

現 場 説 明 書

- 1 . 業務番号及び
業務の名称 : 7-県営維-04 /
県営七北田住宅ほか13団地外壁等仕上塗材石綿含有調査業務委託
- 2 . 業務の場所 : 仙台市泉区泉中央一丁目21番1ほか /
- 3 . 現場説明事項
(1) 履行期間 : 契約日の翌日から令和7年12月26日まで /
(2) 支払条件 : 完成払い
※ 上記支払いの際に発生する銀行振込手数料は、受注者の負担とする。
(3) 質疑・回答 : 質疑 令和7年9月29日（月） 11時までに書面にて提出のこと。
回答 令和7年9月30日（火） 11時までにホームページ内で回答する。
問合せ先 : 総務課 経営戦略班
FAX : 022-261-0831
E-mail : keiei@miyagi-jk.or.jp
- 4 . その他 : 詳細は、別紙仕様書による

宮城県住宅供給公社			
保全課長	課長補佐 (総括担当)	建築班長	設計者
			

外壁等仕上塗材石綿含有調査業務仕様書

- 委託業務番号 7-県営維-04
- 委託業務の名称 県営七北田住宅ほか13団地外壁等仕上塗材石綿含有調査業務委託
- 委託業務の場所 仙台市泉区泉中央一丁目21番1ほか

(建物概要1)	名称	県営七北田住宅			
	住所	仙台市泉区泉中央一丁目21番1			
	構造	集会所	建設年度 S63	SRC一部RC	10階建 (1階の一部)
(建物概要2)	名称	県営虹の丘住宅			
	住所	仙台市泉区虹の丘四丁目10番6			
	構造	集会所	建設年度 不明	RC造	平屋建
(建物概要3)	名称	県営多賀城浮島住宅			
	住所	多賀城市浮島二丁目20番1ほか			
	構造	集会所	建設年度 不明	S造	平屋建
(建物概要4)	名称	県営支倉住宅			
	住所	仙台市青葉区木町3番1ほか			
	構造	集会所	建設年度 不明	RC造	平屋建
(建物概要5)	名称	県営中倉住宅			
	住所	仙台市若林区中倉二丁目24番1ほか			
	構造	集会所	建設年度 S55	SRC造	7階建 (2号棟 1階の一部)
(建物概要6)	名称	県営名取増田住宅			
	住所	名取市増田六丁目4番1ほか			
	構造	集会所	建設年度 不明	RC造	平屋建
(建物概要7)	名称	県営名取名取が丘四丁目住宅			
	住所	名取市名取が丘四丁目13番1ほか			
	構造	集会所	建設年度 不明	RC造	平屋建 (小屋組：S造)
(建物概要8)	名称	県営名取田高住宅			
	住所	名取市田高字沢目278番			
	構造	集会所	建設年度 不明	S造	平屋建
(建物概要9)	名称	県営岩沼亀塚住宅			
	住所	岩沼市中央四丁目4番ほか			
	構造	集会所	建設年度 不明	RC造	2階建
		B4号棟	建設年度 S49年	PC造	5階建 20戸
		B5号棟	建設年度 S49年	PC造	5階建 20戸
(建物概要10)	名称	県営塩釜清水沢住宅			
	住所	塩釜市清水沢一丁目31番1ほか			
	構造	集会所	建設年度 不明	RC造	平屋建
(建物概要11)	名称	県営松陵住宅			
	住所	仙台市泉区松陵二丁目1番2			
	構造	集会所	建設年度 不明	RC造	平屋建

(建物概要12)	名 称	県営将監第五住宅				
	住 所	仙台市泉区将監十一丁目5番45ほか				
	構 造	集会所	建設年度 不明	RC造	平屋建	
(建物概要13)	名 称	県営梶の杜住宅				
	住 所	仙台市宮城野区大梶4番1ほか				
	構 造	集会所	建設年度 S57	RC造	6階建 (1号棟 1階の一部)	
(建物概要14)	名 称	県営広瀬住宅				
	住 所	仙台市青葉区落合四丁目6番11ほか				
	構 造	11号棟	建設年度 S60年	RC造	4階建 16戸	
		12号棟	建設年度 S63年	RC造	3階建 12戸	
		13号棟	建設年度 S63年	RC造	3階建 12戸	

4. 履行期間 契約日の翌日から令和7年12月25日まで

5. 業務目的 県営住宅・集会所の外壁等既存仕上塗材について、現地において試料を採取し、JIS A 1481-1に基づく定性分析を行い石綿(アスベスト)の使用の有無について調査を行うことを目的とする。

6. 業務内容

(1) 一般事項

- ・受注者は、本業務の実施にあたり関係する諸法令を遵守すること。
- ・石綿等の扱いについては、石綿則を遵守すること。
- ・発生材等については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)に基づき、受注者の責任において適切に処分すること。
- ・受注者は、調査時の災害防止について、関係法令等を遵守するとともに、第三者に及ぼす災害の防止及び本業務に従事する者の安全に留意すること。

(2) 業務の実施体制等

- ・受注者は、本業務の技術上の実務を統括する管理技術者を定め、氏名その他必要な事項を発注者に通知しなければならない。業務期間中に管理技術者を変更する場合も同様とする。
- ・管理技術者は、「建築物石綿含有建材調査者講習登録規程」(平成25年7月30日公示)により国土交通省に登録された機関が行う講習を修了した建築物石綿含有建材調査者または日本アスベスト調査診断協会に登録されたアスベスト診断士とすること。

(3) 業務の実施時間

- ・業務の実施時間は、日曜・祭日を除き午前9時から午後5時までを原則とする。

(4) 検体数量

・県営七北田住宅ほか12団地 13検体 ✓

住宅名	棟	採取場所	検体数
七北田 ✓	集会所	外壁	1
虹の丘 ✓	集会所	外壁	1
多賀城浮島 ✓	集会所	外壁	1
支倉 ✓	集会所	外壁	1
中倉 ✓	集会所	外壁	1
名取増田 ✓	集会所	外壁	1
名取名取が丘四丁目 ✓	集会所	外壁	1
名取田高 ✓	集会所	外壁	1
岩沼亀塚 ✓	集会所	外壁	1
塩釜清水沢 ✓	集会所	外壁	1
松陵 ✓	集会所	外壁	1
将監第五住宅 ✓	集会所	外壁	1
梶の杜 ✓	集会所	外壁	1
合 計			13 ✓

・県営広瀬住宅（11～13号棟）ほか1団地 15検体

住宅名	棟	採取場所	検体数
広瀬 ✓	11号棟	外壁・軒天	3
	12号棟	外壁・軒天	3
	13号棟	外壁・軒天	3
岩沼亀塚 ✓	B4号棟	外壁・軒天・屋上	3
	B5号棟	外壁・軒天・屋上	3
合 計			15 ✓

(5) 試料採取方法

・試料の採取は粉じんが飛散しないように採取面に無じん水を散布（噴霧）してから、カッターナイフ、スクレーパ等で剥離、採取する。1検体に付き3ヶ所以上から試料を採取すること。

・採取試料は、仕上塗材及び下地調整材までを対象とする。 ✓

・採取痕は補修を行うこと。

(6) 分析方法

・分析方法は、JIS A 1481-1に基づく定性分析により行うこと。また、「石綿則第3条第2項の規定による石綿等の使用の有無の分析調査の徹底等について」（平成20年2月6日付け基安化発第0206003号）に基づいて行うこと。

・分析技術者は、公益社団法人日本作業環境測定協会が実施する「石綿分析技術の評価事業（石綿分析に係るクロスチェック事業）」により認定されるAランク若しくはBランクの認定分析技術者または一般社団法人日本環境測定分析協会が実施する「アスベスト偏光顕微鏡実技研修修了者」若しくは「アスベスト偏光顕微鏡インストラクター」とする。

(7) 調査報告書の作成

・石綿含有の調査結果は、J A T I 協会の「アスベスト有無に関する事前調査結果報告書モデル様式」に準拠した報告書を提出することとし、調査結果には写真や図面を添付し、調査した箇所が明らかになるように記録すること。

・分析結果報告書は、建材製品中のアスベスト含有率測定方法 (JIS A 1481-1～3) の附属書の分析結果の報告書の様式例に準じた書式とする。

7. 業務仕様

本業務は、仕様書によるほか

・建築物等の解体等の作業及び労働者が石綿等にはく露するおそれがある建築物等における業務での労働者の石綿ばく露防止に関する技術上の指針 (厚生労働省平成26年3月31日付け技術上の指針公示第21号)

・建築物等の解体等の作業及び労働者が石綿等にはく露するおそれがある建築物等における業務での労働者の石綿ばく露防止に関する技術上の指針の制定について (平成26年4月23日付け厚生労働省基発0423第7号)

・「建築物等の解体等の作業及び労働者が石綿等にはく露するおそれがある建築物等における業務での労働者の石綿ばく露防止に関する技術上の指針」に基づく石綿飛散漏洩防止対策徹底マニュアル [2. 20版] (平成30年3月)

・石綿則に基づく事前調査のアスベスト分析マニュアル [第2版] (令和4年3月)

による。

8. 成果物

成果物の内容及び提出部数は以下のとおりとする。

・県営七北田住宅ほか12団地 (13検体) 調査報告書 (A4ファイル収納) 2部

・県営広瀬住宅 (11～13号棟) ほか1団地 (15検体) 調査報告書 (A4ファイル収納) 2部

それぞれ作成し、提出すること。

成果物の期限 (部分引渡し) について

・県営七北田住宅ほか12団地 (13検体) の成果品引渡の期限については、令和7年11月28日 (金)とする。

9. その他

分析結果の速報について

・県営七北田住宅ほか12団地 (13検体) については、令和7年11月14日 (金)までに調査職員に提出すること。

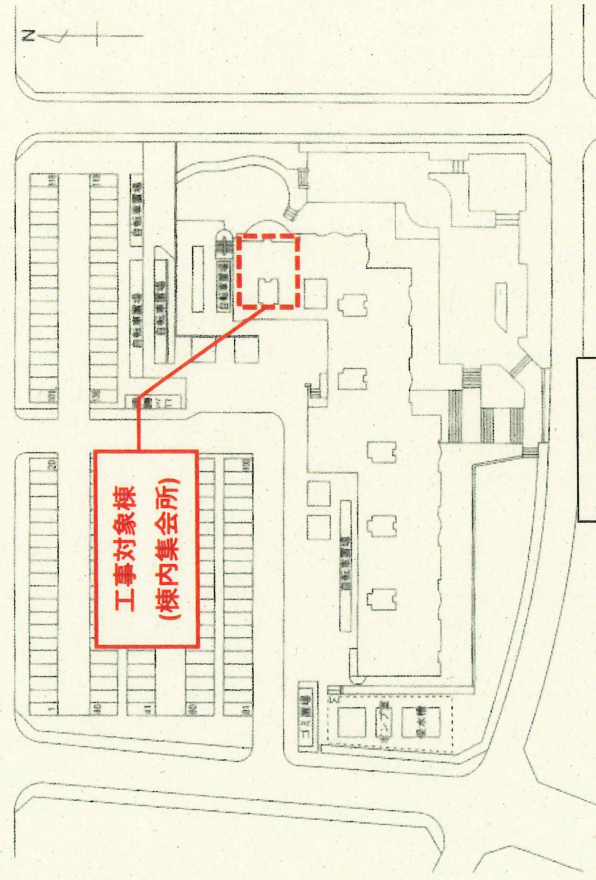
・県営広瀬住宅 (11～13号棟) ほか1団地 (15検体) については、令和7年11月28日 (金)までに調査職員に提出すること。

現地において試料採取する際、検体の追加が必要になった場合は調査職員に報告すること。

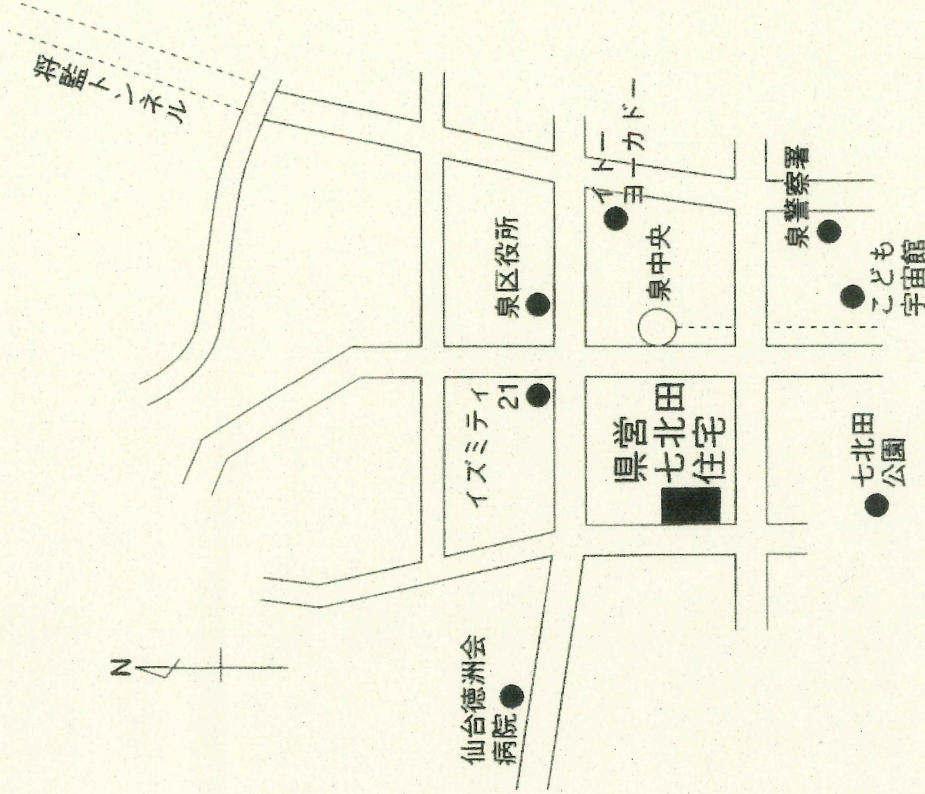
県営住宅概要書

団地名：七北田住宅
所在地：仙台市泉区泉中央一丁目21番1
用途地域及び地区：近隣商業地域
敷地面積：9,910.97㎡
集会所：109.92㎡

住棟名	構造	階数	延べ面積(㎡)	戸数	建築年度
1号棟	SRC一部RC (6-10階)	10	11,772.68	136	S63



配置図



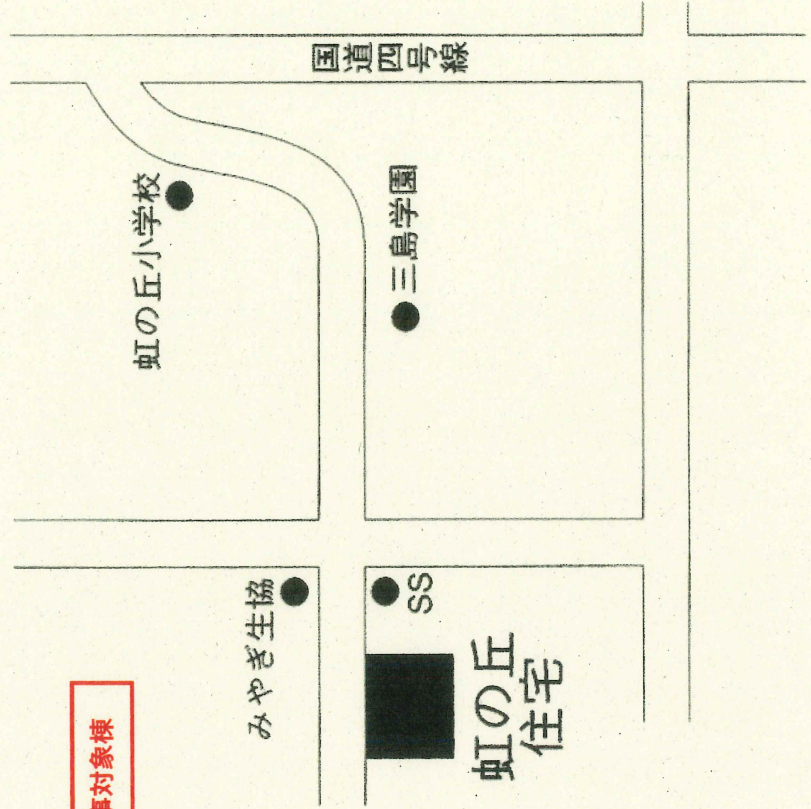
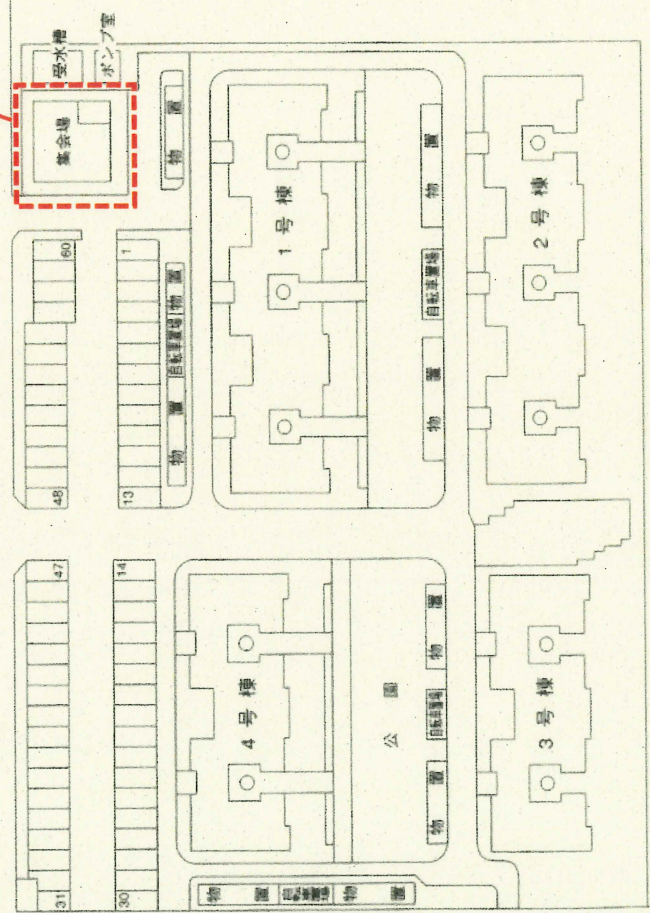
案内図

県営住宅概要書

団 地 名：虹の丘住宅
所 在 地：仙台市泉区虹の丘四丁目10番6
用途地域及び地区：第1種住居地域
敷 地 面 積：7,387.01㎡
集 会 所：74.16㎡

住棟名	構造	階数	延べ面積(㎡)	戸数	建築年度
1号棟	RC(壁)	3	1,236.25	18	S61
2号棟	RC(壁)	3	1,236.25	18	S61
3号棟	RC(壁)	3	840.76	12	S61
4号棟	RC(壁)	3	840.76	12	S61

工事対象棟



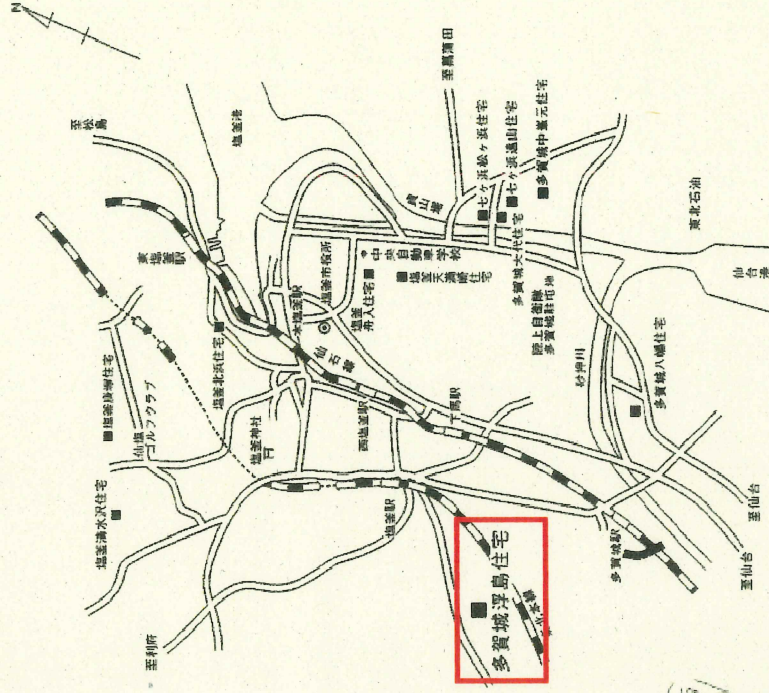
配置図

案内図

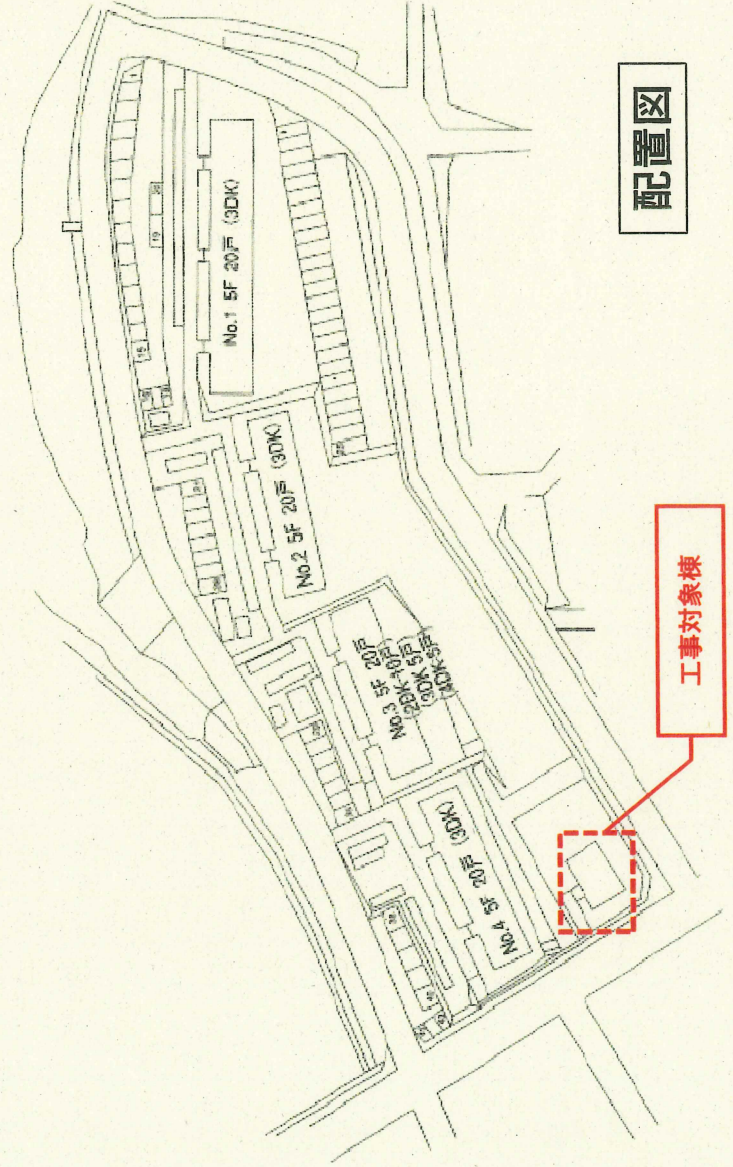
県営住宅概要書

団 地 名 : 多賀城浮島住宅
 所 在 地 : 多賀城市浮島二丁目20番1ほか
 用途地域及び地区 : 第一種中高層住居専用地域
 敷 地 面 積 : 8,035.93㎡
 集 会 所 : 69.01㎡

住棟名	構造	階数	延べ面積(㎡)	戸数	建築年度
1号棟	PC	5	1,958.1	30	S52
2号棟	PC	5	1,305.4	20	S52
3号棟	RC(壁式)	5	1,221.2	20	S53
4号棟	RC(壁式)	5	1,221.2	20	S53



案内図



配置図

工事対象棟

県営住宅概要書

団地名：支倉住宅

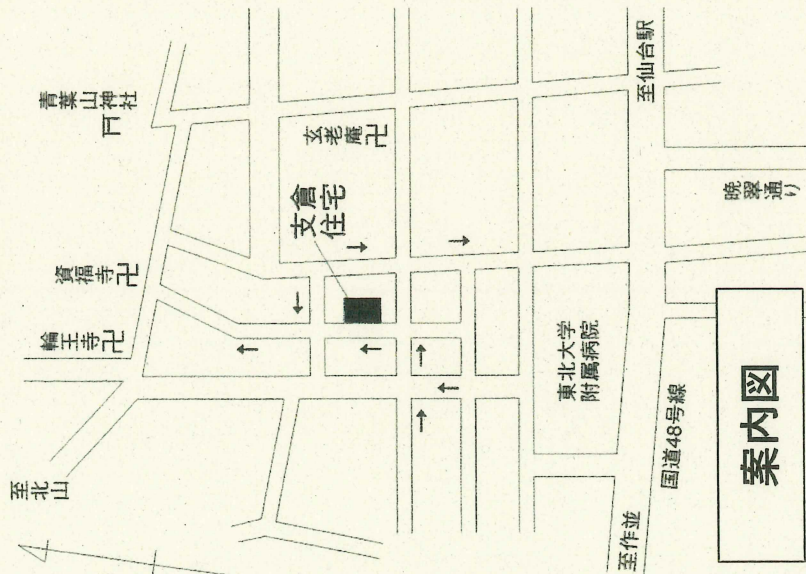
所在地：仙台市青葉区木町3番1ほか

用途地域及び地区：第1種住居地域 準防火地域

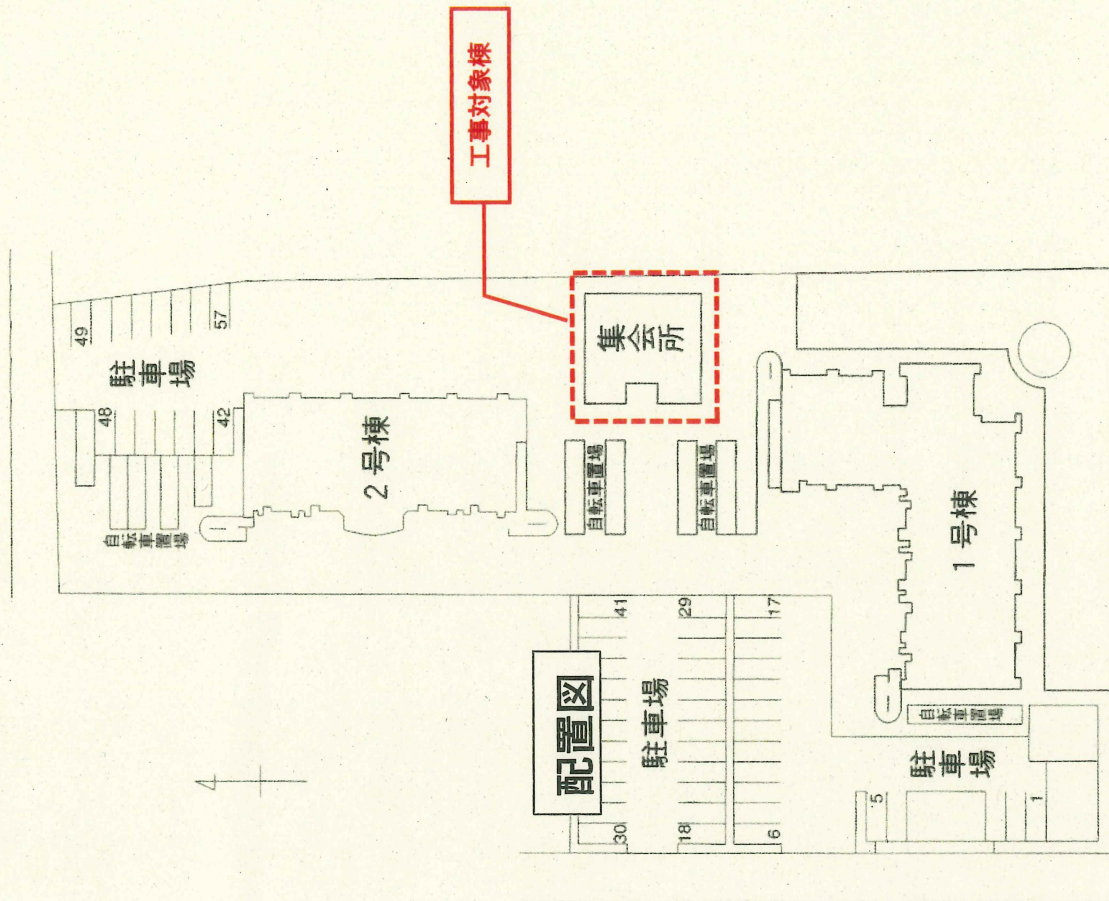
敷地面積：5655.16㎡

集会所：148.08㎡

住棟名	構造	階数	延べ面積(㎡)	戸数	建築年度
1号棟	SRC一部RC	9	6,185.57	70	H2
2号棟	SRC一部RC	9	4,243.39	44	H2



案内図



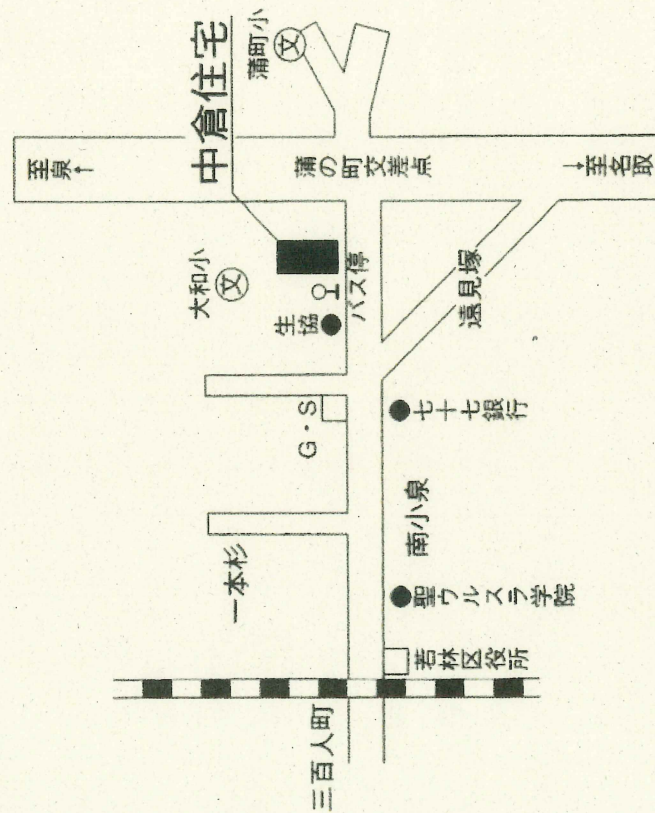
配置図

県営住宅概要書

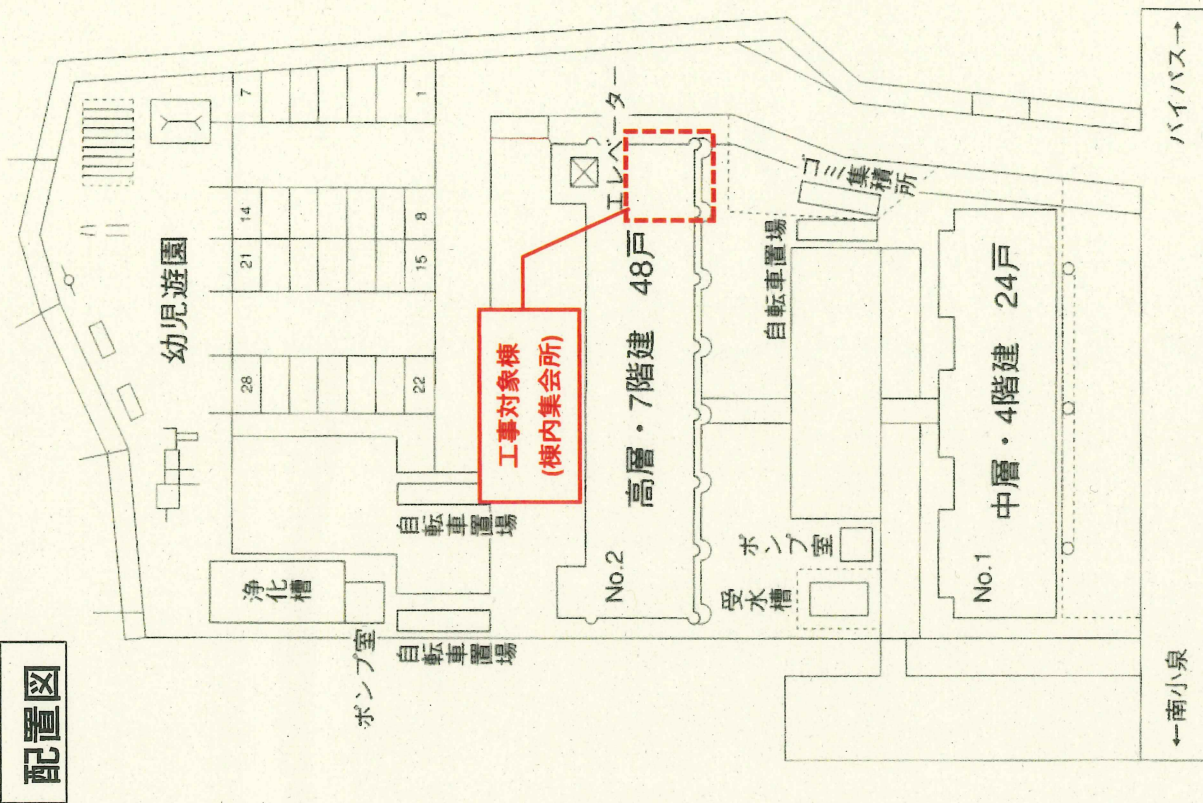
団 地 名 : 中倉住宅
 所 在 地 : 仙台市若林区中倉二丁目24番1ほか
 用途地域及び地区 : 第一種住居地域
 敷 地 面 積 : 5,418.55㎡
 集 会 所 : 75.66㎡

住棟名	構造	階数	延べ面積(㎡)	戸数	建築年度
1号棟	RC(壁式)	4	1,600.8	24	S55
2号棟	SRC	7	3,897.0	48	S55

案内図



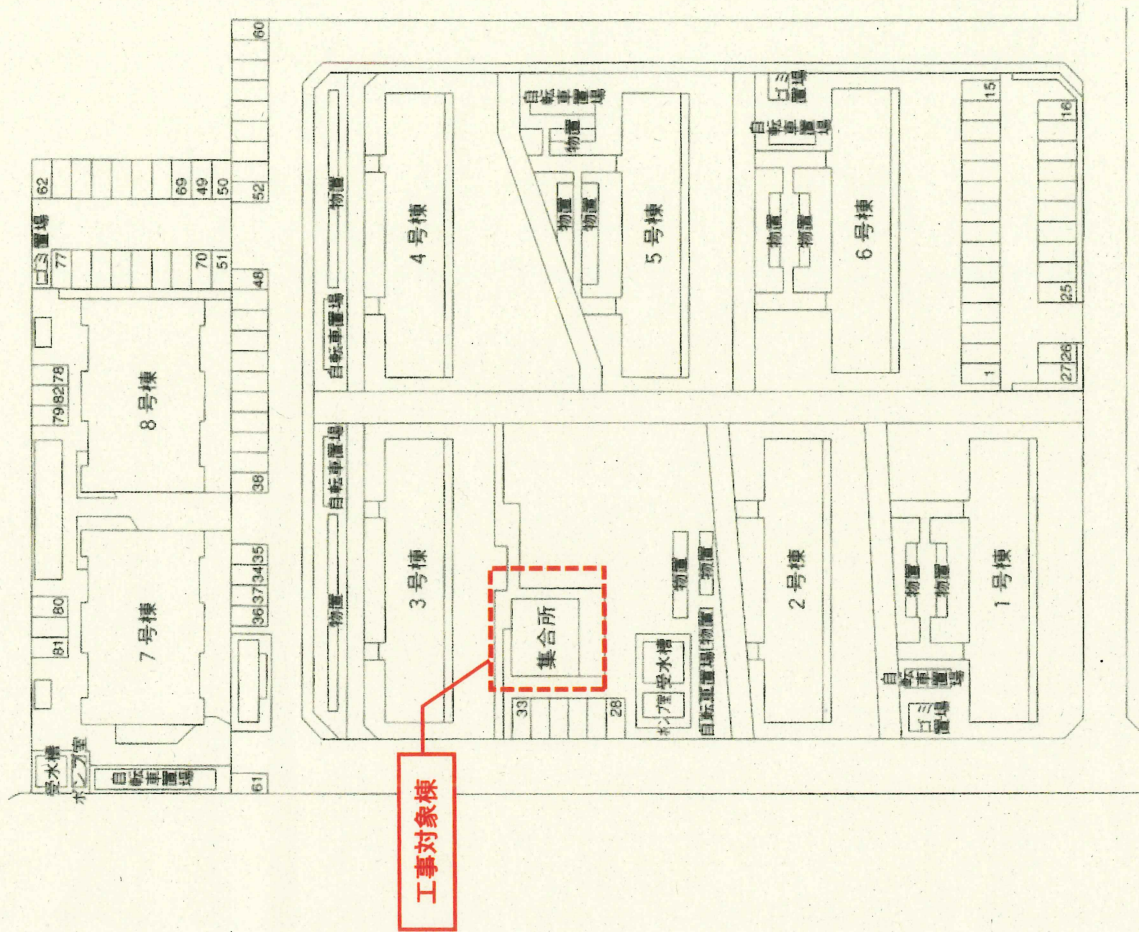
配置図



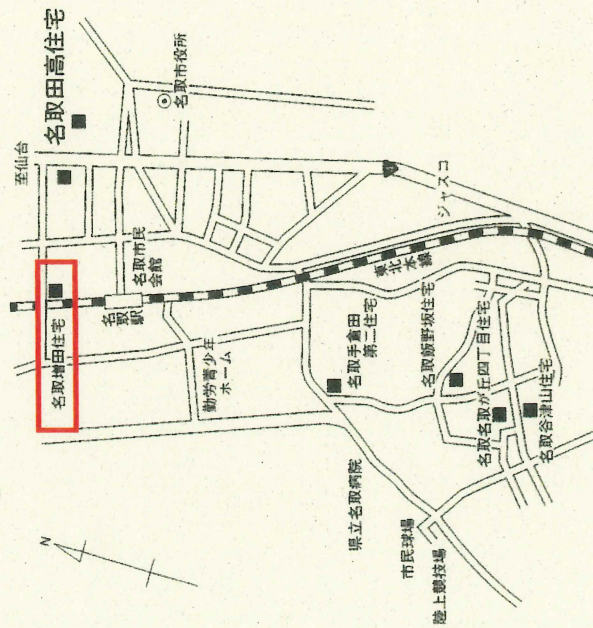
県営住宅概要書

団 地 名 : 名取増田住宅
 所 在 地 : 名取市増田六丁目4番1(ほか)
 用途地域及び地区 : 第1種住居地域
 敷 地 面 積 : 11762.9㎡
 集 会 所 : 74.16㎡

住棟名	構造	階数	延べ面積(㎡)	戸数	建築年度
1号棟	PC	3	830.34	12	S61
2号棟	PC	4	1,107.12	16	S61
3号棟	PC	4	1,107.12	16	S60
4号棟	PC	4	1,107.12	16	S60
5号棟	PC	4	1,107.12	16	S60
6号棟	PC	3	830.34	12	S60
7号棟	RC(壁)	5	1312.53	16	H3
8号棟	RC(壁)	5	1287.01	16	H3

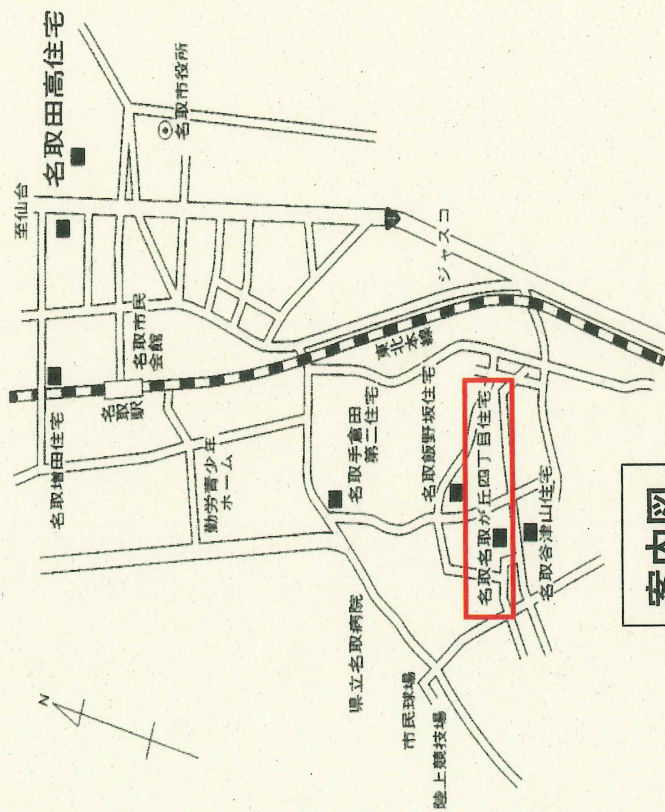


配置図

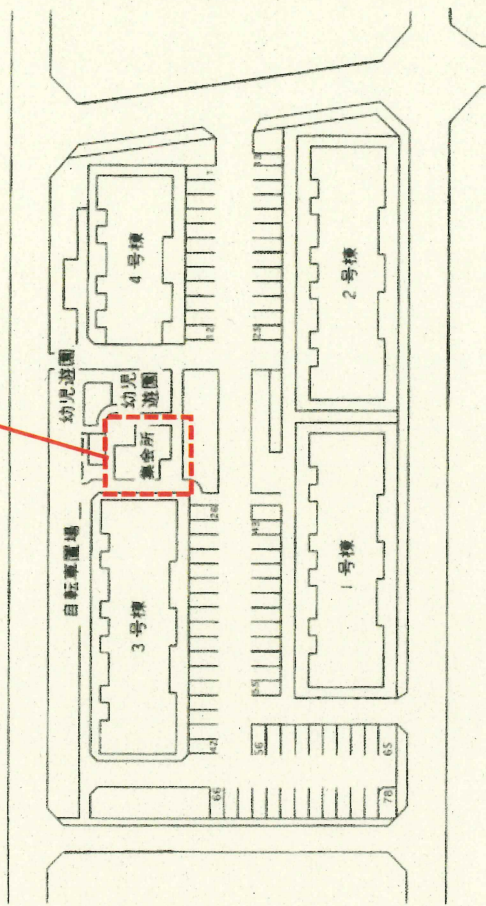


団地名：名取名取が丘四丁目住宅
所在地：名取市名取が丘四丁目13番1ほか
用途地域及び地区：第一種中高層住居専用地域
敷地面積：4,126.05㎡
集会所：72.54㎡

住棟名	構造	階数	延べ面積(m ²)	戸数	建築年度
1号棟	RC(壁式)	4	1,861.44	24	H 7
2号棟	RC(壁式)	4	1,861.44	24	H 7
3号棟	RC(壁式)	3	1,405.74	18	H 7
4号棟	RC(壁式)	3	923.56	18	H 7



圖書

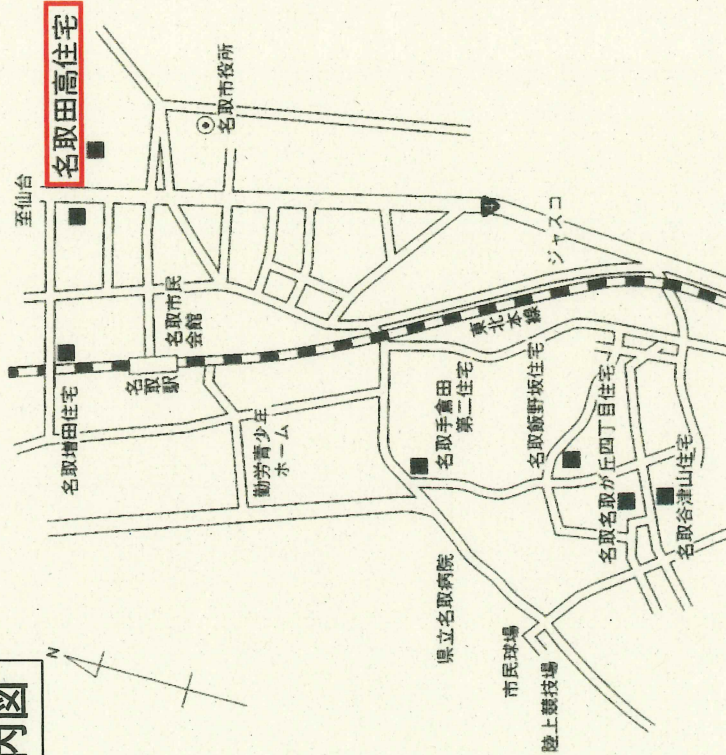


県営住宅概要書

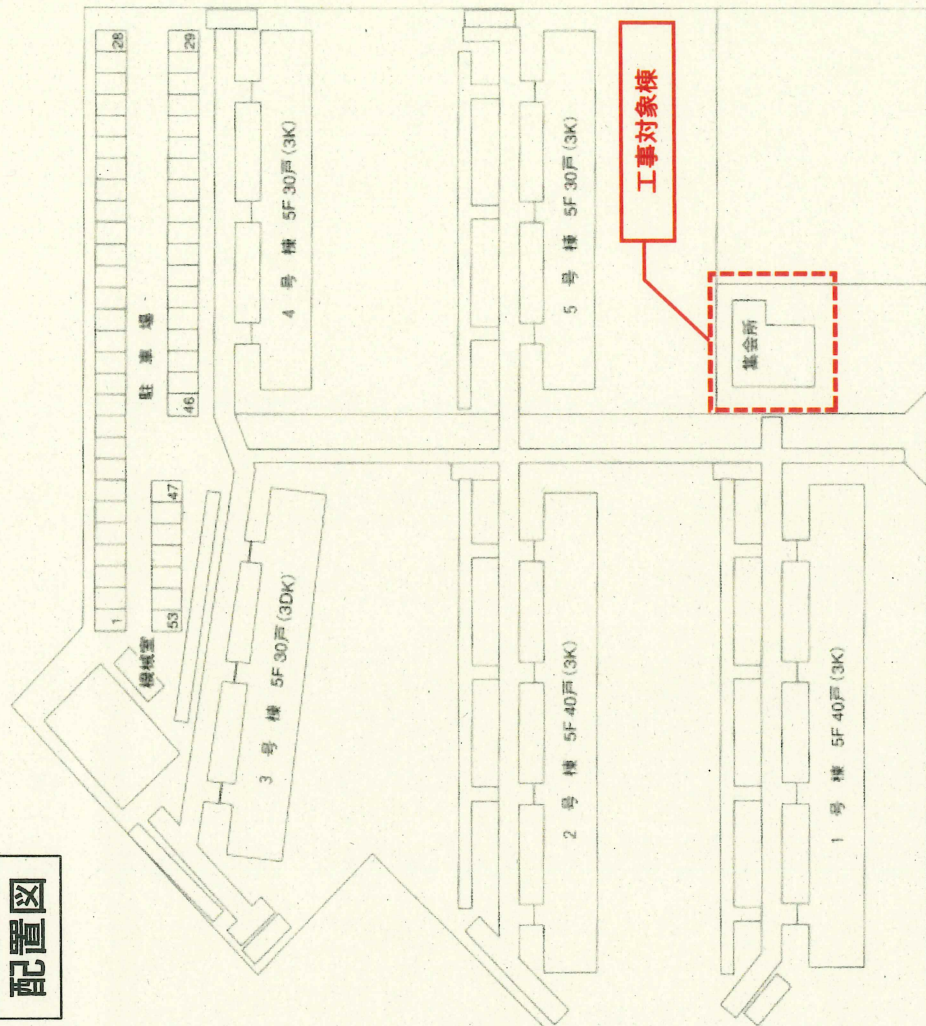
団 地 名 : 名取田高住宅
 所 在 地 : 名取市田高字沢目278番
 用途地域及び地区 : 準工業地域
 敷 地 面 積 : 11,871.21㎡
 集 会 所 : 99.14㎡

住棟名	構造	階数	延べ面積(㎡)	戸数	建築年度
1号棟	RC(壁式)	5	2,351.50	40	S51
2号棟	RC(壁式)	5	2,306.40	40	S51
3号棟	RC(壁式)	5	1,831.80	30	S51
4号棟	RC(壁式)	5	1,763.75	30	S51
5号棟	RC(壁式)	5	1,763.75	30	S51

案内図



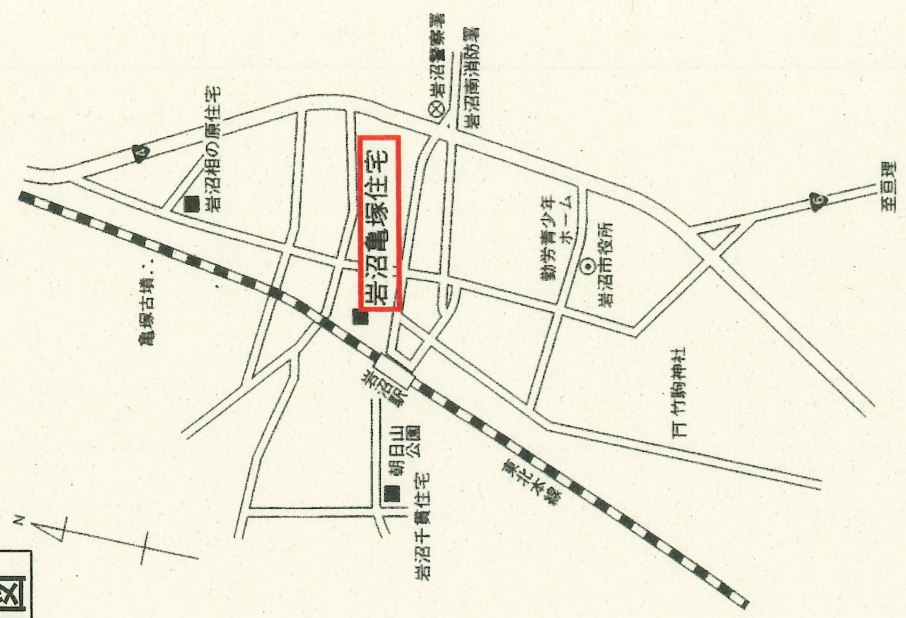
配置図



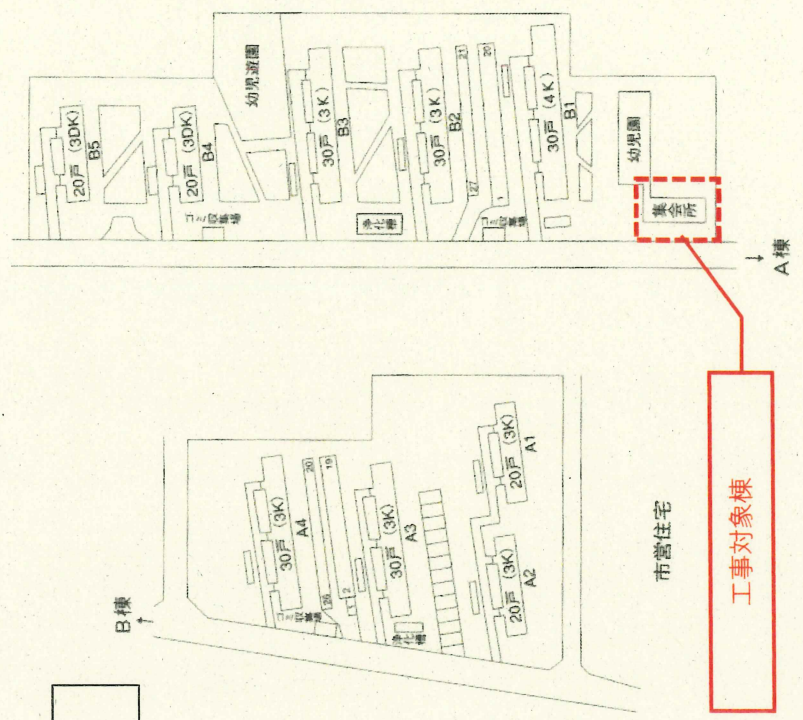
県営住宅概要書

団 名 : 岩沼亀塚住宅
 所 在 地 : 岩沼市中央四丁目4番ほか
 用途地域及び地区 : 第一種住居地域
 敷 地 面 積 : 18,818.14㎡
 集 会 所 : 102.6㎡

案内図



配置図



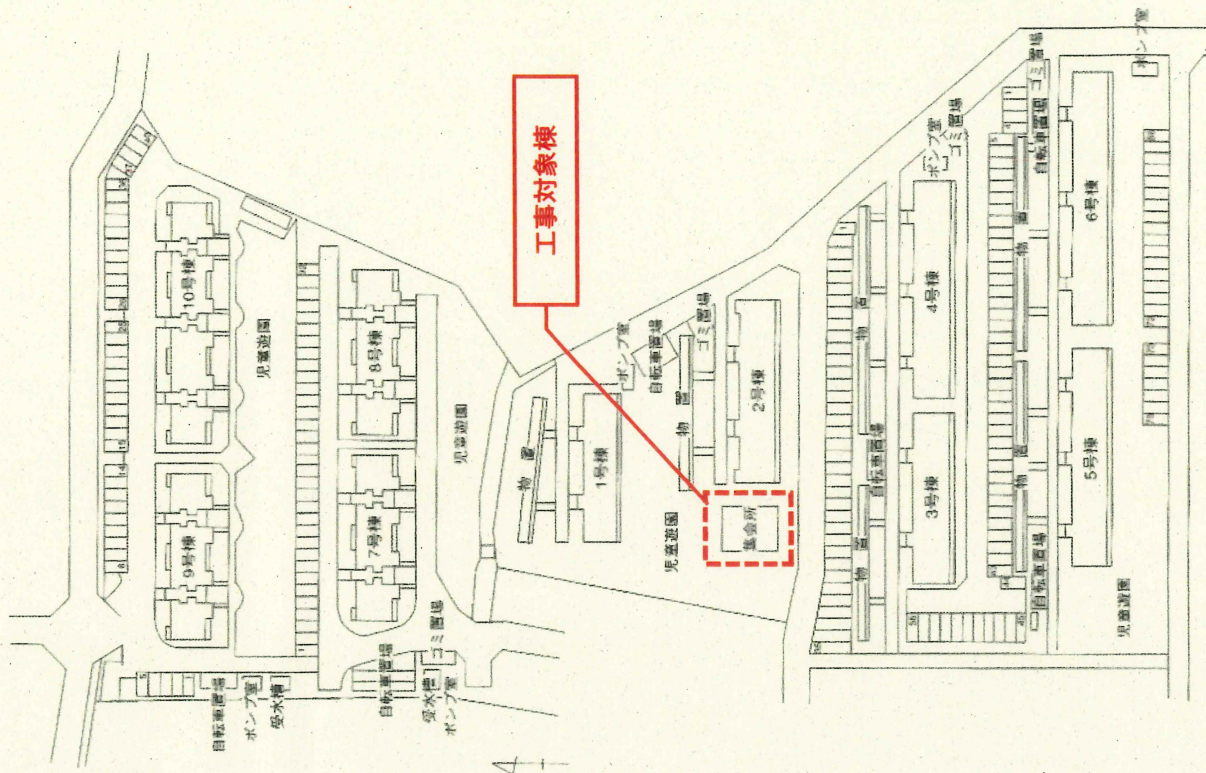
住棟名	構造	階数	延べ面積(㎡)	戸数	建築年度
A 1号棟	RC(壁式)	5	1,022.50	20	S47
A 2号棟	RC(壁式)	5	1,022.50	20	S47
A 3号棟	RC(壁式)	5	1,533.75	30	S47
A 4号棟	RC(壁式)	5	1,533.75	30	S47
B 1号棟	RC(壁式)	5	1,867.96	30	S49
B 2号棟	RC(壁式)	5	1,631.90	30	S49
B 3号棟	RC(壁式)	5	1,631.90	30	S49
B 4号棟	PC	5	1,039.20	20	S49
B 5号棟	PC	5	1,039.20	20	S49

県営住宅概要書

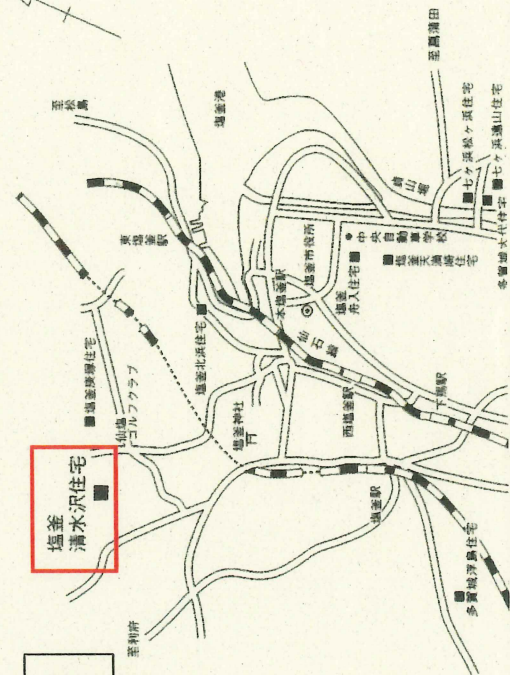
団 地 名 : 塩釜清水沢住宅
 所 在 地 : 塩竈市清水沢一丁目3番1ほか
 用途地域及び地区 : 第一種中高層住居専用地域
 敷 地 面 積 : 20,468.71㎡
 集 会 所 : 96.60㎡

住棟名	構造	階数	延べ面積(㎡)	戸数	建築年度
1号棟	RC(壁式)	5	1,175.80	20	S50
2号棟	RC(壁式)	5	1,243.80	22	S50
3号棟	RC(壁式)	5	1,320.13	20	S50
4号棟	RC(壁式)	5	1,689.95	30	S50
5号棟	RC(壁式)	5	1,763.70	30	S50
6号棟	RC(壁式)	5	1,980.00	30	S50
7号棟	RC(壁式)	4	1,171.70	16	H1
8号棟	RC(壁式)	4	1,171.70	16	H1
9号棟	RC(壁式)	4	1,465.50	16	H4
10号棟	RC(壁式)	4	1,465.50	24	H4

配置図



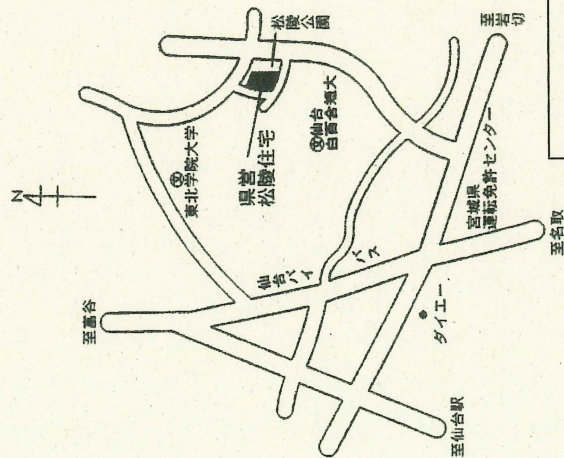
案内図



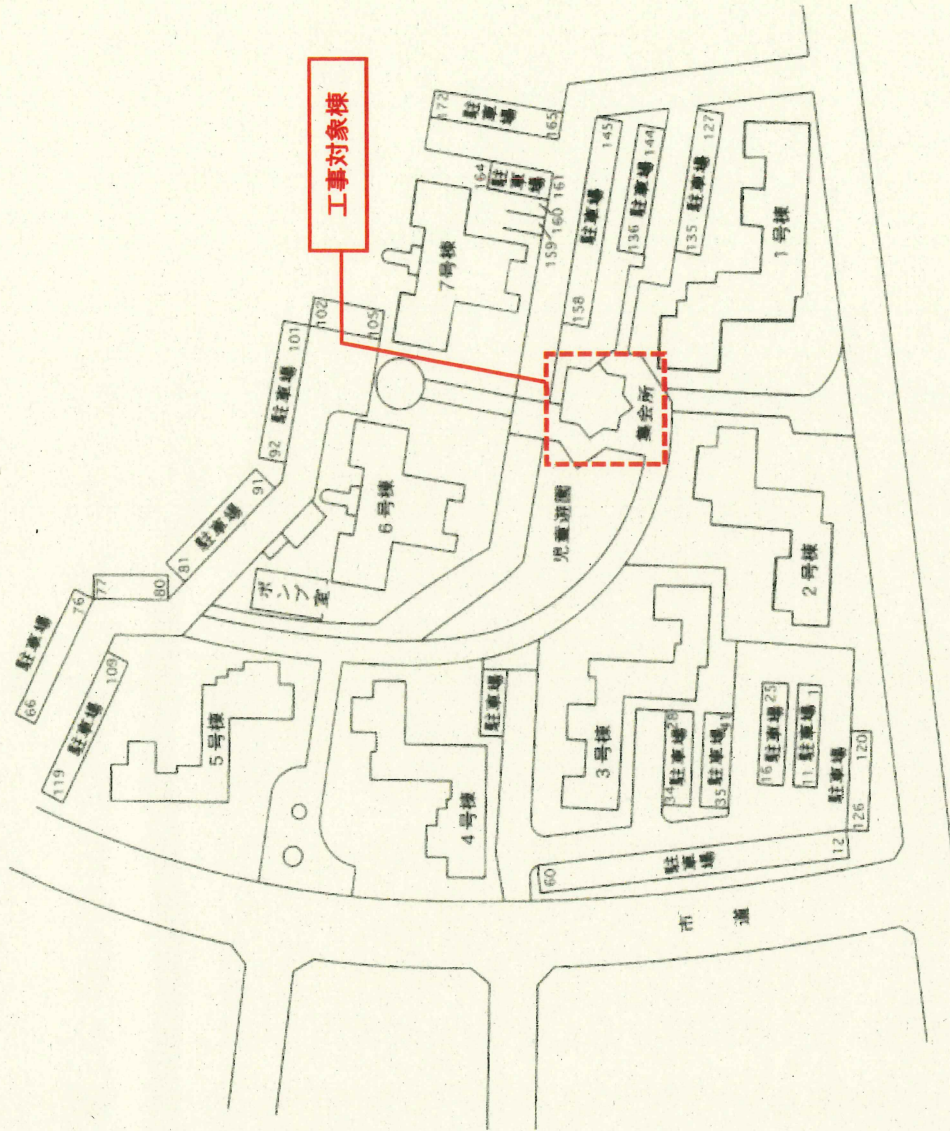
県営住宅概要書

団 地 名 : 松陵住宅
 所 在 地 : 仙台市泉区松陵二丁目1番2
 用途地域及び地区 : 第1種中高層住居専用地域
 敷 地 面 積 : 15237.38㎡
 集 会 所 : 99.97㎡

住棟名	構造	階数	延べ面積(㎡)	戸数	建築年度
1号棟	RC(壁)	3	1,204.84	15	H5
2号棟	RC(壁)	3	997.53	12	H5
3号棟	RC(壁)	3	1,204.84	15	H3
4号棟	RC(壁)	3	997.58	12	H3
5号棟	RC(壁)	3	997.58	12	H3
6号棟	SRC	14	5,030.86	53	H3
7号棟	SRC	14	5,034.36	53	H6



案内図

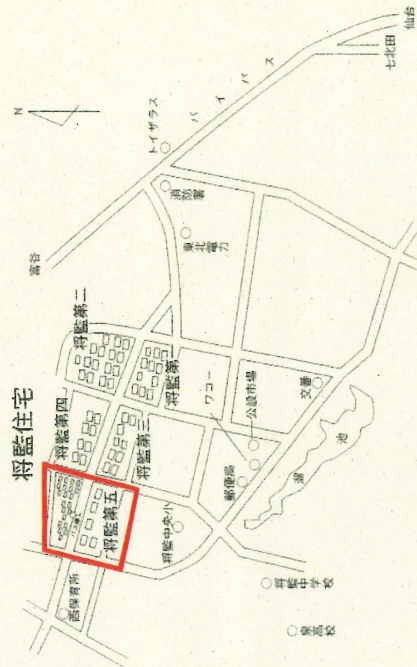


配置図

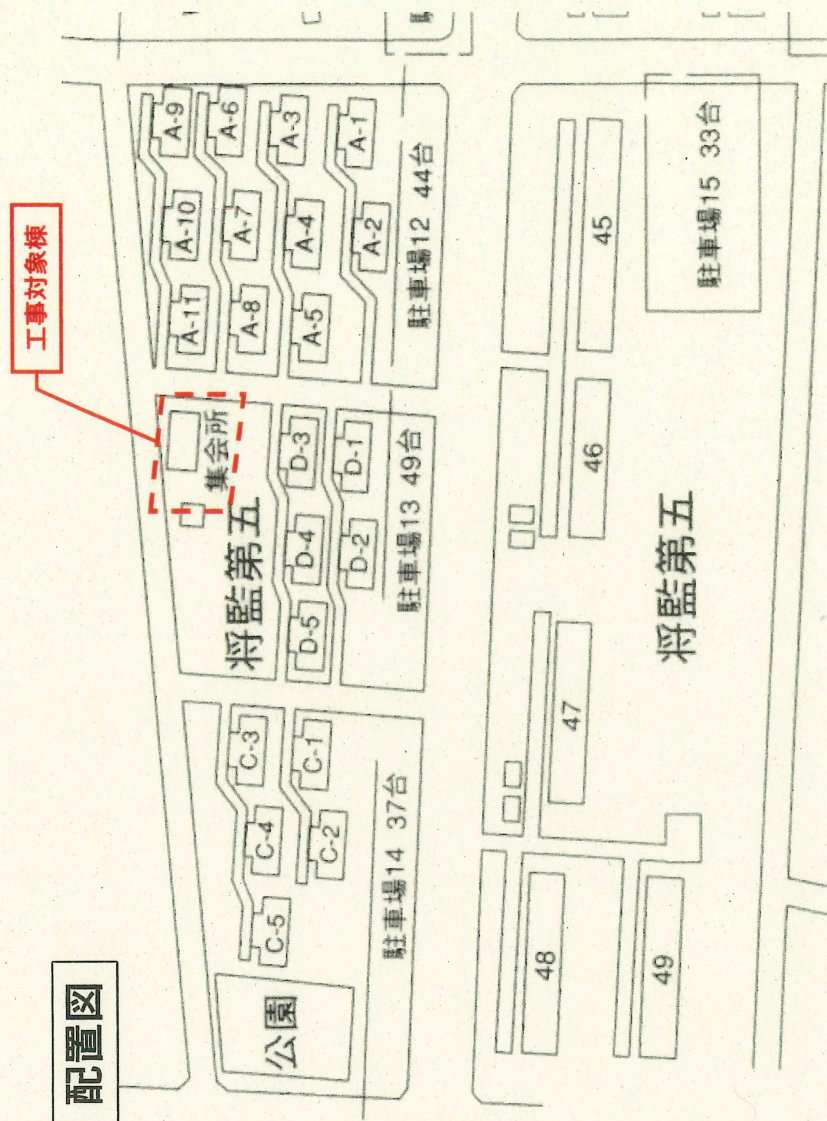
県営住宅概要書

団 地 名 : 将監第五住宅
 所 在 地 : 仙台市泉区将監十一丁目5番4 5 ほか
 用途地域及び地区 : 第1種中高層住居専用地域
 敷 地 面 積 : 21,992.52㎡
 集 会 所 : 94.77㎡

案内図



配置図

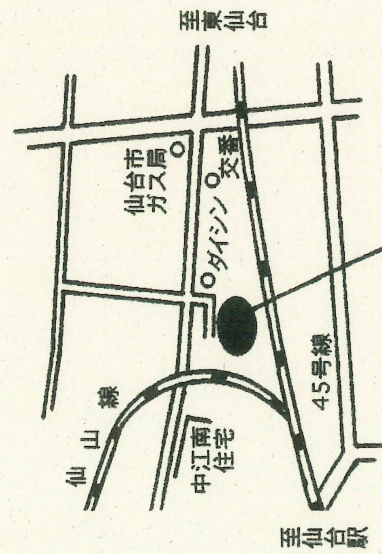


住棟名	構造	階数	延べ面積(㎡)	戸数	建築年度
45号棟	PC	4	1,533.75	24	S58
46号棟	PC	4	1,533.75	16	S58
47号棟	RC(壁)	5	1,533.75	30	S49
48号棟	RC(壁)	5	1,533.75	30	S49
49号棟	RC(壁)	5	1,533.75	30	S49
A1号棟	PC	2	122.96	2	S49
A2号棟	PC	2	122.96	2	S49
A3号棟	PC	2	122.96	2	S49
A4号棟	PC	2	122.96	2	S49
A5号棟	PC	2	122.96	2	S49
A6号棟	PC	2	122.96	2	S49
A7号棟	PC	2	122.96	2	S49
A8号棟	PC	2	122.96	2	S49
A9号棟	PC	2	122.96	2	S49
A10号棟	PC	2	122.96	2	S49
A11号棟	PC	2	122.96	2	S49
B1号棟	PC	2	122.96	2	S49
B2号棟	PC	2	122.96	2	S49
B3号棟	PC	2	122.96	2	S49
B4号棟	PC	2	122.96	2	S49
B5号棟	PC	2	122.96	2	S49
C1号棟	PC	2	122.96	2	S49
C2号棟	PC	2	122.96	2	S49
C3号棟	PC	2	122.96	2	S49
C4号棟	PC	2	122.96	2	S49
C5号棟	PC	2	122.96	2	S49

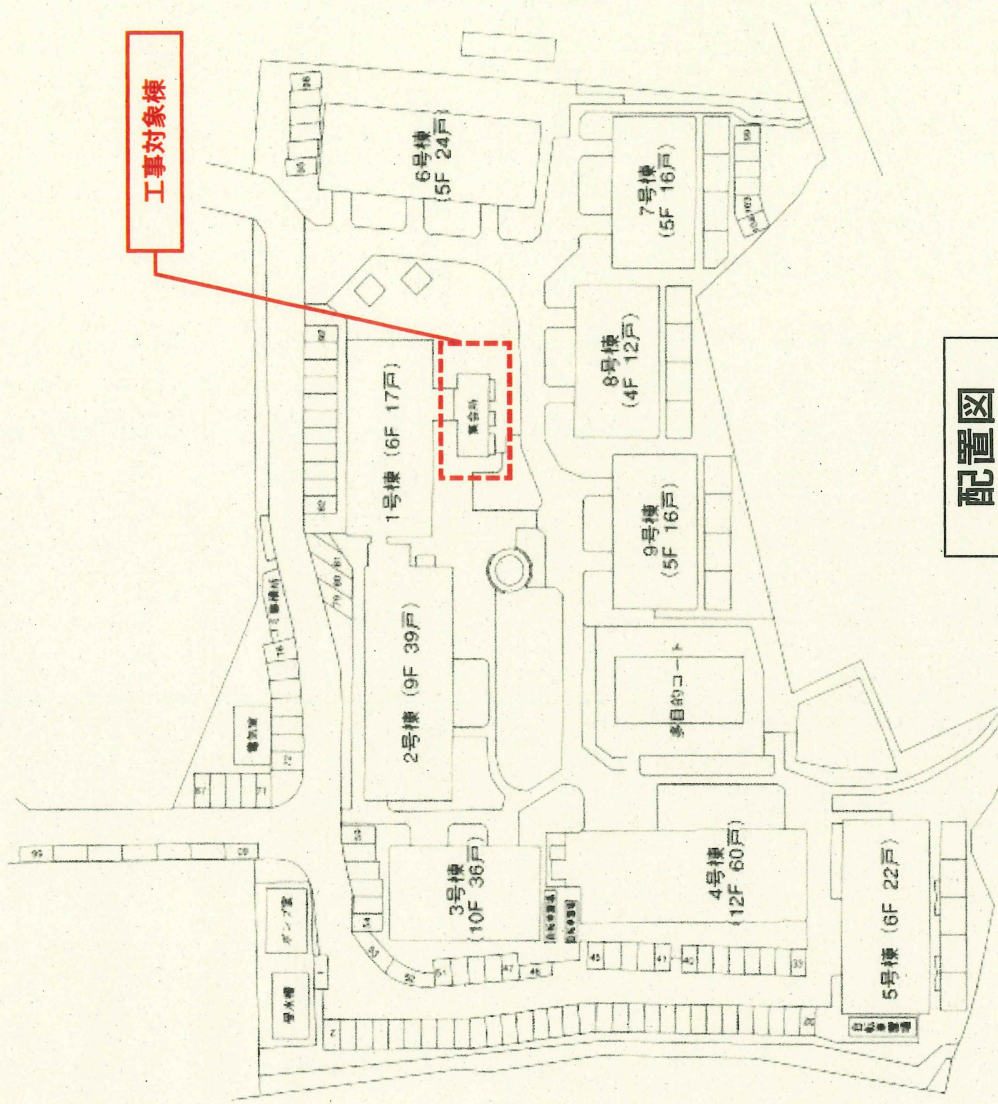
県営住宅概要書

団 地 名 : 梶の杜住宅
所 在 地 : 仙台市宮城野区大槻4番1ほか
用途地域及び地区 : 工業地域
敷 地 面 積 : 13,444.2㎡
集 会 所 : 95.33㎡

住棟名	構造	階数	延べ面積(㎡)	戸数	建築年度
1号棟	RC	6	1,469.42	17	S57
2号棟	SRC	9	3,371.02	39	S57
3号棟	SRC	10	2,940.55	36	S57
4号棟	SRC	12	4,900.92	60	S57
5号棟	RC	6	1,621.99	22	S57
6号棟	RC(壁)	5	1,818.51	24	S57
7号棟	RC(壁)	5	1,270.66	16	S57
8号棟	RC(壁)	4	952.99	12	S57
9号棟	RC(壁)	5	1,270.66	16	S57



案内図



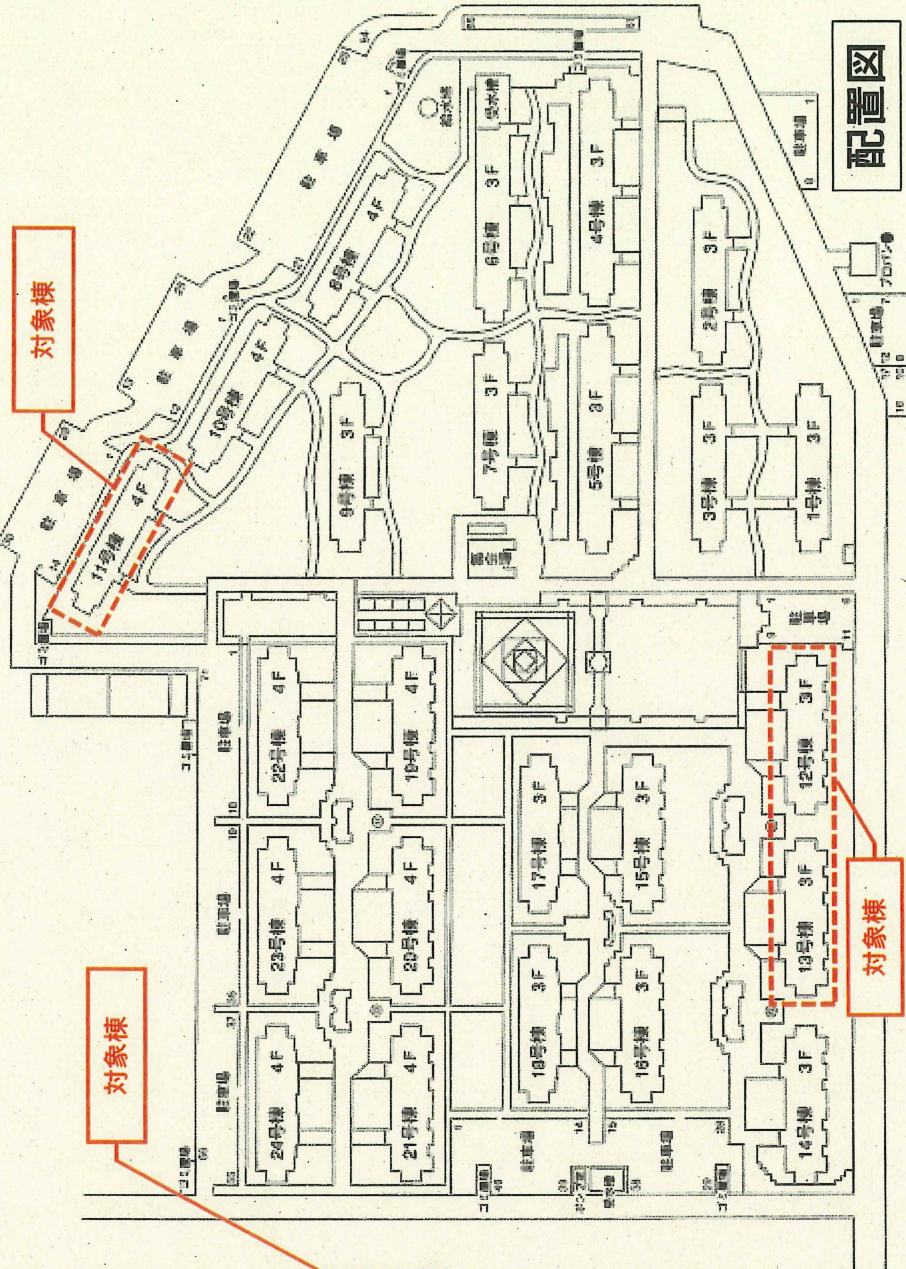
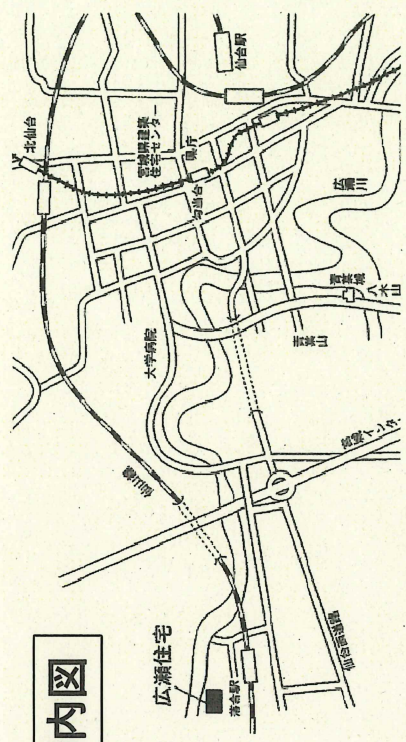
配置図

県営住宅概要書

団 地 名 : 広瀬住宅
所 在 地 : 仙台市青葉区落合四丁目6番11ほか
用途地域及び地区 : 第一種中高層住居専用地域
敷 地 面 積 : 58,771.34㎡

住棟名	構造	階数	延べ面積(㎡)	戸数	建築年度
1号棟	RC(壁式)	3	972.45	12	S60
2号棟	RC(壁式)	3	1,012.68	12	S60
3号棟	RC(壁式)	3	1,012.68	12	S60
4号棟	RC(壁式)	3	1,399.84	18	S59
5号棟	RC(壁式)	3	1,399.84	18	S59
6号棟	RC(壁式)	3	1,271.53	15	S59
7号棟	RC(壁式)	3	1,003.45	12	S59
8号棟	RC(壁式)	4	1,328.95	16	S59
9号棟	RC(壁式)	3	1,003.45	12	S59
10号棟	RC(壁式)	4	1,280.02	16	S60
11号棟	RC(壁式)	4	1,280.02	16	S60
12号棟	RC(壁式)	3	943.86	12	S63
13号棟	RC(壁式)	3	943.86	12	S63
14号棟	RC(壁式)	3	943.86	12	S63
15号棟	RC(壁式)	3	943.86	12	S63
16号棟	RC(壁式)	3	943.86	12	S63
17号棟	RC(壁式)	3	946.55	12	S63
18号棟	RC(壁式)	3	946.55	12	S63
19号棟	RC(壁式)	4	1248.39	16	S62
20号棟	RC(壁式)	4	1248.39	16	S62
21号棟	RC(壁式)	4	1248.39	16	S62
22号棟	RC(壁式)	4	1278.01	16	S62
23号棟	RC(壁式)	4	1278.01	16	S62
24号棟	RC(壁式)	4	1278.01	16	S62

案内図

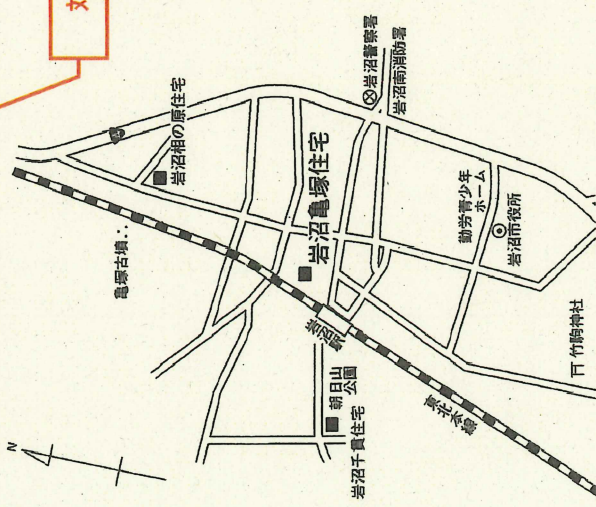


県営住宅概要書

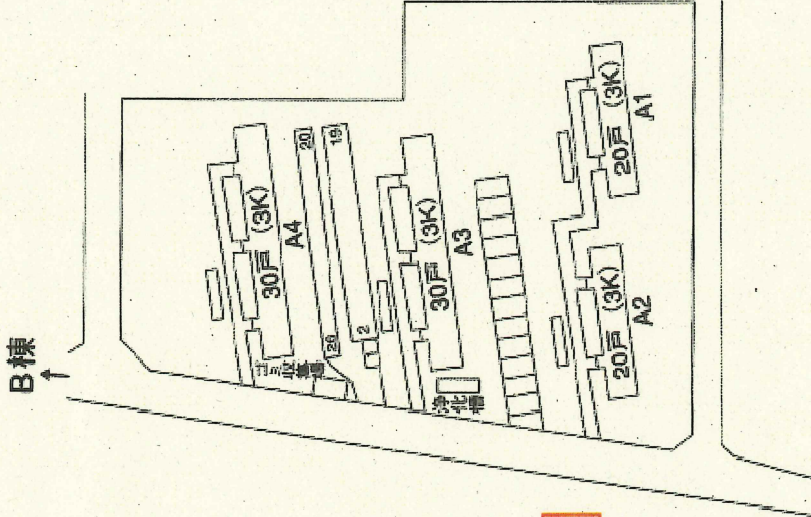
団 地 名：岩沼亀塚住宅
 所 在 地：岩沼市中央四丁目6番
 用途地域及び地区：第一種住居地域
 敷 地 面 積：18,818.14㎡

住棟名	構造	階数	延べ面積(㎡)	戸数	建築年度
A 1号棟	RC(壁式)	5	1,022.50	20	S47
A 2号棟	RC(壁式)	5	1,022.50	20	S47
A 3号棟	RC(壁式)	5	1,533.75	30	S47
A 4号棟	RC(壁式)	5	1,533.75	30	S47
B 1号棟	RC(壁式)	5	1,867.96	30	S49
B 2号棟	RC(壁式)	5	1,631.90	30	S49
B 3号棟	RC(壁式)	5	1,631.90	30	S49
B 4号棟	PC	5	1,039.20	20	S49
B 5号棟	PC	5	1,039.20	20	S49

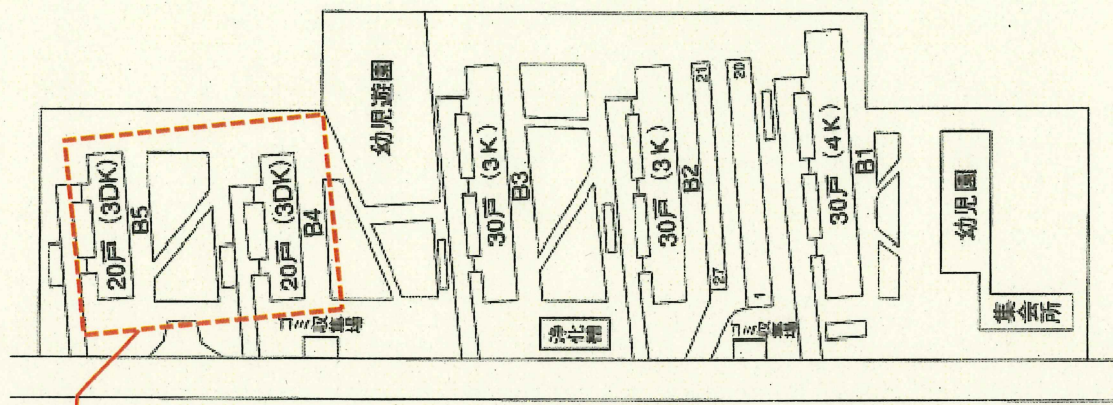
案内図



配置図



対象棟



A棟