ | 消火器ほか参考図 | － |
| Ｅ－５ | 消火器設置数量表 | － |

| 宮城県住宅供給公社<br>一級建築士事務所 | 保全課長 | 副参事兼<br>課長補佐 | 設備班長 | 担　当 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

特記仕様書

1．工事概要

（1）　工事名称　公社幸町住宅階段部消火器設置工事

（2）　工事場所　表１による

表１　対象団地

| | 住宅名 | 住所 |
|---|---|---|
| 1 | 公社幸町住宅 | 仙台市宮城野区幸町三丁目６、７、９番 |
| | | |

（3）　工事種目

１）消防設備工事　　消火設備

（4）　工事内容　・本工事はABC粉末10型消火器を新たに各階段踊り場
(1～2F、2～3F、3～4F、4～5F各踊場)へ設置する工事。

2．特記事項

（1）　工事基準　本工事は本仕様書及び設計図、下記による他監督員の指示による。

１）宮城県住宅供給公社建設工事執行要綱

２）公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編、令和８年版）

３）消防法及び消防法施行令、火災予防条例

（2）　機　　材　消防法に適合したものとするほか、下記による。

１）消火器仕様はABC粉末10型の蓄圧式・スチール又はアルミ製・フック用受け金具付・公社文字入り（シールタイプ）・エコマーク付・リサイクルシール付とする。たものとする。

２）消火器標識は赤下地に白文字(80×240mm)、硬質塩ビ製又は同等以上の強度を有すること。

３）消火器取付フックはステンレス製又は同等以上の性能有すること。

3．施　　工

（1）設置場所は１号棟～１４号棟各階段踊り場(1～2F、2～3F、3～4F、4～5F)に設置する。

（2）消火器フック及び消火器表示プレートは、コンクリートビス２本以上で堅固に取付けること。

（3）消火器設置後、消防用設備等設置届出書を管轄消防署に届出すること。また、必要に応じて消防署の検査を受けること。※作成に必要な図面等は発注者より別途提供する。

4．その他

（1）施工に先立ち、宮城県住宅供給公社に連絡を行い、その指示に従うこと。

（2）居住者に対して掲示等により、工事概要及び協力依頼等の周知を計ること。

（3）団地内での車両運行速度は、毎時１０ｋｍ以下とし、必要な場合には運転助手を添乗させるものとする。

（4）入居済団地内での作業のため、災害、公害の防止に留意し、車両の運行及び資材の運搬中等に事故を起こさないよう、特に幼児・児童には万全の注意を払うこと。

（5）常に整理・整頓に努め、作業終了後は、その都度片付けを行い安全を確認すること。

（6）工事着手前に工事内容を明記した「お知らせ」等を作成し、各戸投函等により居住者に周知及び協力依頼をはかること。

（7）現場代理人及び作業者は、団地内に立ち入る際は腕章・名札等身分及び氏名を明らかにするものを着用し、服装の乱れや乱雑な言葉遣いがないよう特別の注意を払うこと。

（8）工事用資材の集積は指定された場所に限り、重量物資材については特に注意すること。

（9）施工に必要な官公庁、消防署等の機関に対する諸手続きは、延滞なく行い且つ、これらの手続きに要する費用は請負人の負担とする。

(10) 工事写真については、営繕工事写真撮影要領（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修　令和5年度版）によるものとし、工事の進捗状況（施工前・中・後）が良くわかるように整理すること。

(11) 工事車両には見易い箇所に工事車両である旨の表示をし、歩行者や他の車両を防げない場所に駐車すること。

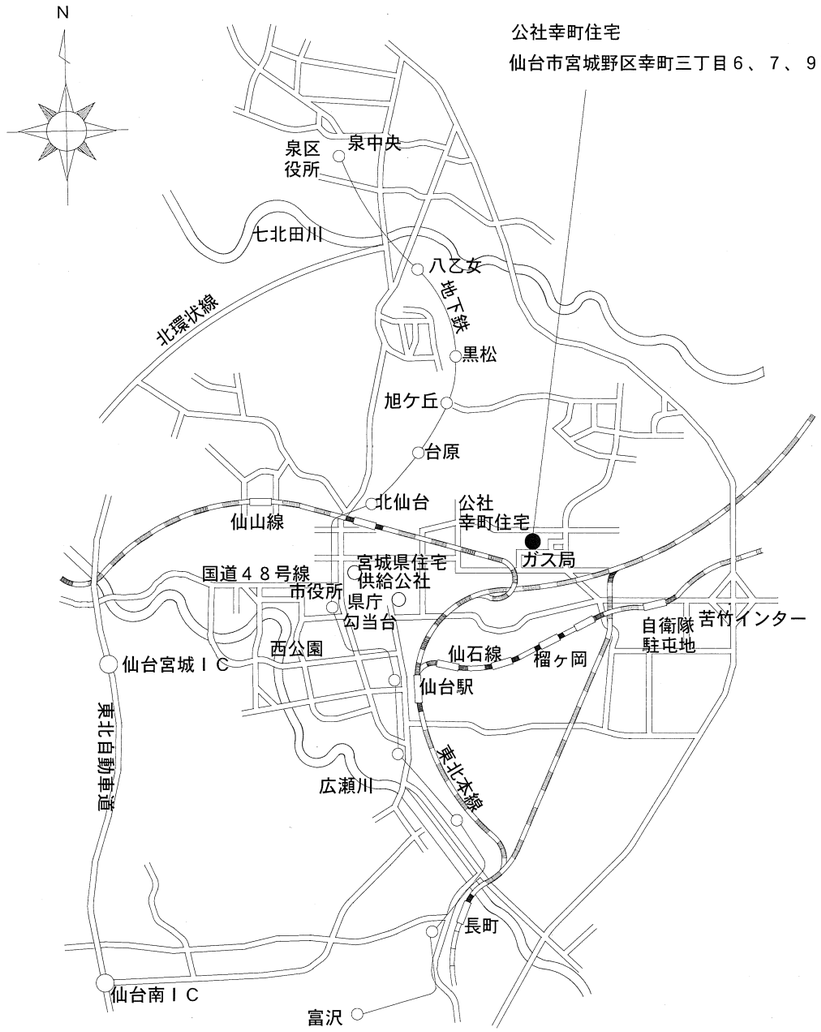
(12) 完成書類は本工事終了後表２の書類を基準として提出すること。（各１部）

表２　完成書類

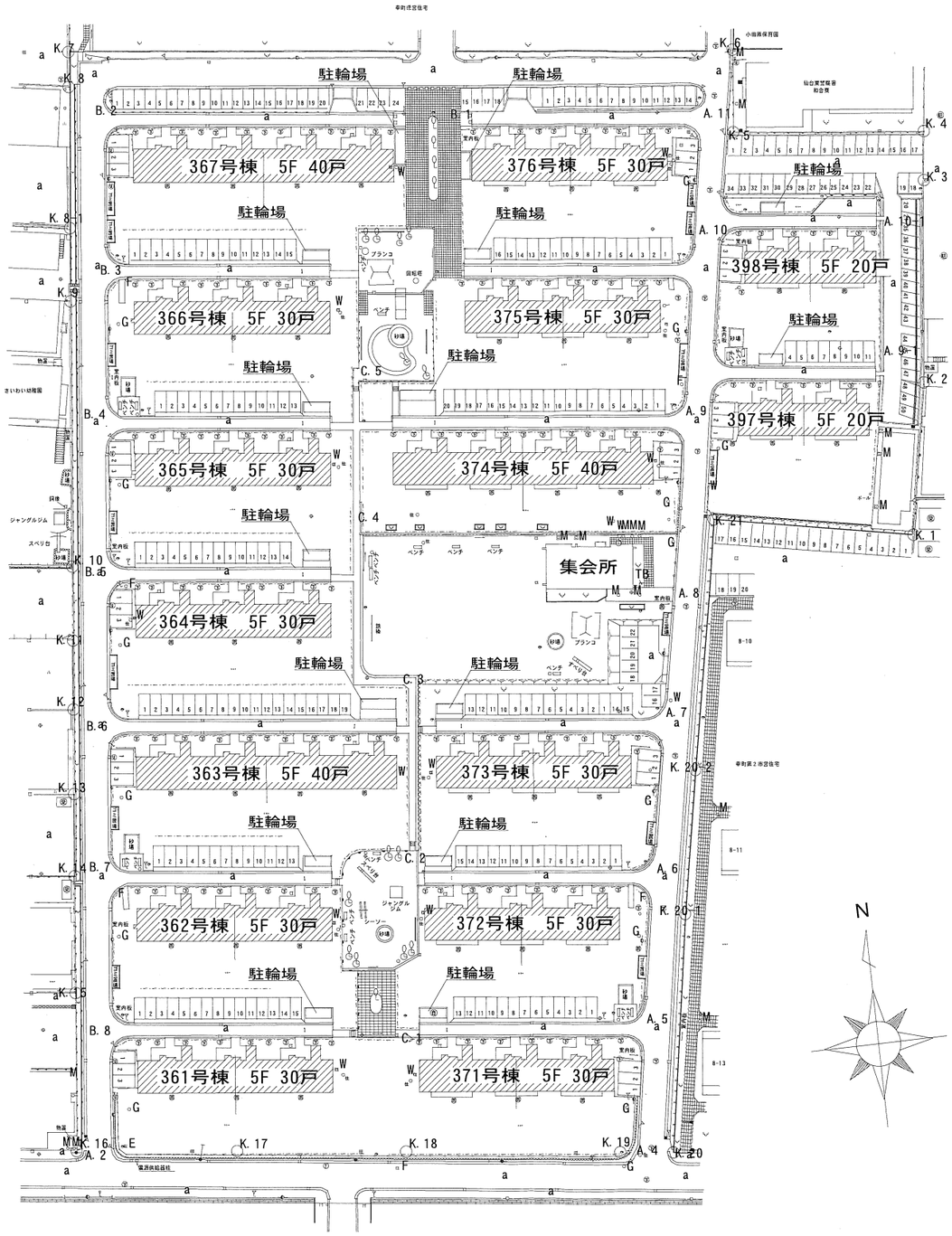
| 名称 | 完成書類 | 名称 | 完成書類 |
|---|---|---|---|
| 1　施工計画書 | 工事概要<br>工事体系図・作業員名簿<br>工程表・安全衛生管理<br>緊急連絡先体系図<br>火災保険加入書写し　等 | 5　工事完了報告書<br>6　工事写真<br>7　消防用設備等設置届出書<br>8　質疑応答書（協議書）<br>9　工事完成届 | A4板チューブ式ファイル<br>（※厚さ80mmを超える場合、分冊とする） |
| 2　下請負人及び材料業者一覧表<br>3　使用材料報告書<br>4　工事・ＫＹ活動日報 | | | |

宮城県住宅供給公社　　一級建築士事務所
登録番号　宮城県知事登録第2541067号
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目１番２０号
電話 022-264-0605
FAX 022-262-0339

| 設計年月日 | 工事名称 | 全葉 | 図面No. |
|---|---|---|---|
| R08.10 | 公社幸町住宅階段部消火器設置工事<br>図面名称：特記仕様書 | 6 | E－1 |

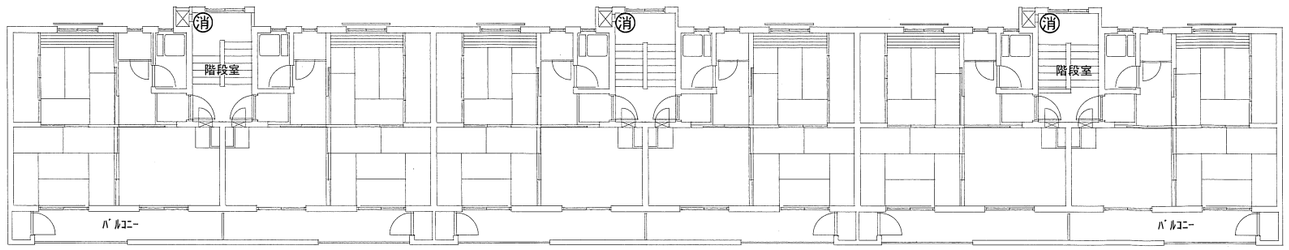



案　内　図

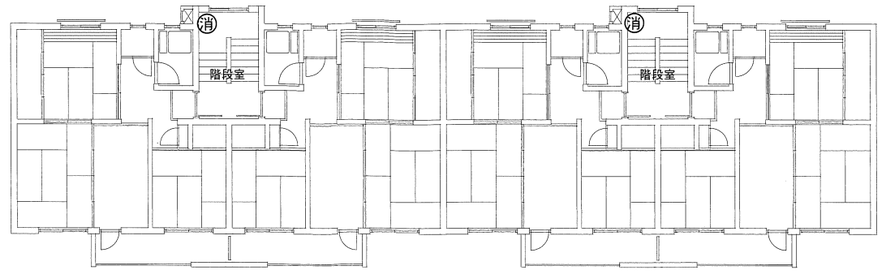



配　置　図

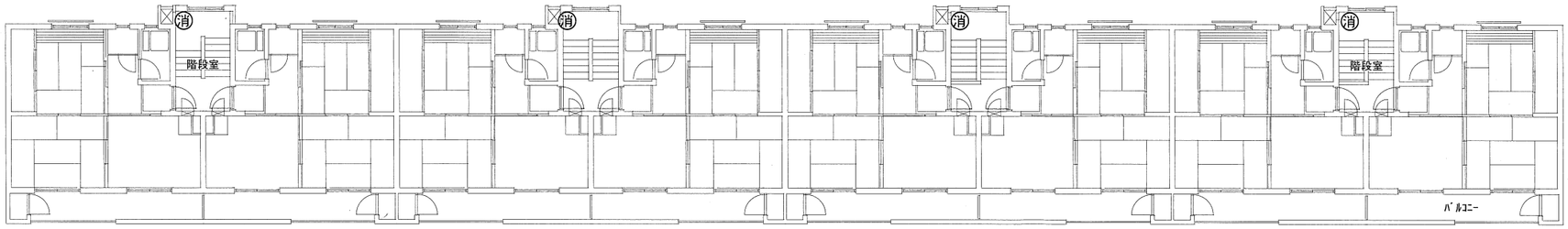
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 宮城県住宅供給公社　　一級建築士事務所<br>登録番号　宮城県知事登録第2541067号<br>宮城県仙台市青葉区上杉一丁目１番２０号<br>電話 022-264-0605<br>FAX 022-262-0339 | 設計年月日<br>R08. 10 | | 工事名称<br>公社幸町住宅階段部消火器設置工事<br>図面名称<br>現地案内図・配置図 | 全葉<br>6 / 図面No<br>E－2 |



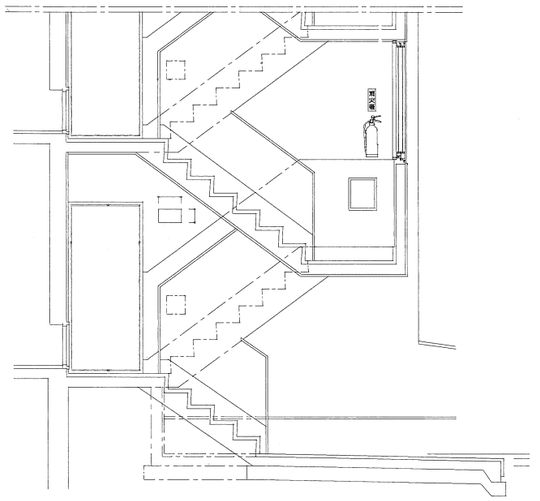

1～5階平面図
(3-6-1号棟)(3-6-2号棟)(3-6-4～3-6-6号棟)



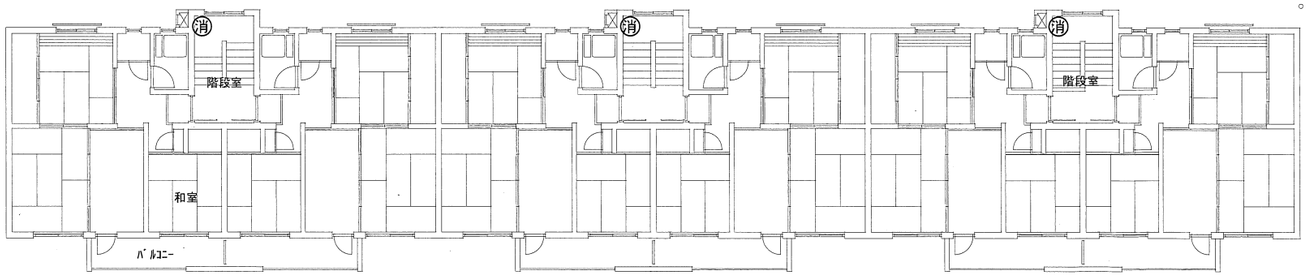

1～5階平面図
(3-9-7号棟)　(3-9-8号棟)



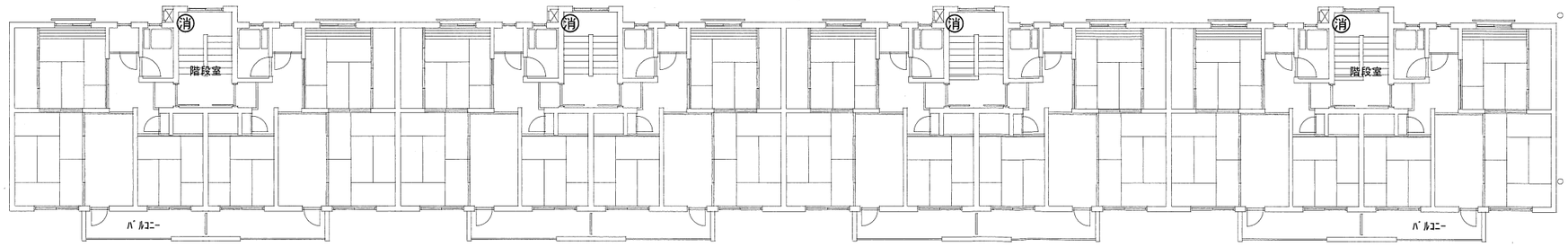

1～5階平面図
(3-6-3号棟)　(3-6-7号棟)




階段室断面図(参考)　※N.T.S



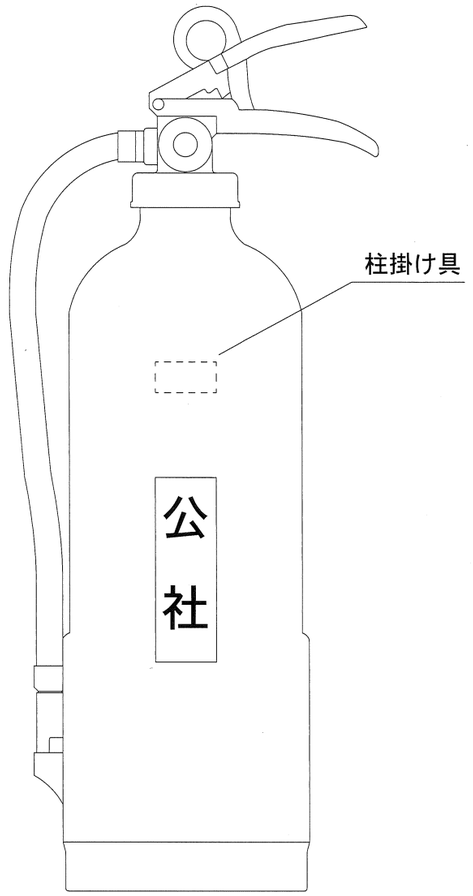

1～5階平面図
(3-7-1～3-7-3号棟)　(3-7-5～3-7-6号棟)



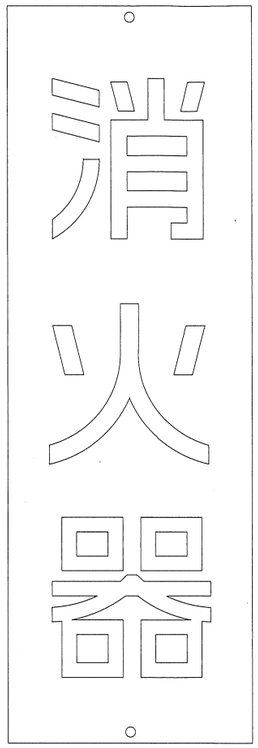

1～5階平面図
(3-7-4号棟)

| 図面記号 | 消火器設置内容 |
|---|---|
| 消 | ①壁にフックをコンクリートビスで取付け<br>(壁面から200mm,床面から1000mm)して、消火器を掛ける<br>②「消火器」明記した標識をコンクリートビスで取付け<br>(床面からの高さ1500mm以下)<br>※取付位置詳細については、別途監督員と協議すること |

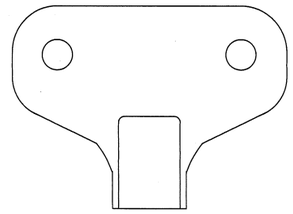
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 宮城県住宅供給公社　一級建築士事務所<br>登録番号　宮城県知事登録第2541067号<br>宮城県仙台市青葉区上杉一丁目１番２０号<br>電話 022-264-0605<br>FAX 022-262-0339 | 設計年月日<br>R08.10 | | 工事名称<br>公社幸町住宅階段部消火器設置工事<br>図面名称<br>消火器設置　平面図・断面図<br>Scale<br>≒1/200 | 全葉<br>6 | 図面No<br>E－3 |




| 品名 | 粉末(ABC)消火器10型(国家検定合格品) |
|---|---|
| 用途 | 業務用 |
| 薬剤質量 | ３．０Kg |
| 本体容器 | 鉄製またはアルミニウム製 |
| 製造年 | ２０２６年製造または２０２７年製造 |
| その他 | ・リサイクルシール付き<br>・グリーン購入法適合<br>・エコマーク認定基準を満たすこと<br>又は同等であること<br>・柱掛け具付き |




| 品名 | 消火器表示プレート(赤下地に白文字) |
|---|---|
| サイズ | ２４０㎜×８０㎜ |
| 素材 | 硬質塩ビ製または同等以上の性能 |



| 品名 | 消火器取付フック |
|---|---|
| 素材 | ステンレス製または同等以上の性能 |

宮城県住宅供給公社　　一級建築士事務所
登録番号　宮城県知事登録第2541067号
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目１番２０号
電話 022-264-0605
FAX 022-262-0339

| 設計年月日 | 工事名称 | 全葉 | 図面No |
|---|---|---|---|
| R08.10 | 公社幸町住宅階段部消火器設置工事 | 6 | E－4 |
| | 図面名称：消火器ほか参考図 | | |

# 公社幸町住宅　消火器設置数量表

| 住宅名 | 設置号棟 | 規格 | 分類 | 設置場所 | 第１階段 | 第２階段 | 第３階段 | 第４階段 | 設置総数 | 備 考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1～2F踊場、2F～3F踊場<br>3F～4F踊場、4F～5F踊場 | | | | | |
| 公社幸町住宅 | 3-6-1号棟 | ＡＢＣ粉末<br>１０型 | 蓄圧式 | 階段室 | 4 | 4 | 4 | | 12 | 3階段　5F建て |
| | 3-6-2号棟 | | | | 4 | 4 | 4 | | 12 | 3階段　5F建て |
| | 3-6-3号棟 | | | | 4 | 4 | 4 | 4 | 16 | 4階段　5F建て |
| | 3-6-4号棟 | | | | 4 | 4 | 4 | | 12 | 3階段　5F建て |
| | 3-6-5号棟 | | | | 4 | 4 | 4 | | 12 | 3階段　5F建て |
| | 3-6-6号棟 | | | | 4 | 4 | 4 | | 12 | 3階段　5F建て |
| | 3-6-7号棟 | | | | 4 | 4 | 4 | 4 | 16 | 4階段　5F建て |
| | 3-7-1号棟 | | | | 4 | 4 | 4 | | 12 | 3階段　5F建て |
| | 3-7-2号棟 | | | | 4 | 4 | 4 | | 12 | 3階段　5F建て |
| | 3-7-3号棟 | | | | 4 | 4 | 4 | | 12 | 3階段　5F建て |
| | 3-7-4号棟 | | | | 4 | 4 | 4 | 4 | 16 | 4階段　5F建て |
| | 3-7-5号棟 | | | | 4 | 4 | 4 | | 12 | 3階段　5F建て |
| | 3-7-6号棟 | | | | 4 | 4 | 4 | | 12 | 3階段　5F建て |
| | 3-9-7号棟 | | | | 4 | 4 | | | 8 | 2階段　5F建て |
| | 3-9-8号棟 | | | | 4 | 4 | | | 8 | 2階段　5F建て |
| | | | | | 合計 | | | | 184 | |

宮城県住宅供給公社　　一級建築士事務所
登録番号　宮城県知事登録第2541067号
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目１番２０号
電話 022-264-0605
FAX 022-262-0339

| 設計年月日 | 工事名称 | 全葉 | 図面 No |
|---|---|---|---|
| R08.10 | 公社幸町住宅階段部消火器設置工事 | 6 | E－5 |
| | 図面名称：消火器設置数量表 | | |