



# 令和7年9月 定期募集住宅一覧(南三陸町)



募集期間： 令和7年9月1日(月)から12日(金)まで(郵送のみ受付。期間内の郵便消印有効)

## ◆災害公営住宅

| 番号 | 名称      | 位置           | 型式                 | 募集戸数 | 入居可能人数          | 階数    | 間取り   | エレベーターの有無 | 下水道浄化槽      | 完成年度 | 構造      | 月額家賃(目安)          | 共益費等月額目安(自治会徴収) | 駐車場の空状況   |
|----|---------|--------------|--------------------|------|-----------------|-------|-------|-----------|-------------|------|---------|-------------------|-----------------|-----------|
| 1  | 名足復興    | 歌津字北の沢66番地9  | 4DK<br>ペット可        | 1戸   | 4～              | 2階建戸建 | 和・洋×3 | 無         | 浄化槽(要契約)    | H26  | 木造2階建   | 22,700円 ～ 52,100円 | 1,000円～2,000円程度 | 有(1,200円) |
| 2  | 伊里前復興   | 歌津字伊里前325番地3 | 2DK<br>車いす<br>ペット可 | 2戸   | 2～<br>※単身可(条件有) | 1階    | 洋・洋   | 有         | 下水道         | H27  | 中層耐火3階建 | 15,100円 ～ 34,600円 | 1,000円～2,000円程度 | 有(1,200円) |
| 3  | 戸倉復興①   | 戸倉字宇津野50番地17 | 2K                 | 1戸   | 2～<br>※単身可(条件有) | 3階    | 和・洋   | 有         | 浄化槽(共益費に含む) | H27  | 中層耐火3階建 | 11,700円 ～ 26,900円 | 5,000円～6,000円程度 | 有(1,200円) |
| 4  | 戸倉復興②   | 戸倉字宇津野50番地17 | 2DK<br>ペット可        | 2戸   | 2～<br>※単身可(条件有) | 1、2階  | 和・洋   | 有         | 浄化槽(共益費に含む) | H27  | 中層耐火3階建 | 14,900円 ～ 34,200円 | 5,000円～6,000円程度 | 有(1,200円) |
| 5  | 戸倉復興③   | 戸倉字宇津野50番地17 | 2DK                | 1戸   | 2～<br>※単身可(条件有) | 1階    | 和・洋   | 有         | 浄化槽(共益費に含む) | H27  | 中層耐火3階建 | 14,900円 ～ 34,200円 | 5,000円～6,000円程度 | 有(1,200円) |
| 6  | 戸倉復興④   | 戸倉字宇津野50番地19 | 3DK<br>ペット可        | 1戸   | 3～              | 2階建戸建 | 和・洋×2 | 無         | 浄化槽(要契約)    | H27  | 木造2階建   | 20,000円 ～ 46,000円 | 1,000円～2,000円程度 | 有(1,200円) |
| 7  | 志津川東復興① | 志津川字天王山38番地7 | 2DK                | 2戸   | 2～<br>※単身可(条件有) | 1、4階  | 和・洋   | 有         | 浄化槽(共益費に含む) | H28  | 中層耐火4階建 | 16,400円 ～ 37,800円 | 5,000円～6,000円程度 | 有(1,600円) |
| 8  | 志津川東復興② | 志津川字天王山38番地7 | 3DK<br>ペット可        | 1戸   | 2～              | 2階    | 和・洋×2 | 無         | 浄化槽(共益費に含む) | H28  | 低層耐火2階建 | 20,900円 ～ 48,000円 | 5,000円～6,000円程度 | 有(1,600円) |
| 9  | 志津川西復興  | 志津川字廻館84番地5  | 3DK                | 1戸   | 2～              | 4階    | 和・洋×2 | 有         | 浄化槽(共益費に含む) | H28  | 中層耐火4階建 | 19,800円 ～ 45,500円 | 5,000円～6,000円程度 | 有(1,200円) |
| 10 | 志津川中央復興 | 志津川字新井田163番地 | 2DK                | 2戸   | 2～<br>※単身可(条件有) | 2階    | 和・洋   | 有         | 浄化槽(共益費に含む) | H28  | 中層耐火4階建 | 16,500円 ～ 37,800円 | 5,000円～6,000円程度 | 有(1,600円) |

「台所湯沸器, 洗面等の給湯, 浴槽・風呂釜, アンテナ すべて有り」 ※部屋タイプにペット可表記がない部屋は、ペットの飼育ができません。  
※告知事項有住宅についての詳細は、お問い合わせください。 ※単身可の条件は、以下の1.入居要件②をご覧ください。  
※戸建住宅は浄化槽のため、別途契約が必要です。 ※共益費は金額が変わる場合があります。  
※車いすタイプの部屋は、常時車いす使用の方が生活しやすい設計となっておりますのでご注意ください。  
【申込みにあたって】 ◎お申込みについての詳細は町営住宅応募の手引きをご確認ください。

- 1.入居要件 ①下記項目は全て該当しなければなりません。
  - ・市町村税を滞納していない方
  - ・住宅に困っていることが明らかな方(持ち家のない方)
  - ・過去一年間の所得が収入基準額以下であること
  - ・暴力団員ではないこと②単身入居の場合は、下記項目のいずれかに該当しなければなりません。
  - ・申込時点で満60才以上の方
  - ・身体障害者手帳(1級～4級)の交付を受けている方
  - ・精神障害者保健福祉手帳(1級～3級)の交付を受けている方
  - ・原子爆弾被爆者として厚生労働大臣の認定を受けている方
  - ・戦傷病者手帳の交付を受けている方で、障害の程度が特別項症から第6項症まで、または第1款症の方
  - ・配偶者等からの暴力の防止及び被害者の保護に関する法律に規定するDV被害者
  - ・町外からの移住希望者(震災後南三陸町に移り住んでいる方(現在町営住宅に住んでいる方は対象外)もしくはこれから南三陸町に移住を希望している方)
- 2.抽選会 申込み多数の場合は、抽選となります。
  - ・日時 令和7年9月26日(金) 午前10時30分より
  - ・場所 南三陸町役場内(建設課 営繕係までお越しください。)
  - ・その他 抽選器の操作は、南三陸町役場職員立会いのもと公社職員が行います。翌日までに結果を発送します。
- 3.事前内覧 募集対象住宅のうち、次の住宅について内覧を行います。ご希望の方は、令和7年9月3日(水)までにご連絡ください。
  - ・日時、場所 令和7年9月4日(木) 午前9時から午前11時まで 志津川東復興(集合・2DK)
  - 〃 午後2時から午後4時まで 志津川東復興(戸建・3DK)
  - ・連絡先 南三陸町建設課営繕係(電話:0226-46-1377)※ 期限までにご連絡いただけない場合は、内覧を行うことができません。  
※ 事前内覧の住戸は、定期募集の住戸でない場合があります。

お問合せ先 〒986-0812 石巻市東中里一丁目11番2号  
宮城県住宅供給公社東部支社 募集班(電話:0225-85-0296 平日の午前8時30分から午後5時15分まで)

| ◆募集スケジュール(変更になる場合があります) |                | ※抽選番号通知:9/18頃発送       |           |            | ※抽選結果通知:9/26頃発送 |            |            |
|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------|------------|-----------------|------------|------------|
| 募集月                     | 申込みパンフレット配布期間  | 申込受付期間<br>※最終日の郵便消印有効 | 抽選日(予定)   | 資格確認日      | 内覧日(予定)         | 入居説明会・契約締結 | 入居可能日(予定)  |
| 9月                      | 令和7年9月1日～9月12日 | 令和7年9月1日～9月12日        | 令和7年9月26日 | 令和7年10月10日 | 令和7年10月21、22日   | 令和7年10月30日 | 令和7年10月31日 |

住戸の収入分位別家賃(参考)

| 住宅     | 型式  | 種別 | A       | B       | C       | D       | E       | F       | G       |
|--------|-----|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 志津川東復興 | 2DK | 集合 | 16,400円 | 18,900円 | 21,700円 | 24,400円 | 27,900円 | 32,200円 | 37,700円 |
| 志津川東復興 | 3DK | 戸建 | 22,300円 | 25,700円 | 29,400円 | 33,200円 | 37,900円 | 43,700円 | 51,200円 |
| 志津川東復興 | 4DK | 戸建 | 25,600円 | 29,500円 | 33,800円 | 38,100円 | 43,500円 | 50,200円 | 58,800円 |

※「応募の手引き」5ページ

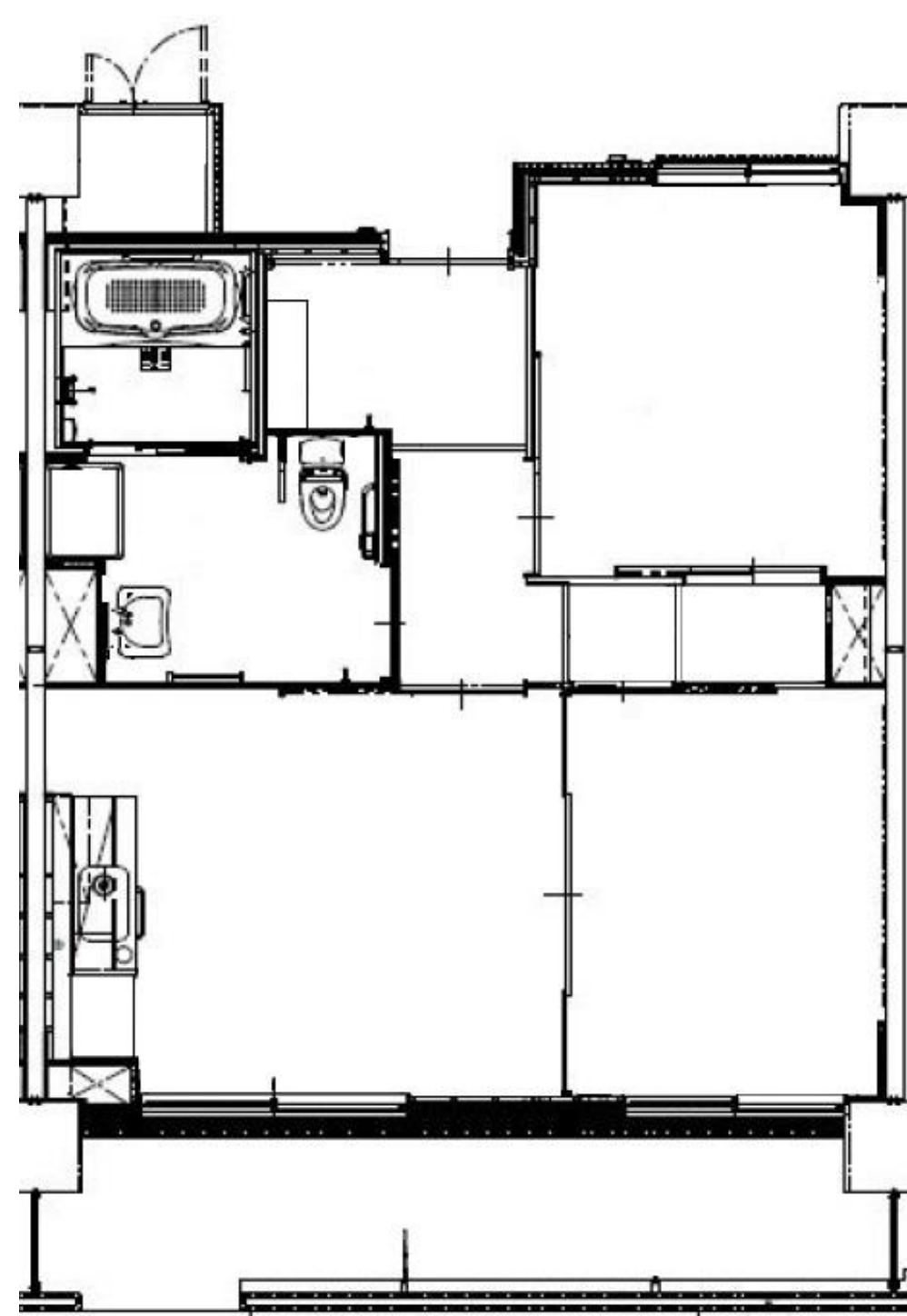
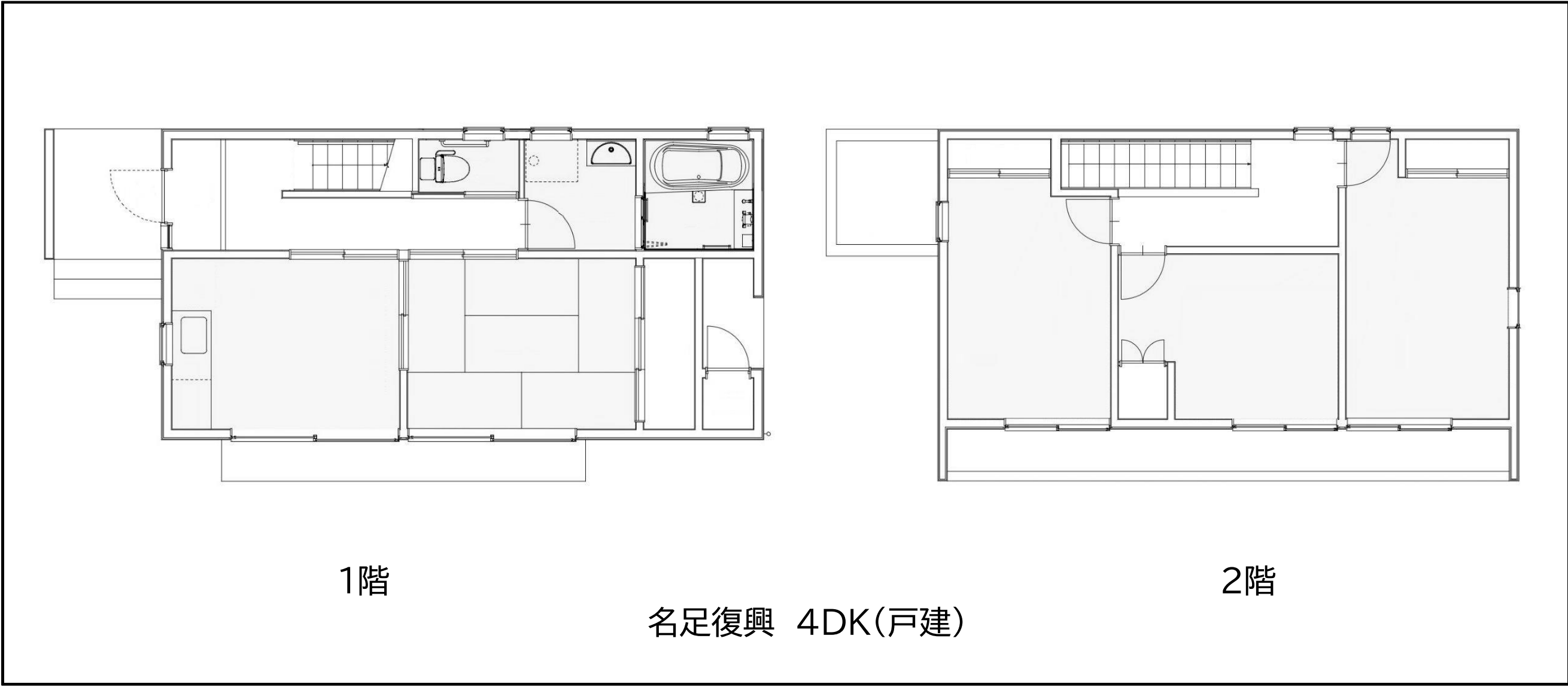
～10ページに計算方法が

記載されています。

※家賃金額は目安です、実際の募集住戸とは異なる場合があります。

# 住宅間取図

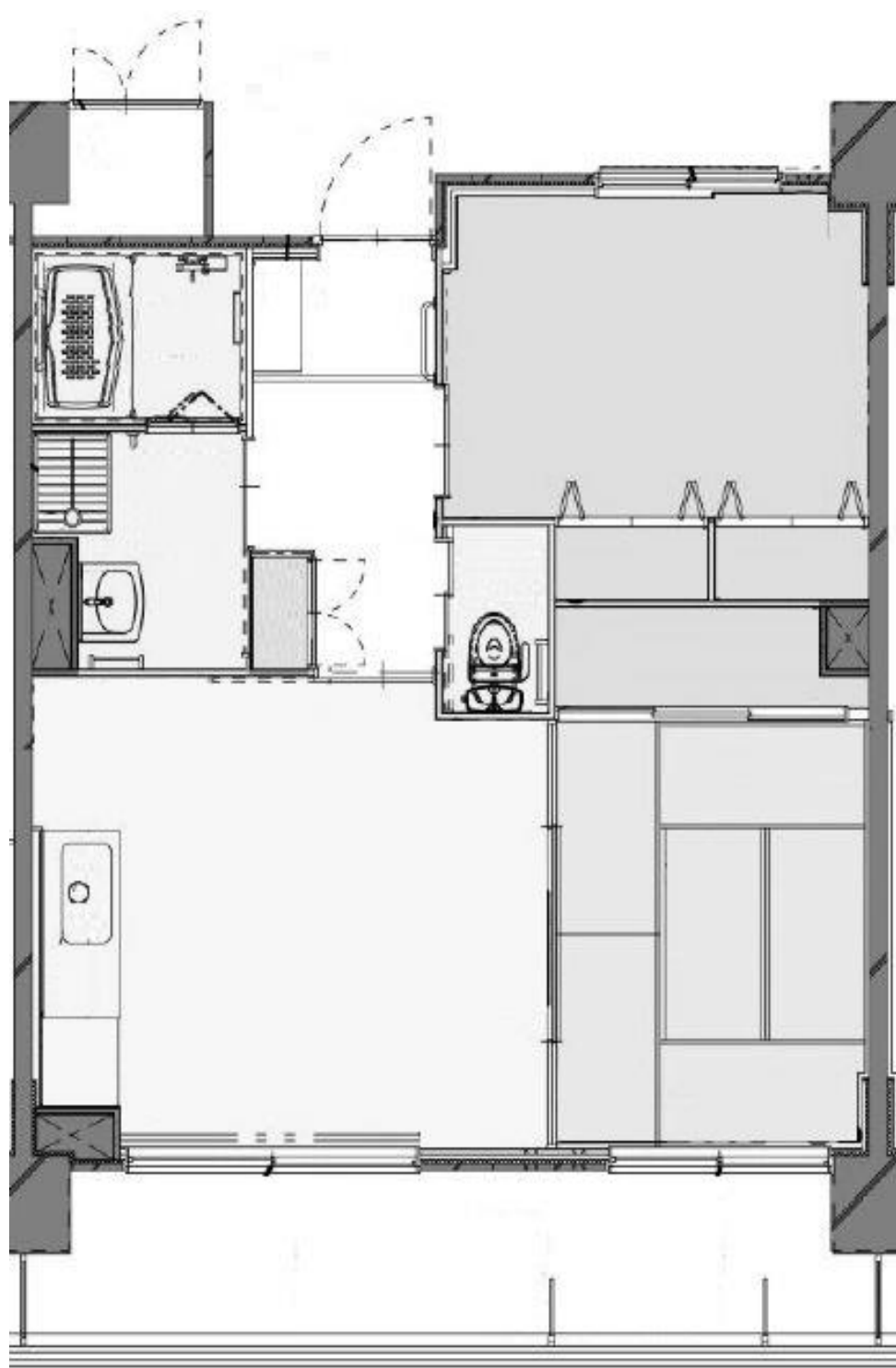
※上記は参考図面です。実際と異なる場合は現状優先となります。  
※実際の募集住戸が図面と反転タイプになっている場合があります。



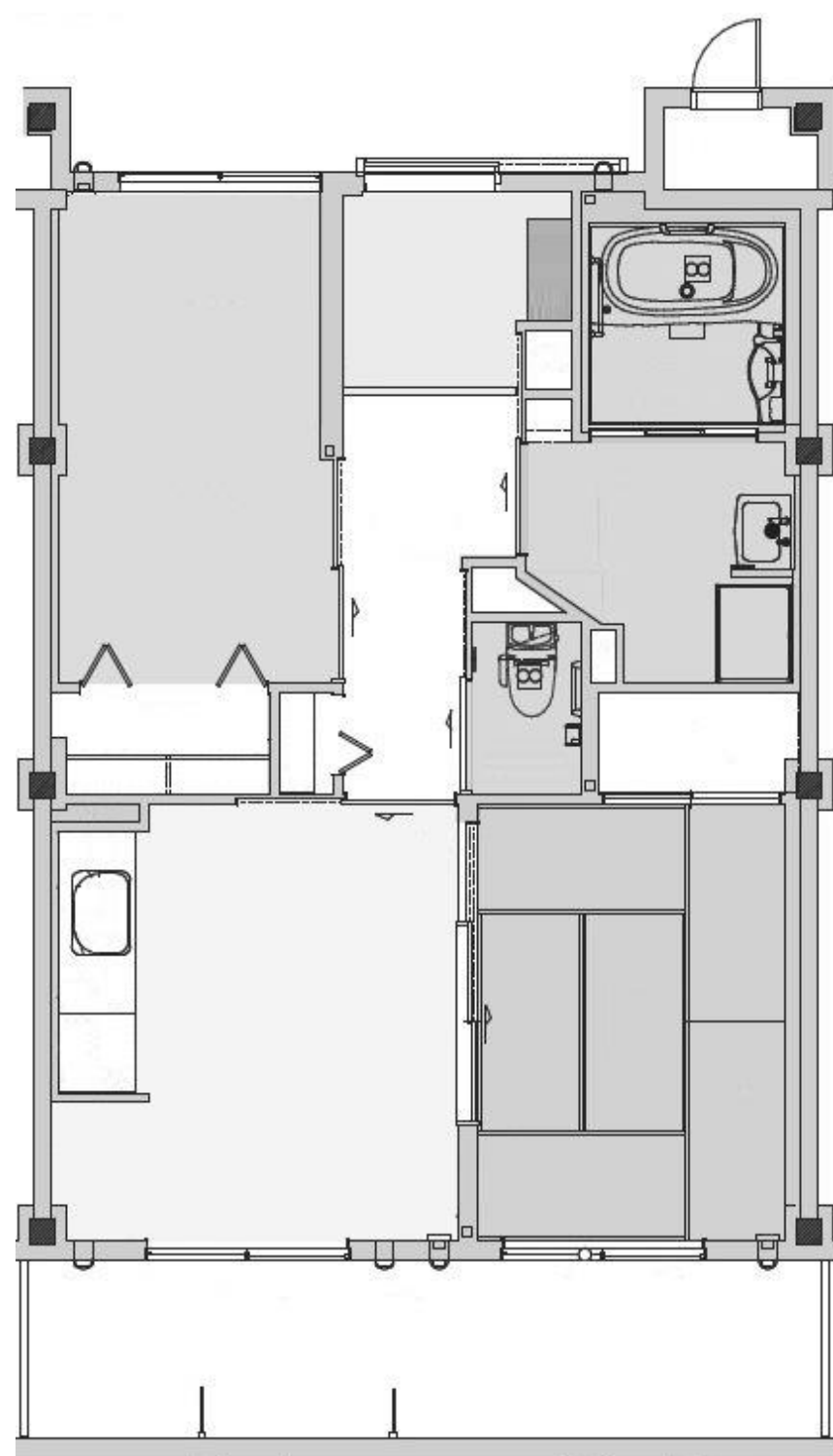
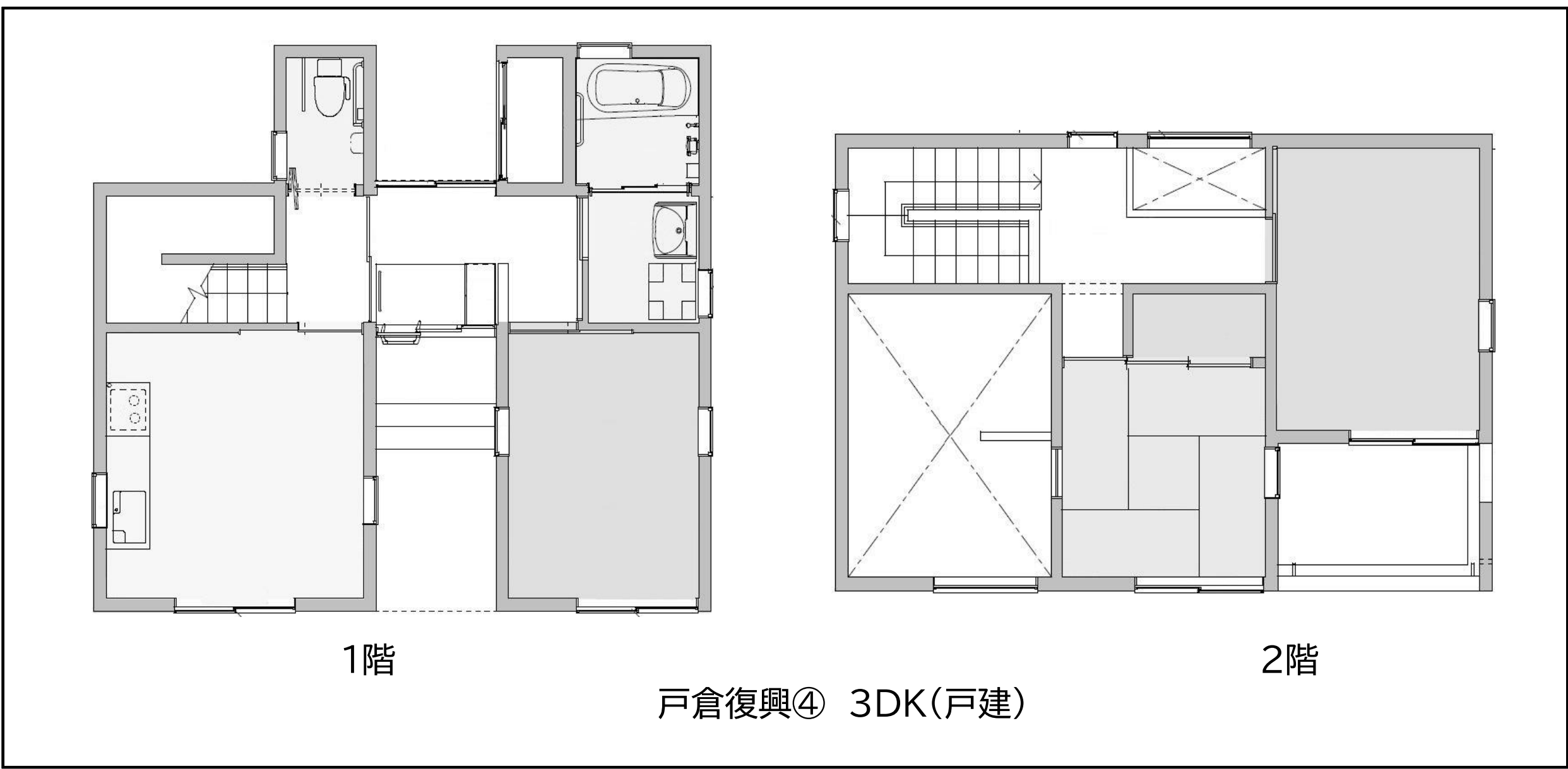
伊里前復興 2DK 車いす



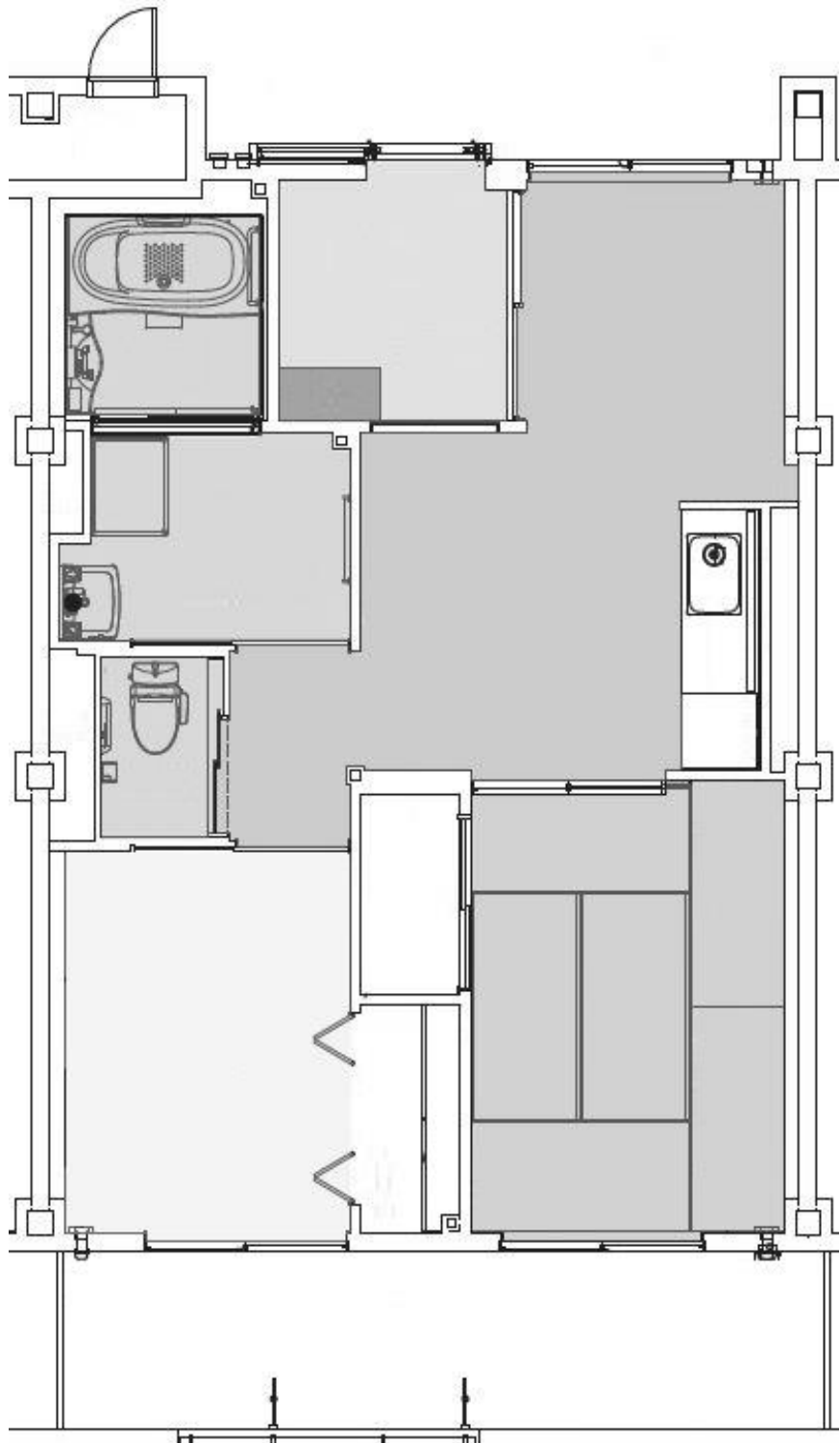
戸倉復興① 2K



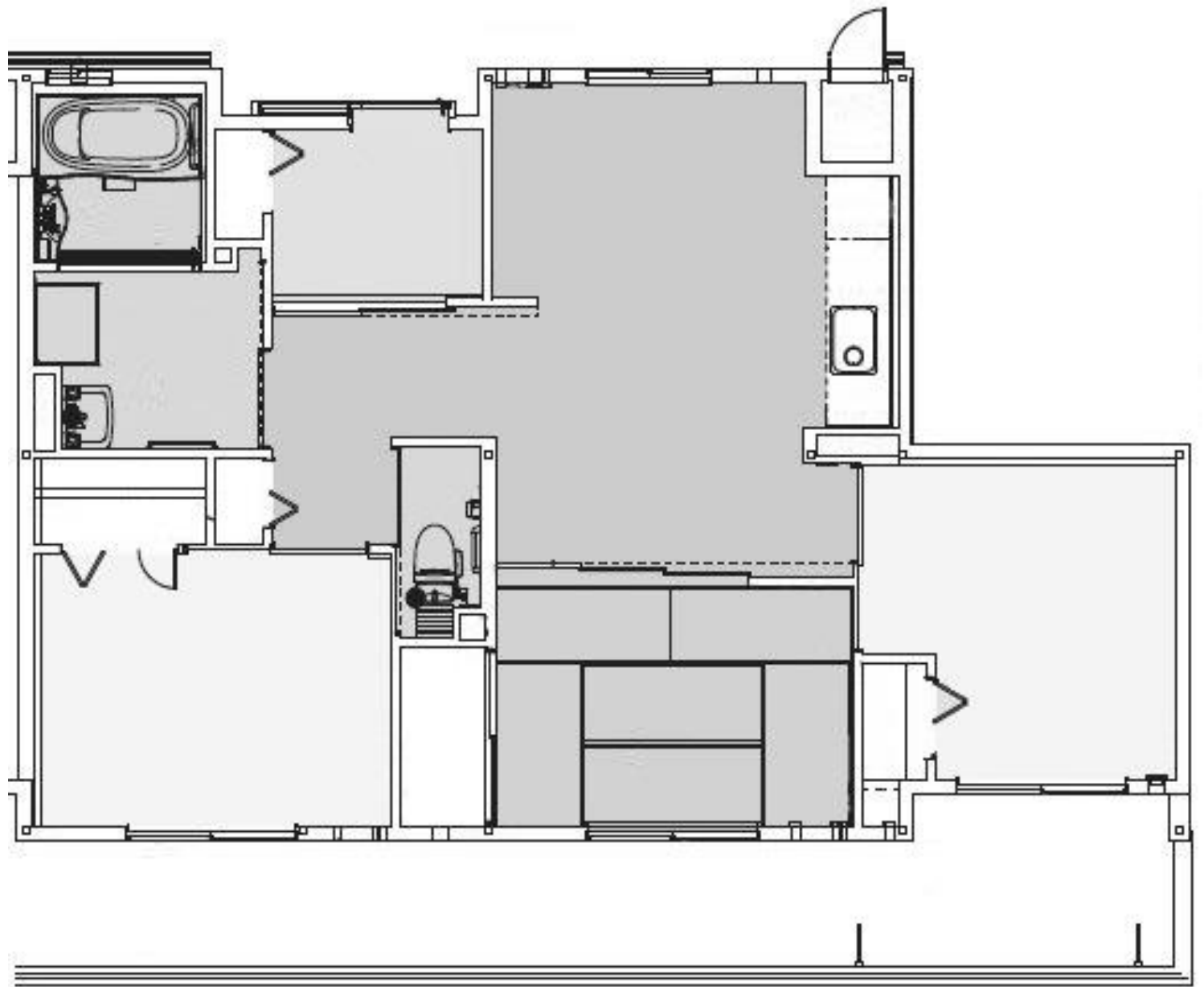
戸倉復興②、③ 2DK



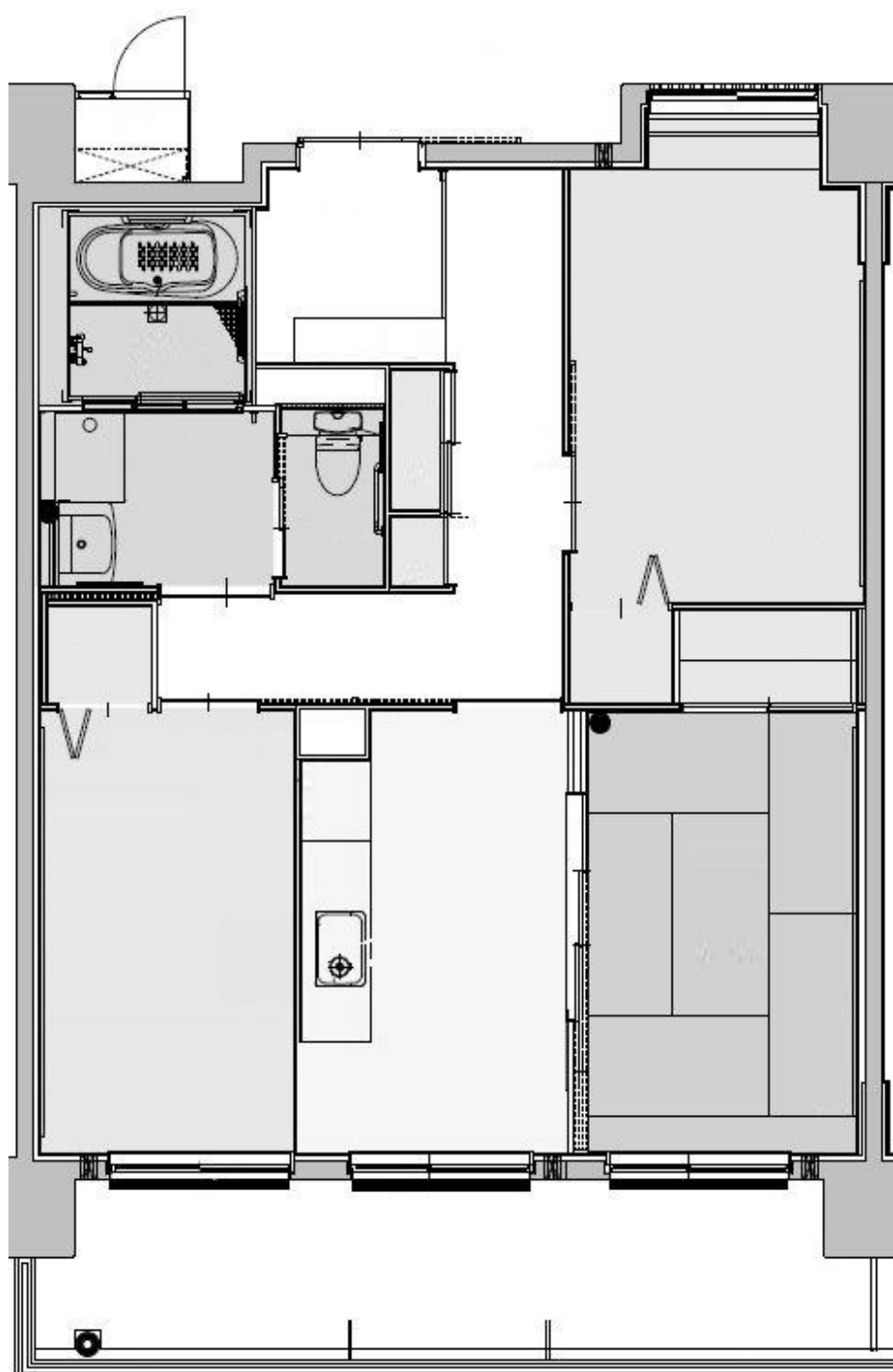
志津川東復興①-A 2DK



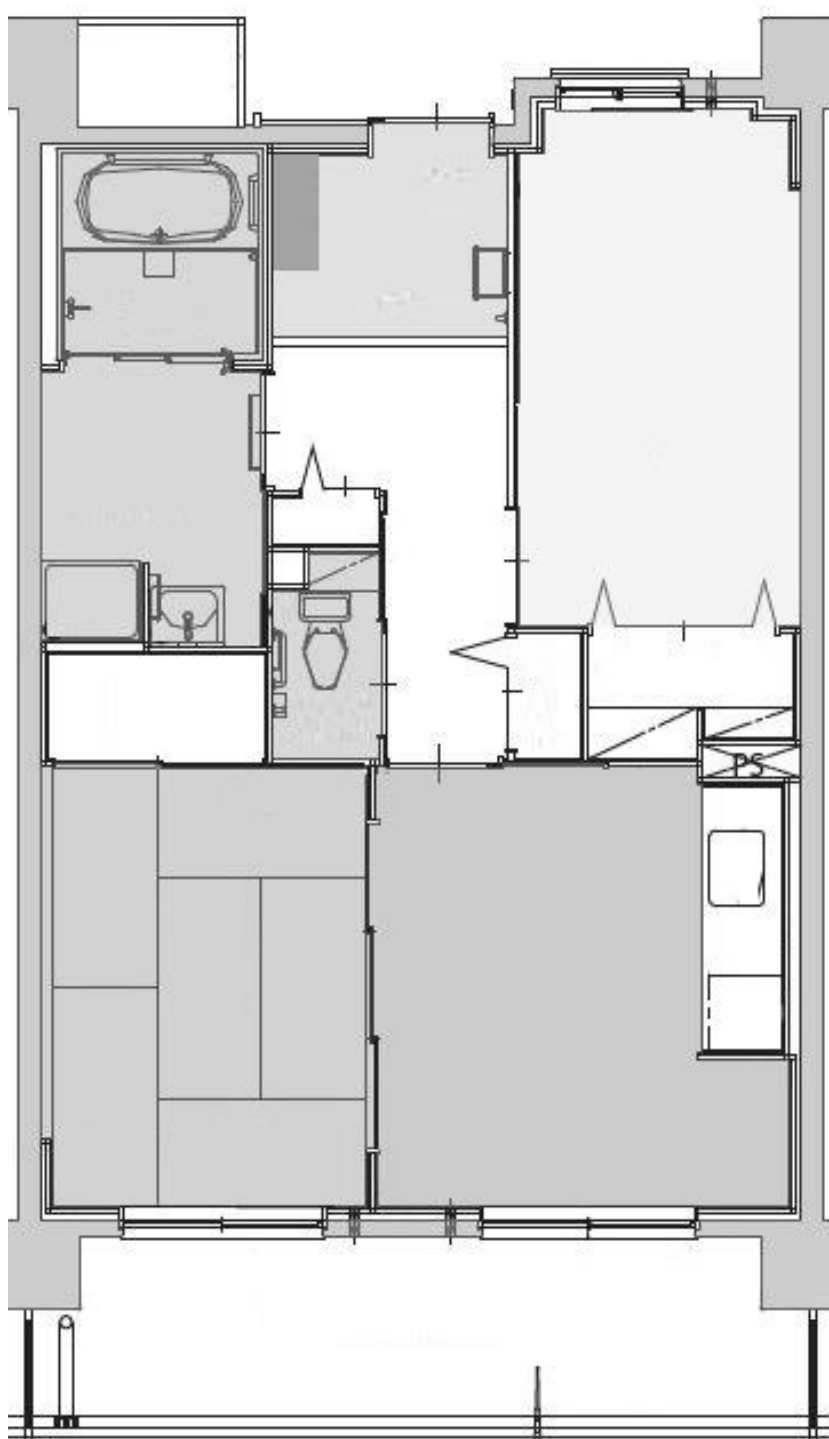
志津川東復興①-B 2DK



志津川東復興② 3DK



志津川西復興 3DK



志津川中央復興 2DK