

現 場 説 明 書

1. 工事番号 7－公計修－02
 工事名 公社太白住宅フェンス取替工事

2. 工事場所 仙台市太白区太白三丁目1番

3. 現場説明事項

(1) 工事期間 契約日の翌日 ～ 令和7年11月28日

(2) 支払い条件

①前払金 公共工事の前払金保証事業に関する法律第2条第4項に規定する
 会社の保証により40%以内

②完成払い

※ 前払金・完成払いの振込手数料は請負者負担。

(3) 質疑・回答

①質疑 令和7年8月26日(火)11時までに書面にて提出のこと。

②回答 令和7年8月27日(水)11時までにホームページ内にて回答。

問合せ : 総務課 経営戦略班 FAX : 022-261-0831

Mail : keiei@miyagi-jk.or.jp

4. その他 詳細は別紙設計図書による

7－公計修－02

公社太白住宅フェンス取替工事

図面リスト

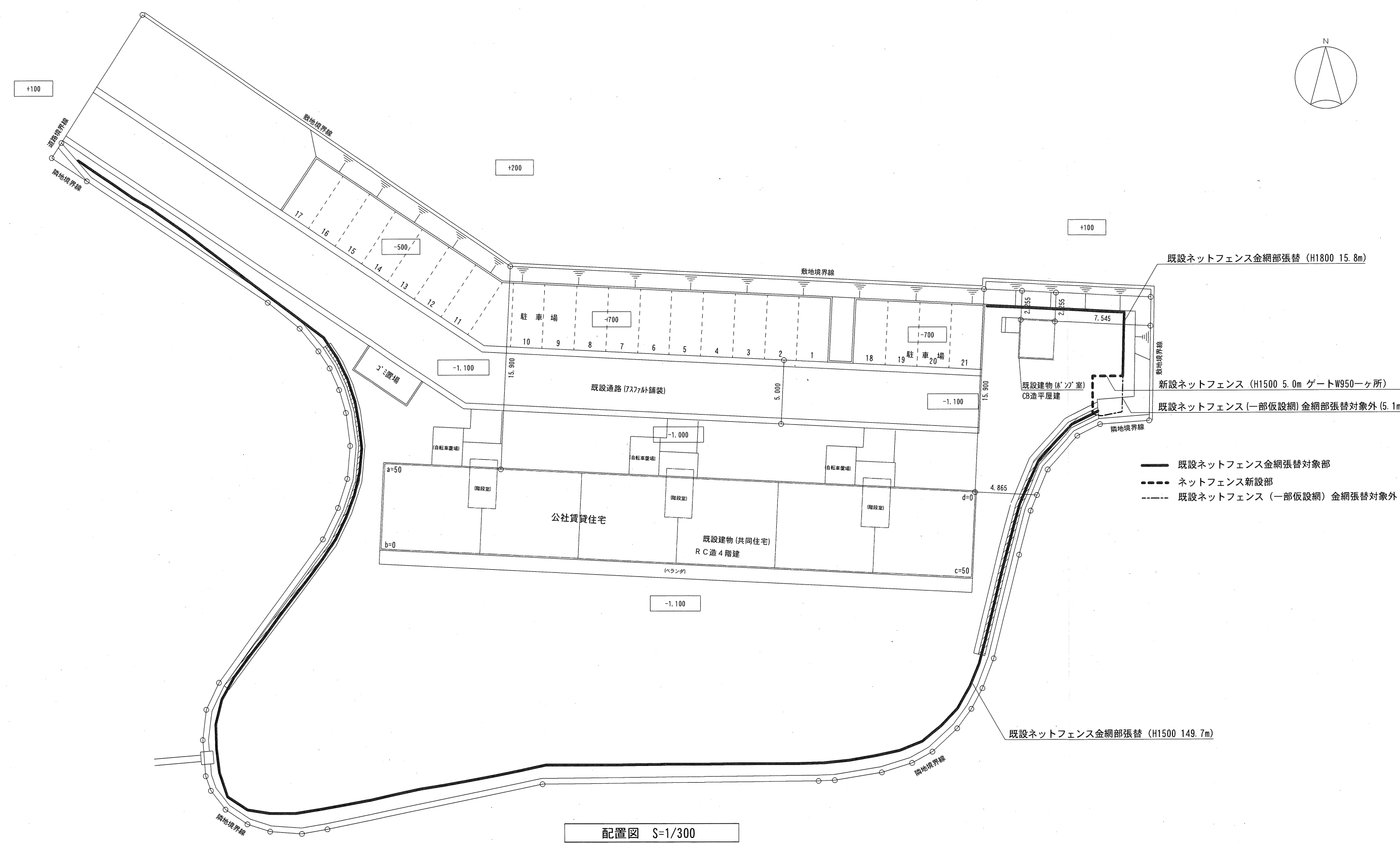
図面番号	図面名称	縮尺
A-01	特記仕様書	—
A-02	配置図	1/300
A-03	既設ネットフェンス姿図	1/30
A-04	新設ネットフェンス姿図	1/30

宮城県住宅供給公社

一級建築事務所
宮城県知事登録 第2541067号

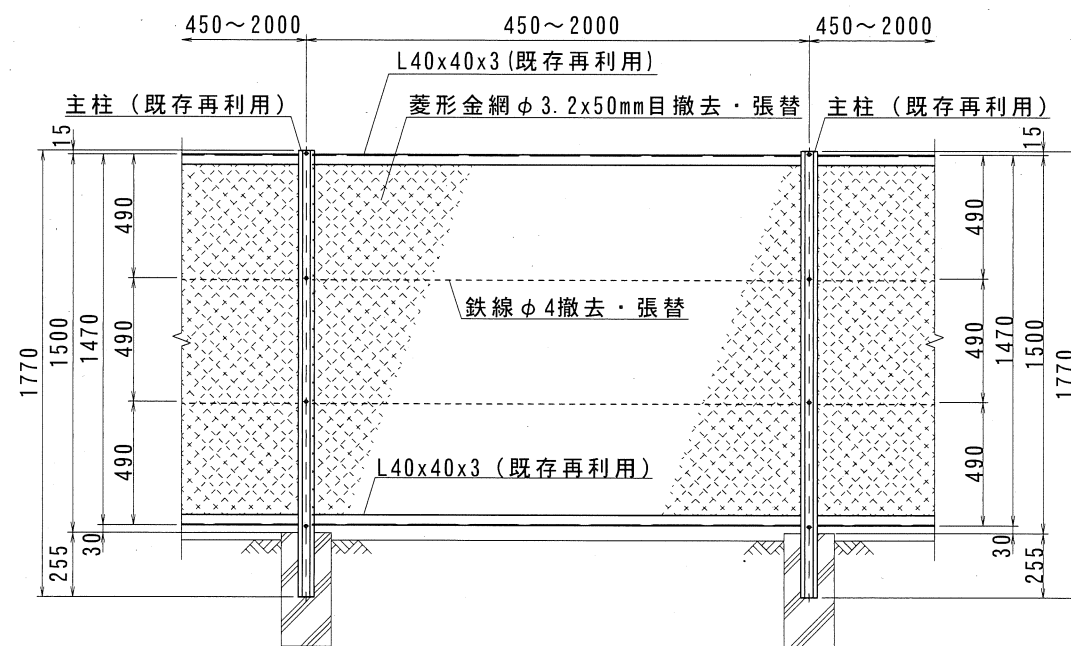
保全課長	課長補佐 (総括担当)	主幹 (建築班長)	担当
			

特記仕様書		1	・その他の廃棄物（管理型）		11. 建築基準法による風圧力等の指定	2	3. 揚重機械器具	・トラッククレーン（t吊り）×日		
I 工事概要		一般事項	種 類 受入施設名 所在地 (Km) 備 考		⑫. 設計G L	仮設工事	④ 工事表示板	※ 設置する（設置枚数 1 枚） ・ 設置しない 宮構工事における工事及びコスト表示要領（平成14年2月6日宮城県土木部管轄課・設備室制定）による。		
1 工事名称 公社太白住宅フェンス取替工事			上記の処理、処分は設計積算上の条件明示であり、処理施設を指定するものではない。なお、上記によらない場合は、監督職員と協議すること。 また、処理、処分に先立ち処分場等の受入の可否を確認すること		13. 施工調査		5. 足場その他	内部足場 ※ 脚立、足場板等 <2. 2. 1> 外部足場 ※ A種 ・ B種 ・ C種 <表2. 2. 1> 防護シート ※ 設ける ・ 設けない 材料の運搬 ※ A種 ・ B種 ・ C種 <表2. 2. 2> ・ D種 ※ E種		
2 工事場所 仙台市太白区太白三丁目1番			PCB（ポリ塩化ビフェニール）含有機器 ・ 有（数量は図示） [5. 4. 3] ・ 無		14. 技能士		6. 養生	家具の移動 ・ 行う（図示） ・ 行わない <2. 3. 1> 既存ブラインド・カーテン等の養生及び保管 ・ 行う ・ 行わない 養生シート ・ 行う（防災1類） ・ 行わない 養生防護棚 ・ 行う（階段入口） ・ 行わない		
3 用途地域等 都市計画区域（○ 内 ・ 外） 用途地域（第一種中高層住居専用地域） 防火地域等（防火 ・ 準防火 ・ 指定なし ○ 2 2 条） その他の地域・地区（第2種高度地区）			PCB含有シーリング材 ・ 有（施工範囲は図示） [5. 4. 4] ・ 無		共通事項		7. 仮設間仕切り	・ 設ける（図示） <2. 3. 2><表2. 3. 1> ・ A種 ・ B種 ※ C種		
4 主要用途 共同住宅			PCBを含有する機器等については、飛散、流出がないように適切な容器に納め、適切な場所に保管し、工事完了後、監督職員に引き渡す。				⑧ 監督職員事務所	※ 設けない <2. 4. 1> ・ 設ける（規模 m程度 請負者事務所と同様 ・ 可 ・ 否） 備品（		
5 敷地面積 6149. 67 m ²			アスベストの処理 吹き付けアスベスト除去工事 ・ 有（図示） ・ 無 受け入れ施設名・所在地 (km) アスベスト含有保温材除去工事 ・ 有（図示） ・ 無 受け入れ施設名・所在地 (km) アスベスト成形板除去工事 ・ 有（図示） ・ 無 受け入れ施設名・所在地 (km)				⑨ 工事用水	構内既存の施設 ・ 利用できる（※有償 ・ 無償） ⊗ 利用できない		
6 工事の概要 ネットフェンス取替工事 ・ 既設ネットフェンス撤去・張替工事 ・ 新設ネットフェンス設置工事			ヒ素又はカドミウム含有石膏ボードの処理 ヒ素又はカドミウムボード 次に該当する場合は、指定する場所に処分すること。 <対象となる石膏ボード> 小名浜吉野石膏（株） いわき工場 昭和48年10月～平成9年4月の間に製造されたもの 日東石膏ボード（株） 八戸工場 平成4年10月～平成9年4月の間に製造されたもの				⑩ 工事用電力	構内既存の施設 ・ 利用できる（※有償 ・ 無償） ⊗ 利用できない ※ 溶接などの消費電力の大きな機器を除く		
7 別途工事無し			6. 電気保安	指定する処分場 【名称： 所在地 (km) 】			⑪ 工事用通路	⊗ 指定しない ・ 指定する（図示）	⑪ 工事用通路	⊗ 指定しない ・ 指定する（図示）
8 その他			⑦. 事故報告	・ 適用する ※ 適用しない <1. 3. 3>			12. その他の仮設	・	⑫ 仮設	・
9 特記仕様書の範囲 特記仕様書は、本特記仕様書のほか以下の○印のもので構成する。 ・ 構造特記仕様書 ・ 外構工事特記仕様書 ・ 植栽工事特記仕様書 ・ 解体工事特記仕様書 ・ 電気設備工事特記仕様書 ・ 機械設備工事特記仕様書			⑧. 建築材料等	材料の品質等 <1. 4. 2> ※ 本工事に使用する材料は、設計図書に定める品質及び性能を有するものとし、その材料にJIS又はJASのマークの表示のある場合を除いて監督職員の承諾を受ける。 特定のものが特記された場合は、設計図書に規定するもの又は、これらと同等のものとする。ただし、同等のものとする場合は、監督職員の承諾を受ける。			⑬. 完成図等	・ 既存部分の破壊を行った場合の補修方法は、図示による。 <1. 5. 3> ・ 下表で技能士を適用することとした職種に、1 級又は <1. 6. 2> ・ 単一級技能士を配置する。 ※ 下表で技能士を適用することとした職種に、1 級、2 級又は単一級技能士を配置する。 ・ 下表で技能士を適用しないとした職種でも、技能士の配置に努めること。	3 ① その他	○ フェンス周辺は除草・清掃すること。又発生した草木等は関係法令に基づき、適正に処分すること。 ○ 基礎（擁壁含む）等、地中に埋まっているものは掘り起こし、天端が地盤面より上部となるようにすること。
II 建築工事仕様		一般事項	環境への配慮 <1. 4. 1> ※ 本工事に使用する材料の選定及び施工に当たっては、「県有施設のシックハウスマニュアル」に留意し、揮発性有機化合物の放散による健康への影響に配慮する。		⑭. 完成写真	・ 作成する 宮城県建築工事写真撮影要領により、完成届に添付する完成写真とは別に次のものを原版（ネガ又は電子媒体）とともに監督職員に提出する。 なお、原版を電子媒体とする場合は、CD等で提出すること。	その他の事項	図面 No		
1. 共通仕様 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて公共住宅建設工事共通仕様書（令和4年版）、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「公共建築改修工事標準仕様書（令和7年版）（以下、「改修標準仕様書」という。）による。ただし、記載されていない事項は、「公共建築工事標準仕様書（令和7年版）」（以下「標準仕様書」という。）及び「建築物解体工事共通仕様書（令和4年版）」（以下「解体共通仕様書」という。）による。 なお、施工条件明示書は特記仕様書に含める。			ホルムアルデヒド仕様 使用する材料のホルムアルデヒド仕様は以下のとおりとする。 ホルムアルデヒド放散量 規制対象外の場合 該当する建築材料 1) J I S 及び J A S の F ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 品 2) 建築基準法施行令第20条の7第4項による国土交通大臣認定品 3) 次の表示のある J A S 適合品 a. 非ホルムアルデヒド系接着剤使用 b. 接着剤等不使用 c. 非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散させない材料使用 d. ホルムアルデヒドを放散させない塗料等使用 e. 非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散させない塗料使用		⑮. 完成写真	※ 作成する 宮城県建築工事写真撮影要領により、完成届に添付する完成写真とは別に次のものを原版（ネガ又は電子媒体）とともに監督職員に提出する。 なお、原版を電子媒体とする場合は、CD等で提出すること。				
2. 特記仕様 1) 項目は、番号に○印のついたものを適用する。 2) 特記事項は、○印のついたものを適用する。○印のつかない場合は※印のついたものを適用する。○印と⊗印のついた場合は、共に適用する。 3) 特記事項に記載の< >、（ ）及び[] 内の表示番号は、それぞれ「改修標準仕様書」、「標準仕様書」及び「解体共通仕様書」の当該項目、当該図又は当該表を示す。			※ ホルムアルデヒド及び揮発性有機化合物の測定 <1. 6. 9> (1. 5. 9) 試料採取及び測定は、厚生労働省の「室内空気中化学物質の採取方法及測定方法」の新築住宅の別に準拠するほか、拡散方式ではサンプラー製造所の定める仕様により行う。 測定対象物質 ※ ホルムアルデヒド（濃度指針値 100 μg/m ³ ・ 0. 08ppm） ※ フォルムアルデヒド（濃度指針値 220 μg/m ³ ・ 0. 05ppm） ※ トルエン（濃度指針値 260 μg/m ³ ・ 0. 07ppm） ※ 1, 2-ジクロロエタン（濃度指針値 3, 800 μg/m ³ ・ 0. 88ppm） ※ キシレン（濃度指針値 870 μg/m ³ ・ 0. 20ppm）		⑯. 完成写真	※ 作成する 宮城県建築工事写真撮影要領により、完成届に添付する完成写真とは別に次のものを原版（ネガ又は電子媒体）とともに監督職員に提出する。 なお、原版を電子媒体とする場合は、CD等で提出すること。				
章 項 目 特記事項			9. 室内の空気中の化学物質濃度の測定		⑰. 設備工事との取合い	施工範囲 各工事の区分表による。 施工図 設備機器の位置、取り合い等が検討できる施工図を提出して監督職員の承諾を受ける。				
①. 一般事項			○ 工事施工中に予期せぬ事態や疑義が生じた場合には、監督職員に報告の上、指示に従うこと。 ○ 請負業者は、監督職員と随時打合せを行い、工程の確認・調整及び工事の円滑な進捗をはかること。 ○ 施工体系図を現場に掲示すること。 ・ 工事着手前及び完成時に、以下に示す調査範囲の近隣家屋等の内外の状況（地盤、擁壁、内外壁、床、建具等）を調査・記録し、報告書を監督職員に提出すること。 調査範囲 ※ 図示		⑱. 火災保険等	工事目的物及び工事材料等について、次により保険に付す。 保険の種類 ※ 火災保険 ※ 建設工事保険 保険期間 ※ 工事着手から工事目的物引き渡しまで				
②. 適用基準等			○ 宮城県住宅供給公社建設工事執行要領 ○ 宮城県建設工事元請・下請関係適正化要綱（平成27年4月1日施行） ○ 建築工事標準詳細図（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 平成22年版） ○ 宮城県建築工事写真撮影要領（宮城県土木部制定 平成12年版）及び工事写真の撮り方（建築編）第2編 工事写真の撮り方（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）		2 仮設	※ 設ける ・ 設けない 仮囲いの位置及び延長は図示による。 ・ 万能鋼板（H= ） ・ 波形鉄板（H= ） ・ 単管シート（H= ） ・ シートゲート（H= , W= ） × 箇所				
3. 概成工期			工事工期より 日 前 <1. 1. 2>		2 仮設	※ 配置する（ 資材搬入時等 ） ※ 配置しない				
4. 工事実績情報（CORINS）の登録			※ 適用する（請負精算額が500万円以上の場合） <1. 1. 4> 受注時、変更時及び工事完成時にあらかじめ監督職員の確認を受け、契約締結後及び工事完成後の10日以内に登録手続きを行い、工事カルテの受領書を、監督職員に提出すること。 ・ 適用しない		2 仮設	※ 設ける ・ 設けない 仮囲いの位置及び延長は図示による。 ・ 万能鋼板（H= ） ・ 波形鉄板（H= ） ・ 単管シート（H= ） ・ シートゲート（H= , W= ） × 箇所				
⑤. 発生材の処理等			発生材の処理 <1. 3. 8> ・ 引渡しを要するもの（ ） ・ 特別管理産業廃棄物（ ） ・ 受け入れ施設名・所在地 (km) ・ 現場において再利用を図るもの（ ） ・ 再生資源化を図るもの 種 類 受入施設名 所在地 (Km) 備							

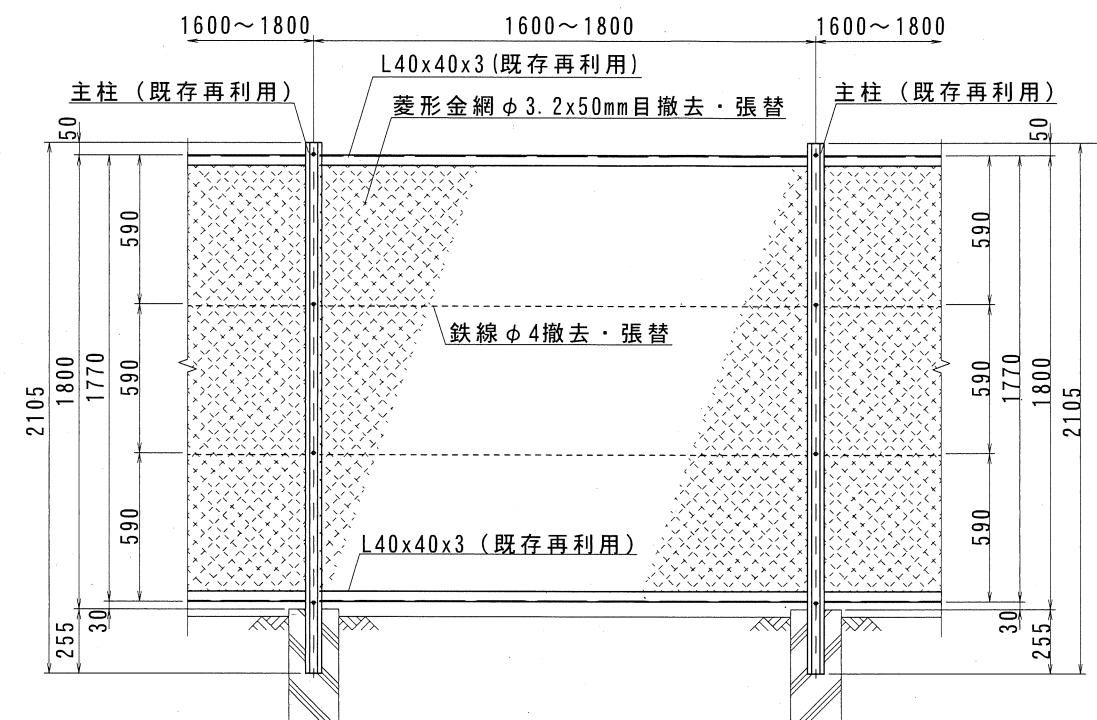


【ネットフェンス改修概要】
○既設ネットフェンスH1800、H1500共金網部、鉄線部のみ撤去及び張替（柱やL型アングル等は既存のまま再利用するものとする）
○既設ネットフェンス金網張替対象部：H1800＝15.8m、H1500＝149.7m（一部張替対象外：5.1m） / ネットフェンス新設部：H1500＝5.0m（基礎ブロック新設）及びゲートW9501ヶ所
○ネットフェンス周辺の除草・清掃を行うこと（発生した雑草等は産業廃棄物として適切に処分すること。）
○基礎（擁壁含む）等、地中に埋まっているものは掘り起こし、天端が地盤面より上部となるようにすること。

	宮城県住宅供給公社 一級建築士事務所 登録番号 宮城県知事登録第2541067号 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号 電話 022-264-0605 FAX 022-262-0339	設計年月日 R7.8	工 事 名 称 公社太白住宅フェンス取替工事		全 業 5	図面 No A - 0 2
			図 面 名 称 配置図			
			Scale 1/300			



既設ネットフェンス姿図 H=1500 1/30



既設ネットフェンス姿図 H=1800 1/30

宮城県住宅供給公社

一級建築士事務所

登録番号 宮城県知事登録第2541067号
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号

電話 022-264-0605
FAX 022-262-0339

設計年月日

R7.8

工事名称

公社太白住宅フェンス取替工事

図面名称

既設ネットフェンス姿図

Scale

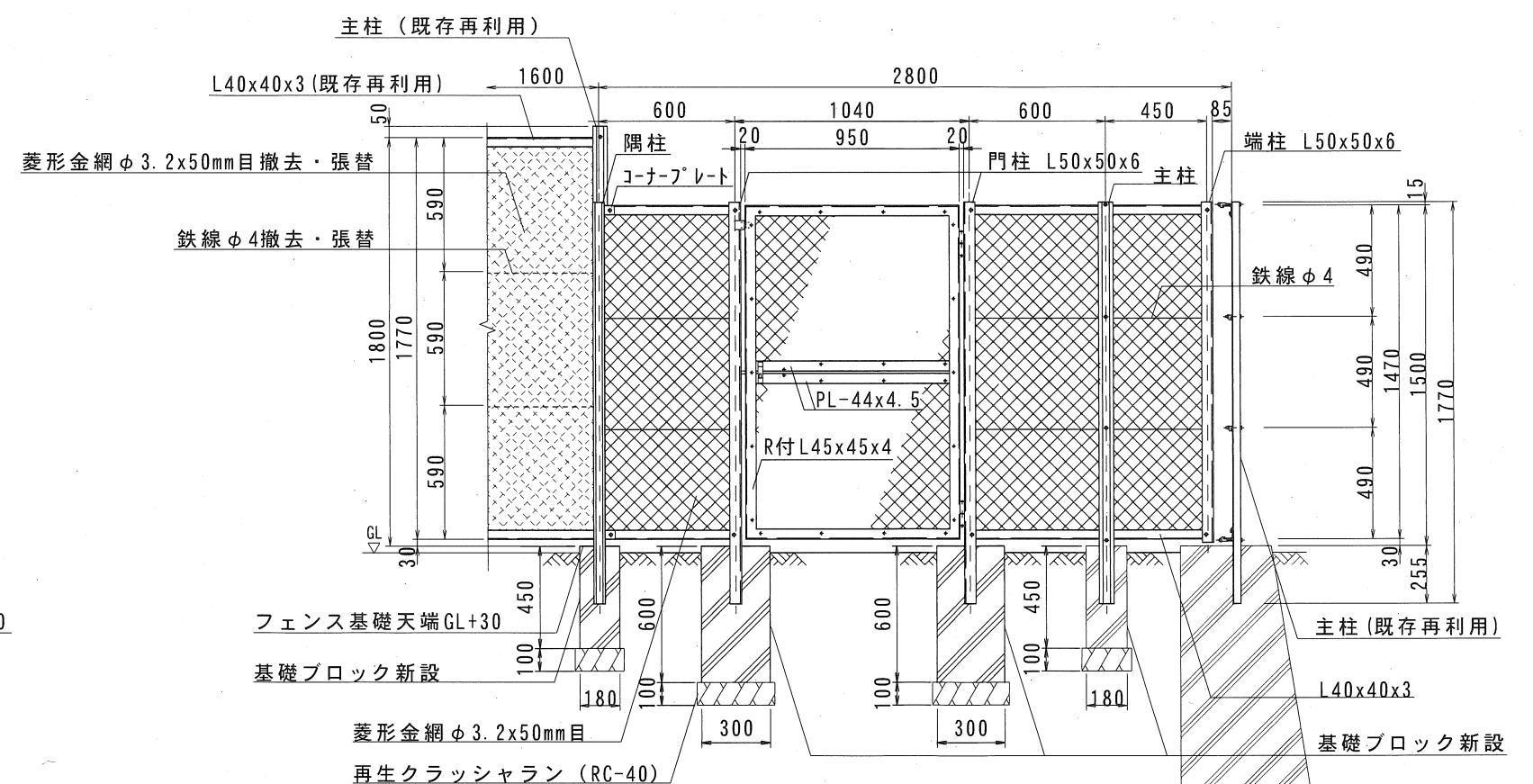
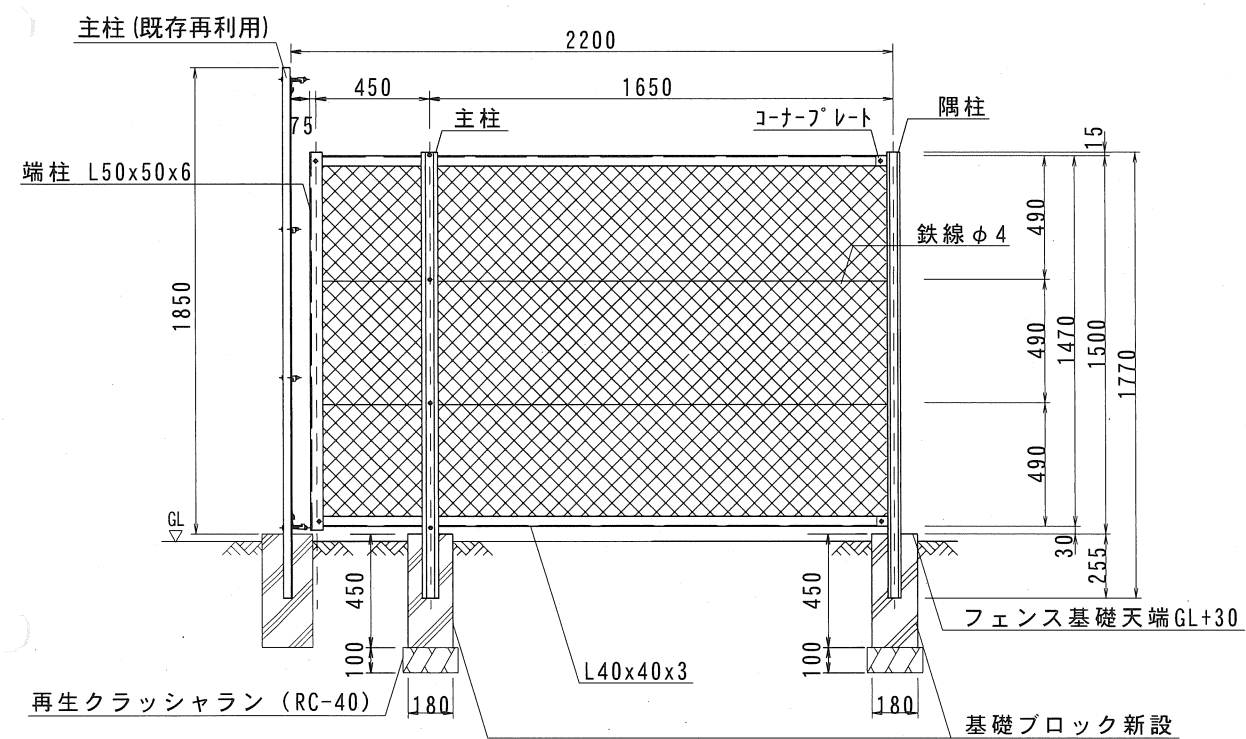
1/30

全葉

5

図面 No

A-03



	宮城県住宅供給公社	一級建築士事務所 登録番号 宮城県知事登録第2541067号 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号 電話 022-264-0605 FAX 022-262-0339	設計年月日 R7.8	工事名称 公社太白住宅フェンス取替工事	全葉 5	図面No A-04
				図面名称 新設ネットフェンス姿図 Scale 1/30		