現 場 説 明 書

1. 工事番号　　4－市経常－02
　工事名　　多賀城市営桜木住宅ほか1団地量水器取替工事

2. 工事場所　　多賀城市桜木二丁目4番　ほか

3. 現場説明事項

(1)　工事期間　　契約日の翌日　～　令和4年7月12日

(2)　支払い条件

①前払金　　公共工事の前払金保証事業に関する法律第2条第4項に規定する会社の保証により40％以内

②完成払い

※　前払金・完成払いの振込手数料は請負者負担。

(3)　質疑・回答

①質疑　　令和4年4月25日(月)15時までに書面にて提出のこと。

②回答　　令和4年4月26日(火)15時までにURLページ内。

問合せ:　総務課　経営戦略班

TEL 022-261-6163　Mail:keiei@miyagi-jk.or.jp

4. その他　　詳細は別紙設計図書による

4-市経常-02
多賀城市営桜木住宅ほか1団地量水器取替工事

図面番号	図　面　名　称	縮　尺
1	表紙	—
2	特記仕様書	—
3	案内図・配置図（高崎住宅）	—
4	配置図（桜木住宅）	—
5	取替住戸番号図	—

宮城県住宅供給公社
一級建築士事務所
宮城県知事登録第20410195号

保全課長	課　長　補　佐		設備班長	担当

量水器取替工事特記仕様書

Ⅰ．工事概要

1．工事名称　多賀城市営桜木住宅ほか1団地量水器取替工事

2．工事場所　桜木住宅：多賀城市桜木二丁目４番　　高崎住宅：多賀城市東田中１丁目２６２番地の１

3．建物概要

建物名称	構造	階数	備考	量水器計
桜木住宅	RC	4～6	１号棟（住宅２１戸　施設１戸）　２号棟（住宅４４戸　施設１戸） ３号棟（住宅５２戸　施設１戸）　４号棟（住宅４３戸　施設１戸）	１６４個
高崎住宅	RC	4	１号棟（住宅１６戸）　　２号棟（住宅１６戸）	32個

Ⅱ．特記仕様書

1．一般事項　　（１）特記仕様書及び図面に記載されていない事項は，すべて「公共住宅建設工事共通仕様書」（令和元年度版）編集　公共住宅事業者等連絡協議会による。

2．特記事項

章	項目	特記事項
一般共通事項	1．適用基準等	・　営繕工事写真撮影要領・同解説　設備工事編（国土交通省大臣官房庁営繕部監修　平成31年度版） ・　建設工事執行規則（昭和３９年３月宮城県規則第９号） ・　宮城県建設工事元請・下請適正化要綱（平成２８年１２月１日施行） ・　宮城県建築工事写真撮影要領（宮城県土木部制定　平成１２年版）
	2．機材等	※　本工事に使用する機材等は，設計図書に規定するもの，またはこれらと同等のものとする。ただし，これらと同等のものとする場合は，監督職員の承諾を受けるものとする。 ※　本工事に使用する材料の選定及び施工に当たっては，「県有施設のシックハウスマニュアル」に留意し，揮発性有機化合物の放散による健康への影響に配慮する。 ※　使用する材料のホルムアルデヒド仕様は，日本工業規格及び日本農林規格のＦ☆☆☆☆規格品，壁装材料協会規格適合品または同等品，化学物質等製品安全データシート等にホルマリン不使用が明示されたものとする。
	3．機材の品質・性能証明	本工事着手前に主要機材メーカーリスト及び機器製作図を提出し，監督職員の承諾を受ける。 また，設備機材は，設計図書に定める品質及び性能を有することの証明資料又は外部機関等が発行する資料等の写しを監督職員に提出して，承諾を受ける。なお，標準仕様書に規定される製作図，試験成績表等を含む。
	4．保険	本工事着手前に工事目的物及び工事材料等を，本工事完了後引渡し期日まで，火災保険及びその他の保険に付し，写しを監督職員に提出のこと。
	5．雇用	本工事は，公共職業安定所の紹介する者の雇い入れに努めること。
	6．施工計画書および施工図等	工事の着手に先立ち，工事の総合的な計画をまとめた総合施工計画書を作成し，監督職員に提出する。 工事の施工に先立ち，工種別施工要領書および施工図等を作成し，監督職員の承諾を受ける。
	7．手続	工事の着手，施工，完成にあたり，関係官公署その他の関係機関への必要な届出手続等を遅滞なく行う。 なお，当該手続きに係わる費用は，受注者の負担とする。
	8．事故報告	施工中に事故が発生した場合には，直ちに監督職員に通報するとともに，別に指示する「事故報告書」を指示する期日までに監督職員に提出する。
		※　隔測式量水器設置住宅であるが、隔測検針盤の交換は行わず量水器本体のみの取替工事とする。 ※　撤去メーターは、メーカー無償引取とする。 ※　量水器は新品と交換とする。また、パッキン等も新品に交換する。

「完成書類」　本工事終了後下記の書類を提出すること。（各１部）

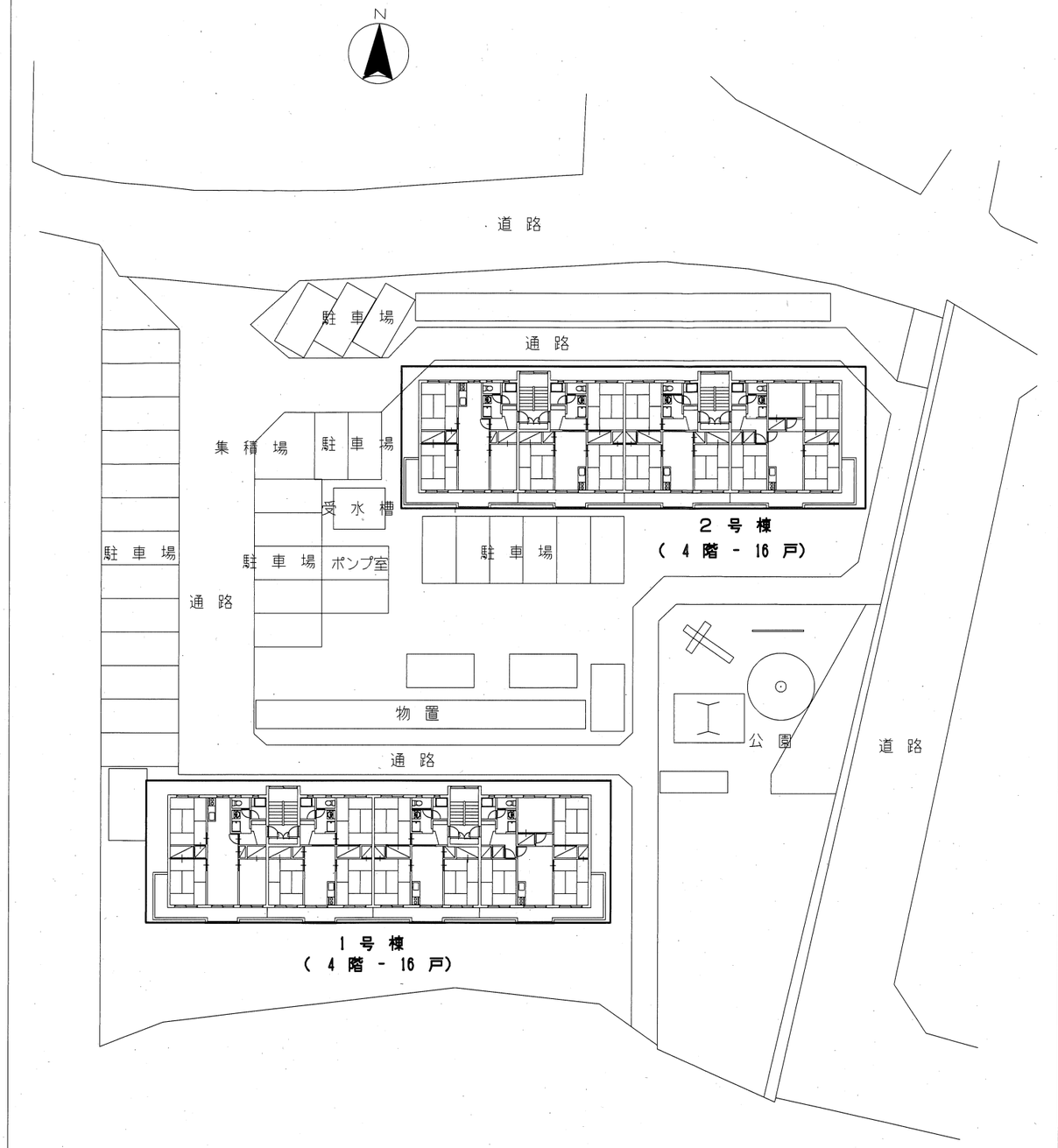
名称	完成書類	名称	完成書類
1 完成図	Ａ４版 チューブ式ファイル （4 ～8まとめて1冊 にしてもよいが，厚さ８０㎜を越える場合は分冊とする。）	5 工事写真	工事施工写真は，履行写真（着手前写真と完了写真）並びに施工状況写真とで構成される。
		6 工事週報	
2 完成図書電子データ	JWW又はDXF形式のCADﾃﾞｰﾀもしくはPDF形式	7 工事打ち合わせ議事録	
		8 工事に関する承諾・確認書	施工計画書
3 機器完成図			確認書・承諾書
4 取扱説明書	機器別取扱説明書 緊急連絡先一覧		協議書 安全に関する書類 建設廃棄物ﾏﾆﾌｪｽﾄ 各種保証書

宮城県住宅供給公社　　一級建築士事務所
登録番号　宮城県知事登録第20410195号
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目１番２０号
電話　022-264-0605
FAX　022-262-0339

設計年月日	保全課長	課長補佐	設備班長	担当者
R4.4				

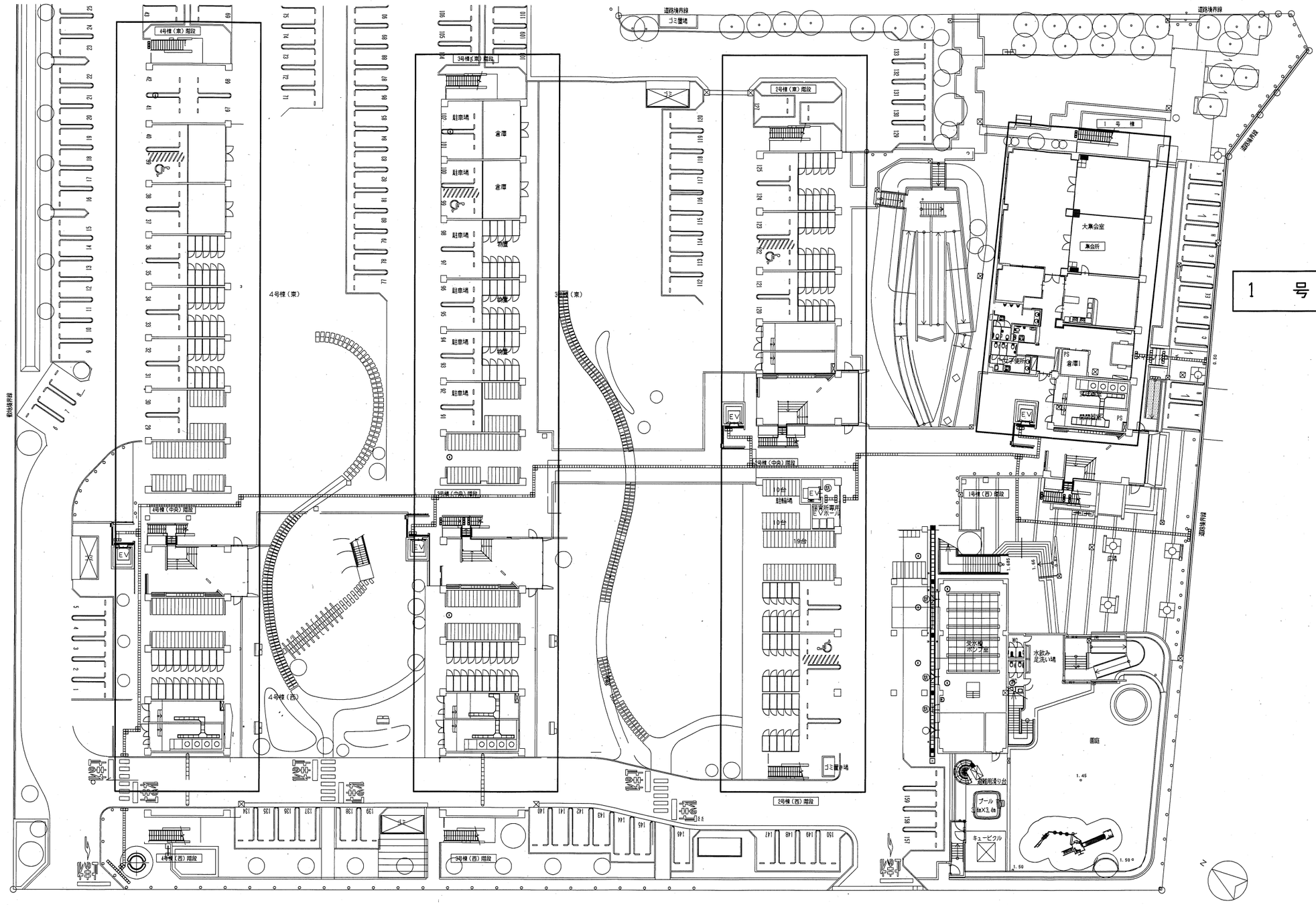
工事名称　多賀城市営桜木住宅ほか1団地量水器取替工事
図面名称　特記仕様書　　Scale　－
全葉
図面No　2

案　内　図



配　置　図

宮城県住宅供給公社　一級建築士事務所 登録番号　宮城県知事登録第20410195号 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目１番２０号 電話　022-264-0605 FAX　022-262-0339	設計年月日 Ｒ４．４			保全課長	課長補佐	設備班長	担当者	工事名称 多賀城市営桜木住宅ほか1団地量水器取替工事 図面名称　Scale 案内図・配置図（高崎住宅）　－	全葉	図面 No 3



4 号 棟　　3 号 棟　　2 号 棟

1 号 棟

宮城県住宅供給公社	一級建築士事務所 登録番号　宮城県知事登録第20410195号 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目１番２０号 電話　022-264-0605 FAX　022-262-0339	設計年月日 R４.４			保全課長	課長補佐	設備班長	担当者	工事名称 多賀城市営桜木住宅ほか1団地量水器取替工事 図面名称　Scale 案内図・配置図（高崎住宅）　－	全葉	図面 No 4

4F	404号室	403号室	402号室	401号室
3F	304号室	303号室	302号室	301号室
2F	204号室	203号室	202号室	201号室
1F	104号室	103号室	102号室	101号室

1号棟　16戸（個）

4F	404号室	403号室	402号室	401号室
3F	304号室	303号室	302号室	301号室
2F	204号室	203号室	202号室	201号室
1F	104号室	103号室	102号室	101号室

2号棟　16戸（個）

高崎住宅　32戸
量水器取替個数　32個

量水器取替仕様等

	既設量水器・受信機（撤去）		新設量水器・受信機	
設置住宅	型　式	個数	型　式	個数
桜木住宅	遠隔式水道メーター　20φ リモート式（ESDS-20Ⅱ）	164	既設同等品20φ・発泡ｽﾁﾛｰﾙ製保温ｶﾊﾞｰ再利用	164
高崎住宅	遠隔式水道メーター　13φ マルチリード式（DNL13）	32	既設同等品13φ・発泡ｽﾁﾛｰﾙ製保温ｶﾊﾞｰ再利用	32
	集合型受信機（RM09-121）	32	集合型受信機　　受信機3点留め　結線・調整	32

※　量水器設置場所：桜木住宅　廊下部各住戸専用ＰＳ内　　高崎住宅　階段踊り場2住戸共用ＰＳ内
受信機設置場所：1階集合郵便受け部

6F	612号室	611号室	610号室	609号室	608号室
5F	512号室	511号室	510号室	509号室	508号室
4F	412号室	411号室	410号室	409号室	408号室
3F	312号室	311号室	310号室	309号室	308号室
2F	212号室	211号室	210号室	209号室	208号室
1F	車椅	電気室	物置	駐輪場	エントランス

507号室	506号室	505号室	504号室	503号室	502号室	501号室
407号室	406号室	405号室	404号室	403号室	402号室	401号室
307号室	306号室	305号室	304号室	303号室	302号室	301号室
みんなの リビング	206号室	205号室	204号室	203号室	202号室	201号室
駐輪場	駐輪場	物置	物置	物置	物置	倉庫

3号棟　53戸（個）

5F	513号室	512号室	511号室	510号室	509号室
4F	413号室	412号室	411号室	410号室	409号室
3F	313号室	312号室	311号室	310号室	309号室
2F	213号室	212号室	211号室	210号室	209号室
1F	車椅	電気室	物置	駐輪場	エントランス

408号室	407号室	406号室	405号室	404号室	403号室	402号室	401号室
308号室	307号室	306号室	305号室	304号室	303号室	302号室	301号室
みんなの リビング	207号室	206号室	205号室	204号室	203号室	202号室	201号室
駐輪場	駐輪場	物置	物置	物置	物置	倉庫	駐輪場

4号棟　44戸（個）

5F	506号室	505号室	504号室	503号室	502号室	501号室
4F	406号室	405号室	404号室	403号室	402号室	401号室
3F	306号室	305号室	304号室	303号室	302号室	301号室
2F	みんなの リビング	高齢者生活 相談所	待機室	203号室	202号室	201号室
1F	エントランス	電気室	集会所			

1号棟　21戸（個）

6F	610号室	609号室	608号室	607号室	606号室
5F	510号室	509号室	508号室	507号室	506号室
4F	410号室	409号室	408号室	407号室	406号室
3F	310号室	309号室	308号室	307号室	306号室
2F	保育所				
1F	駐輪場	駐輪場	物置	駐輪場	駐輪場

605号室	604号室	603号室	602号室	601号室
505号室	504号室	503号室	502号室	501号室
405号室	404号室	403号室	402号室	401号室
305号室	304号室	303号室	302号室	301号室
みんなの リビング	204号室	203号室	202号室	201号室
エントランス	電気室	物置	物置	物置

2号棟　46戸（個）

桜木住宅　164戸
量水器取替個数　164個

宮城県住宅供給公社　　一級建築士事務所
登録番号　宮城県知事登録第20410195号
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号
電話　022-264-0605
FAX　022-262-0339

設計年月日	保全課長	課長補佐	設備班長	担当者
R4.4				

工事名称　多賀城市営桜木住宅ほか1団地量水器取替工事
図面名称　取替住戸番号図　　Scale　-

全葉

図面No　5