

# 令和8年3月 定期募集住宅一覧(石巻市)

入居資格に該当されている方であればどなたでも申込みできます。  
 ただし、単身での申込みの場合は申込可能人数が「1人～」の住宅のみとなります(単身要件を満たす必要があります。)  
 ※家賃及び駐車場使用料の他に共益費等がかかります。(金額は各住宅の状況によって異なります。)

## ◆災害公営住宅(本庁)

**ペット注意**と記載されている住宅について  
 復興公営住宅の一部の団地では、東日本大震災による入居世帯がペットと生活している住宅があります。  
 犬や猫などのアレルギーをお持ちの方はご注意ください。  
 (ペットの飼育はできません。)

※家賃額はR7年度家賃です。入居時の家賃とは異なる場合があります。

地区	住宅名	所在地	階数	型式	申込可能人数	募集戸数	エレベーター	完成年度	構造	家賃(目安)	備考欄	駐車場の空状況	共益費	直近の倍率(募集年月)
蛇田	新立野第一復興① ペット注意	のぞみ野三丁目	3階	1LDK	★1人～	1戸	○	H27	中層耐火4階建	20,600円～40,500円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	募集無し
	新立野第一復興②	のぞみ野三丁目	1階	1LDK	★1人～	1戸	○	H27	中層耐火5階建	20,600円～40,500円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	9.00倍(R4.3月)
	新立野第一復興③	のぞみ野三丁目	1階	2LDK車いす※1	2人～	1戸	○	H27	中層耐火5階建	29,800円～58,600円	都市ガス、下水道、車いす住戸	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	募集無し
	新立野第二復興①	のぞみ野二丁目	1階	2LDK	2人～	1戸	○	H26	中層耐火3階建	26,900円～52,800円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	0.00倍(R3.6月)
	新立野第二復興②	のぞみ野二丁目	2、3階 メゾネット	2LDK	2人～	1戸	○	H26	中層耐火3階建	27,300円～53,600円	都市ガス、下水道、メゾネット	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	募集無し
	新沼田第一復興	のぞみ野五丁目	3階	2LDK	2人～	1戸	○	H27	中層耐火5階建	26,600円～52,200円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	8.00倍(R5.6月)
	新沼田第二復興 ※告知事項有	のぞみ野一丁目	3階	1LDK	★1人～	1戸	○	H27	高層耐火6階建	20,600円～40,400円	都市ガス、下水道、告知事項有	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	2.00倍(R7.6月)
	新西前沼第一復興① ペット注意	あゆみ野四丁目	2階	1LDK	★1人～	1戸	○	H27	中層耐火5階建	20,900円～41,100円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	5.00倍(R7.9月)
	新西前沼第一復興② ペット注意	あゆみ野四丁目	2階	2LDK	2人～	1戸	○	H27	中層耐火5階建	26,900円～52,900円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	8.00倍(R7.9月)
	新西前沼第一復興③ ペット注意	あゆみ野四丁目	4階	3LDK	3人～	1戸	○	H27	中層耐火5階建	30,900円～60,600円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	募集無し
	新西前沼第二復興①	あゆみ野一丁目	1階	1LDK	★1人～	3戸	○	H27	中層耐火5階建	20,500円～40,300円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	5.00倍(R7.9月)
	新西前沼第二復興②	あゆみ野一丁目	2階	3LDK	3人～	1戸	○	H27	中層耐火5階建	30,000円～59,000円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	5.00倍(R6.9月)
	あけぼの北復興① ※告知事項有	あけぼの北二丁目	2階	1LDK	★1人～	1戸	○	H27	中層耐火3階建	19,000円～37,300円	都市ガス、下水道、告知事項有	空有り(3,000円)	団地会徴収	募集無し
	あけぼの北復興②	あけぼの北二丁目	1階	2LDK	2人～	1戸	○	H27	中層耐火3階建	26,200円～51,500円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	6.00倍(R5.9月)
	釜・大街道	新西境谷地復興	蛇田字新西境谷地	2階	2LDK	2人～	1戸	×	H26	準耐火2階建	24,200円～47,500円	LPガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)
新東前沼復興		蛇田字新東前沼	3階	3DK	2人～	1戸	○	H29	中層耐火3階建	21,400円～42,100円	LPガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	6.00倍(R7.9月)
下中埠復興		蛇田字下中埠	1階	3DK	2人～	1戸	○	H29	中層耐火3階建	22,900円～45,000円	LPガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	募集無し
青葉東復興		門脇字青葉東	2階	1LDK	★1人～	1戸	○	H26	中層耐火3階建	19,100円～37,500円	LPガス、浄化槽	空有り(3,000円)	行政徴収(2,700円)	2.00倍(R7.6月)
二番谷地復興		門脇字二番谷地	1階	2LDK	2人～	1戸	○	H26	中層耐火3階建	24,200円～47,500円	LPガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	5.00倍(R2.12月)
中心	三ツ股第二復興	三ツ股二丁目	2、4階	1LDK	★1人～	2戸	○	H28	中層耐火5階建	18,900円～37,100円	LPガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	3.00倍(R7.9月)
	中浦第一復興 ※告知事項有	中浦一丁目	2階	2DK	★1人～	1戸	○	H28	中層耐火3階建	16,900円～33,300円	LPガス、浄化槽、告知事項有	空有り(3,000円)	団地会徴収	募集無し
	大街道東第一復興 ペット注意	大街道東三丁目	1階	2DK	★1人～	1戸	○	H28	中層耐火3階建	17,300円～33,900円	LPガス、浄化槽	空有り(3,000円)	行政徴収(2,700円)	募集無し
	中里一丁目復興①	中里一丁目	4階	2LDK	2人～	1戸	○	H27	高層耐火5階建	25,900円～51,000円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	16.00倍(R6.3月)
	中里一丁目復興②	中里一丁目	3階	3LDK	3人～	1戸	○	H27	高層耐火5階建	29,400円～57,800円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	3.00倍(R5.12月)
	駅前北通り復興①	駅前北通り一丁目	4階	2LDK	2人～	1戸	○	H27	高層耐火7階建	25,700円～50,500円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	4.00倍(R6.6月)
	駅前北通り復興②	駅前北通り一丁目	4階	3LDK	3人～	1戸	○	H27	高層耐火7階建	29,100円～57,200円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	5.00倍(R6.6月)
	中央第二復興	中央一丁目	9階	2LDK	2人～	1戸	○	H27	高層耐火10階建	24,700円～48,400円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	3.00倍(R3.9月)
	中央第三復興	中央一丁目	6階	3LDK	3人～	1戸	○	H28	高層耐火7階建	28,000円～55,100円	LPガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	募集無し
	日和が丘復興	日和が丘一丁目	2階	2LDK	2人～	1戸	○	H28	中層耐火5階建	23,100円～45,400円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	1.00倍(R7.6月)
湊	水押一丁目復興	水押一丁目	1階	1DK	★1人～	1戸	×	H27	準耐火2階建	14,400円～28,300円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	1.00倍(R6.6月)
	南中里三丁目復興	南中里三丁目	3階	1DK	★1人～	1戸	○	H29	中層耐火3階建	14,800円～29,100円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	21.00倍(R6.3月)
	新橋復興	新橋	1階	1DK	★1人～	1戸	○	H29	中層耐火3階建	14,600円～28,700円	LPガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	募集無し
	水明北第二復興	水明北一丁目	1階	1DK	★1人～	1戸	×	H29	準耐火2階建	15,100円～29,700円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	募集無し
渡波	湊町復興 ※告知事項有 ペット注意	湊町一丁目	2階	1LDK	★1人～	1戸	○	H28	中層耐火4階建	18,700円～36,700円	都市ガス、下水道、告知事項有	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	0.00倍(R7.9月)
	吉野町復興①	吉野町一丁目	1階	1LDK	★1人～	1戸	○	H26	高層耐火7階建	17,200円～33,800円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	0.50倍(R7.9月)
	吉野町復興②	吉野町一丁目	4階	3LDK	3人～	1戸	○	H26	高層耐火7階建	25,700円～50,400円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	1.00倍(R7.3月)
渡波	大門町復興	湊東三丁目	1階	1LDK	★1人～	1戸	○	H28	中層耐火3階建	18,300円～35,900円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	1.00倍(R7.12月)
	黄金浜第二復興 ※告知事項有	渡波字黄金浜	4階	2LDK	2人～	1戸	○	H27	高層耐火6階建	23,100円～45,400円	都市ガス、下水道、告知事項有	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	0.00倍(R7.9月)
	新渡波西復興 ペット注意	さくら町二丁目	戸建	3LDK	3人～	2戸	×	H28	木造平屋建	28,600円～56,400円	都市ガス、下水道	敷地内駐車1台分	団地会徴収	2.50倍(R3.12月)

※家賃は毎年所得等に応じて変動します。  
 ※この金額よりさらに高いランクもあります。

裏面に続く➡

## ◆災害公営住宅(総合支所)

入居資格に該当されている方であればご自分で申し込みできます。  
※家賃及び駐車場使用料の他に共益費等がかかります。(金額は各住宅の状況によって異なります。)※家賃額はR7年度家賃です。入居時の家賃とは異なる場合があります。

地区	住宅名	所在地	階数	型式	申込可能人数	募集戸数	エレベーター	完成年度	構造	家賃(目安)	備考欄	駐車場の空状況	共益費	直近の倍率(募集年月)
雄勝	船越復興	雄勝町船越字天王山	戸建	2LDK	1人～	1戸	×	H29	木造平屋建	21,200円～41,700円	LPガス、浄化槽	敷地内駐車1台分	なし	募集無し
北上	にっこり南復興	北上町十三浜字小田	戸建	2LDK	1人～	1戸	×	H29	木造平屋建	19,700円～38,600円	LPガス、下水道	空有り(1,000円)	なし	1.00倍(R7.9月)
牡鹿	鮫浦第一復興	鮫浦細田	戸建	2LDK	1人～	1戸	×	H26	木造平屋建	20,500円～40,300円	LPガス、浄化槽	敷地内駐車1台分	なし	0.00倍(R7.9月)

※家賃は毎年所得等に応じて変動します。  
※この金額よりさらに高いランクもあります。

## 【申込みにあたって】

### 1 入居要件

- ①下記項目は全て該当しなければなりません。
  - ・市町村税を滞納していない方。
  - ・現在住宅に困っていることが明らかでない方(持ち家のない方)。
  - ・過去一年間の所得が収入基準額以下であること。
  - ・暴力団員ではないこと。
- ②単身入居の場合は、下記項目のいずれかに該当しなければなりません。

※入居可能人数に★印のついている住宅は、下記の単身要件を満たしている方のみ応募できます。

- ・申込時点で満60才以上の方
- ・身体障害者手帳の交付を受けている方で障害の程度が1級から4級までの方
- ・精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方で障害の程度が1級から3級までの方
- ・療育手帳(A～B判定)の交付を受けている方
- ・戦傷病者手帳の交付を受けている方で、障害の程度が特別項症から第6項症まで、または第1款症の方
- ・障害福祉サービス受給者証・特定疾患医療受給者証・障害者控除対象者認定書の交付を受けている方、または受ける程度の方
- ・原子爆弾被爆者として厚生労働大臣の認定を受けている方
- ・生活保護を受けている方
- ・海外からの引揚者で引揚後5年未満の方
- ・ハンセン病療養所入所者等の方
- ・配偶者等からの暴力の防止及び被害者の保護に関する法律に規定するDV被害者

### 3 共益費について

市営住宅では共用部の管理に係る費用(外灯、共用廊下照明等の電気使用料、浄化槽維持管理費等)を「共益費」として負担していただきます。徴収方法は主に下記のとおりです。

- ①【行政徴収】…家賃等と併せて納入していただきます。
- ②【団地会徴収】…自治会で徴収します。金額等については入居後に各自治会長に確認いただけます。
- ③【管理会社】…管理会社で徴収します。金額等については管理会社に確認いただけます。

### 4 ペット注意と記載されている住宅について

復興公営住宅の一部の団地では、東日本大震災による入居世帯がペットと生活している住宅があります。

今回の募集では**ペット注意**と記載されている住宅が該当となりますので、犬や猫などのアレルギーをお持ちの方はご注意ください。

**(ペットの飼育はできません。)**

### 5 特定目的住宅

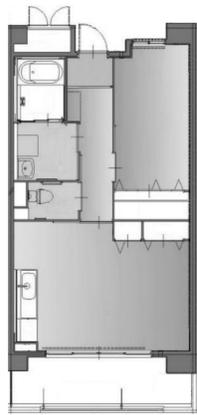
住宅に困窮する方の中でも特定の要件を満たす方向けの住宅、申込みには要件を満たす必要があります。

※1身体障害者向住宅 要件: 入居する方のが、身体障害者手帳の交付を受け、車いすを使用していること。

※下記は参考図面です。実際と異なる場合は現状優先となります。  
 ※実際の募集住戸が図面と反転タイプになっている場合があります。



新立野第一復興①(1LDK)



新立野第一復興②(1LDK)



新立野第一復興③(2LDK・車いす)



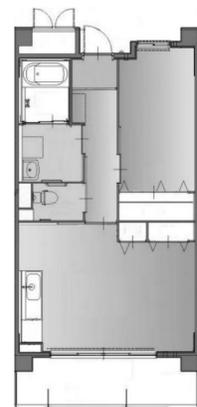
新立野第二復興①(2LDK)



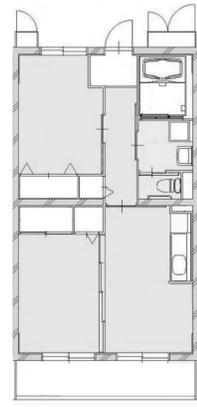
新立野第二復興②(2LDK・メゾネット)



新沼田第一復興(2LDK)



新沼田第二復興(1LDK)



新西前沼第一復興①(1LDK)



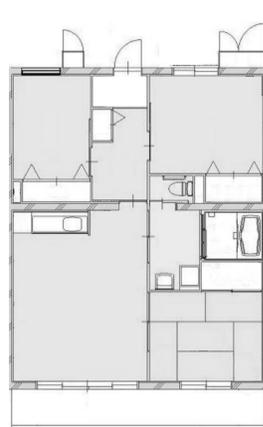
新西前沼第一復興②(2LDK)



新西前沼第一復興③(3LDK)



新西前沼第二復興①(1LDK)



新西前沼第二復興②(3LDK)



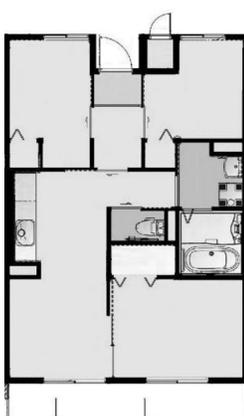
あけぼの北復興①(1LDK)



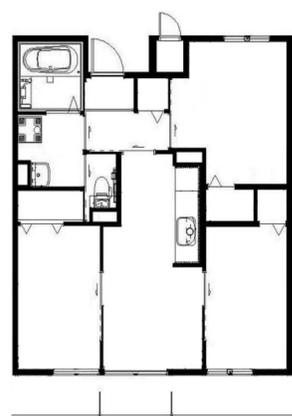
あけぼの北復興②(2LDK)



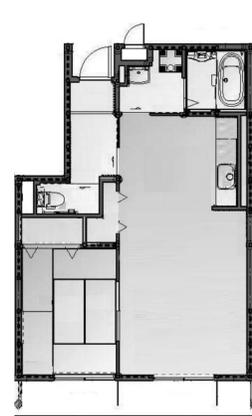
新西境谷地復興(2LDK)



新東前沼復興(3DK)



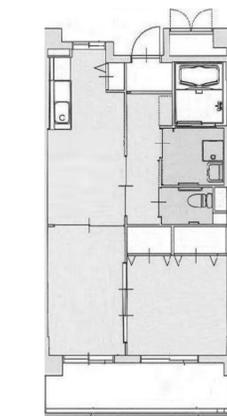
下中梓復興(3DK)



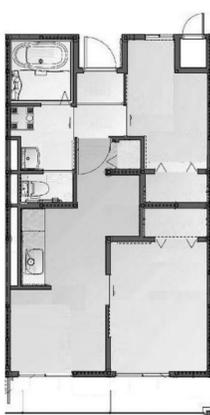
青葉東復興(1LDK)



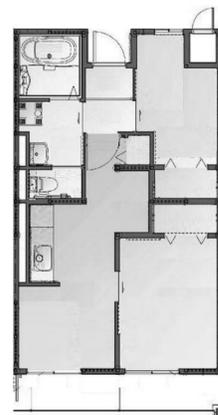
二番谷地復興(2LDK)



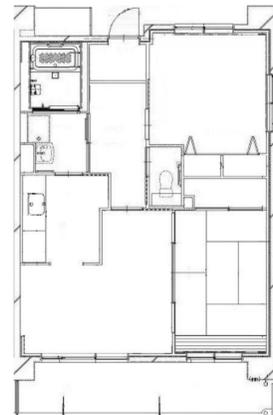
三ツ股第二復興(1LDK)



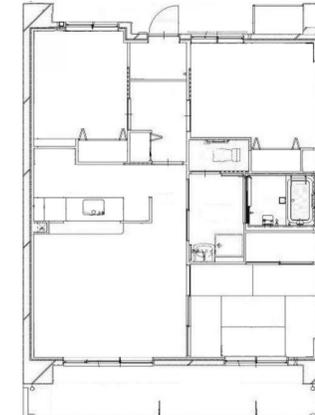
中浦第一復興(2DK)



大街道東第一復興(2DK)



中里一丁目復興①(2LDK)

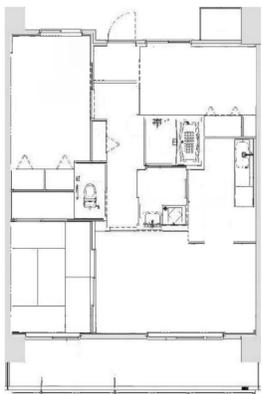


中里一丁目復興②(3LDK)

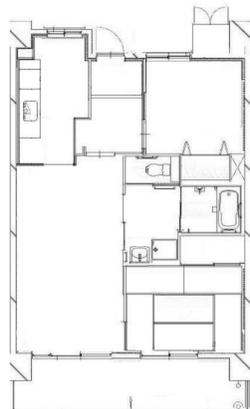


駅前北通り復興①(2LDK)

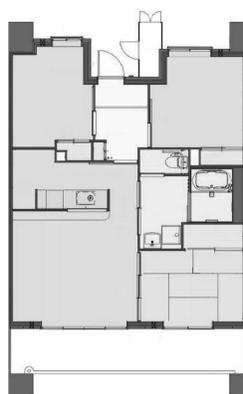
※下記は参考図面です。実際と異なる場合は現状優先となります。  
※実際の募集住戸が図面と反転タイプになっている場合があります。



駅前北通り復興②(3LDK)



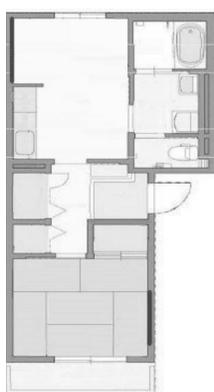
中央第二復興(2LDK)



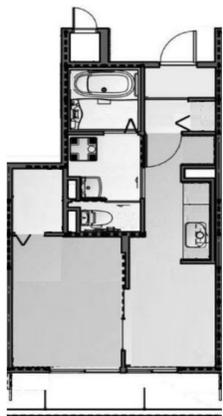
中央第三復興(3LDK)



日和が丘復興(2LDK)



水押一丁目復興(1DK)



南中里三丁目復興(1DK)



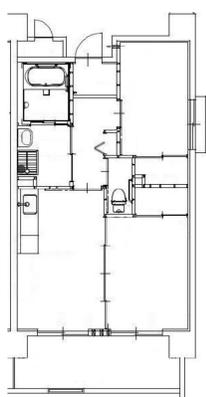
新橋復興(1DK)



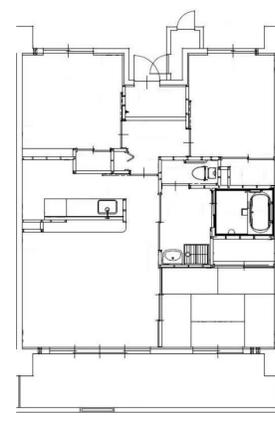
水明北第二復興(1DK)



湊町復興(1LDK)



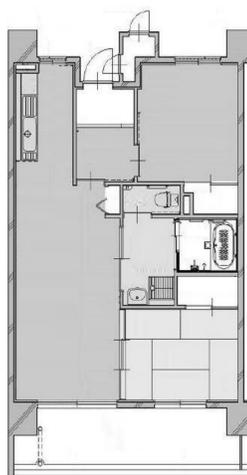
吉野町復興①(1LDK)



吉野町復興②(3LDK)



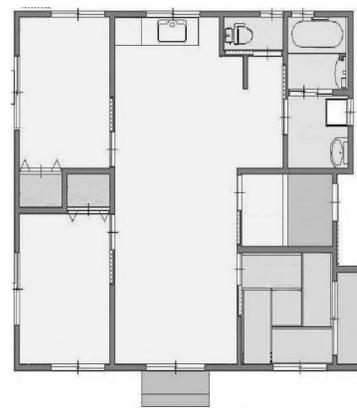
大門町復興(1LDK)



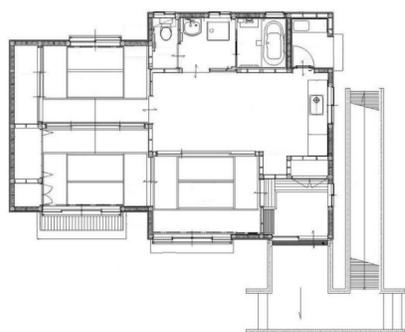
黄金浜第二復興(2LDK)



新渡波西復興-A(3LDK)



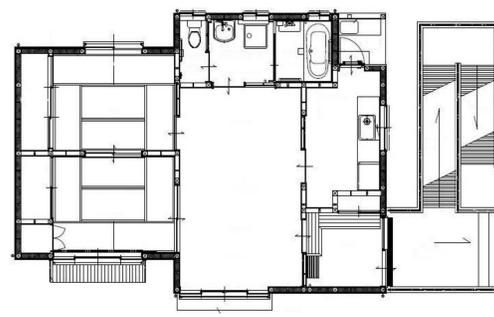
新渡波西復興-B(3LDK)



船越復興(2LDK)



にっこり南復興(2LDK)



鮫浦第一復興(2LDK)