

# 令和7年12月募集の山元町町営住宅

## 一般住宅（2人以上の世帯）

住宅名	所在地	建設年度	型式	戸数	階数	単身入居	駐車場	浴槽・風呂釜	エレベーター	家賃(所得による)
つばめの杜住宅（連棟式）	山元町つばめの杜三丁目他	平成27年度	2LDK	1	平屋	不可	有	有	無	19,000 ～ 37,200
町東住宅（連棟式）	山元町坂元字町東1番地	平成27年度	2LDK	1	平屋	不可	有	有	無	15,600 ～ 35,900

## 一般住宅（3人以上の世帯）

住宅名	所在地	建設年度	型式	戸数	階数	単身入居	駐車場	浴槽・風呂釜	エレベーター	家賃(所得による)
つばめの杜住宅（戸建）	山元町つばめの杜三丁目他	平成24年度～平成27年度	3LDK	1	平屋	不可	有	有	無	26,400 ～ 61,900

## 身体障害者向住宅（車イス）

住宅名	所在地	建設年度	型式	戸数	階数	単身入居	駐車場	浴槽・風呂釜	エレベーター	家賃(所得による)
町東住宅（連棟式）	山元町坂元字町東1番地	平成27年度	2DK	1	平屋	不可	有	有	無	15,600 ～ 35,900

※身体障害者向（車イス）住宅は、原則として身体障害者手帳の交付を受け、車イスを常用される方が申し込める住宅です。

### ■申込みから入居までの流れ

- 申込受付期間
- ：令和7年12月1日（月）～12日（金）※12日の消印有効。郵送受付のみ。
- 抽選会
- ：令和7年12月23日（火）15：30～（会場：宮城県住宅供給公社 3階 会議室）
- 資格確認
- ：令和8年1月上旬～中旬
- 入居説明会
- ：令和8年1月下旬
- 入居予定日
- ：令和8年1月30日（金）～（町営住宅入居者は2月1日（日）～）

■町営住宅申込用紙に記入し、郵送にてお申込みください。  
※住宅団地内の具体的なお部屋の場所は選べませんのでご了承ください。

- ※震災後の復興事業により整備された住宅のため、新築ではありません。  
今回募集となる、町東住宅（2DK）はペット飼育可能エリア内にあり、既にペットを飼育している入居者がいるため、  
相隣関係上、お申込みの際はよくご検討ください。
- ※つばめの杜住宅（中層集合式）・道合住宅（中層集合式）は、家賃とは別に共益費が必要となります。
- ※ペットの飼育は室内外とも禁止します。
- ※申込みには収入基準などの資格条件があります。
- ※単身で申込みされる方は、満60歳以上の方など、資格条件があります。
- ※家賃は入居する世帯構成、所得金額により決定します。（移転対象世帯を除く）
- ※公営住宅にお住まいの方は申込みできません。（移転対象世帯を除く）
- ※重複の申込みは失格となります。（申込は一世帯につき1住戸のみです）
- ※身体障害者向（車イス）住宅は、身体障害者手帳の交付を受け、車イスを常用される方が申し込める住宅です。

### ■抽選方法

- ・抽選器の操作は公社職員が行いますので、欠席されても当落に関係ありません。
- ・募集戸数が1戸の場合は、抽出された番号の方が仮当選者となり、次の番号の方から名簿登録者となります。
- ・募集戸数が2戸以上の場合は、募集戸数分を抽選し、抽出された番号の方を仮当選者いたします。  
名簿登録者は最後に仮当選された方の番号の次の方からいたします。