

現 場 説 明 書

1 工事番号 7-市町維-17

2 工事名称 岩沼市営・名取市営住戸用火災報知器取替工事

3 工事場所 岩沼市玉浦西一丁目6番1 他5団地

4 現場説明事項

工 期 契約日の翌日 ～ 令和8年1月31日 まで

工事内容 本工事は、岩沼市営及び名取市営住宅の各住戸内に設置してある電池式の住宅用火災警報器を撤去し、取付するものである。

工事仕様 既存住宅住戸用火災報知器の撤去・更新業務
岩沼市営5団地、名取市営1団地（対象住戸：215戸）

支払方法 ・前金払い 公共工事の前払金保証事業に関する法律第5条第1項の規定により40%以内の契約をすることができる。

・完了払い

※支払いの際に発生する銀行振込手数料は請負者負担とする。

5 質疑・回答 質疑 令和7年9月29日(月) 11時までに書面にて提出のこと。

回答 令和7年9月30日(火) 11時までにURL上にて回答する。

※担当：宮城県住宅供給公社 総務課経営戦略班

TEL:022-261-6163 mail:keiei@miyagi-jk.or.jp

FAX:022-261-0831

6 その他 詳細は別紙仕様書による。

7-市町維-17

岩沼市営・名取市営住戸用火災報知器取替工事

図面リスト

図面番号	図面名称	縮尺
E-01	特記仕様書	-
E-02	案内図(岩沼地区)	-
E-03	案内図(名取地区)	-
E-04	配置図 岩沼市営玉浦西一丁目住宅	-
E-05	配置図 岩沼市営玉浦西二丁目住宅	-
E-06	配置図 岩沼市営玉浦西三丁目東住宅	-
E-07	配置図 岩沼市営玉浦西三丁目西住宅	-
E-08	配置図 岩沼市営玉浦西四丁目住宅	-
E-09	配置図 名取市営美田園北住宅	-
E-10	住宅用火災警報器取替数量表	-
E-11	住宅用火災警報器参考図	-

保全課長	副参事兼課長補佐	設備班長	担当者
			

特記仕様書

1. 工事概要

- (1) 工事名称 岩沼市営・名取市営住戸用火災報知器取替工事
(2) 工事場所 表1による

表1 対象団地

	住宅名	住所	総住戸数	対象住戸数	階数
1	岩沼市営玉浦西一丁目住宅	岩沼市玉浦西一丁目6番1	17	17	平屋、2階
2	岩沼市営玉浦西二丁目住宅	岩沼市玉浦西二丁目8番ほか	46	46	平屋、2階
3	岩沼市営玉浦西三丁目東住宅	岩沼市玉浦西三丁目10番ほか	21	21	平屋、2階
4	岩沼市営玉浦西三丁目西住宅	岩沼市玉浦西三丁目1番ほか	27	27	平屋、2階
5	岩沼市営玉浦西四丁目住宅	岩沼市玉浦西四丁目3番	67	62	平屋、2階
6	名取市営美田園北住宅	名取市美田園北12-10ほか	42	42	平屋、2階
計			220	215	

※施工拒否住戸等の発生を見込み90%の設計施工率とする。
設計交換数量については本設計書内「住宅用火災警報器取替数量表」によるものとする。

(3) 工事種目

- 1) 火災警報設備 住宅用火災警報器 撤去・取付工事 一式

(4) 工事内容

本工事は、岩沼市営及び名取市営住宅の各住戸内に設置してある電池式の住宅用火災警報器を撤去し、取付するものである。

- 1) 居室・寝室・階段部分：煙式（光電式）住宅用火災警報器を設置する。
2) 台所：熱式（低温式）住宅用火災警報器を設置する。

2. 特記事項

- (1) 工事基準 本工事は本仕様書及び設計図、下記による他監督員の指示による。

- 1) 宮城県住宅供給公社建設工事執行要綱

- 2) 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編、令和7年版）

(2) 機 材

消防法に適合したものとするほか、下記による。

- 1) 煙を感じて警報を発するものは光電式とし、住宅用火災警報器及び住宅用火災報知設備に係る技術上の規格を定める省令（平成17年総務省令第11号）に適合したものとす。
2) 熱を感じて警報を発するものは定温式とし、台所等における住宅用火災警報器等の設置・維持の指導要領及び定温式住宅用火災警報器に係る技術ガイドラインに適合したものとす。
3) 電池から電力を供給されるものとする。
4) 平成17年総務省令第11号による自動試験機能を有するものとする。
5) 付属品として以下のもを装備しているものとする。

・点検操作用紐

- 6) 警報音は音声警報機能付とし、火災警報と故障等の警報と区別できるものとする。
7) 住宅用火災警報器の取替推奨期間が、10年のものとする。
8) 押しボタン及び点検用の紐により警報停止操作及び点検操作が行えるものとする。
9) 電池の容量が低下した場合、警報音及び表示ランプを点滅させることにより容量低下を認識させることができるものとする。
10) 警報音と連動して赤色表示等が点滅又は点灯するものとする。
11) 製造者の無償修理保証期間が1年以上のものとする。ただし免責事項として別に定める事項に係る修理は除く。
12) 警報器には型式適合検定に合格したものである表示がされていること。

3. 施 工

- (1) 設置場所は原則として既設の住宅用火災警報器設置位置とす。
(2) 既設の住宅用火災警報器の設置位置から変更を要する場合は、監督員と協議すること。
(3) 機器を壁面に設置する場合は、天井面から15cm以上50cm以内の場所とする。
(4) エアコンや換気口などの吹き出し口から1.5m以上離して設置すること。
(5) 設置場所に応じたビスを使用し、堅固に取付けること。
(6) 撤去した住宅用火災警報器は、産業廃棄物処理業者に依頼し適切に処理すること。
(7) 宅内作業時は、シート等で床養生（1m程度）を行い作業後の清掃・片付けにより、工具及び工事養生材を残置しないよう、注意をばらうこと。
(8) 工事対象住戸毎に完了確認書を作成し、工事完了後入居者から記名・押印を貰うこと。

4. 試 験

成功完了後、次の試験を行う。

- (1) 押しボタン及び引き紐で機能が正常に動作及び警報が鳴動することを確認する。

5. その他

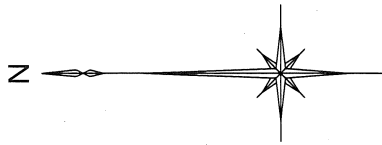
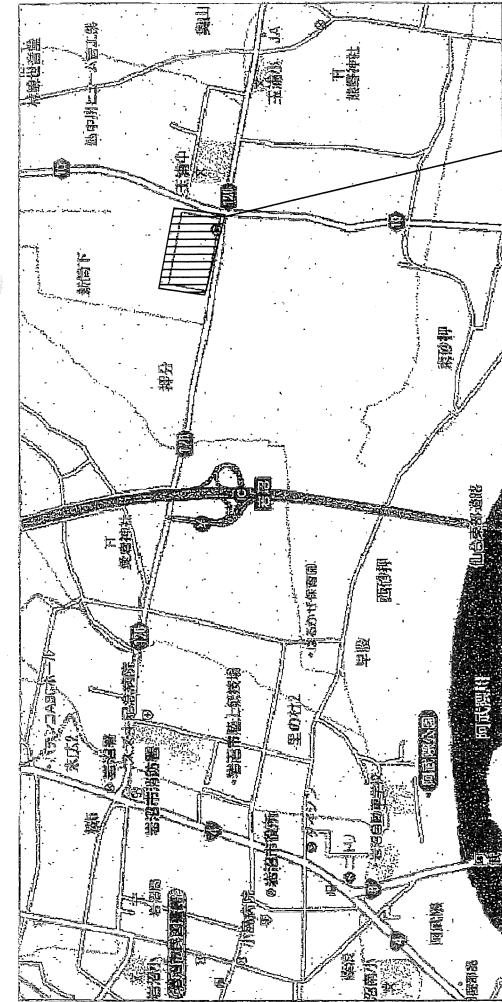
- (1) 設置した住宅用火災警報器の取扱説明書を1部入居者へ配布し、使用方法を説明すること。
(2) 第三者に対し、危険防止に努めると共に工事のために工事対象物、工作物、入居者及び市に損害を及ぼした場合は、請負者の負担により補修又は補償すること
(3) 入居団地内での作業のため、災害、公害の防止に留意し、車両の運行及び資材の運搬中等に事故を起こさないよう、特に幼児・児童には万全の注意を払うこと。
(4) 工事区分は常に整理・整頓に努めること。
(5) 工事着手前に工事内容を明記した「お知らせ」、各戸投函等により居住者に周知及び協力依頼をはかること、工事訪問日の事前通知等により、作業日程の調整を行うこと。
(6) 現場代理人及び作業者は、住戸内に立ち入る際は腕章・名札等身分及び氏名を明らかにするものを着用し、服装の乱れや乱雑な言葉遣いが無いよう特別の注意を払うこと。
(7) 工事着工前に、住戸内の既設設備の状況を十分把握し、施工完了後にトラブルが生じないよう万全を期すること。

- (8) 工事写真については、営繕工事写真撮影要領（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 令和5年度版）によるものとし、工事の進捗状況（施工前・中・後）が良くなるように整理すること。

- (9) 工事車両には見易い箇所に工事車両である旨の表示をし、歩行者や他の車両を防がない場所に駐車すること。
(10) 連絡が取れない住戸には、日にちを替えて3回以上訪問し、不在時には「お知らせ」等を投函し居住者に協力依頼をはかり、監督員に連絡が取れない住戸についての情報を報告すること。
(11) 未施工住戸の警報器ついて監督員に引き渡すものとする。その場合の取付費は変更処理とする。
(12) 完成書類は本工事終了後表2の書類を基準として提出すること。（各1部）

表2 完成書類

名称	完成書類	名称	完成書類
1 施工計画書	工事概要書・作業員名簿 工事体系・安全衛生管理 緊急連絡先体系図し 等	5 工事完了報告書及び 完成住戸一覧	完成書類
2 下請負人及び材料業者 一覧表	火災保険加入書写し	6 工事写真	
3 使用材料報告書		7 発生材処理報告書及び 産廃処理委託契約書写し	
4 工事・KY活動日報		8 質疑応答書（協議書）	A4版子ユーブ式ファイル （※厚さ80mmを超える場合、 分冊とする）
		9 工事完成届	



玉浦西三丁目東住宅
玉浦西三丁目10番3ほか

玉浦西三丁目西住宅
玉浦西三丁目1番5ほか

玉浦西四丁目住宅
玉浦西四丁目3番

玉浦西一丁目住宅
玉浦西一丁目6番1

玉浦西二丁目住宅
玉浦西二丁目8番ほか



宮城県住宅供給公社

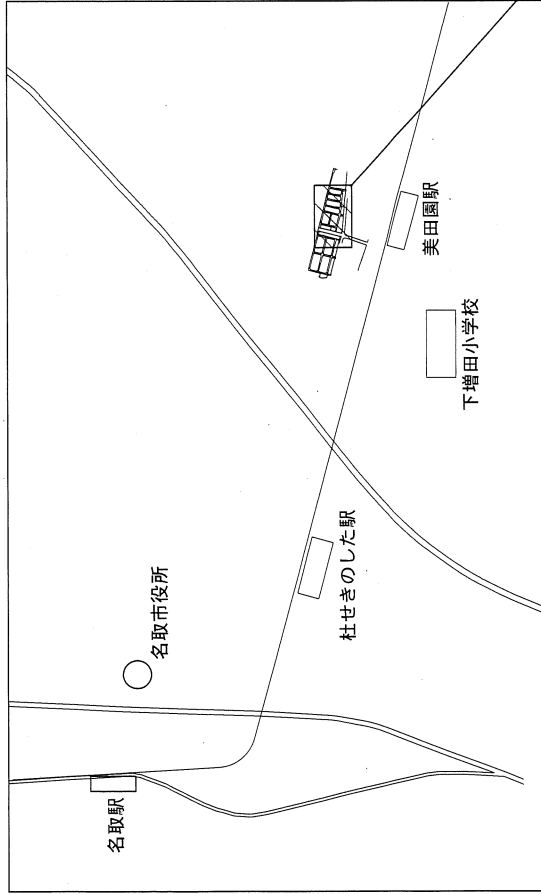
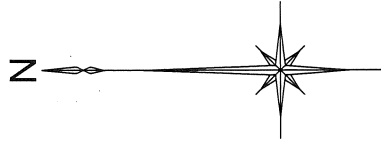
一級建築士事務所
登録番号 宮城県知事登録第2541067号
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号
電話 022-264-0605
FAX 022-262-0339

設計年月日
R07.09

工事名称
岩沼市営・名取市営住戸用火報知器取替工事
図面名称
案内図（岩沼地区）

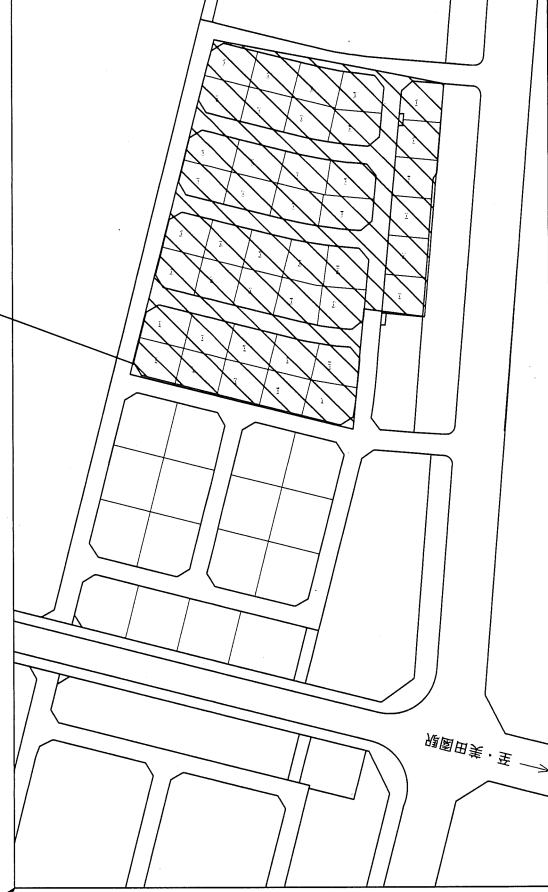
全張
12

図面 No.
E-02



美田園北住宅

名取市美田園北12-10ほか



宮城県住宅供給公社

一級建築士事務所
登録番号 宮城県知事登録第2541067号
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号
電話 022-264-0605
FAX 022-262-0339

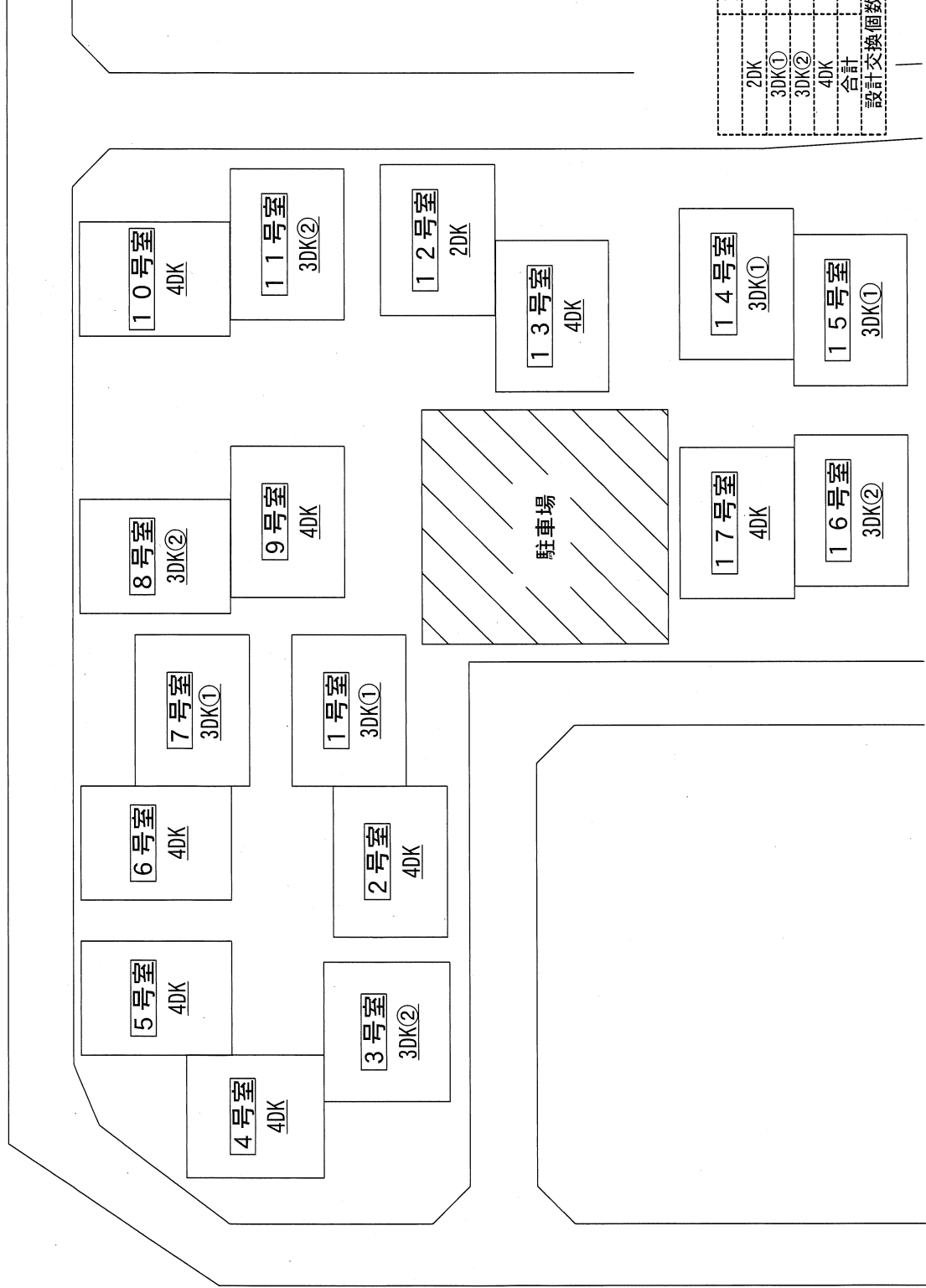
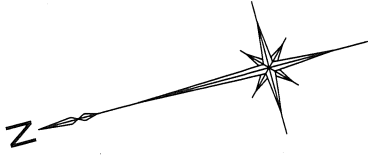
設計年月日
R07.03

工事名称
岩沼市営・名取市営住戸用火災報知器取替工事

図面名称
案内図 (名取地区)

全葉
12

図面 No
E-03



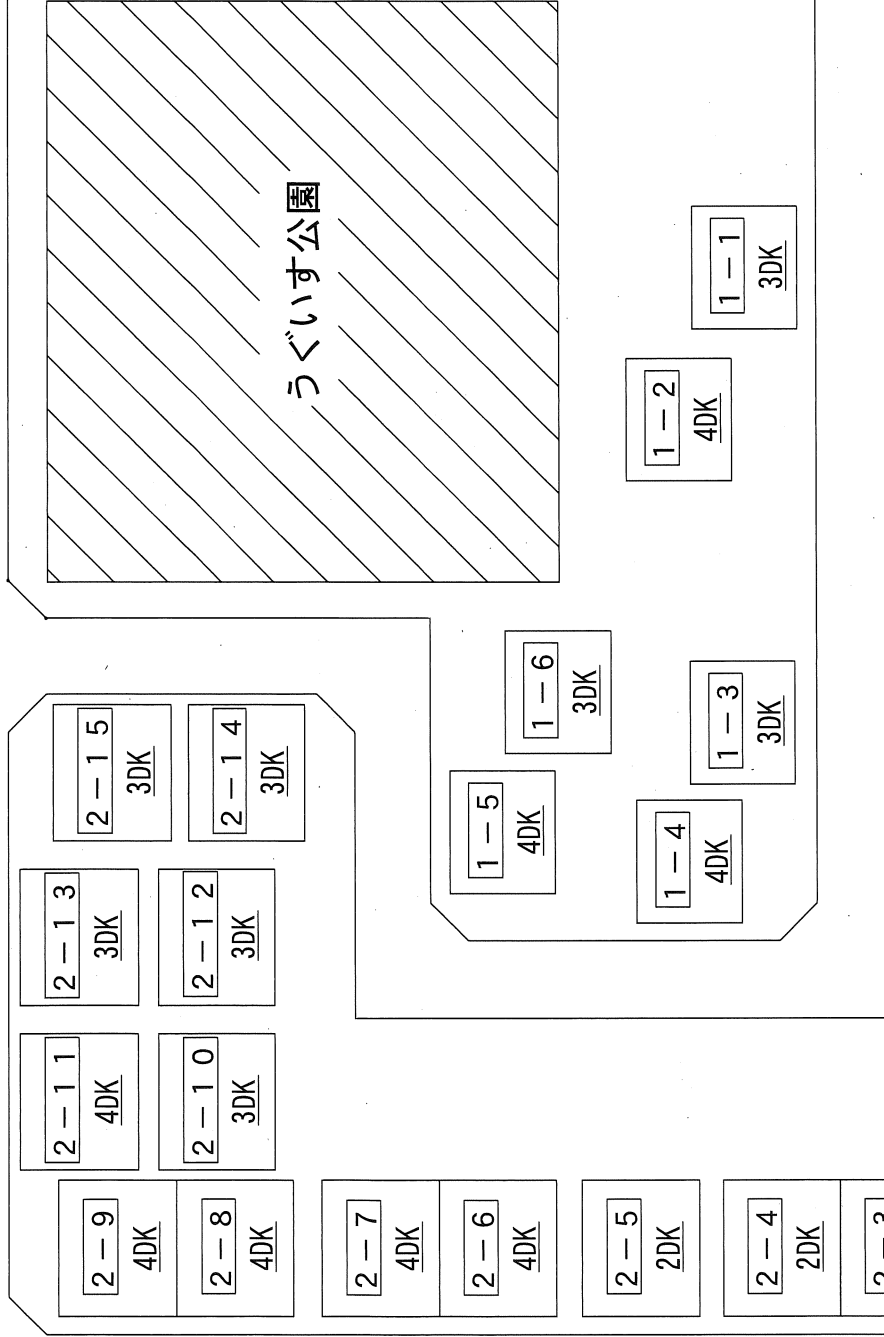
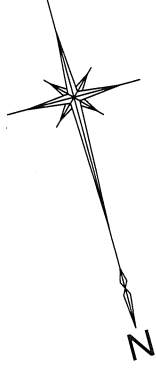
玉浦西一丁目住宅

	対象住戸数	住警器 (熱)	住警器 (煙)	交換個数計
2DK	1	1	3	4
3DK①	4	4	12	16
3DK②	4	4	16	20
4DK	8	8	40	48
合計	17	17	71	88
設計交換個数 (90%)		16	64	80

玉浦西二丁目住宅

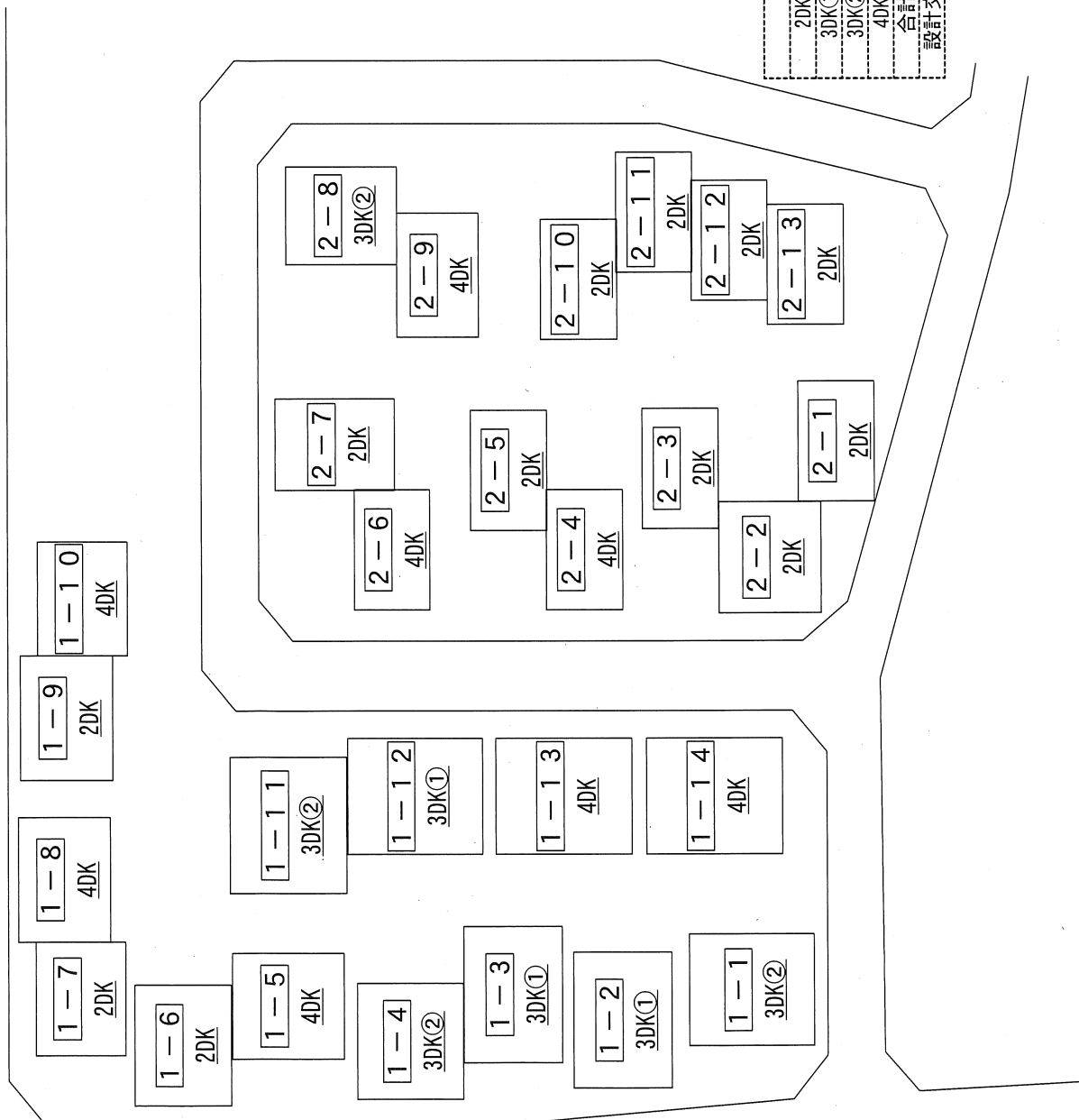
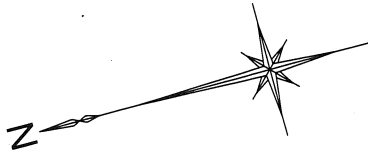
	対象住戸数	住警器 (熱)	住警器 (煙)	交換個数計
2DK	12	12	24	36
3DK	19	19	57	76
4DK	15	15	75	90
合計	46	46	156	202
設計交換個数 (90%)	42	42	141	183





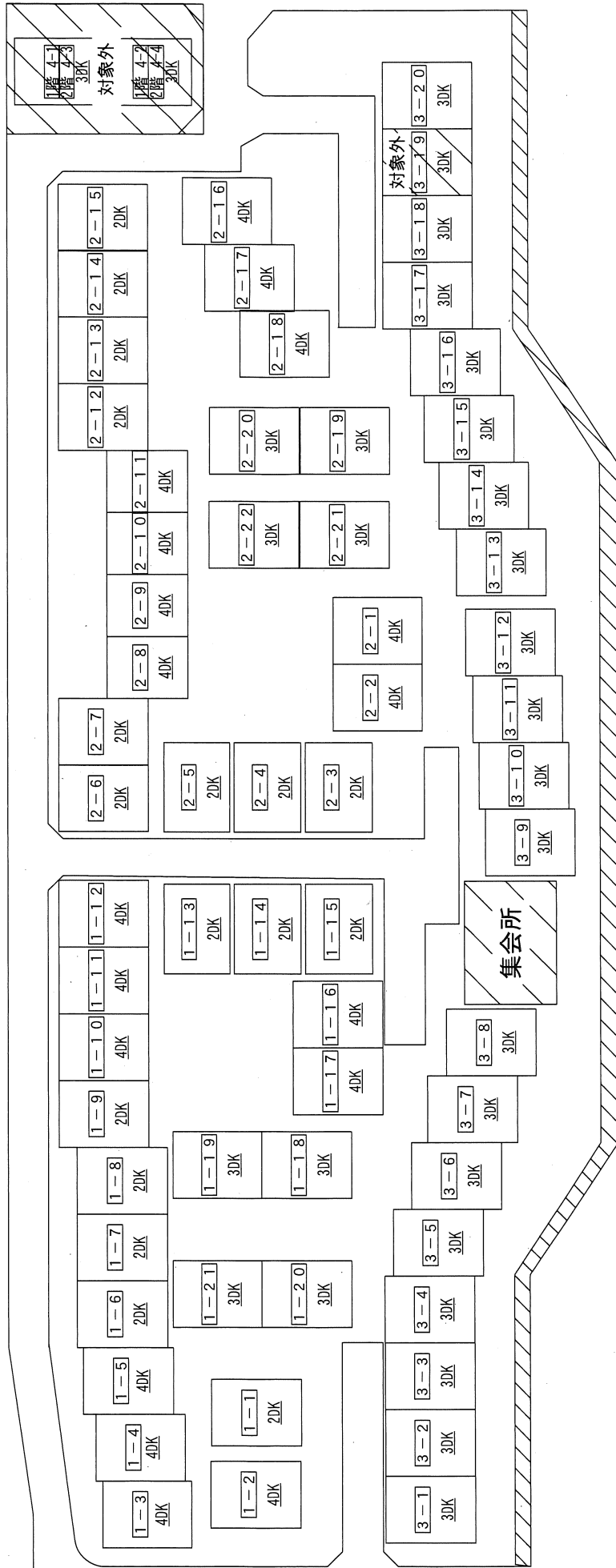
玉浦西三丁目東住宅

	対象住戸数	住警器 (熱)	住警器 (煙)	交換個数計
2DK	4	4	12	16
3DK	9	9	45	54
4DK	8	8	48	56
合計	21	21	105	126
設計交換個数 (90%)		19	95	114



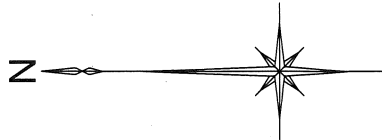
玉浦西三丁目西住宅

対象住戸数	住警器 (熱)	住警器 (煙)	交換個数計
2DK	12	12	36
3DK①	3	3	9
3DK②	4	4	16
4DK	8	8	40
合計	27	27	101
設計交換個数 (90%)	25	91	116



玉浦西四丁目住宅

	対象住戸数	住警器 (熱)	住警器 (煙)	交換個数計
2DK	17	17	51	68
3DK	27	27	108	135
4DK	18	18	108	126
合計	62	62	267	329
設計交換個数 (90%)		56	241	297

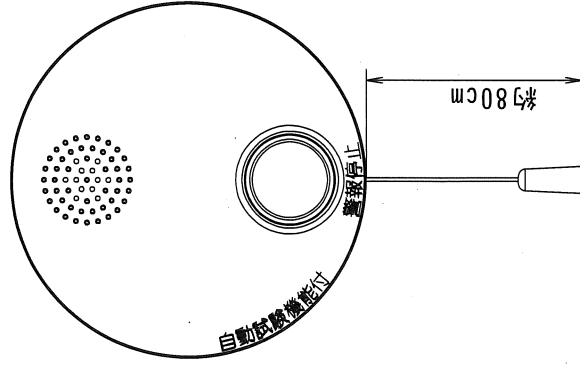


美田園北住宅

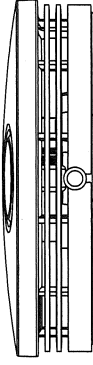
	対象住戸数	住警器 (熱)	住警器 (煙)	交換個数計
1LDK (平屋)	4	4	4	8
2LDK (平屋)	14	14	42	56
2LDK (2階)	11	11	44	55
3LDK (2階)	13	13	65	78
合計	42	42	155	197
設計交換個数 (90%)		38	140	178

住宅名				岩沼市営玉浦西一丁目				住宅名				岩沼市営玉浦西二丁目			
	部屋タイプ	総住戸数	対象 住戸数	取替数量					部屋タイプ	総住戸数	対象 住戸数	取替数量			
				熱式		煙式						熱式		煙式	
				取付	撤去	取付	撤去					取付	撤去	取付	撤去
合計	-	17	17	17	17	71	71	合計	-	46	46	46	46	156	156
設計交換数量 (90%)				16	16	64	64	設計交換数量 (90%)				42	42	141	141
住宅名				岩沼市営玉浦西三丁目東				住宅名				岩沼市営玉浦西三丁目西			
	部屋タイプ	総住戸数	対象 住戸数	取替数量					部屋タイプ	総住戸数	対象 住戸数	取替数量			
				熱式		煙式						熱式		煙式	
				取付	撤去	取付	撤去					取付	撤去	取付	撤去
合計	-	21	21	21	21	105	105	合計	-	27	27	27	27	101	101
設計交換数量 (90%)				19	19	95	95	設計交換数量 (90%)				25	25	91	91
住宅名				岩沼市営玉浦西四丁目				住宅名				名取市営美田園北			
	部屋タイプ	総住戸数	対象 住戸数	取替数量					部屋タイプ	総住戸数	対象 住戸数	取替数量			
				熱式		煙式						熱式		煙式	
				取付	撤去	取付	撤去					取付	撤去	取付	撤去
合計	-	67	62	62	62	267	267	合計	-	42	42	42	42	155	155
設計交換数量 (90%)				56	56	241	241	設計交換数量 (90%)				38	38	140	140

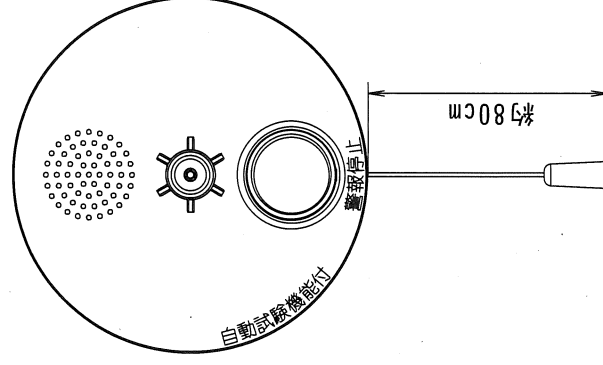
住宅用火災警報器(煙式)(電池式・移報接点なし)
(警報音・音声警報機能付)



電源	専用リチウム電池 (DC3V)
電池寿命	約10年
使用周囲温度	0℃～+40℃
警報音量	70dB (1m) 以上
警報音周波数	0.3kHz～4.0kHz



住宅用火災警報器(熱式)(電池式・移報接点なし)
(警報音・音声警報機能付)



電源	専用リチウム電池 (DC3V)
電池寿命	約10年
使用周囲温度	0℃～+40℃
警報音量	70dB (1m) 以上
警報音周波数	0.3kHz～4.0kHz

参 考 図

宮城県住宅供給公社

一級建築士事務所

登録番号 宮城県知事登録第2541967号
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号
電話 022-264-0605
FAX 022-262-0339

設計年月日
R07.09

工事名称
岩沼市営・名取市営住戸用火災報知器取替工事

全葉
12

図面 No
E-11

図面名称
住宅用火災警報器参考図