

## 現 場 説 明 書

- 1 工事番号 7-都計修-1
- 2 工事名称 都市機構仙台桜ヶ岡市街地住宅非常用照明器具他取替工事
- 3 工事場所 仙台市青葉区桜ヶ岡公園4番1
- 4 現場説明事項

工 期 契約日の翌日 ～ 令和7年12月26日 まで

工事内容 都市機構仙台桜ヶ岡市街地住宅の既設屋内共用非常照明器具及び誘導灯を撤去し、省エネルギーのLED型他高効率型器具への取替工事を行うものである。

工事仕様 非常照明器具(LED) 5種計302台  
誘導灯(LED) 5種計66台 取替数量計368台

支払方法 ・前金払い 40%以内  
・完了払い

※支払いの際に発生する銀行振込手数料は請負者負担とする

- 5 質疑・回答 質疑 令和7年9月29日(月) 11時までに書面にて提出のこと。  
回答 令和7年9月30日(火) 11時までにURL上にて回答する。

※担当 : 宮城県住宅供給公社 総務課経営戦略班

TEL:022-261-6163 mail:keiei@miyagi-jk.or.jp

FAX:022-261-0831

- 6 その他 詳細は別紙仕様書による。

7－都計修－01  
都市機構仙台桜ヶ岡市街地住宅非常照明器具他取替工事

| 図 書 目 録 |                          |
|---------|--------------------------|
| 図面番号    | 図 面 名 称                  |
| E－1     | 表紙・図面目録                  |
| E－2     | 特記仕様書                    |
| E－3     | 仙台桜ヶ岡 案内図・配置図            |
| E－4     | 共用電灯設備系統図                |
| E－5     | 仙台桜ヶ岡市街地住宅照明器具修繕工事数量表    |
| E－6     | 仙台桜ヶ岡市街地住宅共用灯配置図（B1～B2F） |
| E－7     | 仙台桜ヶ岡市街地住宅共用灯配置図（1F）     |
| E－8     | 仙台桜ヶ岡市街地住宅共用灯配置図（3～7F）   |
| E－9     | 仙台桜ヶ岡市街地住宅共用灯配置図（8～17F）  |
| E－10    | 仙台桜ヶ岡市街地住宅共用灯配置図（RF～PHF） |

共用灯修繕工事特記仕様書

I 工事概要

1. 工事名称 都市機構仙台桜ヶ岡市街地住宅非常照明器具他取替工事

2. 工事場所 本工事対象の団地は下表による。

| 団 地 名 称    | 住 所            |
|------------|----------------|
| 仙台桜ヶ岡市街地住宅 | 仙台市青葉区桜ヶ岡公園4番1 |

3. 工事種目 非常照明器具、誘導灯取替工事

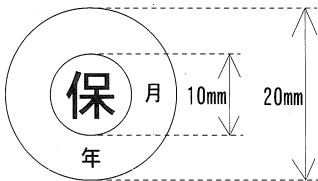
II 工事内容 ・非常照明、誘導灯を撤去、更新する工事である。

II 工事仕様

1. 工事基準 本工事は本設計図書、UR保全工事共通仕様書（令和5年度版）による。  
尚、施工に先立ち、関係諸官庁、電力会社等と打合せを行い、監督員に報告する。  
又、関連他工事の関係者と十分打合せを行うこと。

2. 工事仕様

- (1) 新設機器においては (保) マークを貼付ける。また、貼付位置に関しては「保全工事共通仕様書」電気編1章（1、2、4）によるほか、以下による。  
下図に示す証票を容易に確認できる場所に附する。



- (規 格)
- a. 「保」の字を入れる。
  - b. 色別は白地に紺文字とする。
  - c. 材質は容易に剥離しないものとする。
  - d. 証票には完成年月を記入し、その上に透明シールを貼る。
  - e. 形状、寸法は参考とする。

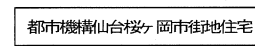
3 材料

- (1) 工事に使用する照明器具は、次によるほか、J I L 5 0 0 4（公共施設用照明器具）、J I S C 8 1 0 5 - 1（照明器具－第1部：安全性要求事項通則）及びJ I S C 8 1 0 5 - 3（照明器具－第3部：性能要求事項通則）による。(L E D照明器具 J I S C 8 1 0 6施設用L E D照明器具・施設用蛍光灯器具)
- (2) 非常照明器具は、建築基準法に適合したものでJ I L 5 5 0 1（非常用照明器具技術基準）による。  
誘導灯は、消防法に適合したものでJ I L 5 5 0 2（誘導灯器具及び避難誘導システム用装置技術基準）によるものとする。
- (3) 非常照明器具と階段通路誘導灯を兼ねるものは、J I L 5 5 0 1およびJ I L 5 5 0 2両方を満たすものとする。
- (4) L E D制御装置・・・J I S C 8 1 4 7 - 2 - 1 3（ランプ制御装置－第2-13部：直流又は交流電源用L E Dモジュール用制御装置の個別要求事項）  
J I S C 8 1 5 3（L E Dモジュール用制御装置－性能要求事項）

IV 一般事項 電気方式 1Φ2W AC 100V/50Hz

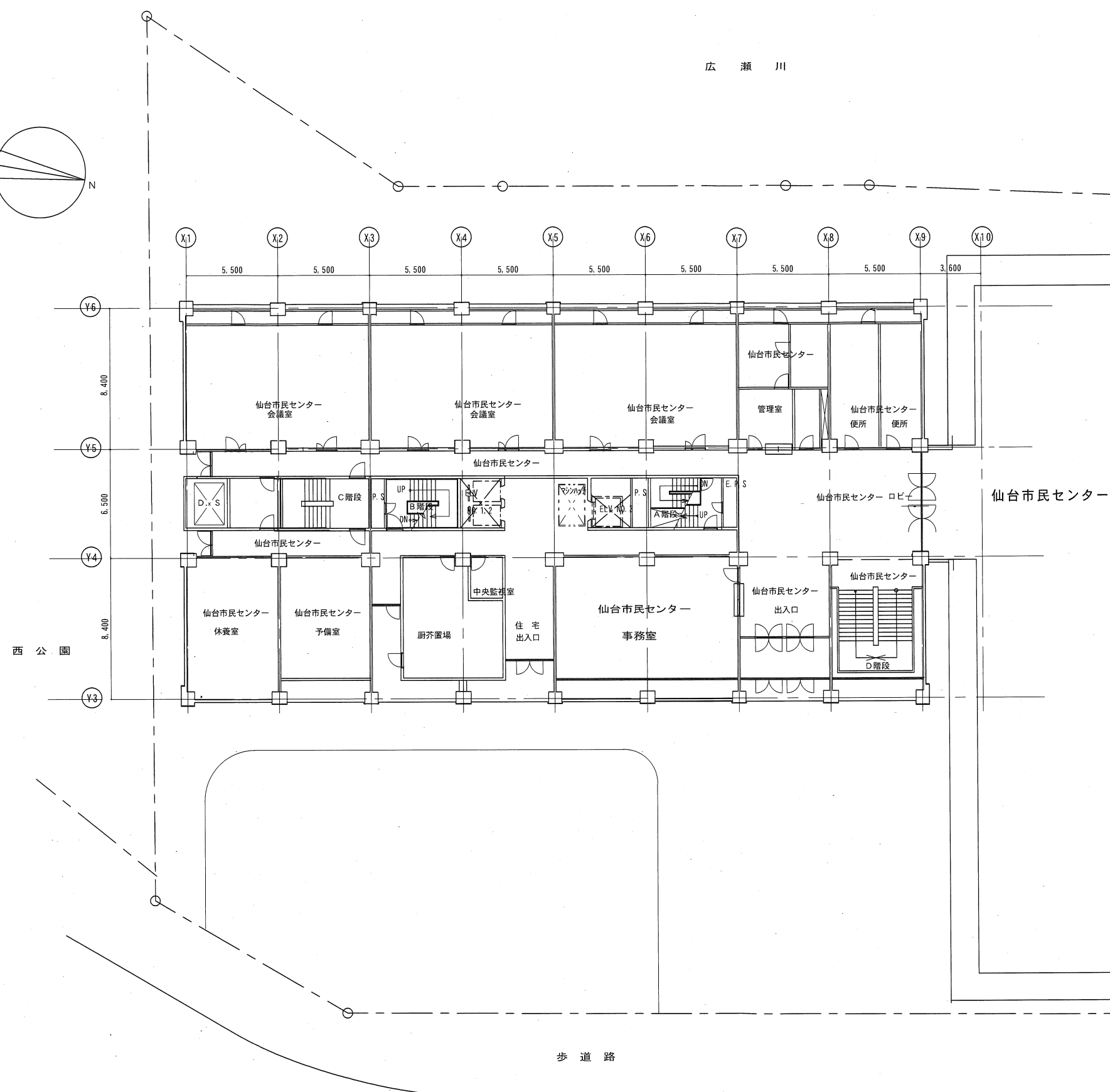
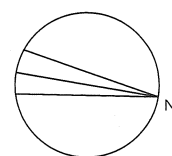
- (1) 施工に先立ち、宮城県住宅供給公社に連絡を行い、その指示に従うこと。
- (2) 居住者に対して掲示等により、工事概要及び協力依頼等の周知を計ること。
- (3) 団地内での車両運行速度は、毎時10km以下とし、必要な場合には運転助手を添乗させるものとする。
- (4) 入居済団地内での作業である為、「保全工事共通仕様書」総則編第1章施工管理の各項目に規定されている事項を遵守することは勿論、災害、公害の防止に留意し、車両の運行及び資材の運搬途上等で事故を起こさない様、特に幼児児童には万全の注意を払うこと。
- (5) 工事用資材の集積は指定された場所に限り、重量物資材については特に注意すること。
- (6) 工事場所は常に整理整頓に努め、作業終了後は、その都度片付けを行い安全を確認すること。
- (7) 請負人は、現場代理人及び作業員に対して下記の指導に努めるものとする。
- (a) 工事中作業員は、腕章等所属、身分を明らかにするものを着用し、服装、言語、風紀等について格別の注意を払うこと。
- (b) 施工にあたって工事対象物及びそれ以外の全ての物に損傷を与えないよう、養生等十分な配慮をすること。
- (8) 万一工事対象物及びそれ以外のものに損傷を与えた場合は、速やかに宮城県住宅供給公社に届けるとともに、請負者の責任において現状復旧及び損害賠償を行う。
- (9) 本工事の騒音・振動の防止についても十分に配慮すること。
- (10) 本工事においての質疑は、監督員に報告書を提出、協議し、指示に依ること。
- (11) 本工事完了時には、あとかたづけ及び清掃を行うものとし、発生材については「廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号、改正平成12年6月2日法律第105号）」に従って適切に処理を行うものとし、マニフェストを提出すること。
- 又、団地で再利用可能なものは、発生材数量報告書と共に宮城県住宅供給公社に納入すること。
- (12) 工事全般にわたり、昼間、夜間を問わず、保安上危険と思われる個所には必ず安全処置をとること。
- (13) 施工に必要な官公庁その他の機関に対する諸手続きは、延滞なく行い且つ、これらの手続きに要する費用は請負人の負担とする。
- (14) 機器材料の確認については「保全工事共通仕様書」電気編第1章2節による。
- (15) 工事実績情報の登録は「保全工事共通仕様書」総則編(1.1.11)による。  
工事実績情報システム(CORINS)

|  |                                                                                                           |                   |  |                                      |               |                  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--------------------------------------|---------------|------------------|
|  | 宮城県住宅供給公社 一級建築士事務所<br>登録番号 宮城県知事登録第2541067号<br>宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号<br>電話 022-264-0605<br>FAX 022-262-0339 | 設計年月日<br><br>R7.7 |  | 工 事 名 称<br>都市機構仙台桜ヶ岡市街地住宅非常照明器具他取替工事 | 全 葉<br><br>10 | 図面 No<br><br>E-2 |
|  |                                                                                                           |                   |  | 図 面 名 称<br>特記仕様書                     |               |                  |



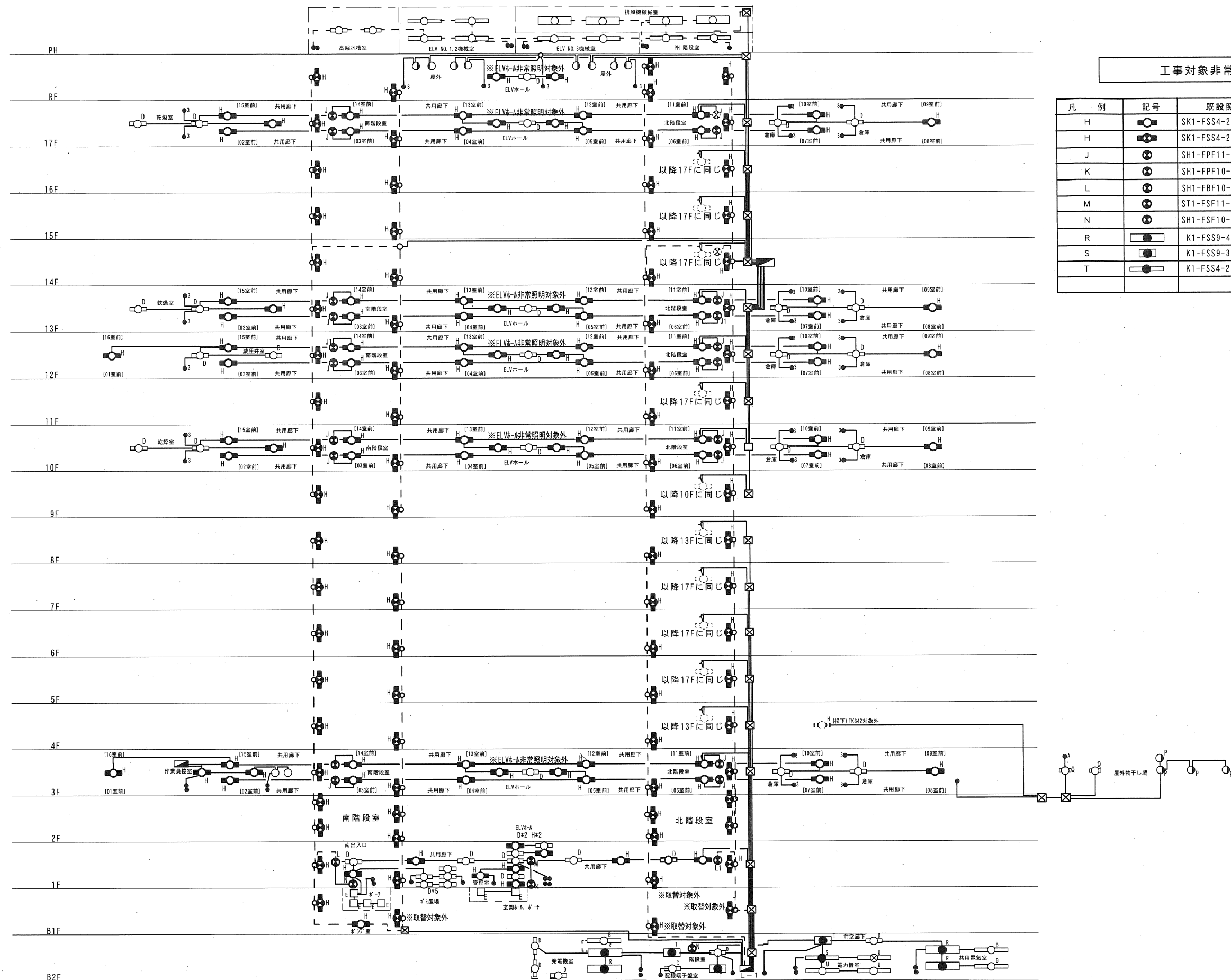
| 工 事 対 象 団 地 所 在 地 |                  |
|-------------------|------------------|
| 団 地 名             | 所 在 地            |
| 仙台桜ヶ岡市准地住宅        | 仙台市青葉区桜ヶ岡公園4 番 1 |

案 内 図



配置図

|                                                                                                  |          |               |                                   |          |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------------------------|----------|--------------|
| 宮城県住宅供給公社<br>登録番号 宮城県知事登録第2541067号<br>宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号<br>電話 022-264-0605<br>FAX 022-262-0339 | 一級建築士事務所 | 設計年月日<br>R7.7 | 工事名称<br>都市機構仙台桜ヶ岡市街地住宅非常照明器具他取替工事 | 全葉<br>10 | 図面 No<br>E-3 |
|                                                                                                  |          |               | 図面名称<br>仙台桜ヶ岡 案内図・配置図<br>Scale    |          |              |



工事対象非常用照明器具

| 凡 例 | 記号 | 既設照明器具          | 新設照明器具                   |
|-----|----|-----------------|--------------------------|
| H   |    | SK1-FSS4-201GL  | 富士型20W×1 (直管φ17')        |
| H   |    | SK1-FSS4-201GL  | 富士型20W×1 (直管φ17')        |
| J   |    | SH1-FPF11-101GL | SH1-FSF21-C              |
| K   |    | SH1-FPF10-101GL | SH1-FBF20-C, SH1-FSF20-C |
| L   |    | SH1-FBF10-101GL | SH1-FBF20-C, SH1-FSF20-C |
| M   |    | ST1-FSF11-101GL | ST1-FSF23-C              |
| N   |    | SH1-FSF10-101GL | ST1-FBF22-C, ST1-FSF22-C |
| R   |    | K1-FSS9-402     | 富士型HF32W×2相当 (直管φ17')    |
| S   |    | K1-FSS9-321     | 富士型HF32W×1相当 (直管φ17')    |
| T   |    | K1-FSS4-202     | K1-LSS10-2-15            |

仙台桜ヶ岡市街地住宅 既存共用電灯設備系統図

宮城県住宅供給公社

一級建築士事務所

登録番号 宮城県知事登録第2541067号  
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号  
電話 022-264-0605  
FAX 022-262-0339

設計年月日

R7.7

工事名称

都市機構仙台桜ヶ岡市街地住宅非常用照明器具他取替工事

図面名称

共用電灯設備系統図

Scale

全葉

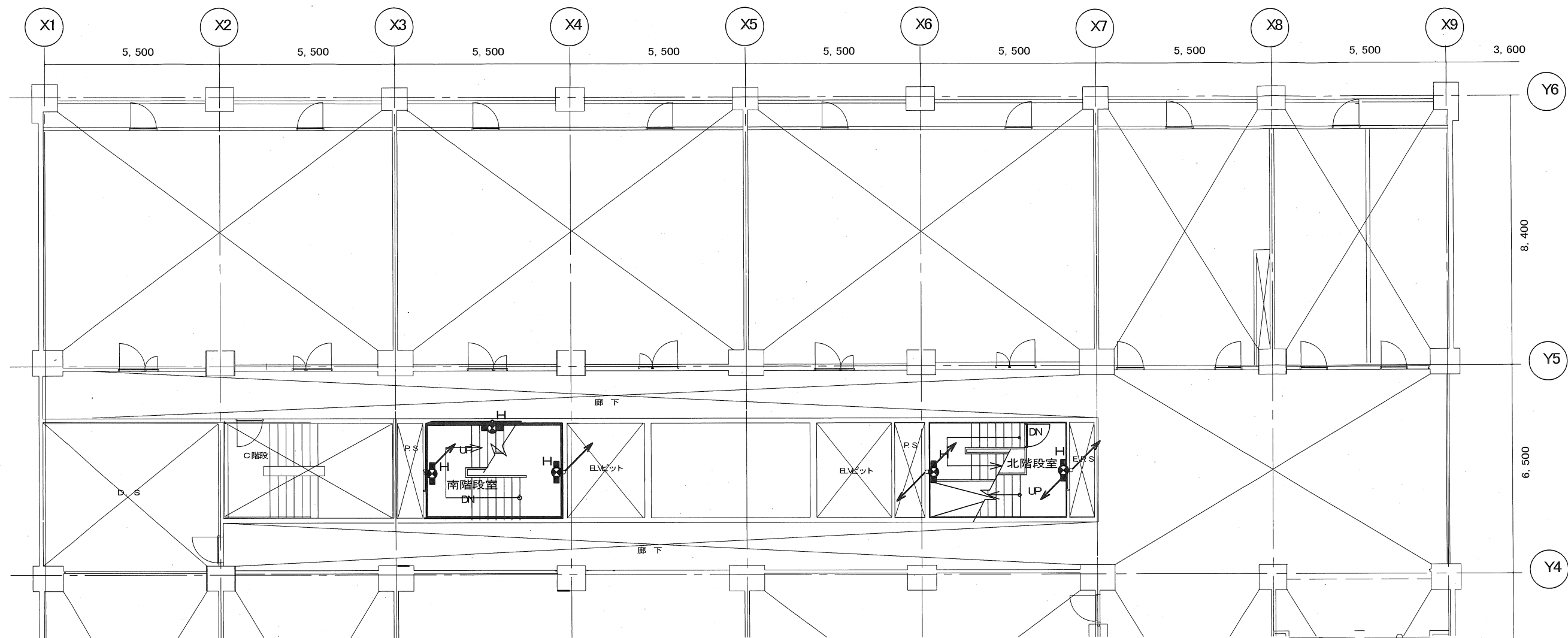
10

図面 No

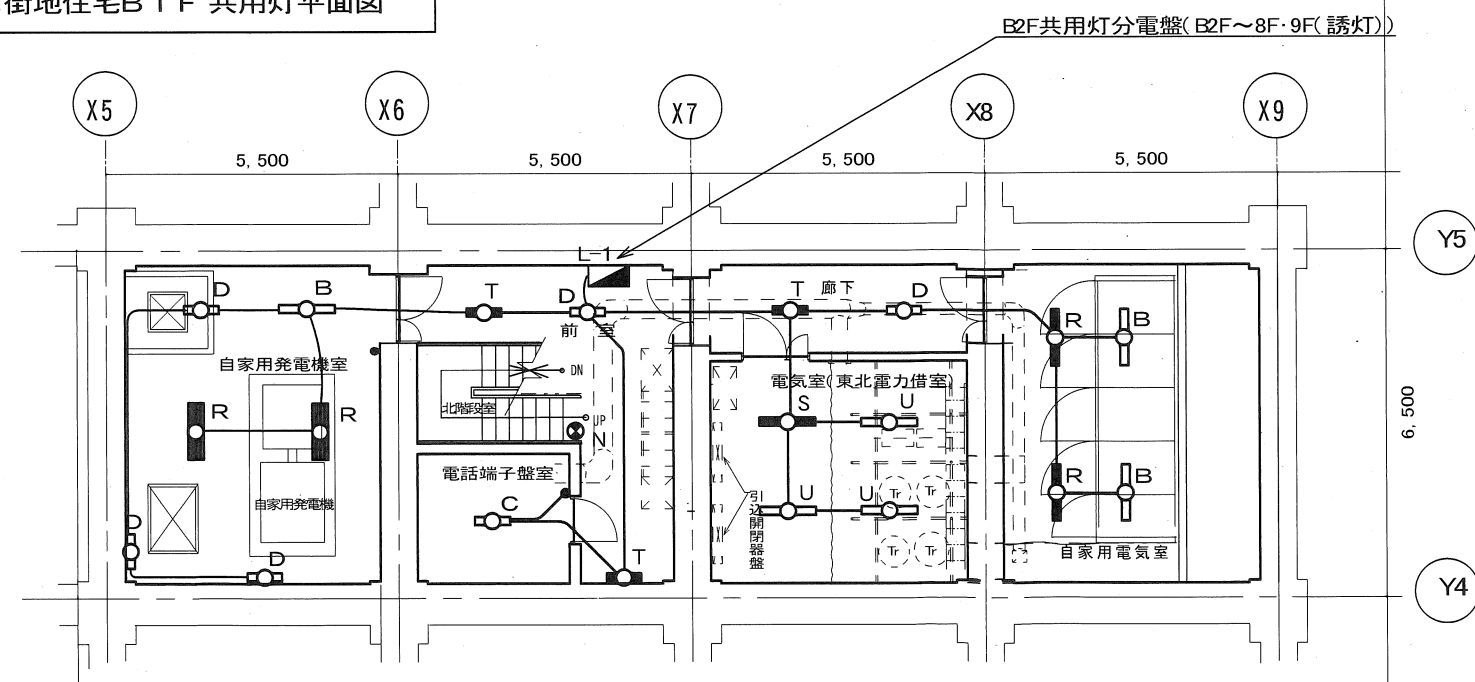
E-4

## 仙台桜ヶ岡市街地住宅照明器具修繕工事数量表

[illegible]



仙台桜ヶ岡市街地住宅B 1 F 共用灯平面図



仙台桜ヶ岡市街地住宅B 2 F 共用灯平面図

宮城県住宅供給公社

一級建築士事務所

登録番号 宮城県知事登録第2541067号  
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号  
電話 022-264-0605  
FAX 022-262-0339

設計年月日

R7.7

工事名称

都市機構仙台桜ヶ岡市街地住宅非常照明器具他取替工事

図面名称

仙台桜ヶ岡市街地住宅共用灯配置図 (B1～B2F)

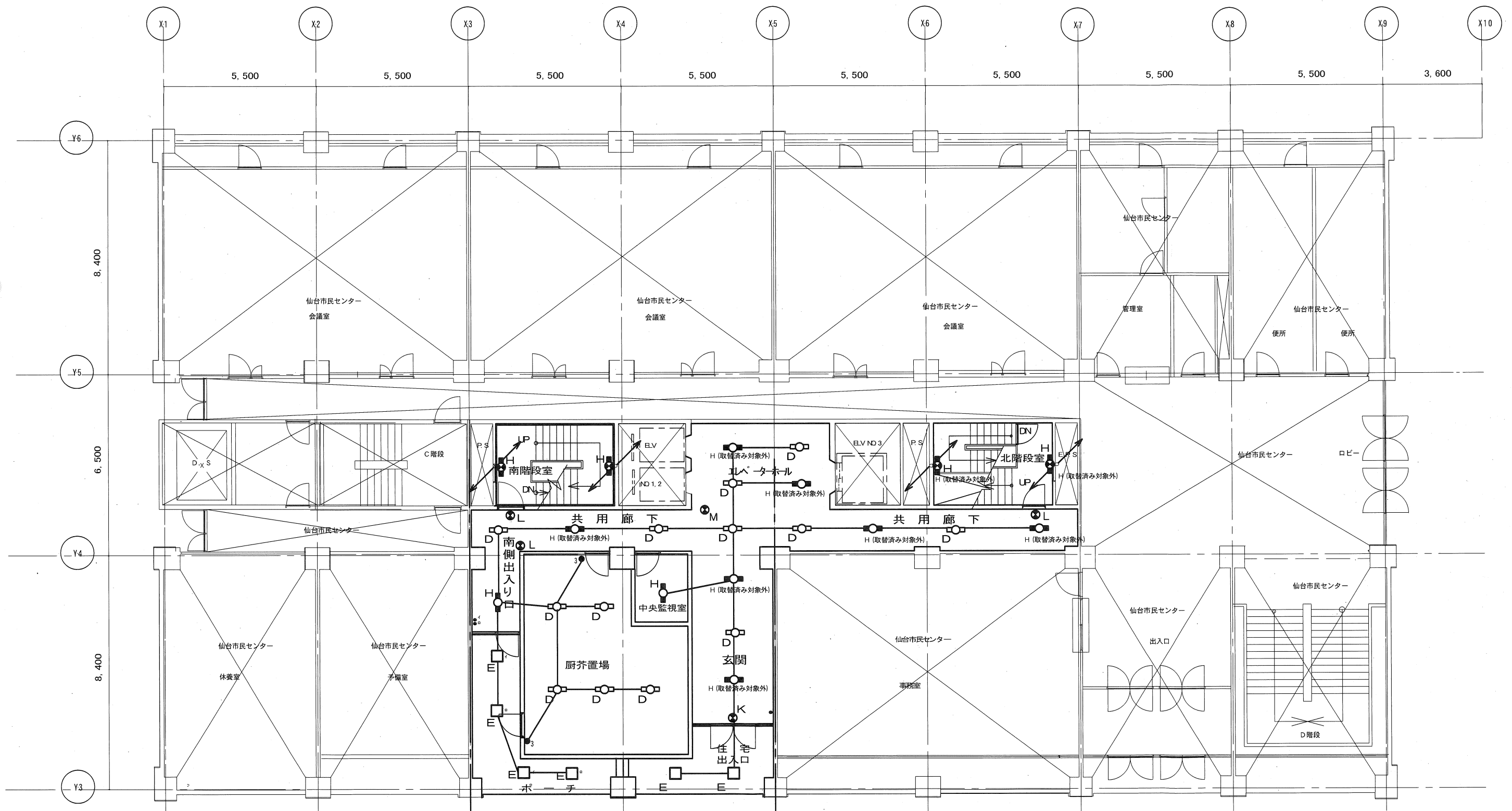
Scale

全葉

10

図面 No

E-6



仙台桜ヶ岡市街地住宅1F 共用灯平面図

宮城県住宅供給公社

一級建築士事務所

登録番号 宮城県知事登録第2541067号  
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号

電話 022-264-0605  
FAX 022-262-0339

設計年月日

R7.7

工事名称

都市機構仙台桜ヶ岡市街地住宅非常照明器具他取替工事

図面名称

仙台桜ヶ岡市街地住宅共用灯配置図(1F)

Scale

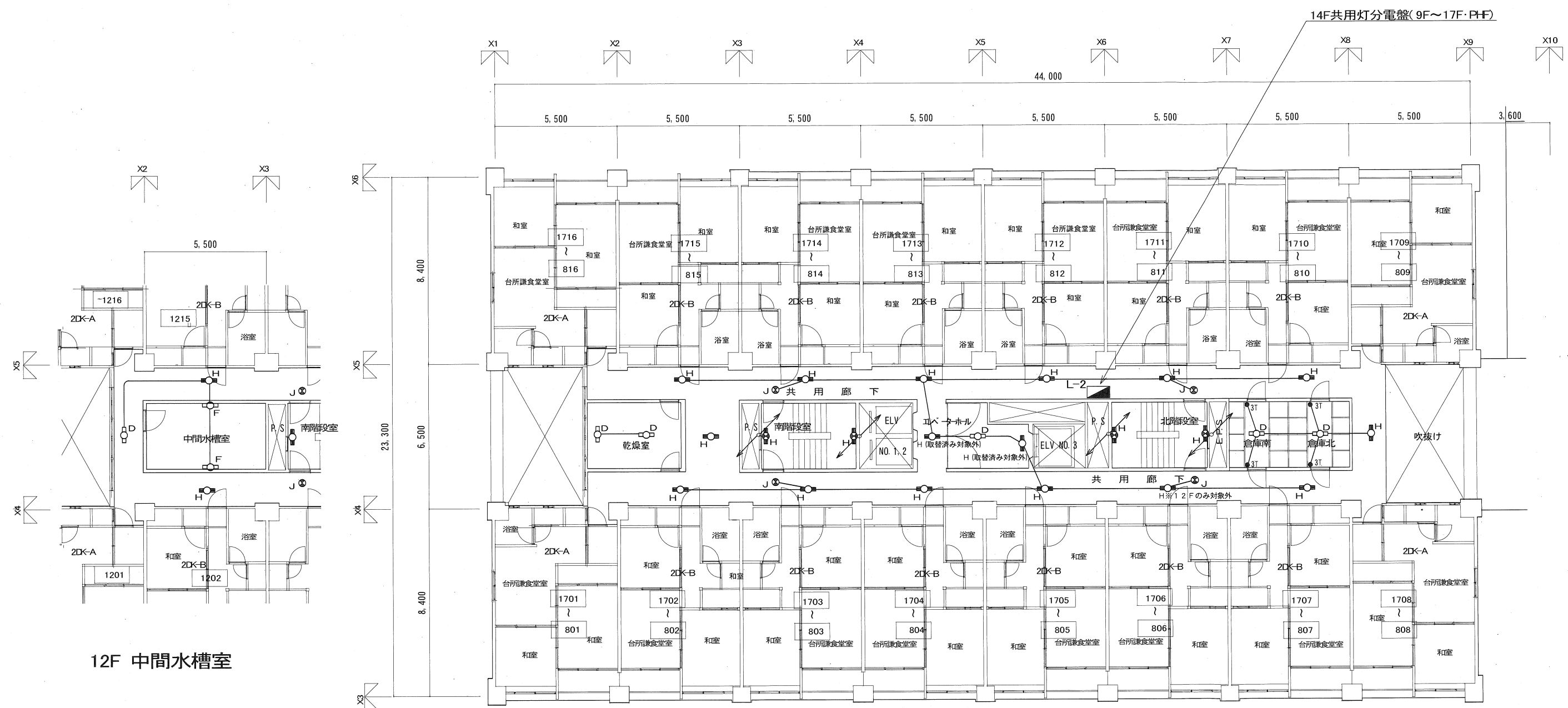
全葉

10

図面 No

E-7

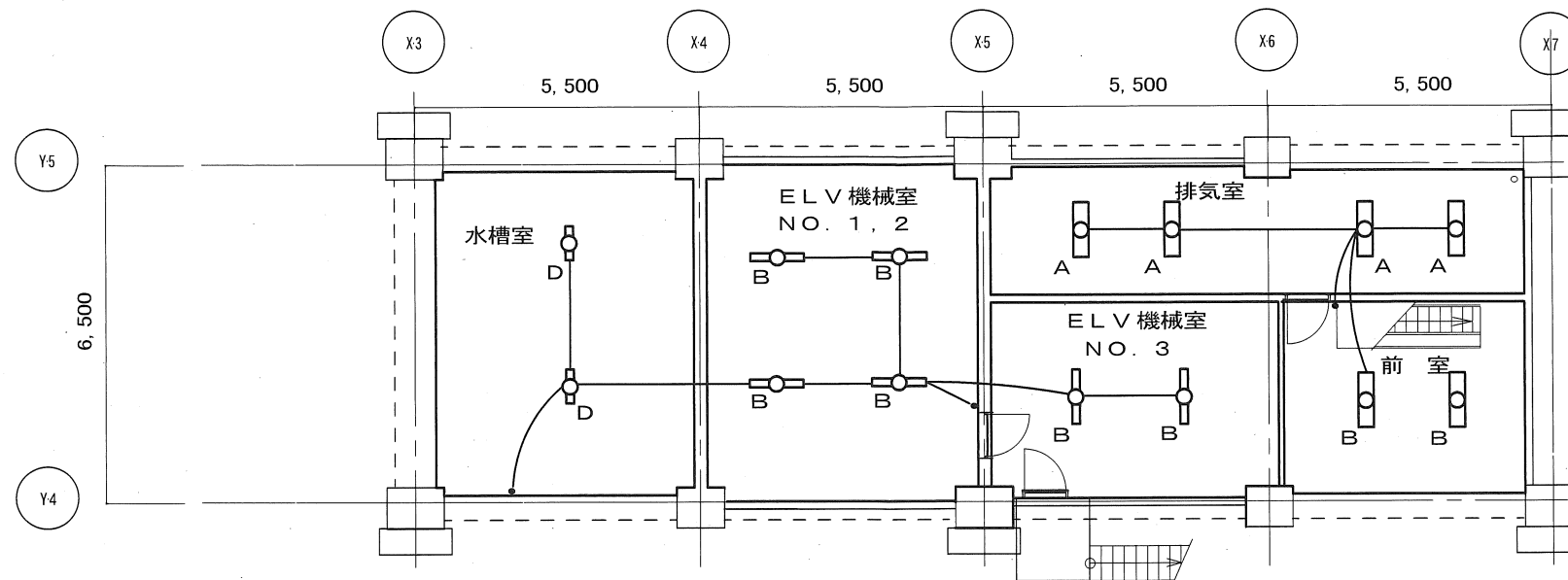




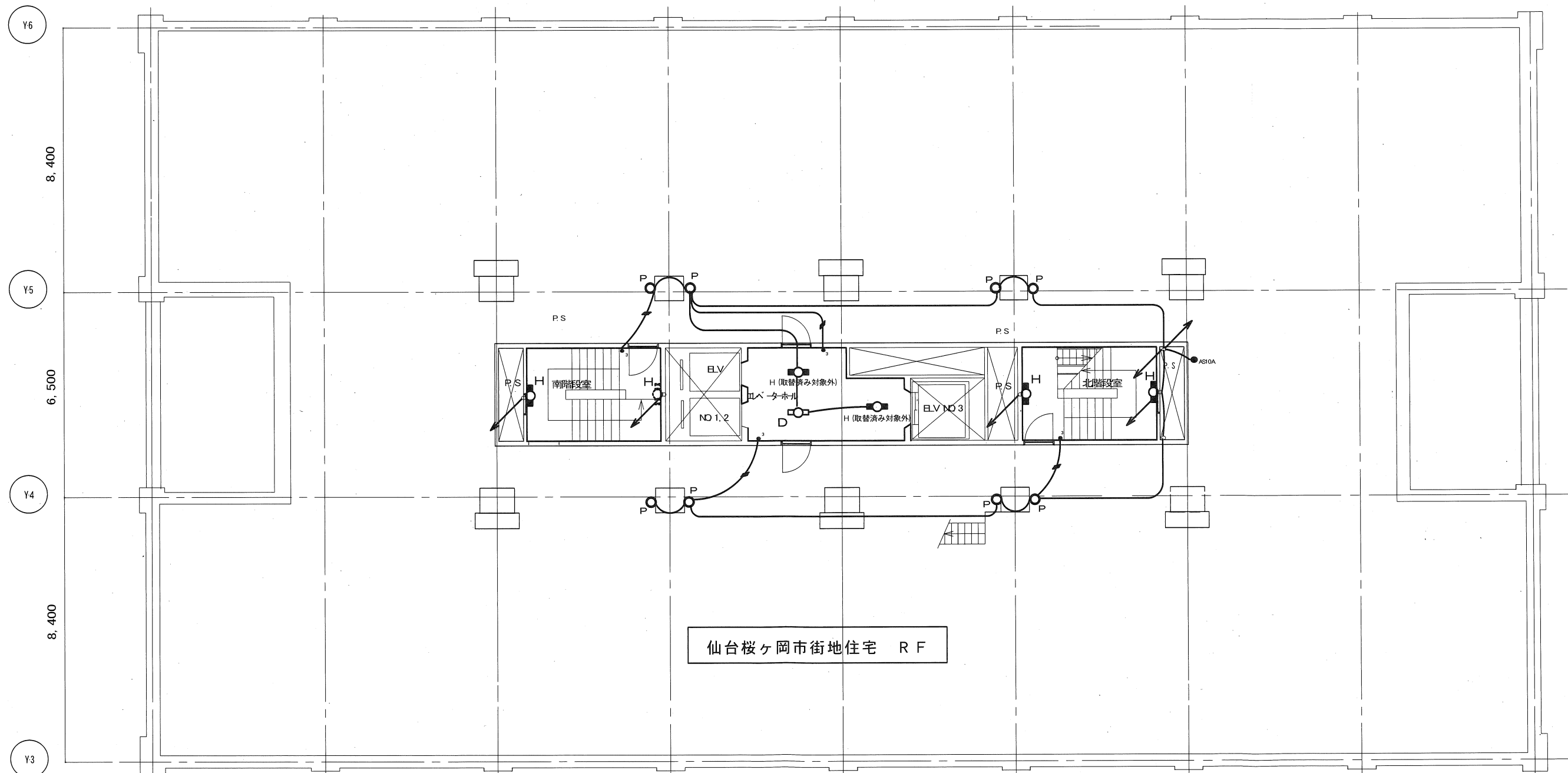
仙台桜ヶ岡市街地住宅8F~17F共用灯平面図

宮城県住宅供給公社

仙台桜ヶ岡市街地住宅共用灯配置図 (8~17F)



仙台桜ヶ岡市街地住宅 PHF



仙台桜ヶ岡市街地住宅 RF

宮城県住宅供給公社

一級建築士事務所

登録番号 宮城県知事登録第2541067号  
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号  
電話 022-264-0605  
FAX 022-262-0339

設計年月日

R7.7

工事名称

都市機構仙台桜ヶ岡市街地住宅非常照明器具他取替工事

図面名称

仙台桜ヶ岡市街地住宅共用灯配置図 (RF~PHF)

Scale

全葉

10

図面 No

E-10