

現 場 説 明 書

- 1 工事番号 8-公計修-01
- 2 工事名称 公社折立住宅第一駐車場消火設備改修工事
- 3 工事場所 仙台市青葉区折立4丁目14番

4 現場説明事項

工 期 契約日の翌日 ～ 令和8年11月27日 まで

工事内容 本工事は、公社折立駐車場に設置している移動式粉末消火設備4基及びABC粉末(10型)消火器4本の撤去・更新する工事を行うものである。

工事仕様 移動式粉末消火設備(消火器格納部付タイプ(型式承認番号:C494号))

支払方法 ・前金払い 40%以内

・完了払い

※支払いの際に発生する銀行振込手数料は発注者負担とする

- 5 質疑・回答 質疑 令和8年8月27日(木) 11時までに書面にて提出のこと。
回答 令和8年8月28日(金) 11時までにURL上にて回答する。

※担当 : 宮城県住宅供給公社 総務課経営戦略班

TEL:022-261-6163 mail:keiei@miyagi-jk.or.jp

FAX:022-261-0831

- 6 その他 詳細は別紙仕様書による。

工事概要

1. 工事内容

本工事は、公社折立住宅第一駐車場に設置している移動式粉末消火設備4基及びABC粉末(10型)消火器4本の撤去・更新する工事を行うものである。

工事場所	対象数量	
	移動式粉末消火設備	ABC粉末(10型)消火器
公社折立第一駐車場	4	4
計	4(基)	4(本)

2. 工事仕様

特記仕様書による

3. 支払い方法

- 1) 前払い金:保証契約に基づいて前払金を支払う(40%以内)
- 2) 部分払い:なし
- 3) 完成払い:

※上記支払いの際に発生する銀行振り込み手数料は、
発注者の負担とする

4. 記録・報告等

工事記録等は、次の事項について作成し、監督員に提出すること。

- ① 着手届・主任技術者届・緊急連絡先一覧表
- ② 施工計画書、火災保険等加入・契約書(写)
- ③ 下請負人及び材料業者一覧表
- ④ 工事材料検査願及び使用材料報告書
- ⑤ 工事日報・KY活動日報
- ⑥ 工事写真(材料・工具類・各工程[施工前後]・完成)
- ⑦ 工事整備対象設備等着工届出書
- ⑧ 消防用設備等設置届出書
- ⑨ 質疑応答書(協議書)
- ⑩ 工事完成届

- ①については、着手届等と共に速やかに提出のこと。
②～⑩ については原則としてA4版ファイルにまとめること。

本工事は、宮城県住宅供給公社建設工事執行要領により契約・施工し、
疑義が生じた場合は監督員と協議の上実施するものとする。

8 - 公計修 - 0 1 号

公社折立住宅第一駐車場消火設備改修工事

図 面 リ ス ト

図面番号	図 面 名 称	縮 尺
E - 0 1	特記仕様書	-
E - 0 2	現地案内図・全体配置図	1 / 7 0 0
E - 0 3	平面図・求積図	1 / 2 0 0 1 / 3 0 0
E - 0 4	敷地概要図・断面図・駐車場概要表	1 / 3 0 0
E - 0 5	移動式粉末消火設備配置図	1 / 2 0 0
E - 0 6	移動式粉末消火設備配線図	1 / 2 0 0
E - 0 7	機器詳細図	1 / 2 0

設 計 審 査 (図面総枚数：8枚)	住宅課長	総 括 課長補佐	班 長	班 員
宮城県住宅供給公社保全課				

特記仕様書

1. 工事概要

- (1) 工事名称 公社折立住宅第一駐車場消火設備改修工事
- (2) 工事場所 表1による

表1 対象

工事場所		住所
1	公社折立住宅第一駐車場	仙台市青葉区折立4丁目14番

- (3) 工事種目
- 1) 消防設備工事 消火設備
- (4) 工事内容 ・本工事は移動式粉末消火設備4基を更新する工事

2. 特記事項

- (1) 工事基準 本工事は本仕様書及び設計図、下記による他監督員の指示による。
- 1) 宮城県住宅供給公社建設工事執行要綱
- 2) 公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編、令和7年版）
- 3) 消防法及び消防法施行令、火災予防条例
- (2) 機 材 消防法に適合したものとするほか、下記による。
- 1) 移動式粉末消火設備は初田製作所製「MSCP-75B-K」または同等以上(第3種粉末消火設備・国家検定合格品)とする。
- 2) 本機は消火器格納部付タイプ(型式承認番号：C494号)とし、本体格納箱の前面扉に10型業務用蓄圧式消火器を1本併設・収納できる構造のものとする。

3. 施 工

- (1) 設置場所は駐車場1階2ヶ所、2階2ヶ所の計4ヶ所とする。
- (2) 既設移動式粉末消火設備を撤去し、新設移動式粉末消火設備を設置する。
- (3) 既設配線を接続替えし、設備の機能確認を行う。
- (4) 消防法令に基づく必要書類の作成・提出及び消防検査立会いを行う。
- ※作成に必要な図面等は発注者より別途提供する。

4. その他

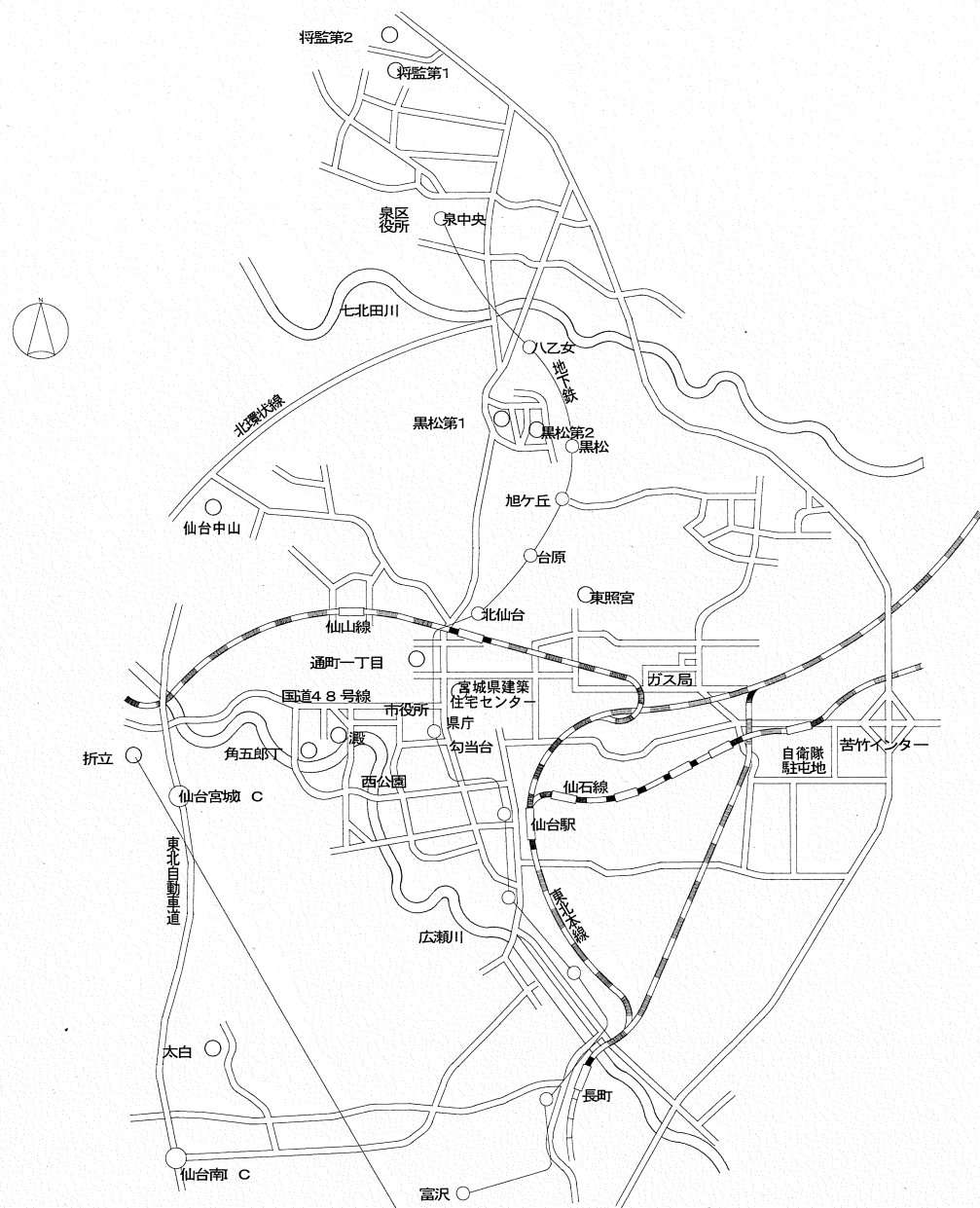
- (1) 施工に先立ち、宮城県住宅供給公社に連絡を行い、その指示に従うこと。
- (2) 駐車場利用者に対して掲示等により、工事概要及び協力依頼等の周知を計ること。
- (3) 駐車場内での車両運行速度は、毎時10km以下とし、必要な場合には運転助手を添乗させるものとする。
- (4) 災害、公害の防止に留意し、車両の運行及び資材の運搬中等ないよう、特に幼児・児童には万全の注意を払うこと。
- (5) 常に整理・整頓に努め、作業終了後は、その都度片付けを行い安全を確認すること。
- (6) 工事着手前に工事内容を明記した「お知らせ」等を作成し、駐車場利用者に周知及び協力依頼をはかること。
- (7) 現場代理人及び作業者は、団地内に立ち入る際は腕章・名札等身分及び氏名を明らかにするものを着用し、服装の乱れや乱雑な言葉遣いがないよう特別の注意を払うこと。
- (8) 工事用資材の集積は指定された場所に限り、重量物資材については特に注意すること。
- (9) 施工に必要な官公庁、消防署等の機関に対する諸手続きは、延滞なく行い且つ、これらの手続きに要する費用は請負人の負担とする。
- (10) 工事写真については、営繕工事写真撮影要領（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 令和5年度版）によるものとし、工事の進捗状況（施工前・中・後）が良くわかるように整理すること。
- (11) 工事車両には見易い箇所に工事車両である旨の表示をし、歩行者や他の車両を防げない場所に駐車すること。
- (12) 完成書類は本工事終了後表2の書類を基準として提出すること。（各1部）

表2 完成書類

名称	完成書類	名称	完成書類
1 施工計画書	工事概要 工事体系図・作業員名簿 工程表・安全衛生管理 緊急連絡先体系図 火災保険加入書写し 等	5 工事完了報告書	A4板チューブ式ファイル (※厚さ80mmを超える場合、 分冊とする)
2 下請負人及び材料業者一覧表		6 工事写真	
3 使用材料報告書		7 消防用設備等設置届出書	
4 工事・KY活動日報		8 質疑応答書（協議書）	
		9 工事完成届	

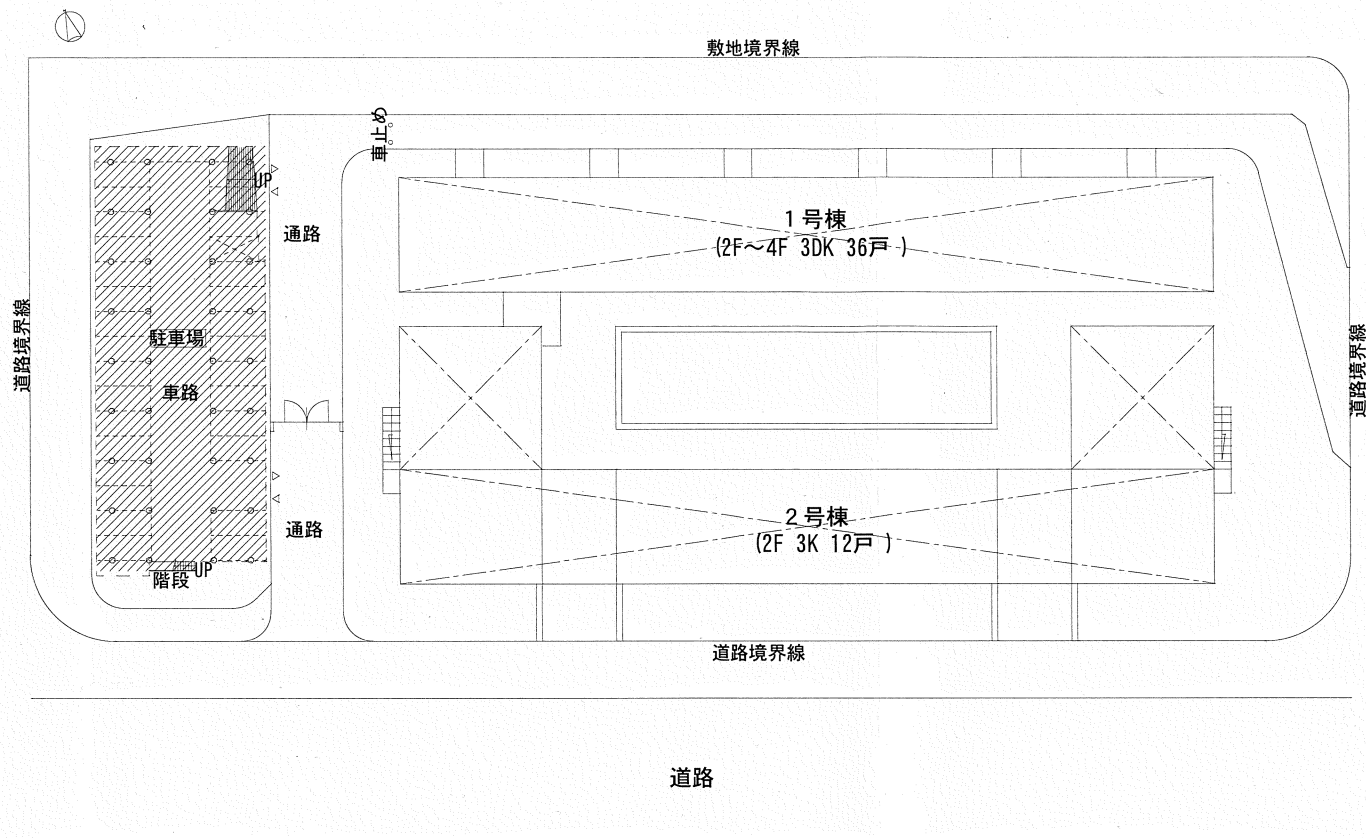
公社折立住宅

	宮城県住宅供給公社	一級建築士事務所	設計年月日 R08. 07		工事名称 公社折立住宅第一駐車場消火設備改修工事	全葉 8	図面No. E-01
	1級建築士第329434号 早坂 実	登録番号 宮城県知事登録第25410167号 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号 電話 022-264-0605 FAX 022-262-0339			図面名称 特記仕様書		
					Scale		



公社折立第一駐車場
仙台市青葉区折立4丁目14番

現地案内図



——当該建物を示す

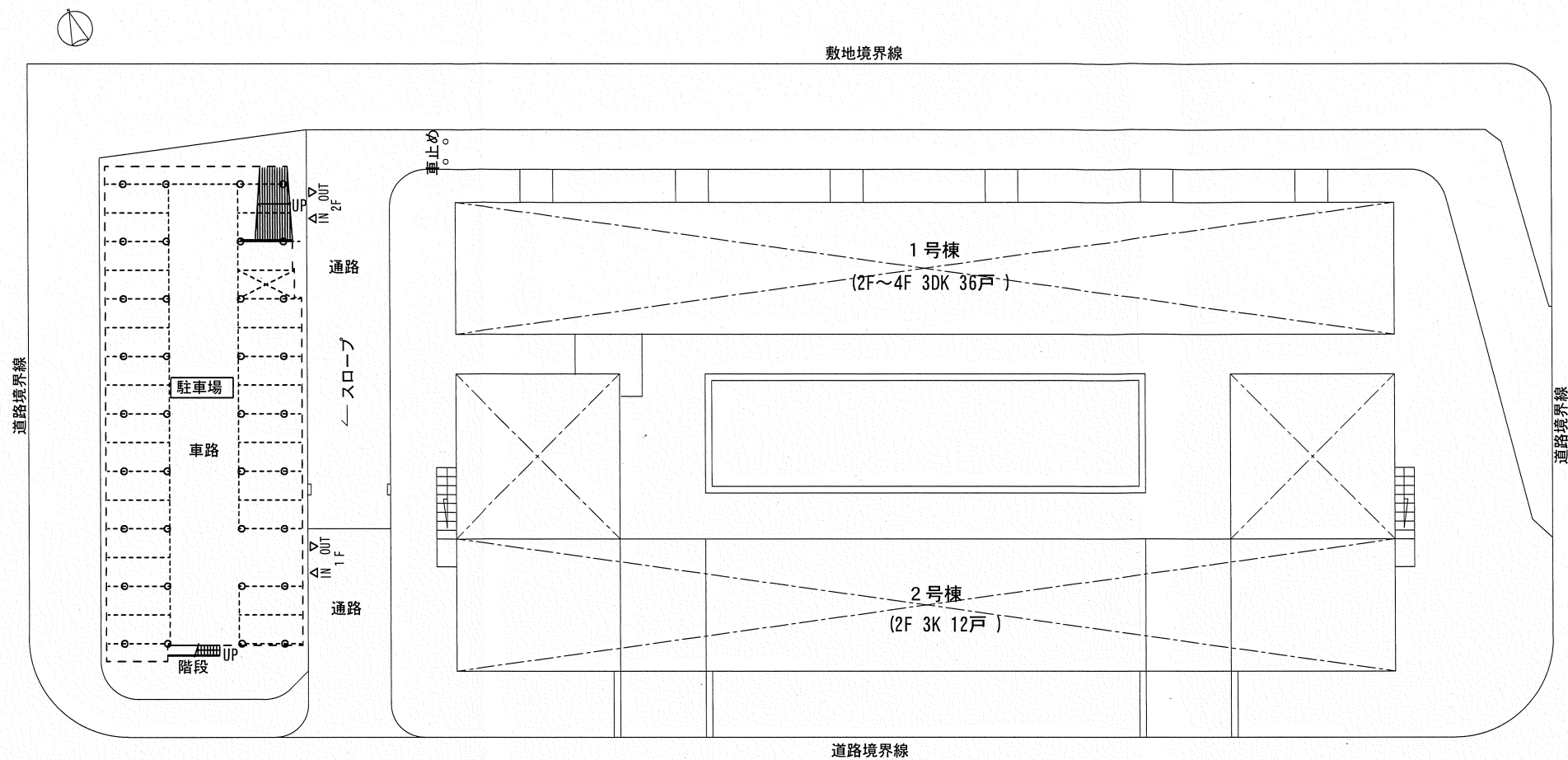
全体配置図 S=1/700

公社折立住宅

	宮城県住宅供給公社	一級建築士事務所	設計年月日 R08. 07	工 事 名 称		全 葉 8	図面 No E-02
		登録番号 宮城県知事登録第25410167号 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号		公社折立住宅第一駐車場消防設備改修工事			
	1級建築士第329434号 早坂 実	電話 022-264-0605 FAX 022-262-0339		図 面 名 称 現地案内図・全体配置図 Scale			

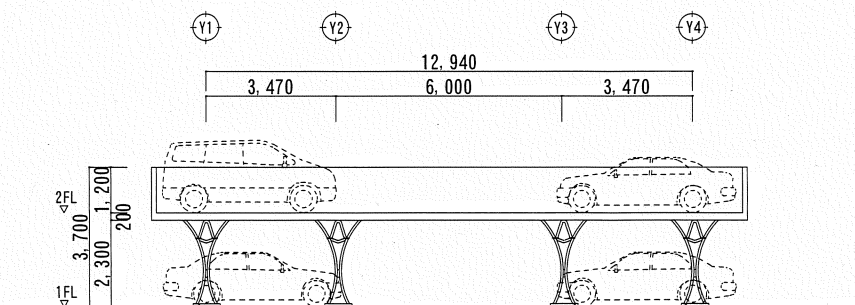
駐車場概要表

構造	鉄骨造 2階建て
基礎	鉄筋コンクリート造
柱	STK-60.5×4、外
床	エクスパンドメタル、チェッカープレート t=3.2



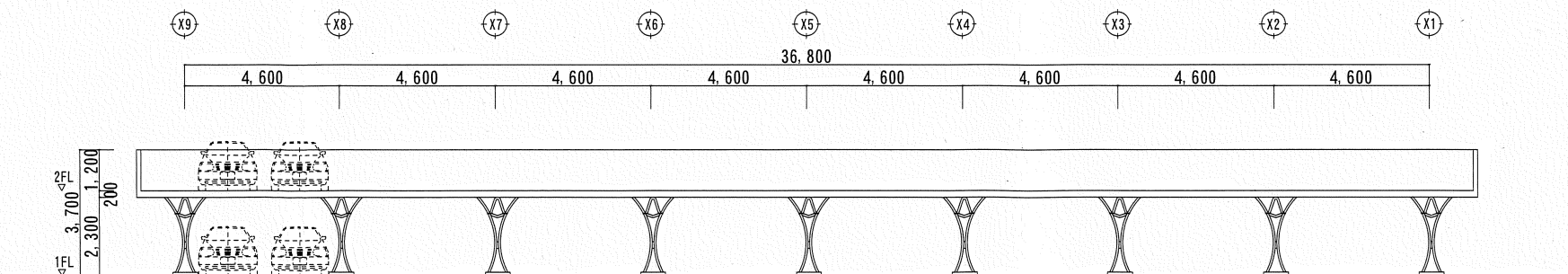
道路

駐車場位置図 S=1/500



東西方向断面図 S=1/200

参考図

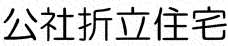
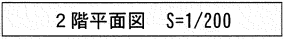
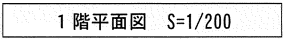


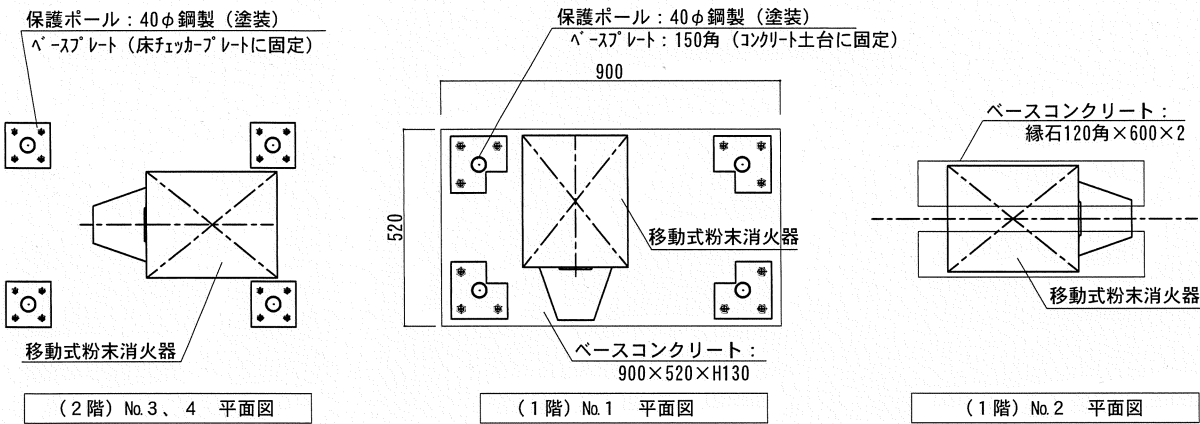
南北方向断面図 S=1/200

参考図

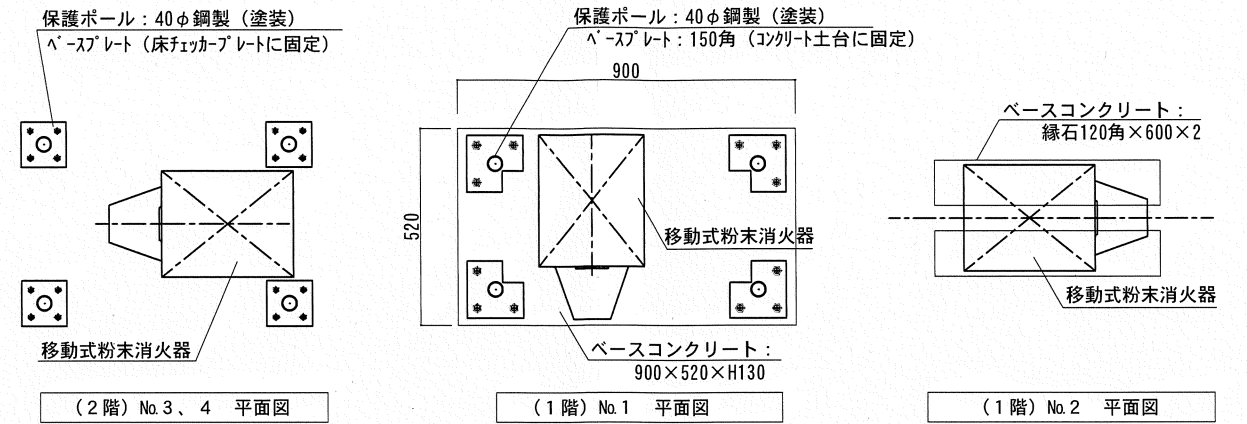
公社折立住宅

	宮城県住宅供給公社	一級建築士事務所	設計年月日		工事名称	全業	図面 No	
		登録番号 宮城県知事登録第25410167号 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号			R08.07			公社折立住宅第一駐車場消火設備改修工事
	1級建築士第329434号 早坂 実	電話 022-264-0605 FAX 022-262-0339						図面名称 敷地概要図・断面図・駐車場概要表

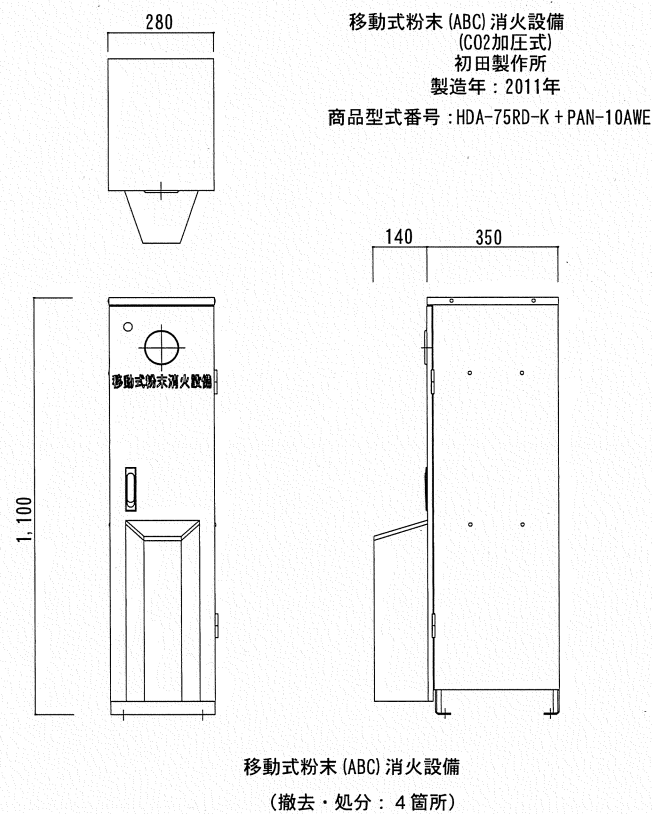




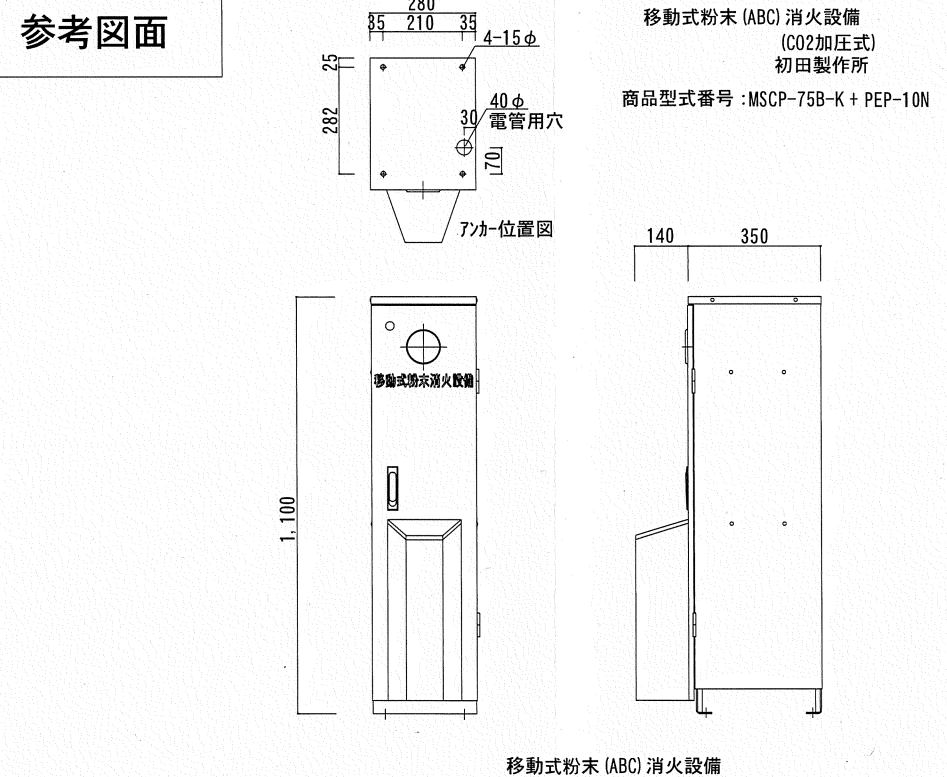
(改修前) 移動式粉末消火器 設置詳細図 S=1/20



(改修後) 移動式粉末消火器 設置詳細図 S=1/20



改修前機器詳細 S=1/20



改修後機器詳細 S=1/20

公社折立住宅

宮城県住宅供給公社

一級建築士事務所

設計年月日

工事名称

全葉

図面 No

1級建築士第329434号
早坂 実

登録番号 宮城県知事登録第25410167号
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号
電話 022-264-0605
FAX 022-262-0339

R08.07

公社折立住宅第一駐車場消火設備改修工事

8

E-07

図面名称

Scale

機器詳細図

1/20