

現 場 説 明 書

- 1 業務番号 7-市町維-11
- 2 業務名 市営(塩竈地区)住宅浄化槽維持管理業務委託
- 3 業務場所 塩竈市浦戸桂島他市営住宅

4 現場説明事項

業務委託期間 令和7年4月1日 ～ 令和10年3月31日

本業務期間は3年間の複数年契約とするが、当公社が県をはじめ各市町と本業務対象の住宅管理受託料が当該契約期間の中で変更(業務委託期間の短縮・住宅数の増減)になった場合は、それに準じて業務委託料を変更することとする。

業務内容 本業務は、別添仕様書に基づき浄化槽の維持管理を行うもの。

業務仕様 本業務は、浄化槽維持管理業務仕様書による他、建築保全業務共通仕様書令和5年版(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)による。

支払方法 四半期毎7・10・1・4月の末日の年4回で支払う。
金額に端数が生じた場合は、端数分を1回目の支払時に処理する。
上記支払いの際に発生する銀行振込手数料は、請負者の負担とする。

- 5 質疑・回答 質疑 令和7年 3月21日(金) 11時まで书面にて提出のこと
回答 令和7年 3月24日(月) 11時までホームページ内にて回答する

※ 担当 : 宮城県住宅供給公社2階 経営戦略班

FAX:022-261-0831 Mail:keiei@miyagi-jk.or.jp

- 6 その他 詳細は別紙仕様書による。

浄化槽維持管理業務仕様書

業務番号 7-市町維-11

業務名 市営(塩竈地区)住宅浄化槽維持管理業務委託

業務場所 塩竈市浦戸桂島・浦戸朴島(市営浦戸桂島住宅・浦戸朴島住宅)

業務期間 令和7年4月1日 ～ 令和10年3月31日

本業務期間は3年間の複数年契約とするが、当公社が県をはじめ各市町と
本業務対象の住宅管理受託料が当該契約期間の中で変更(業務委託期
間の短縮・住宅数の増減)になった場合は、それに準じて業務委託料を変
更することとする。

表紙 1

実施仕様書 2

計 3 枚

宮城県住宅供給公社 住宅管理部 保全課			
保全課長	課長補佐	班 長	担 当
			

塩竈市営住宅浄化槽維持管理業務仕様書

- 業 務 仕 様 本仕様書による他建築保全業務共通仕様書・令和5年版(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)による。
- 支 払 方 法 年四回完了払い(四半期末月の翌月末日払い)
業務委託料を四半期毎に分け、四半期最終月の業務完了後翌月末日までに支払う。
金額に端数が生じた場合は端数分を1回目の支払時に処理する。
- そ の 他 本業務は、宮城県住宅供給公社建築工事執行要綱により契約・施工し、質疑が生じた場合は、検査員と協議の上実施するものとする。
- (1) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、水質汚濁防止法及び環境基準関係諸法令に基づき住宅浄化槽の点検維持管理を行うこと。
 - (2) 水質検査は適宜(法定検査年1回含む)行い、投薬及び保守点検は月1回行う。
水質検査は、し尿浄化槽放流検査成績書等(保健所、宮城県公衆衛生協会等より証明)にて報告すること。保守点検は汚水処理施設点検報告書(写真を添付)にて翌月5日までに報告する。
 - (3) 点検報告書の中で、流入水、曝気槽、放流水の透視度、色相の悪い場合には、調査の上原因を確かめてから報告すること。
 - (4) 浄化槽の補修箇所が発生した場合は写真を添付し見積書を提出すること。
 - (5) 点検の際、次のことを実施すること。
・消耗品(グリス・オイル・ブローアールベルト交換等)は、点検時に補充すること。
・投薬する際は塩素系薬品を用いること。
 - (6) 機械設備についても保守点検を行う時に随時点検すること。
①オイル交換・グリス補充は、機器類のメーカー仕様により作業すること。
②簡単な部品交換(ベルト類他)補充作業。
③機器類の絶縁抵抗測定は、年2回実施すること。
 - (7) 浄化槽の清掃及び汚泥抜取は、入居者負担で行うこと。
汚物・汚水は現場処理のうえ、汚泥等については塩竈市長の指定する処理場に運搬し処理すること。
 - (8) 点検の際、乗船する定期航路の運賃は本業務に含むものとする。

浄化槽の概要

住 宅 名		塩竈市営桂島住宅			塩竈市営朴島住宅	
戸 数		木造 戸建+集会所	木造 長屋	木造 長屋	木造 戸建	集会所
合 併 処 理 浄 化 槽	設 置 年	2+1	3	8	5	1
	処 理 対 象	平成28年	平成28年	平成28年	平成28年	平成28年
	処 理 対 象	汚水・雑排水	汚水・雑排水	汚水・雑排水	汚水・雑排水	汚水・雑排水
	処 理 対 象	人口(人)	12人槽	30人槽	5人槽	7人槽
	汚 水 量	戸数(戸)	3	8	5	1
合 併 処 理 浄 化 槽	汚 水 量	1.0	2.4	6.0	1.0	1.4
	処 理 方 式	個液分離型流量調整付担体流動循環方式			個液分離型流量調整付担体流動循環方式	
	放 流 BOD	20	20	10	20	20
	型 式	ダイキアक्स			ダイキアックス	
	設 置 数 (基)	XE-5	DCX-12	浄化王	XE-5	XE-12
点検回数		3	1	1	5	1
		月1回	月1回	月1回	月1回	月1回