

令和7年9月 定期募集住宅一覧(石巻市)

※共助型復興住宅とは・・・共用の集合玄関、屋内廊下、集会所の併設等、通常の復興住宅とは異なる設計で、入居者同士の見守りや、交流が増えることをコンセプトにした住宅です。詳細については別紙をご覧ください。

入居要件は他の災害公営住宅と同様です。

ただし、単身での申込みの場合は申込可能人数が「1人～」の住宅のみとなります(単身要件を満たす必要があります。)

◆災害公営住宅(共助型) ※家賃及び駐車場使用料の他に共益費等がかかります。(金額は各住宅の状況によって異なります。)

地区	住宅名	所在地	階数	型式	申込可能人数	募集戸数	エレベーター有・無	完成年度	構造	家賃(目安)	備考欄	駐車場の空状況	共益費	直近の倍率(募集年月)
蛇田	新西前沼第三復興	あゆみ野三丁目	1階	1LDK	★1人～	1戸	×	H29	準耐火平屋建	15,700円 ～ 30,800円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	1.00倍(R6.9月)

※家賃は毎年所得等に応じて変動します。
※この金額よりさらに高いランクもあります。

入居資格に該当されている方であればなたでも申込みできます。

ただし、単身での申込みの場合は申込可能人数が「1人～」の住宅のみとなります(単身要件を満たす必要があります。)

※家賃及び駐車場使用料の他に共益費等がかかります。(金額は各住宅の状況によって異なります。)

◆災害公営住宅(本庁)

ペット共生住宅と記載されている住宅について復興公営住宅の一部の団地では、東日本大震災による入居世帯がペットと生活している住宅があります。犬や猫などのアレルギーをお持ちの方はご注意ください。(今回の募集では、ペットの飼育はできません。)

地区	住宅名	所在地	階数	型式	申込可能人数	募集戸数	エレベーター有・無	完成年度	構造	家賃(目安)	備考欄	駐車場の空状況	共益費	直近の倍率(募集年月)
蛇田	新西前沼第一復興① ペット共生住宅	あゆみ野四丁目	5階	1LDK	★1人～	1戸	○	H27	中層耐火5階建	20,900円 ～ 41,100円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	8.00倍(R6.9月)
	新西前沼第一復興② ペット共生住宅	あゆみ野四丁目	2階	2LDK	2人～	1戸	○	H27	中層耐火5階建	26,900円 ～ 52,900円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	5.00倍(R5.6月)
	新西前沼第二復興	あゆみ野一丁目	1階	1LDK	★1人～	2戸	○	H27	中層耐火5階建	20,500円 ～ 40,300円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	7.00倍(R5.9月)
	新東前沼復興	蛇田字新東前沼	1階	3DK	2人～	1戸	○	H29	中層耐火3階建	21,400円 ～ 42,100円	LPガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	募集無し
釜・大街道	青葉西復興	門脇字青葉西	1階	1LDK	★1人～	2戸	×	H26	準耐火2階建	18,700円 ～ 36,800円	LPガス、浄化槽	空有り(3,000円)	団地会徴収	0.00倍(R4.3月)
	青葉東復興 ※告知事項有	門脇字青葉東	3階	1LDK	★1人～	1戸	○	H26	中層耐火3階建	19,400円 ～ 38,100円	LPガス、浄化槽、告知事項有	空有り(3,000円)	団地会徴収	11.00倍(R6.9月)
	二番谷地復興①	門脇字二番谷地	2階	1LDK	★1人～	1戸	○	H26	中層耐火3階建	19,500円 ～ 38,300円	LPガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	0.00倍(R6.9月)
	二番谷地復興②	門脇字二番谷地	1階	3LDK	3人～	1戸	○	H26	中層耐火3階建	28,800円 ～ 56,600円	LPガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	5.00倍(R6.6月)
	新館復興① ※告知事項有	新館三丁目	2階	1LDK	★1人～	1戸	○	H28	中層耐火5階建	18,600円 ～ 36,500円	LPガス、浄化槽、告知事項有	空有り(3,000円)	団地会徴収	1.50倍(R6.9月)
	新館復興②	新館三丁目	5階	1LDK	★1人～	1戸	○	H28	中層耐火5階建	18,600円 ～ 36,500円	LPガス、浄化槽	空有り(3,000円)	団地会徴収	1.50倍(R6.9月)
	新館復興③	新館三丁目	1、4階	2LDK	2人～	2戸	○	H28	中層耐火5階建	24,000円 ～ 47,200円	LPガス、浄化槽	空有り(3,000円)	団地会徴収	2.00倍(R6.9月)
	三ツ股第二復興①	三ツ股二丁目	2階	1LDK	★1人～	1戸	○	H28	中層耐火4階建	18,900円 ～ 37,100円	LPガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	2.00倍(R6.9月)
	三ツ股第二復興②	三ツ股二丁目	2階	2LDK	2人～	1戸	○	H28	高層耐火6階建	24,200円 ～ 47,600円	LPガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	2.50倍(R6.9月)
	築山復興	築山二丁目	3階	2LDK	2人～	1戸	○	H26	中層耐火3階建	23,300円 ～ 45,700円	LPガス、浄化槽	空有り(3,000円)	団地会徴収	5.00倍(R5.3月)
	大街道西第一復興	大街道西一丁目	1階	1LDK	★1人～	1戸	○	H26	中層耐火3階建	18,600円 ～ 36,600円	LPガス、浄化槽	空有り(3,000円)	団地会徴収	4.00倍(R4.3月)
	中浦第二復興 ペット共生住宅	中浦二丁目	1、2階	3DK	2人～	2戸	○	H28	中層耐火3階建	21,900円 ～ 43,100円	LPガス、浄化槽	空有り(3,000円)	団地会徴収	1.00倍(R6.6月)
	三ツ股第三復興	三ツ股二丁目	2階	1DK	★1人～	1戸	○	H28	高層耐火7階建	12,900円 ～ 25,400円	LPガス、浄化槽	空有り(3,000円)	行政徴収(2,700円)	2.00倍(R4.9月)
	大街道東第二復興	大街道東三丁目	3階	3DK	2人～	1戸	○	H29	中層耐火5階建	23,100円 ～ 45,300円	LPガス、浄化槽	空有り(3,000円)	行政徴収(2,700円)	募集無し
中心	立町復興 ※告知事項有	立町二丁目	3階	1DK	★1人～	1戸	○	H28	中層耐火4階建	14,900円 ～ 29,200円	都市ガス、下水道、告知事項有	駐車場無し	団地会徴収	4.00倍(R4.9月)
	門脇西復興	門脇町五丁目	4階	4LDK	4、5人～※2	1戸	○	H28	高層耐火6階建	27,700円 ～ 54,300円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	募集無し
	門脇東復興 ※告知事項有	門脇町三丁目	1階	1LDK車いす※1	★1人～	1戸	○	H28	中層耐火5階建	23,300円 ～ 45,800円	都市ガス、下水道、告知事項有、車いす住戸	空有り(3,000円)	団地会徴収	募集無し
湊	湊町復興① ※告知事項有 ペット共生住宅	湊町一丁目	2階	1LDK	★1人～	1戸	○	H28	中層耐火4階建	18,700円 ～ 36,700円	都市ガス、下水道、告知事項有	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	0.00倍(R7.6月)
	湊町復興②	湊町一丁目	3階	3LDK	3人～	1戸	○	H28	中層耐火5階建	26,400円 ～ 51,900円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	0.00倍(R4.12月)
	吉野町復興	吉野町一丁目	1、6階	1LDK	★1人～	2戸	○	H26	高層耐火7、9階建	17,200円 ～ 33,800円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	1.00倍(R7.3月)
	大門町復興	湊東一丁目	2階	2LDK	2人～	2戸	○	H28	中層耐火4階建	21,900円 ～ 42,900円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	行政徴収(1,200円)	0.00倍(R7.3月)
	筒場復興	湊字筒場	2階	2LDK	2人～	1戸	○	H27	高層耐火8階建	21,700円 ～ 42,700円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	団地会徴収	2.00倍(R6.3月)

※告知事項有の住宅についての詳細は、お問い合わせください。

※家賃は毎年所得等に応じて変動します。
※この金額よりさらに高いランクもあります。

裏面に続く➡

◆災害公営住宅(本庁)

※家賃は毎年所得等に応じて変動します。
※この金額よりさらに高いランクもあります。

◆災害公営住宅(総合支所)

※家賃は毎年所得等に応じて変動します。
※この金額よりさらに高いランクもあります。

【申込みにあたって】

2 抽選会について

- ・日 時:令和7年9月25日(木)午前10:00～
 - ・場 所:石巻市役所 500会議室
 - ・その他:抽選器の操作は公社職員が行います。
 - ・契約・入居説明会(予定):令和7年10月29日(水)
 - ・入居可能日(予定):令和7年10月30日(木)
- ※入居可能日から日割り家賃が発生します。

※入居可能日から日割り家賃が発生します。

・原子爆弾被爆者として厚生労働大臣の認定を受けている方

- ・生活保護を受けている方
- ・海外からの引揚者で引揚後5年未満の方
- ・ハンセン病療養所入所者等の方
- ・配偶者等からの暴力の防止及び被害者の保護に関する法律に規定するDV被害者程度の方

市営住宅では共用部の管理に係る費用(外灯、共用廊下照明等の電気使用料、浄化槽維持管理費等)を「共益費」として負担していただきます。徴収方法は主に下記のとおりです。

- ①【行政徴収】・・・家賃等と併せて納入していただきます。

復興公営住宅の一部の団地では、東日本大震災による入居世帯がペットと生活している住宅があります。

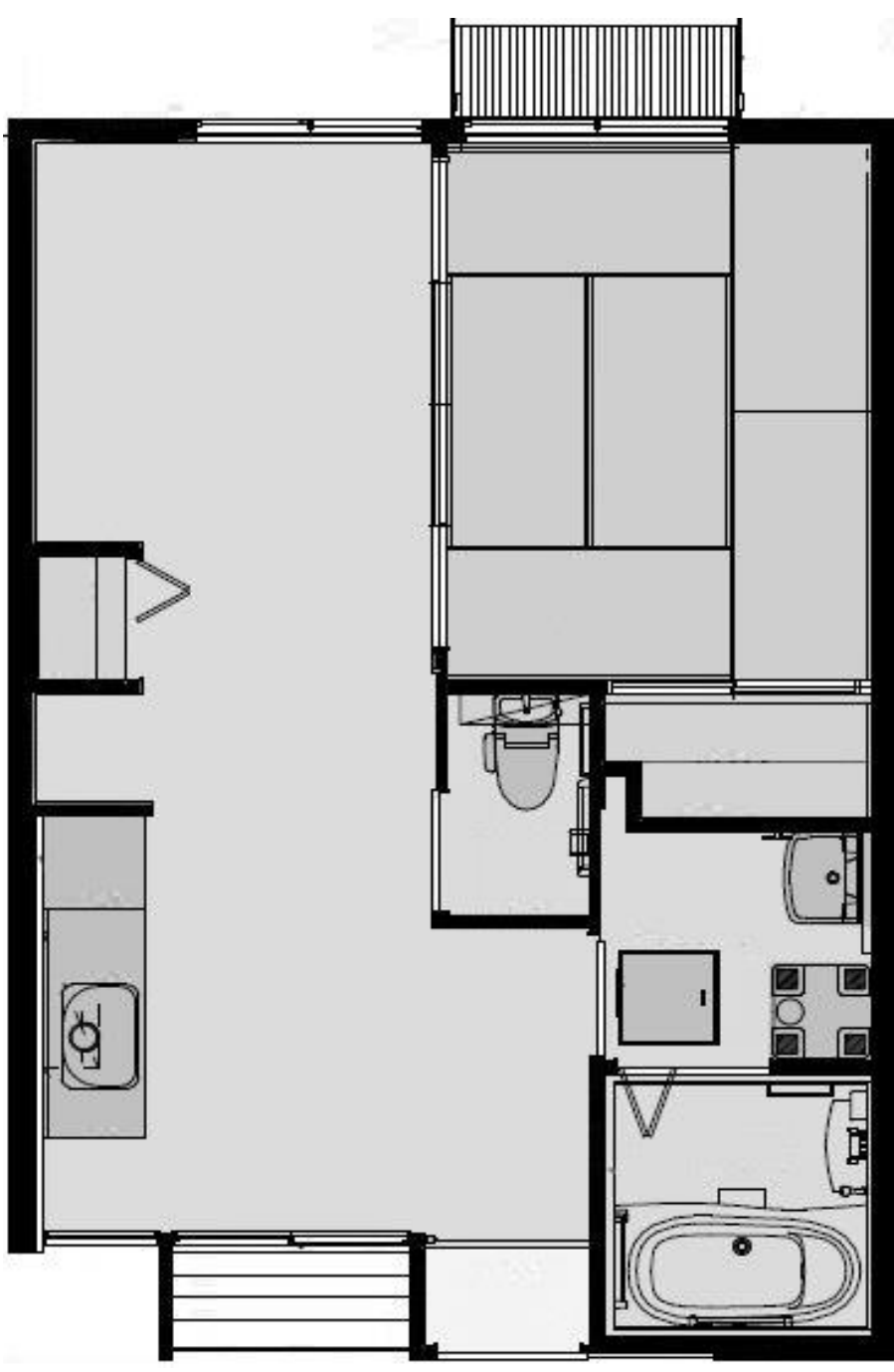
(今回の募集で入居する方は、ペットの飼育はできません。)

※1身体障害者向住宅 要件：入居する方のいずれかが、身体障害者手帳の交付を受け、車いすを使用していること。

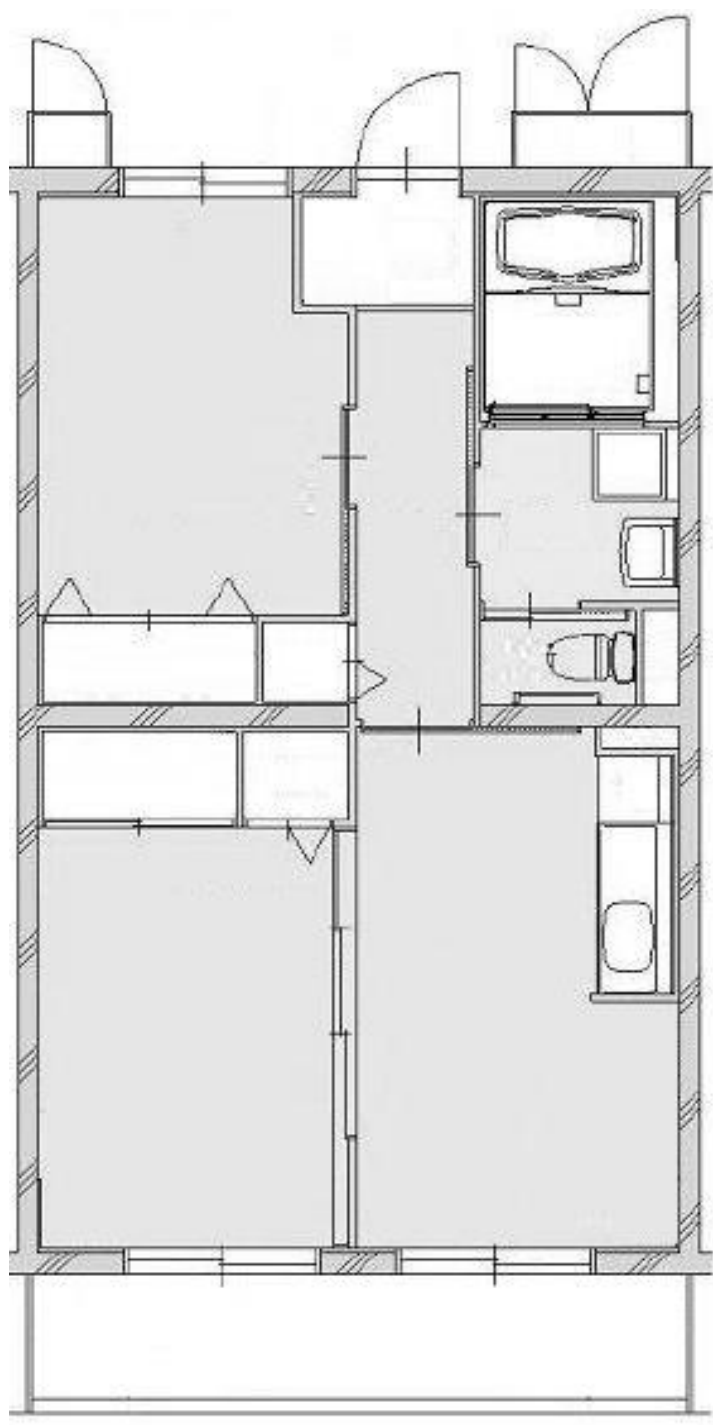
※2多家族世帯向指定住宅 要件：①5人以上の世帯。

②4人世帯で、15歳以上の子を含む世帯、もしくは4人世帯で3世代を構成する世帯。

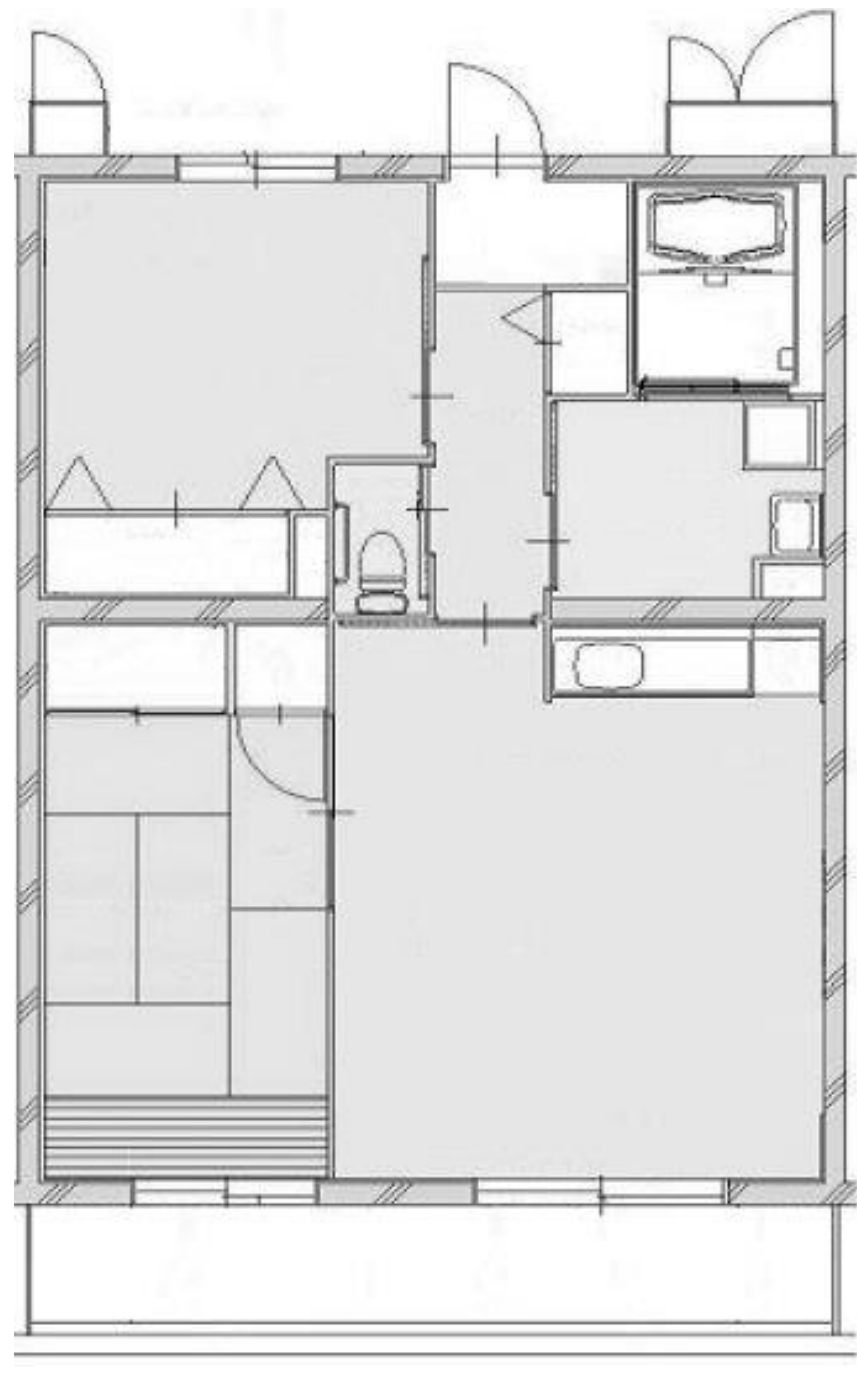
※下記は参考図面です。実際と異なる場合は現状優先となります。
※実際の募集住戸が図面と反転タイプになっている場合があります。



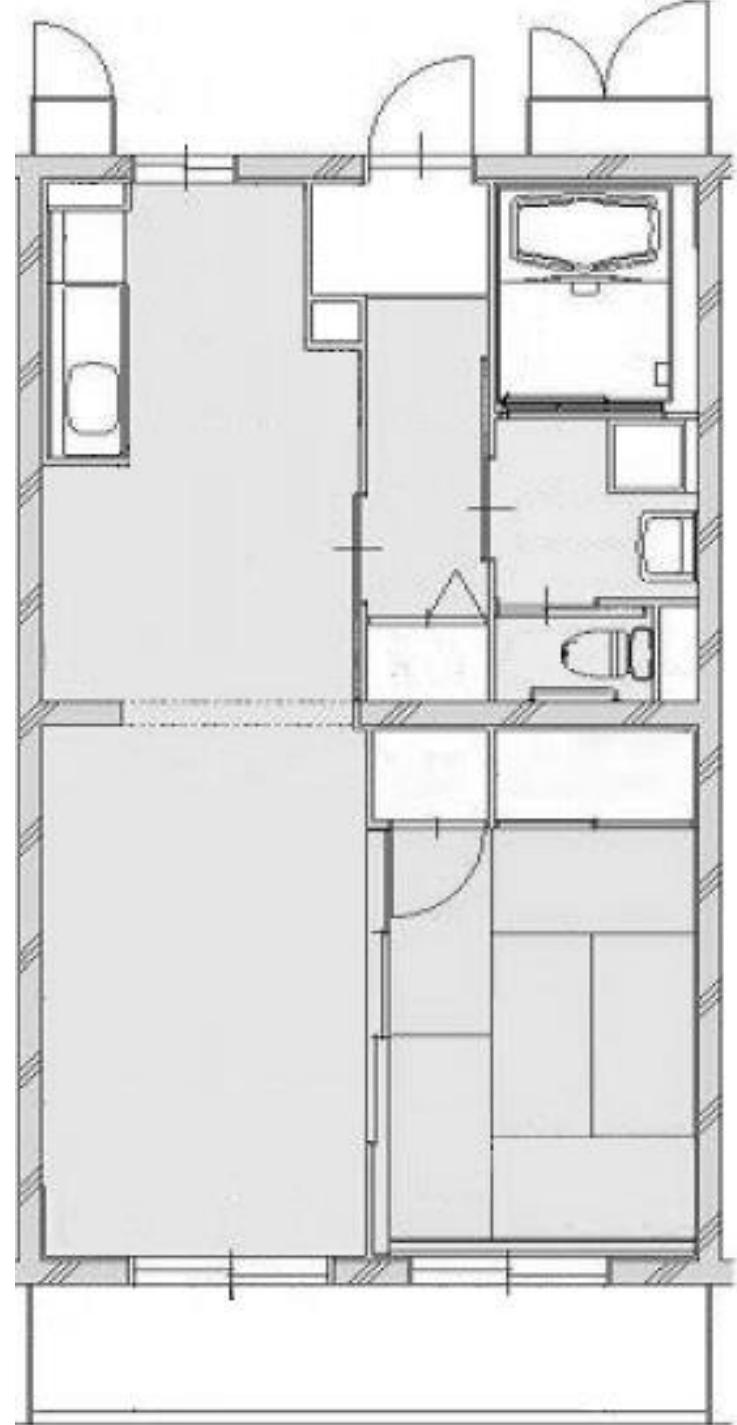
新西前沼第三復興(1LDK)



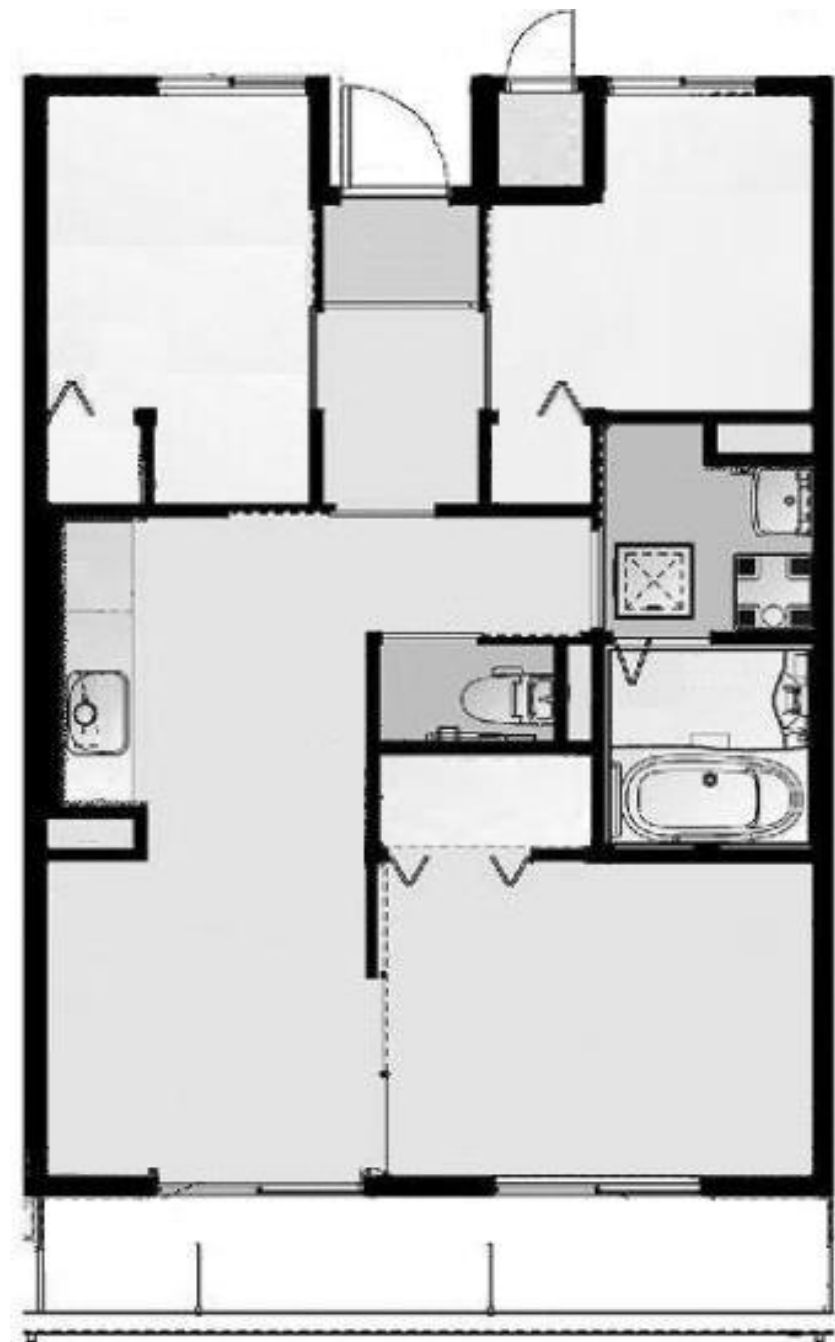
新西前沼第一復興①(1LDK)



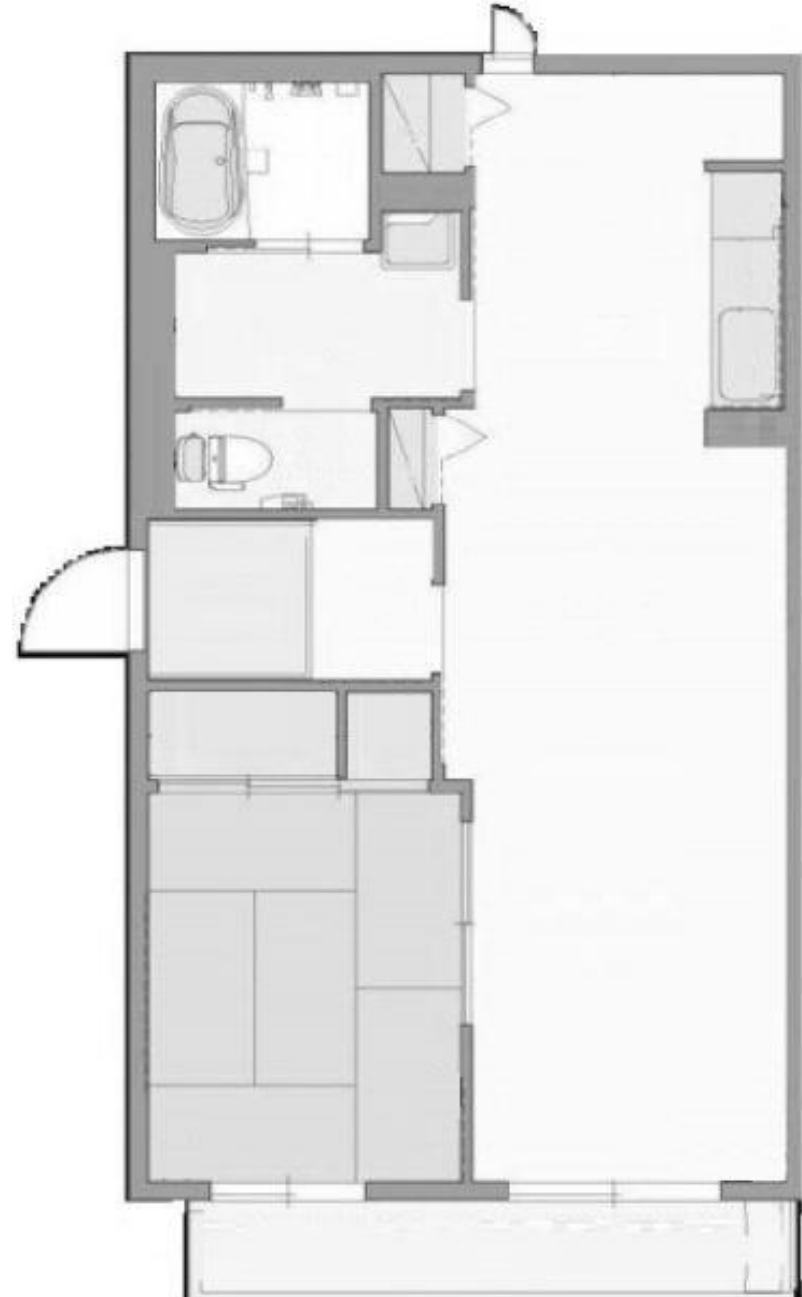
新西前沼第一復興②(2LDK)



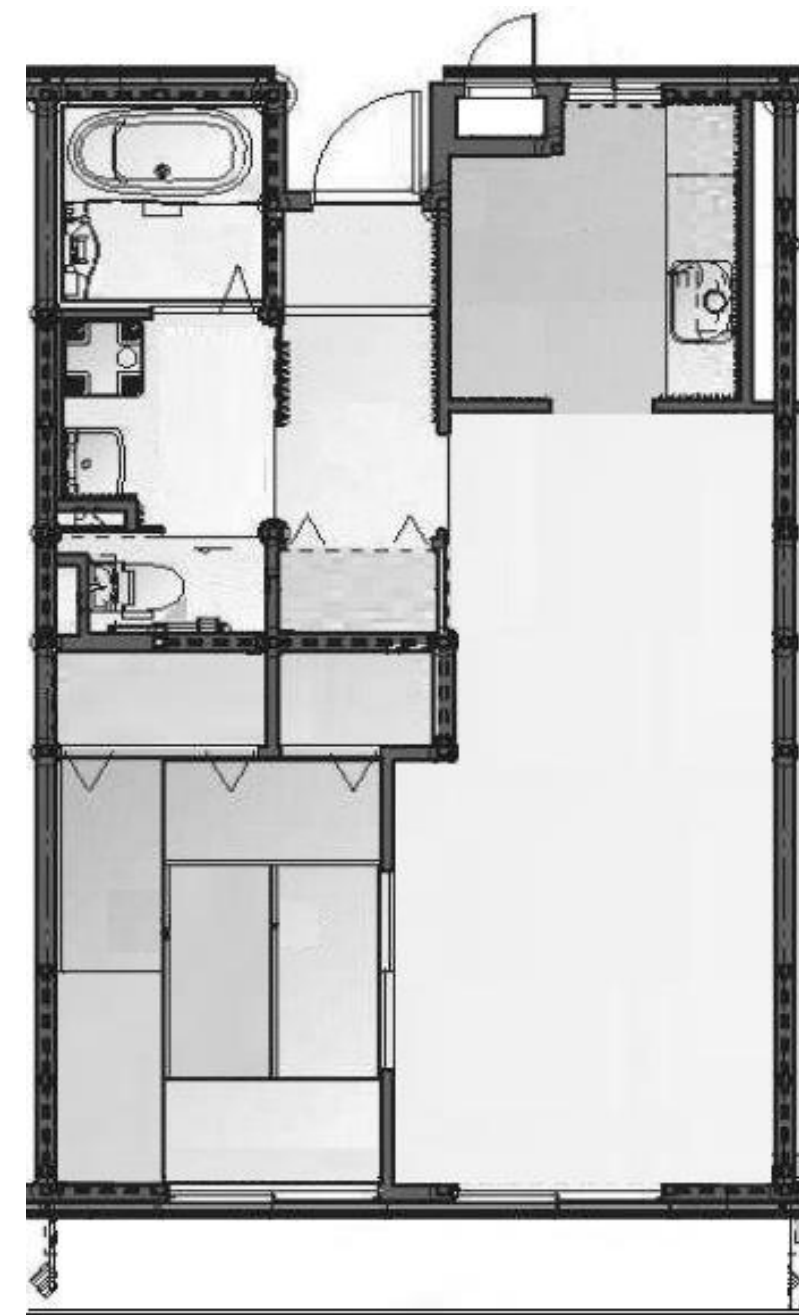
新西前沼第二復興(1LDK)



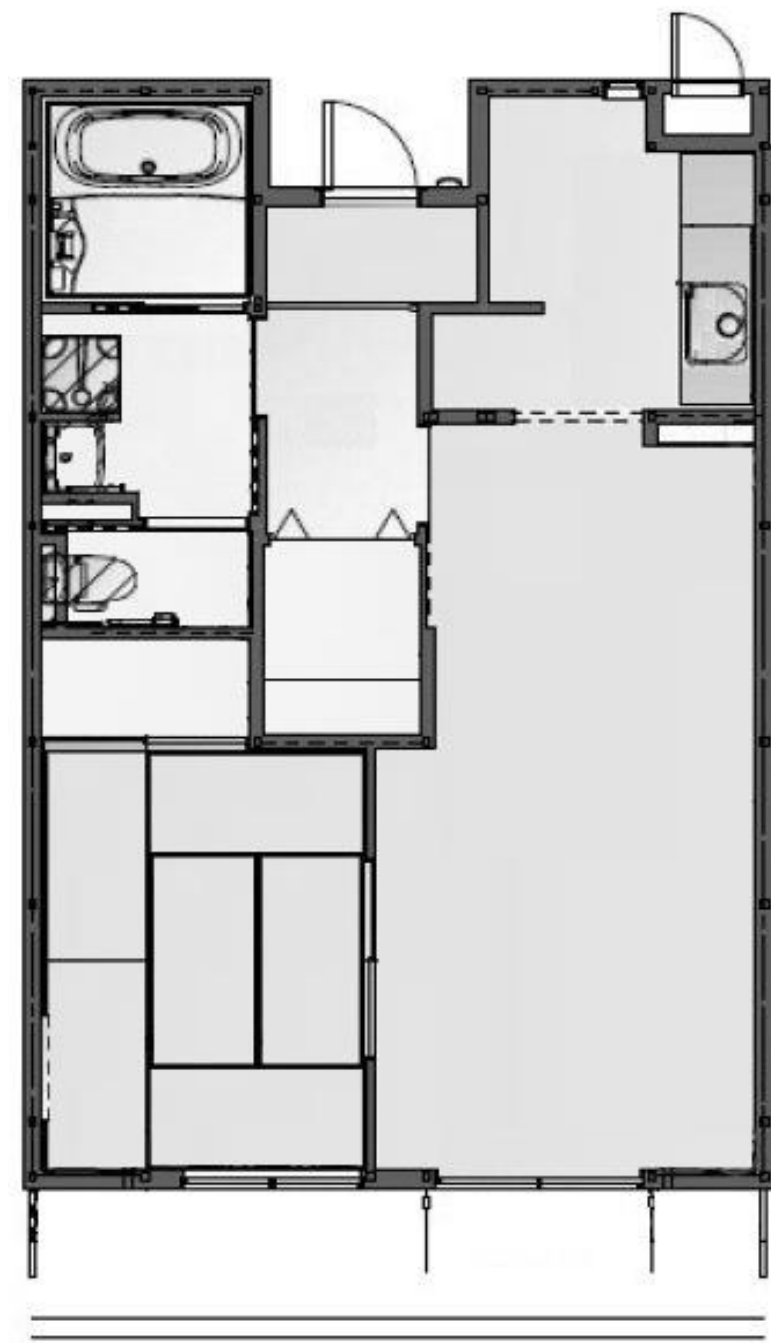
新東前沼復興(3DK)



青葉西復興(1LDK)



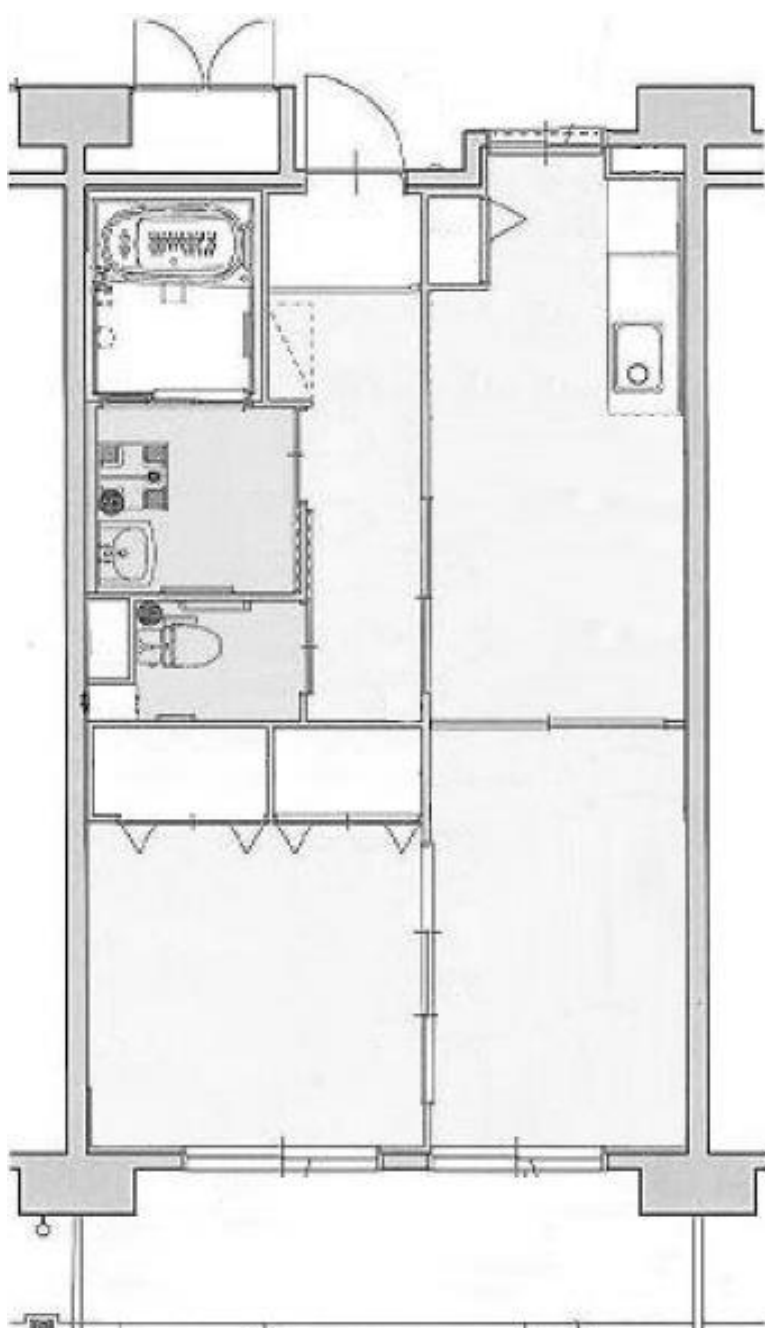
青葉東復興(1LDK)



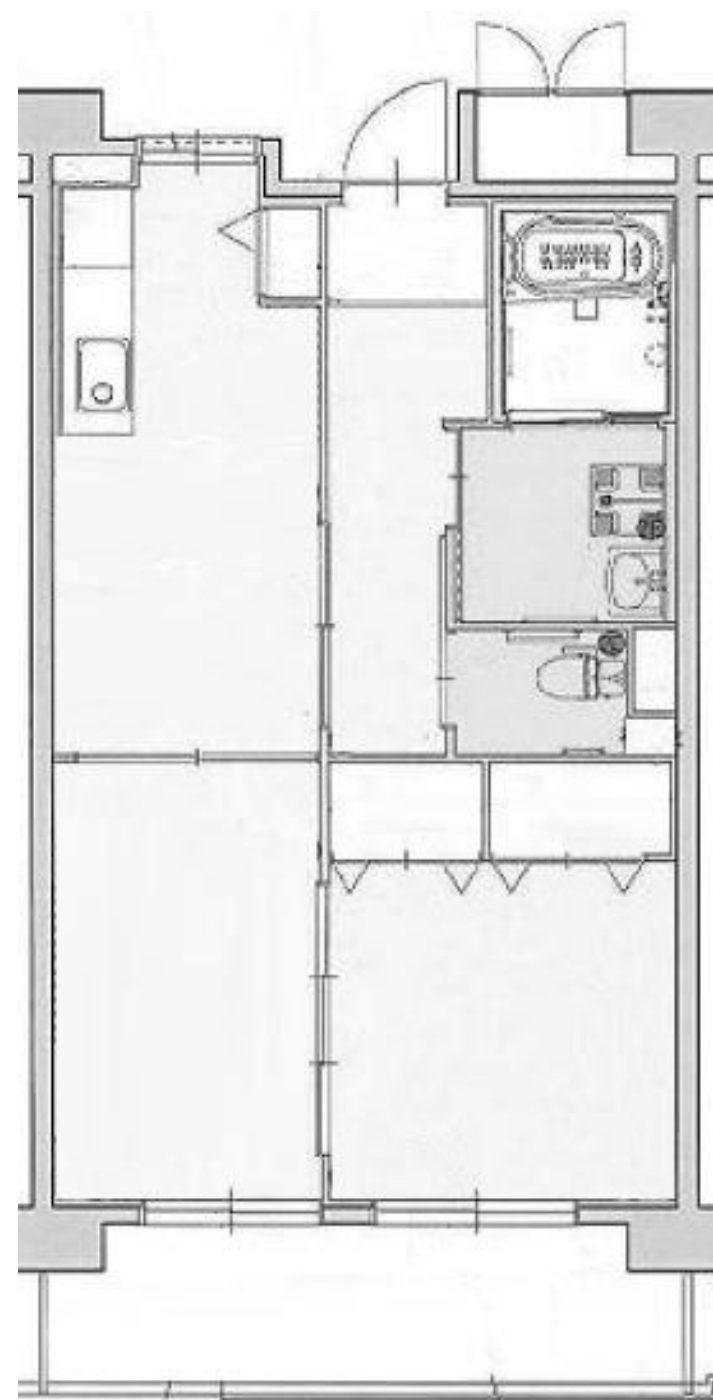
二番谷地復興①(1LDK)



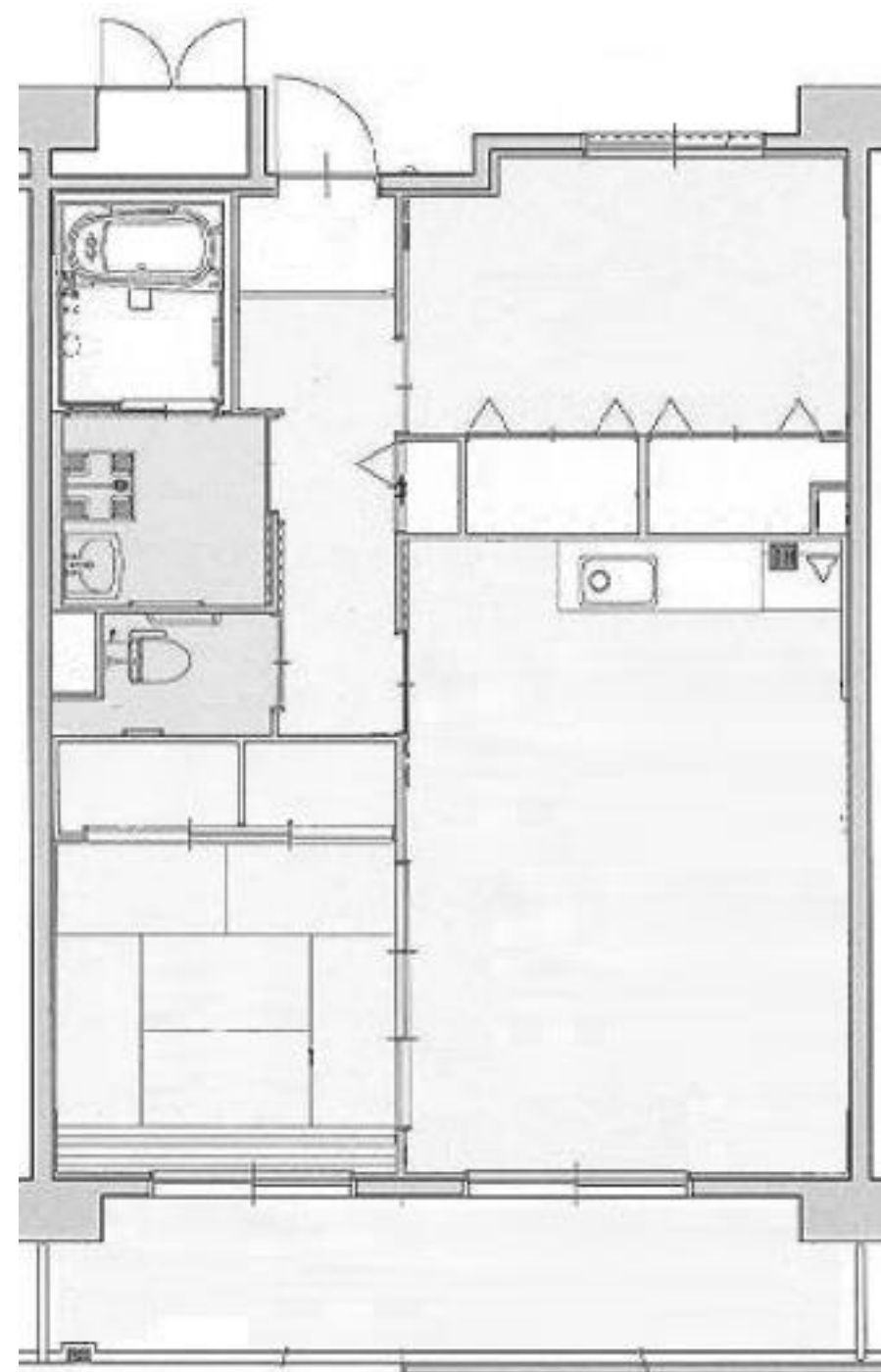
二番谷地復興②(3LDK)



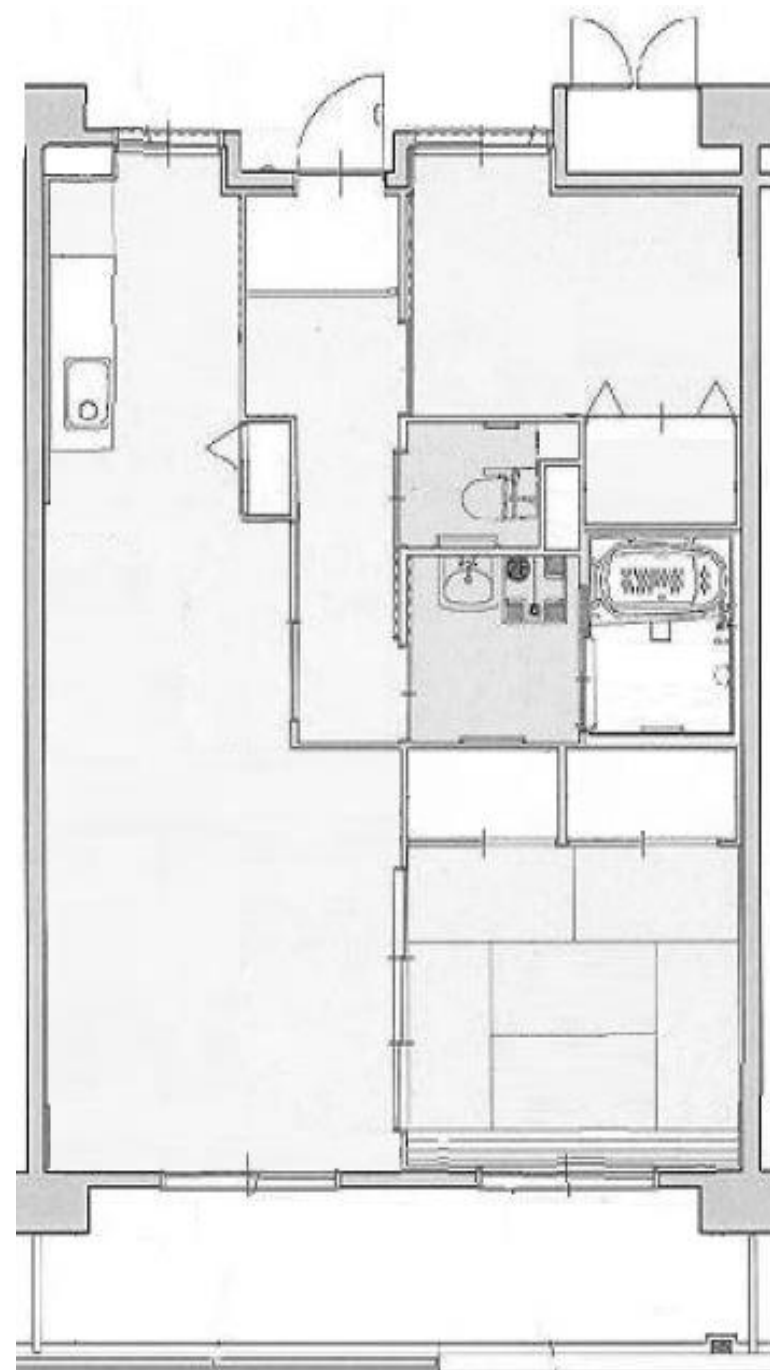
新館復興①(1LDK)



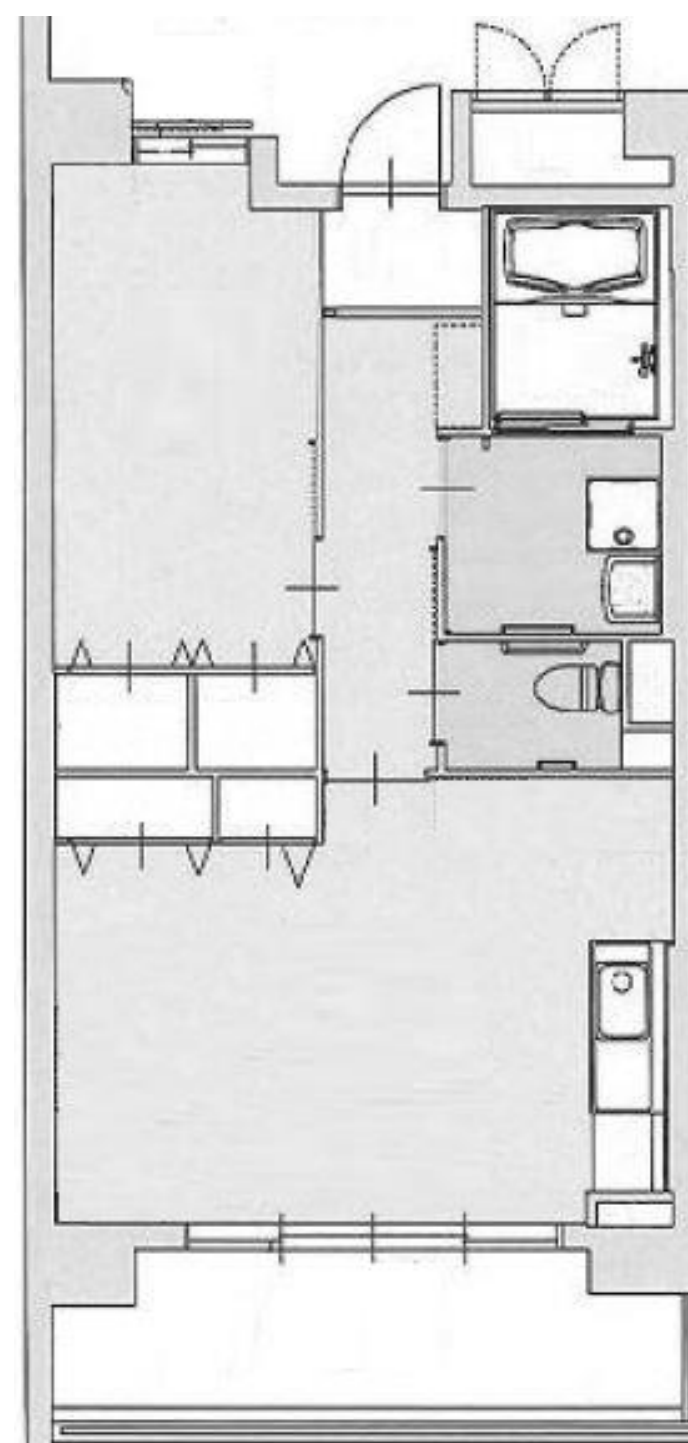
新館復興②(1LDK)



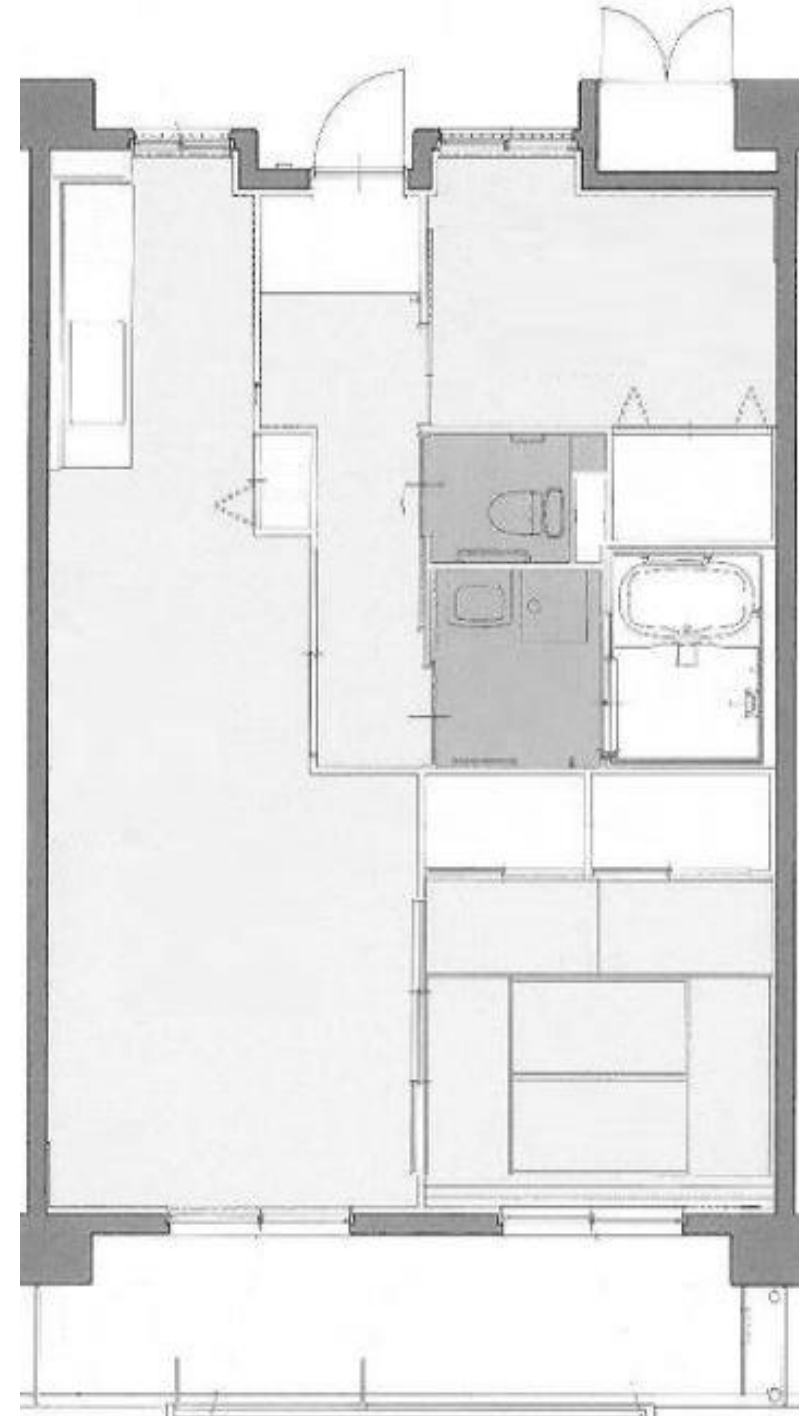
新館復興③-A(2LDK)



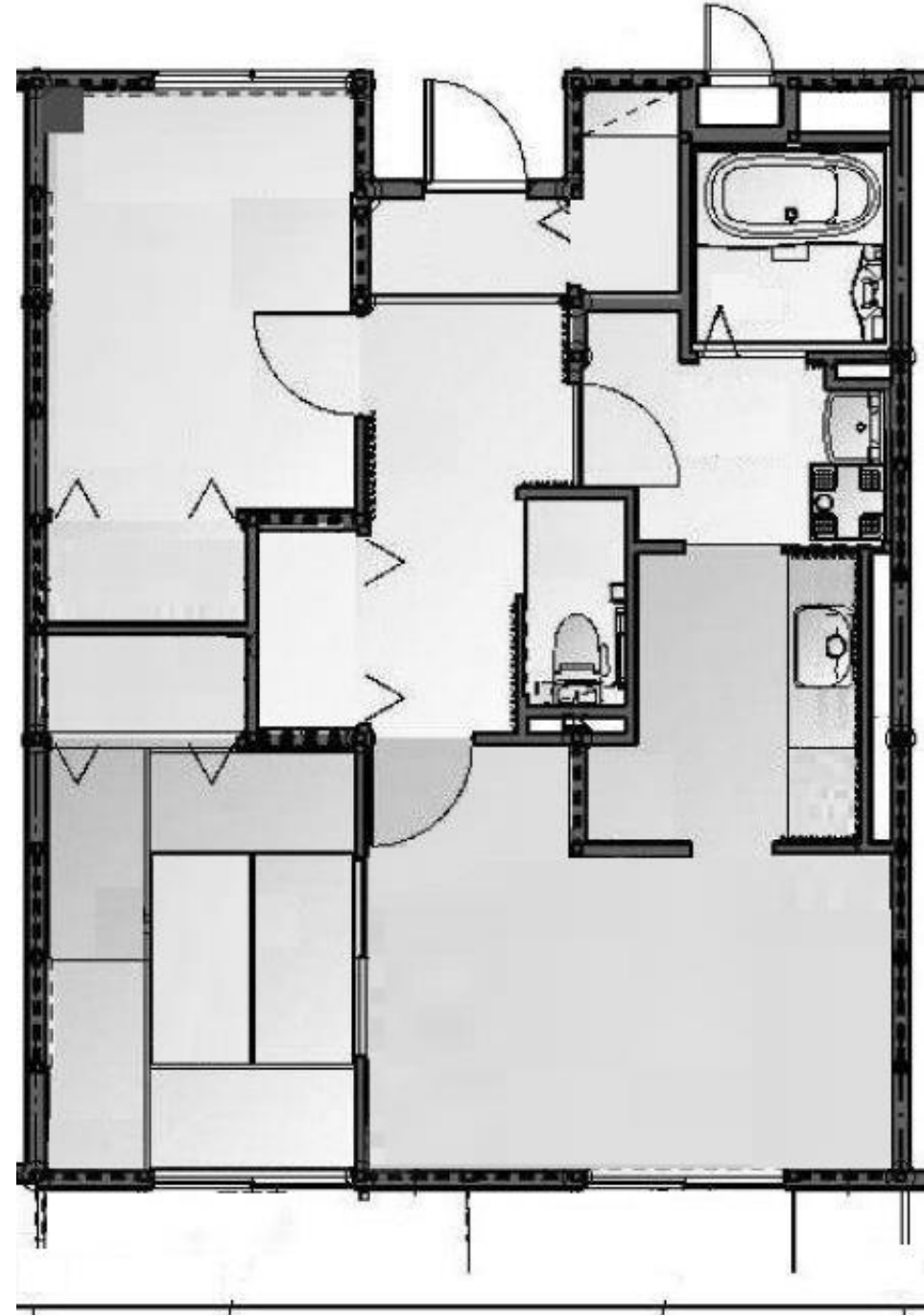
新館復興③-B(2LDK)



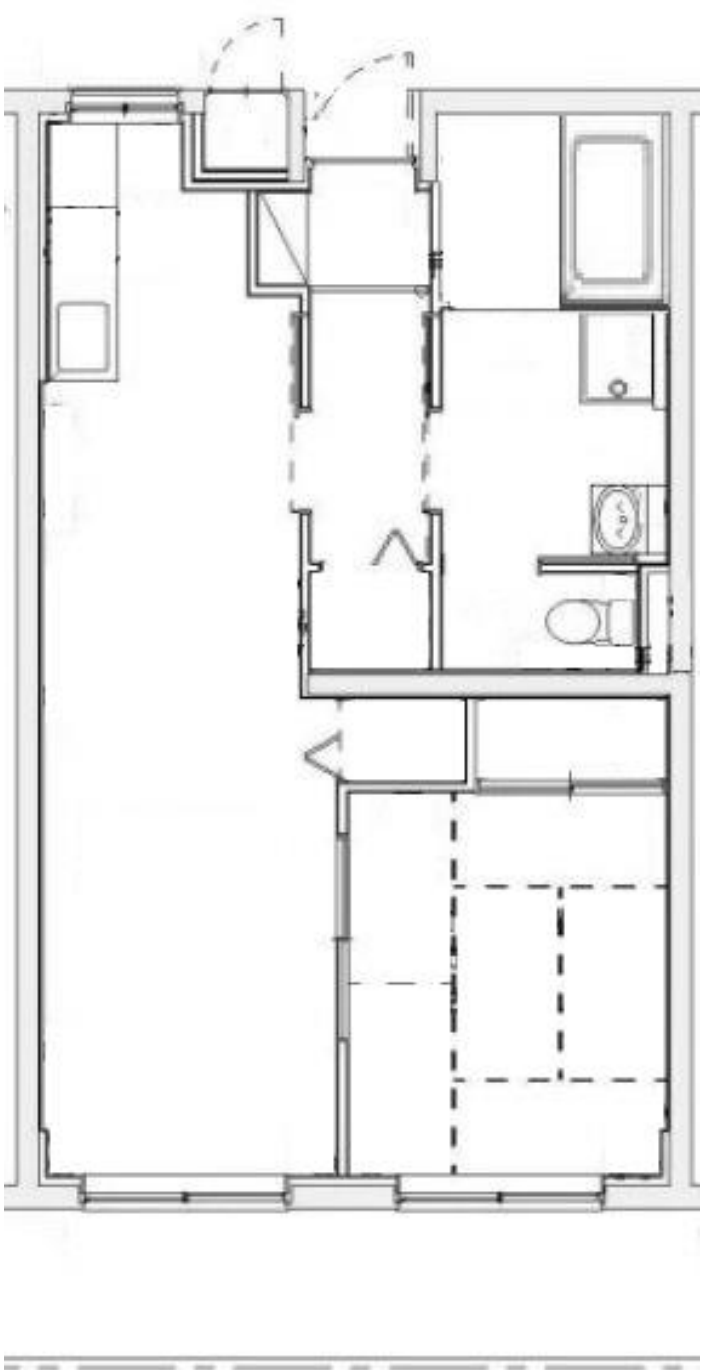
三ツ股第二復興①(1LDK)



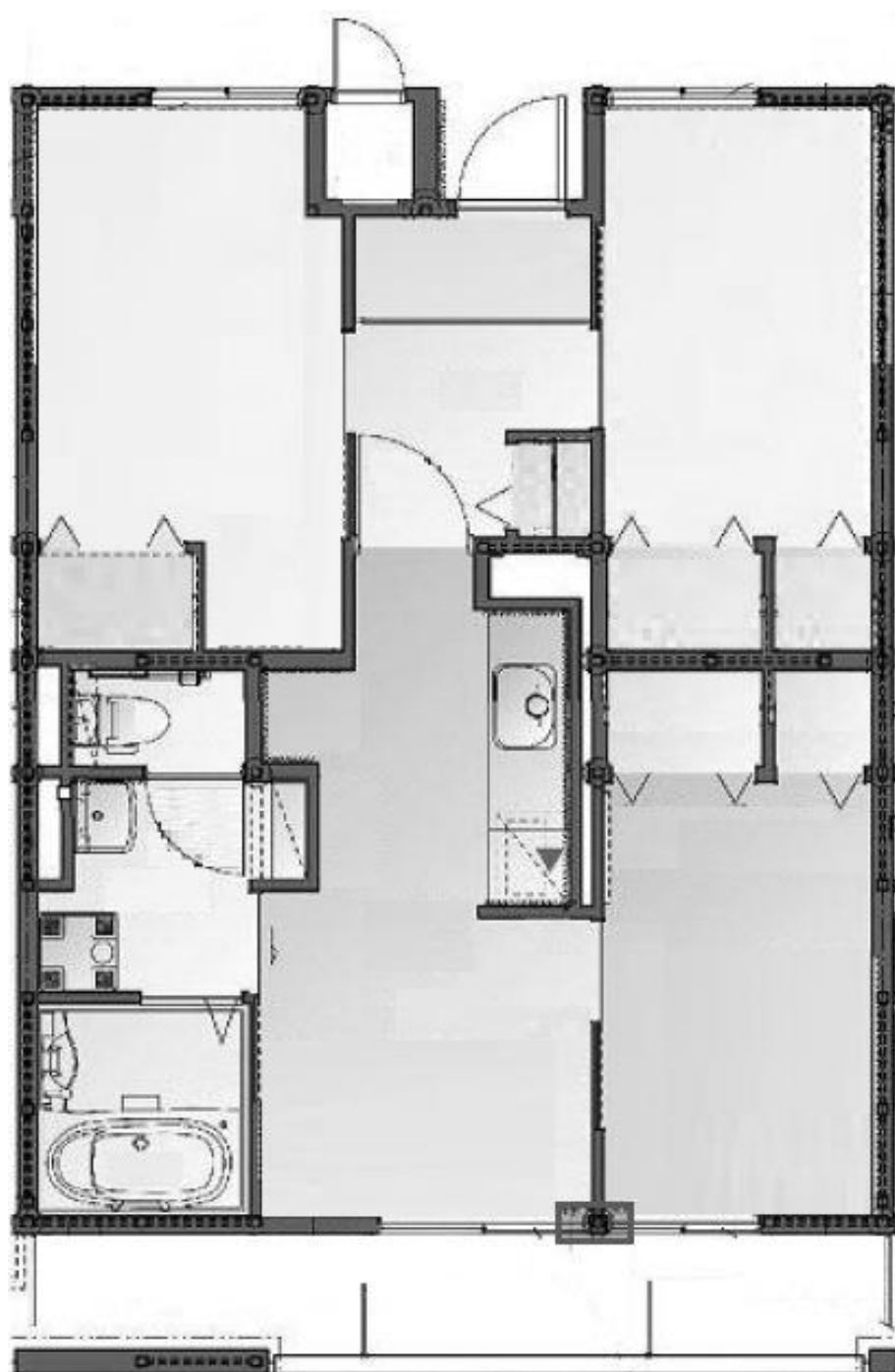
三ツ股第二復興②(2LDK)



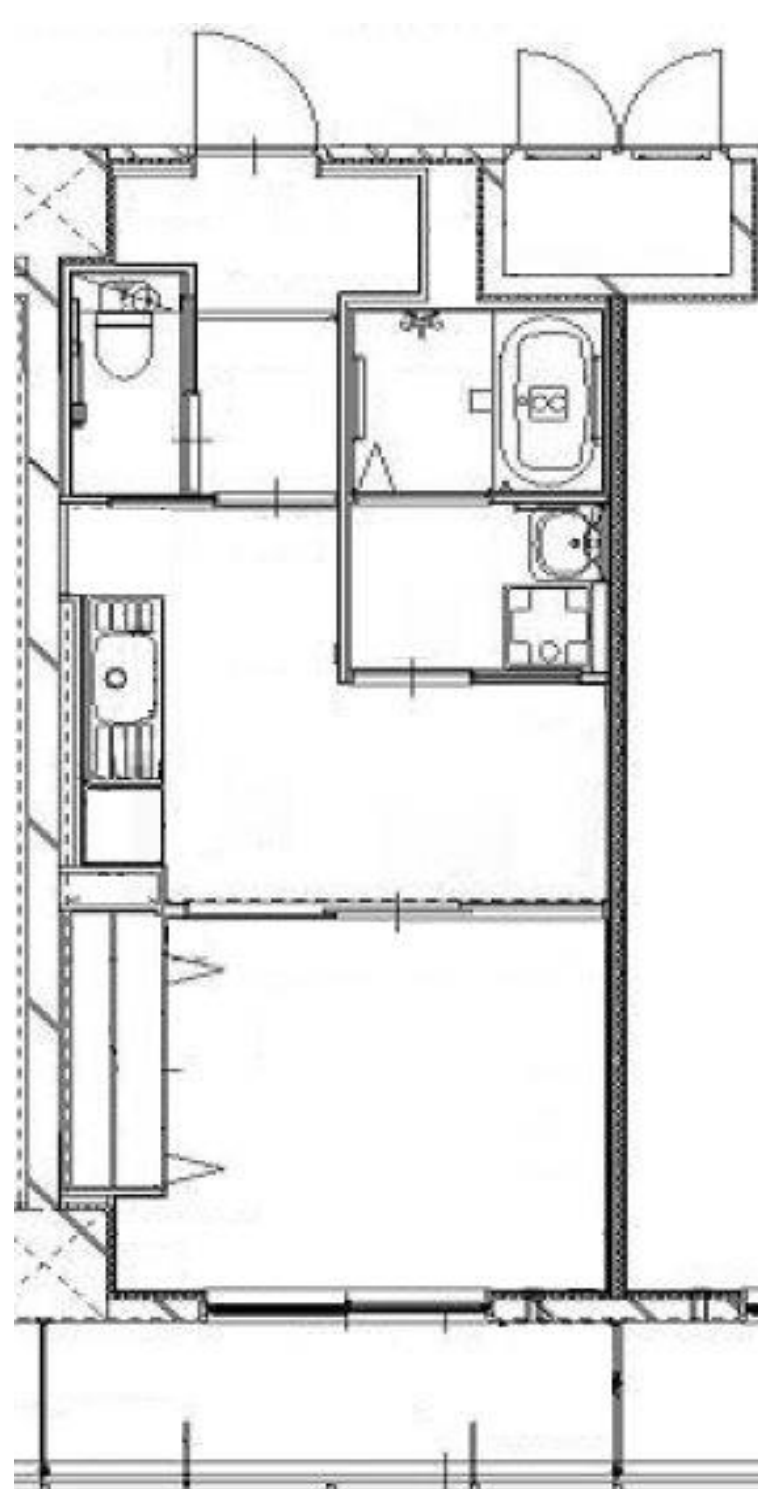
築山復興(2LDK)



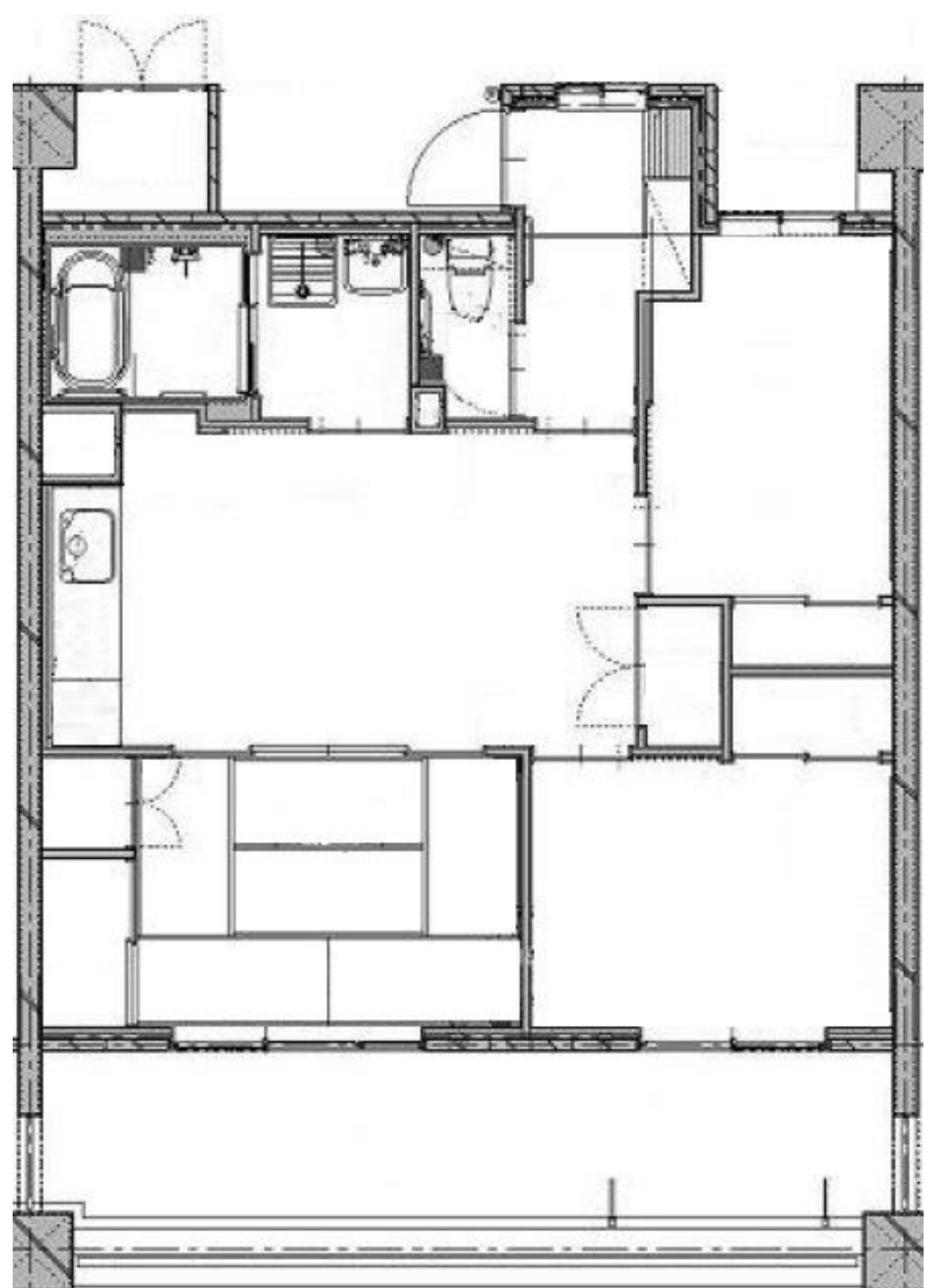
大街道西第一復興(1LDK)



中浦第二復興(3DK)

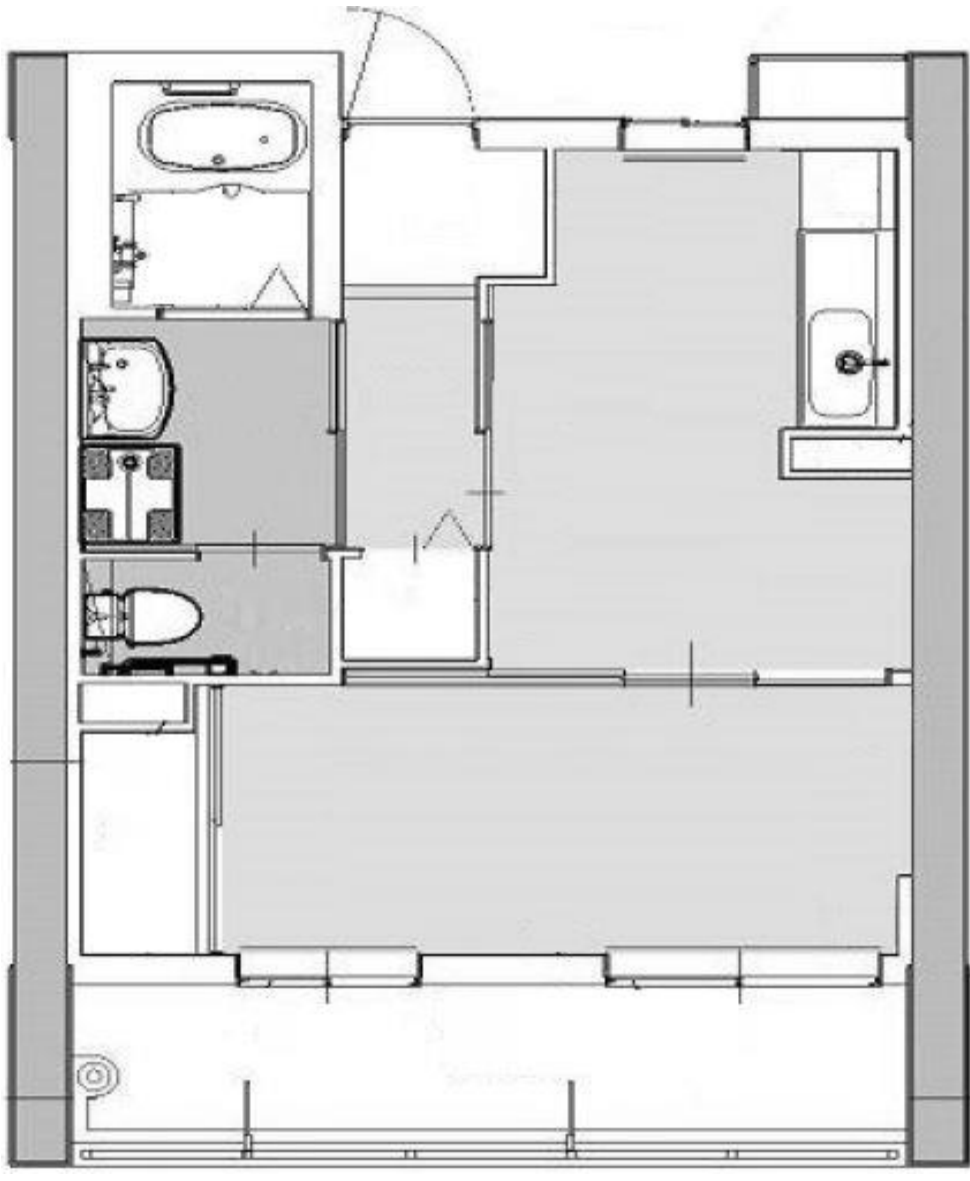


三ツ股第三復興(1DK)

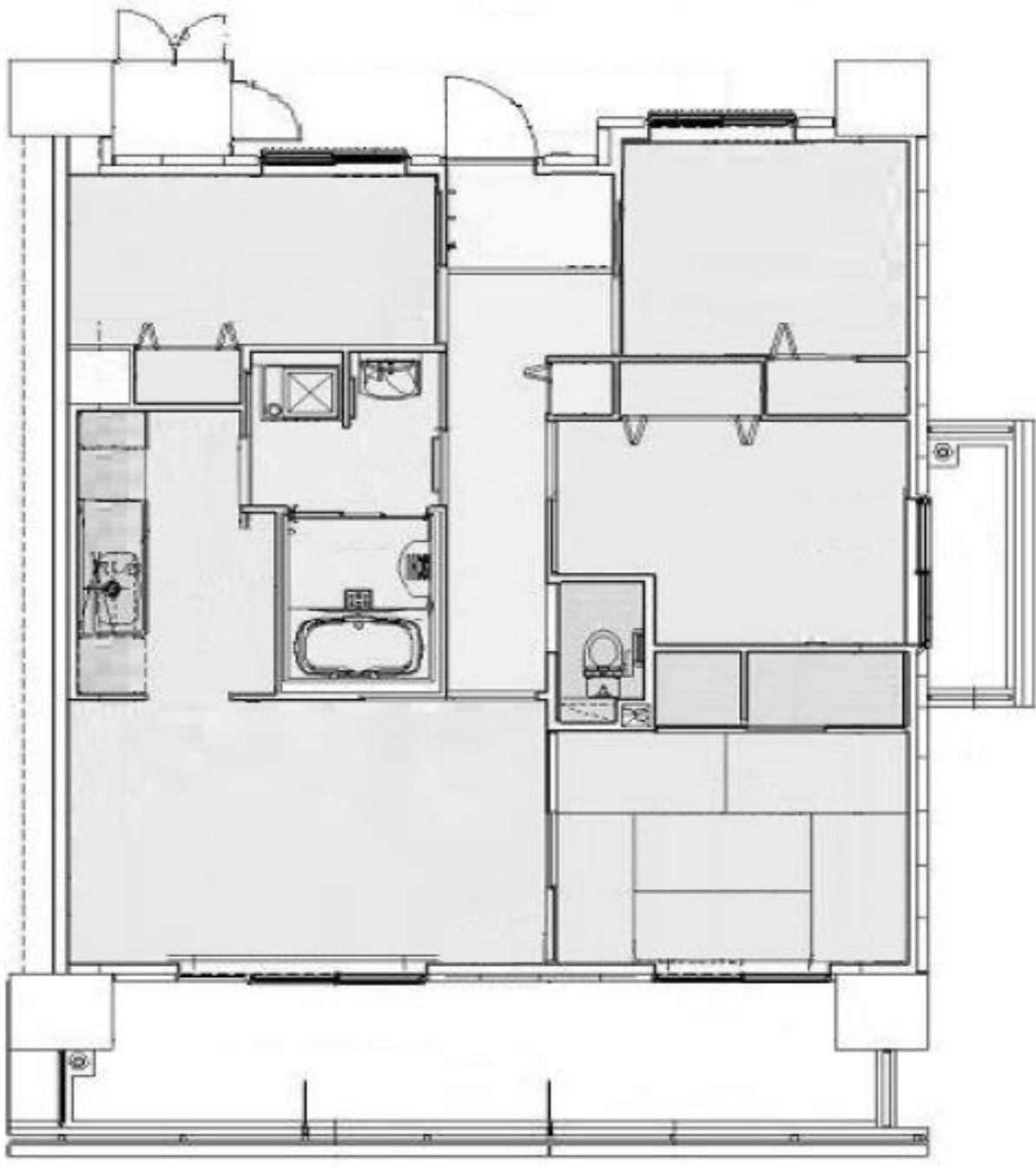


大街道東第二復興(3DK)

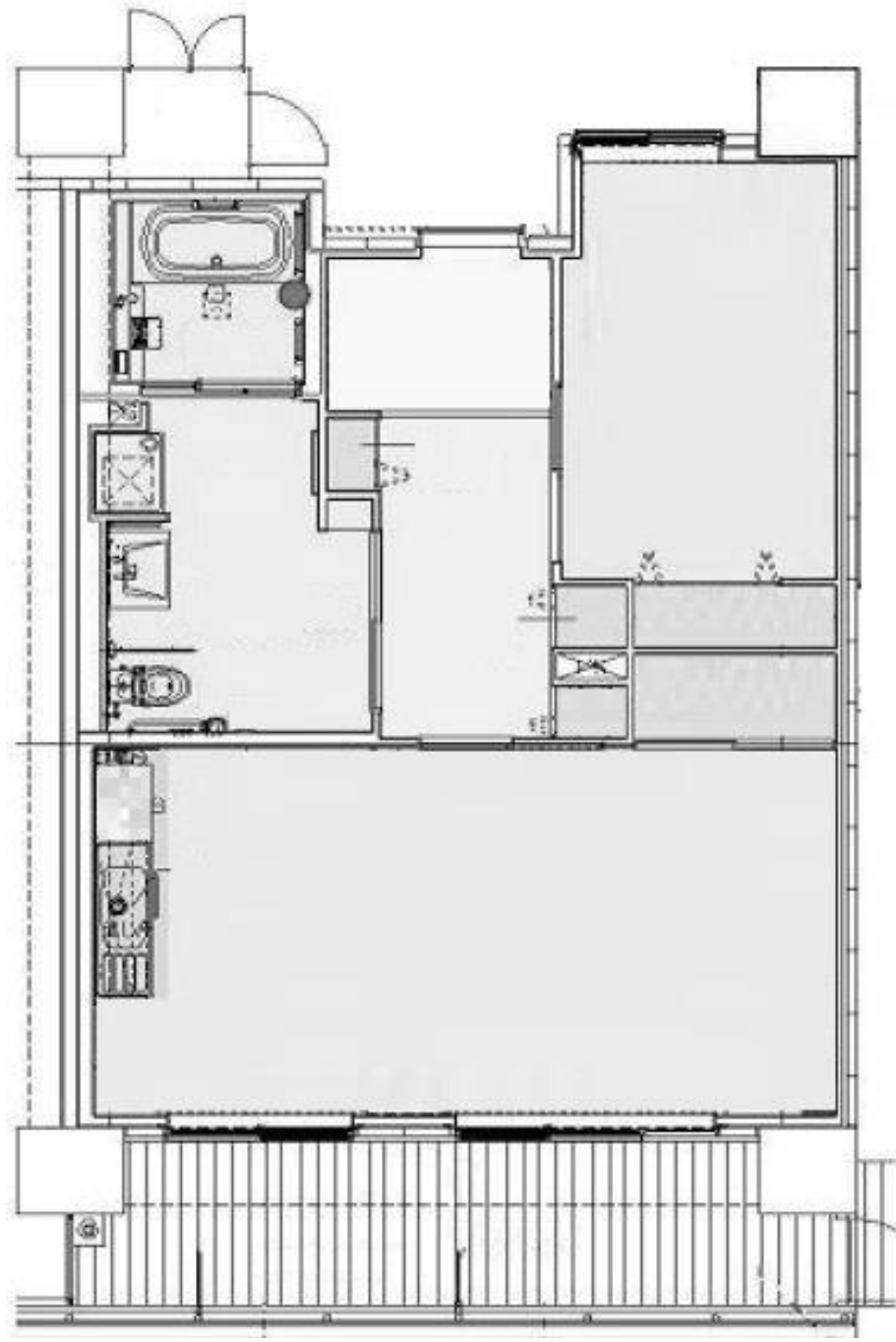
※下記は参考図面です。実際と異なる場合は現状優先となります。
※実際の募集住戸が図面と反転タイプになっている場合があります。



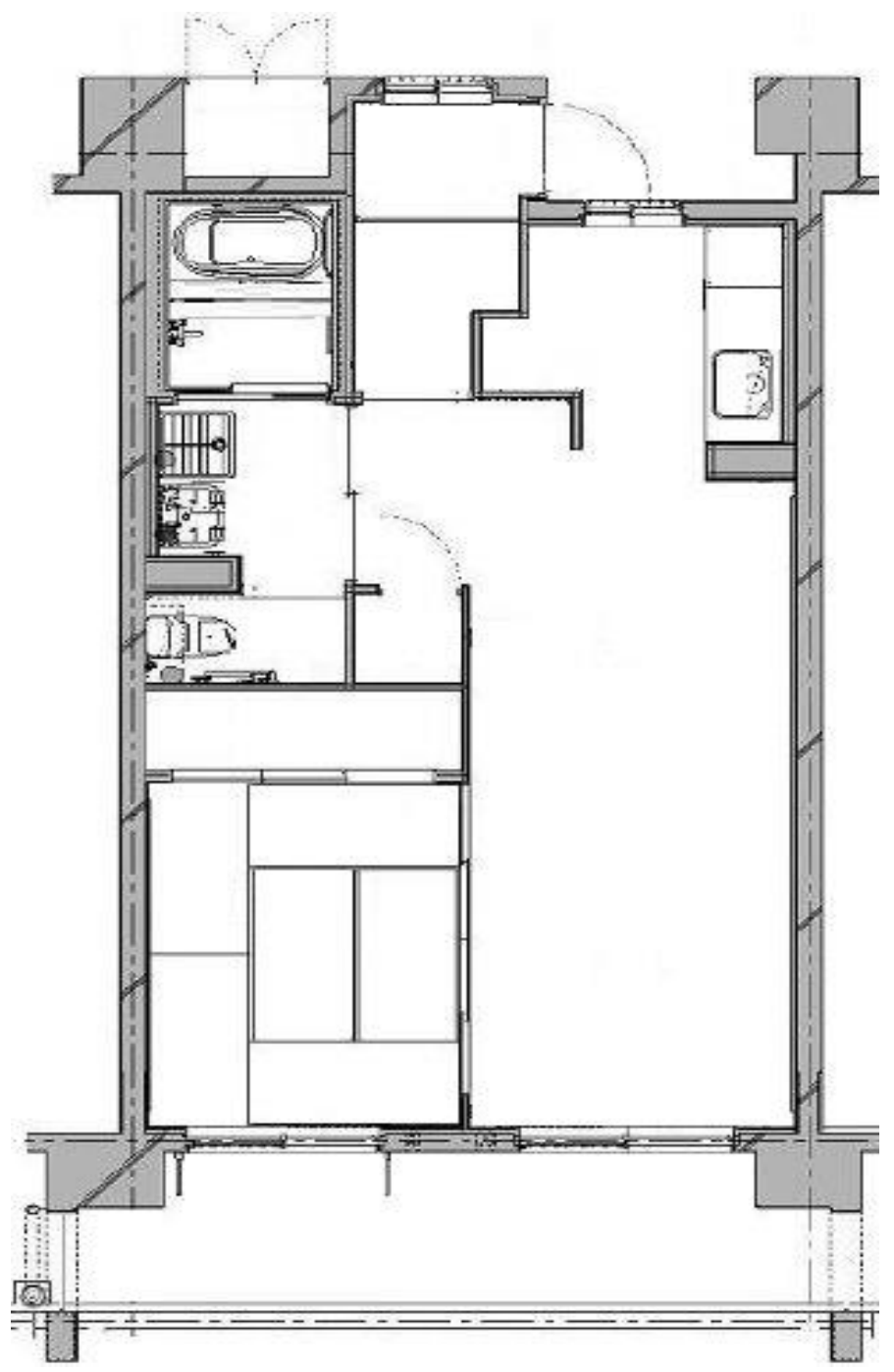
立町復興(1DK)



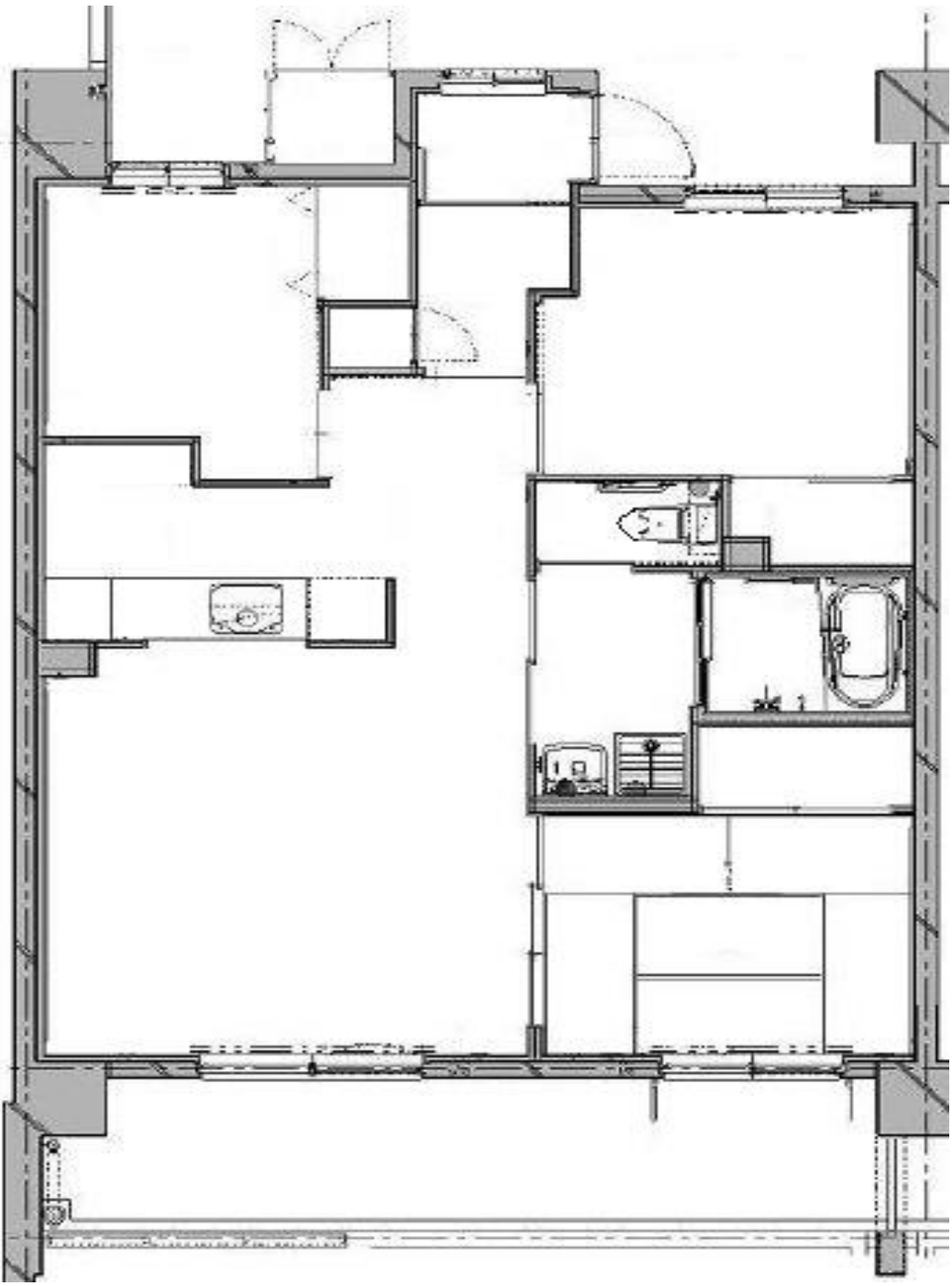
門脇西復興(4LDK)



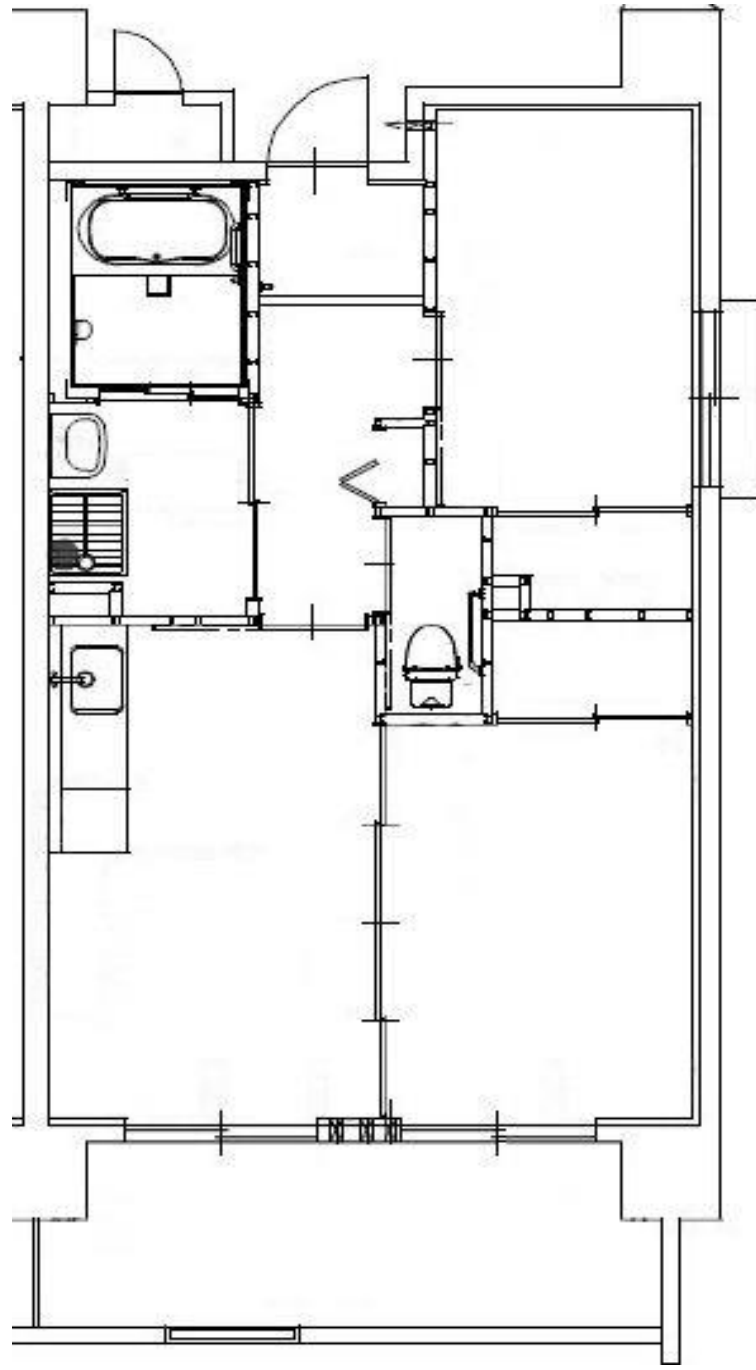
門脇東復興(1LDK・車いす)



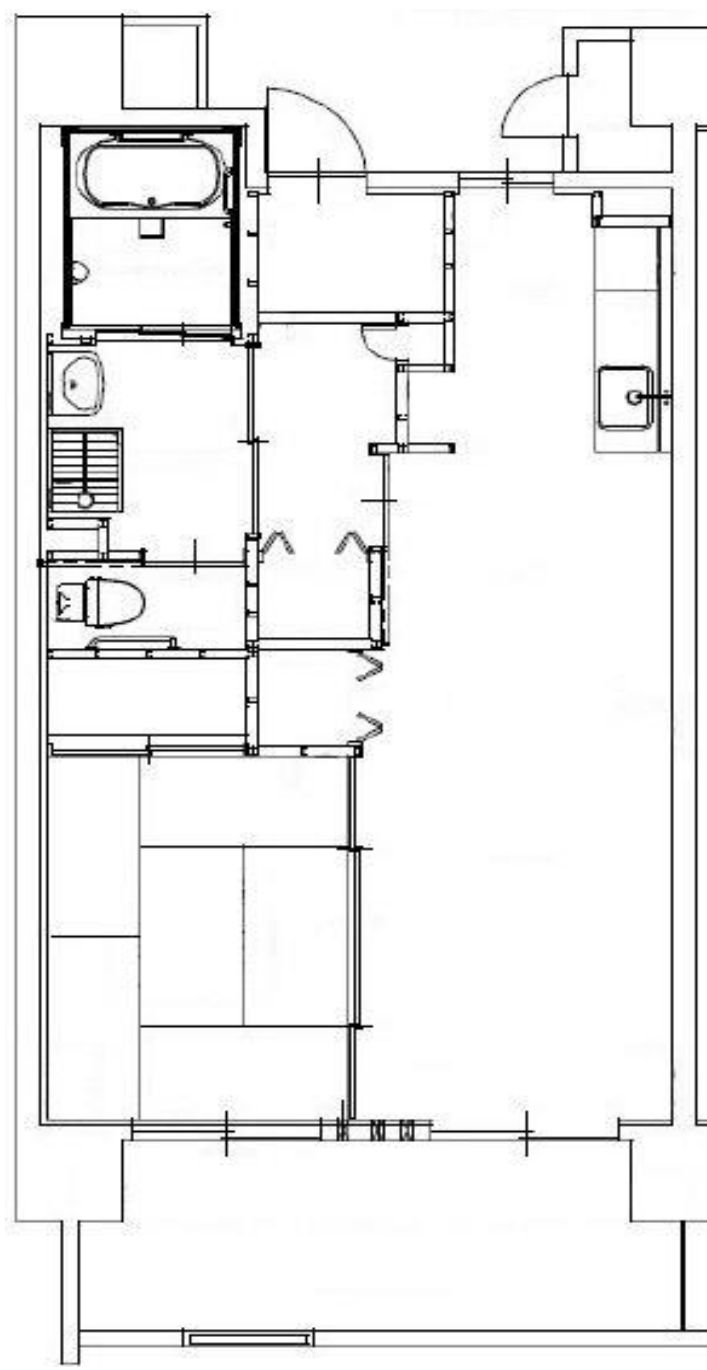
湊町復興①(1LDK)



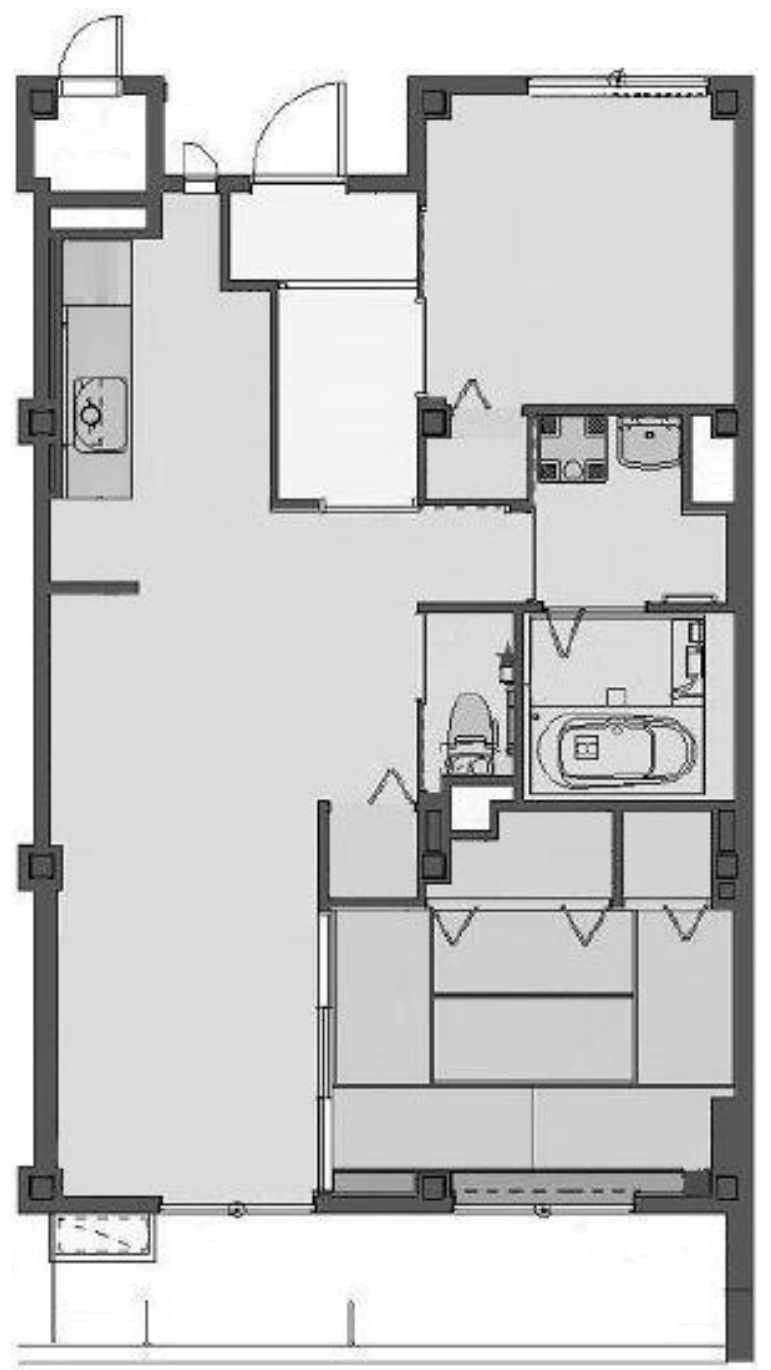
湊町復興②(3LDK)



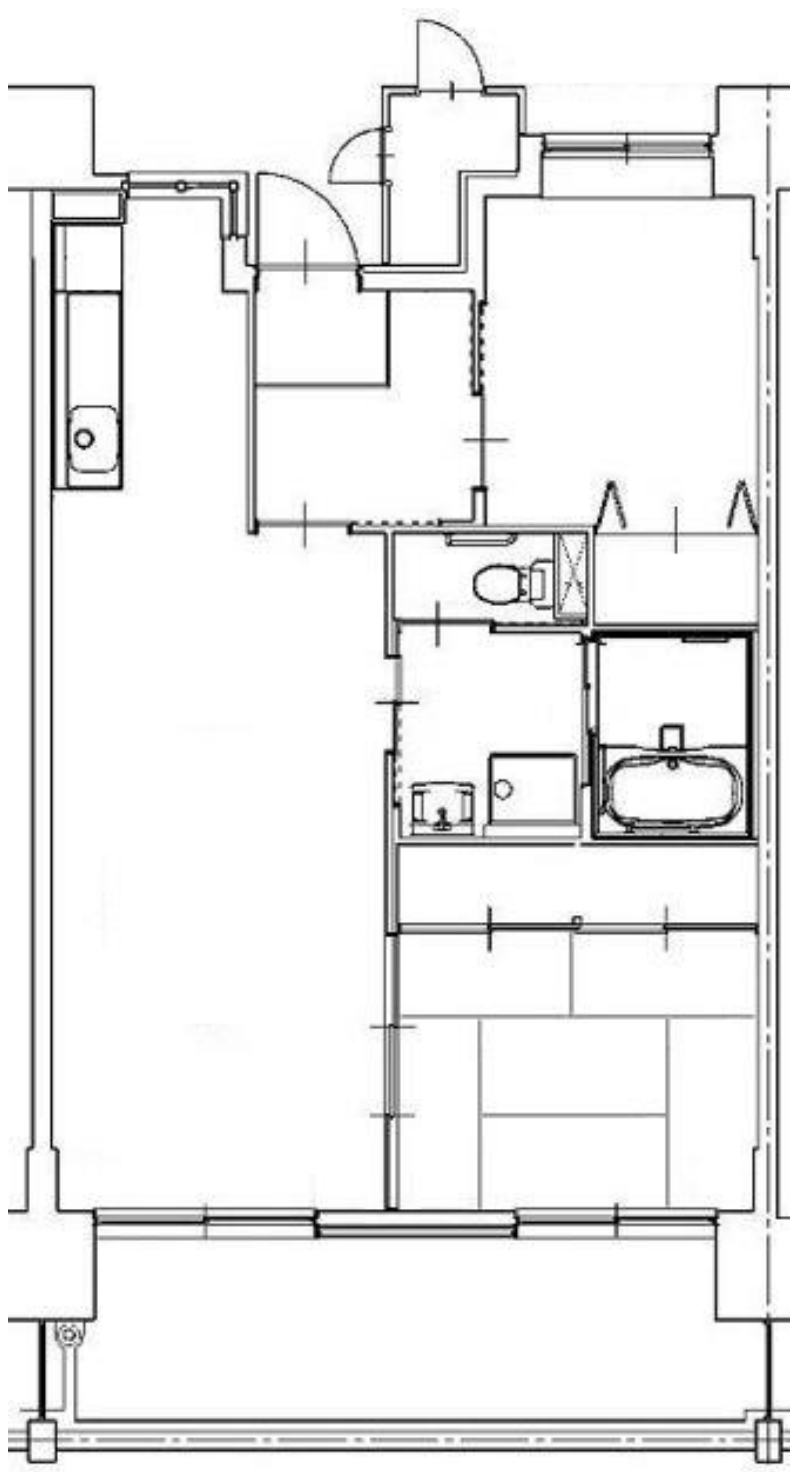
吉野町復興-A(1LDK)



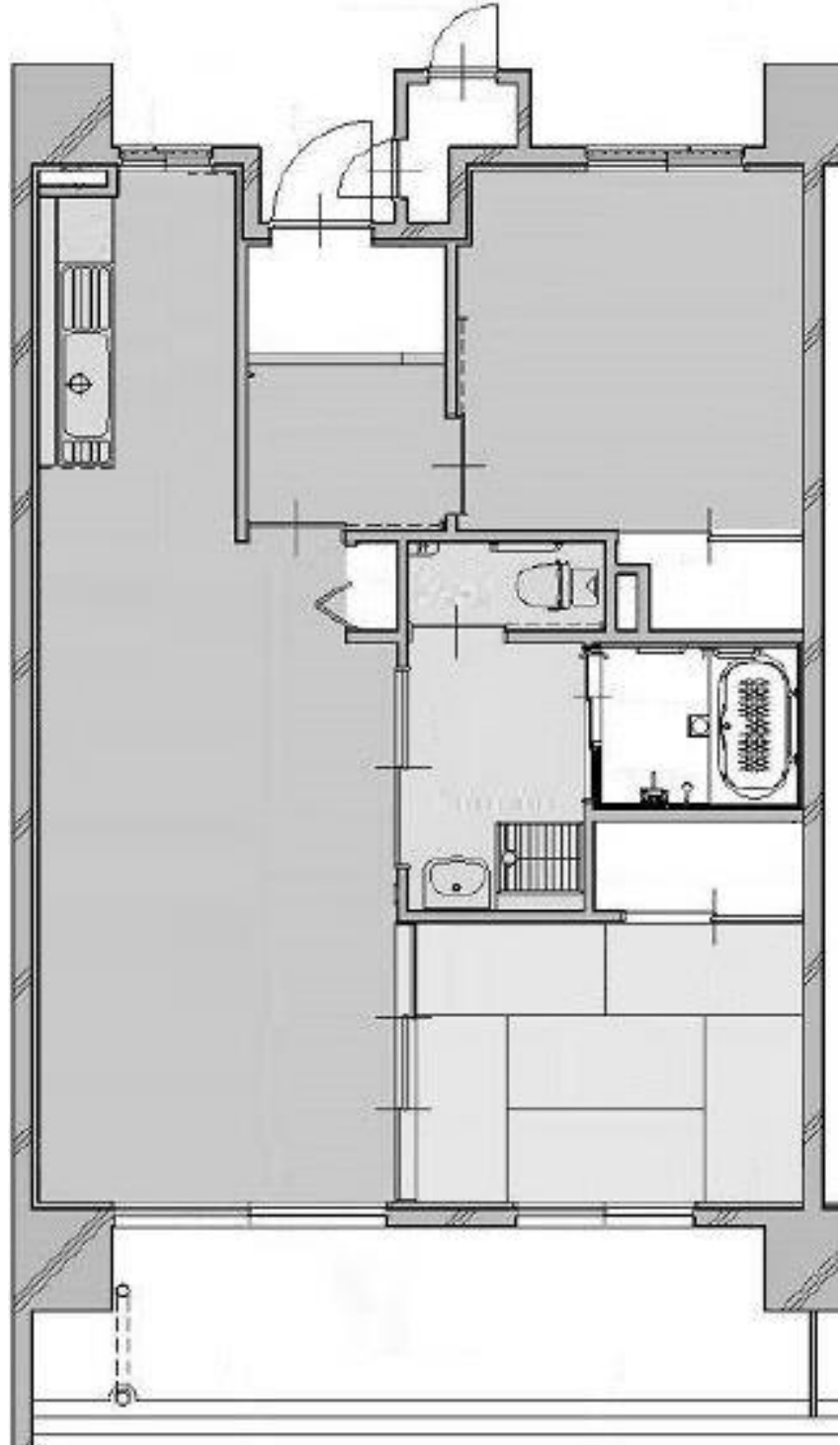
吉野町復興-B(1LDK)



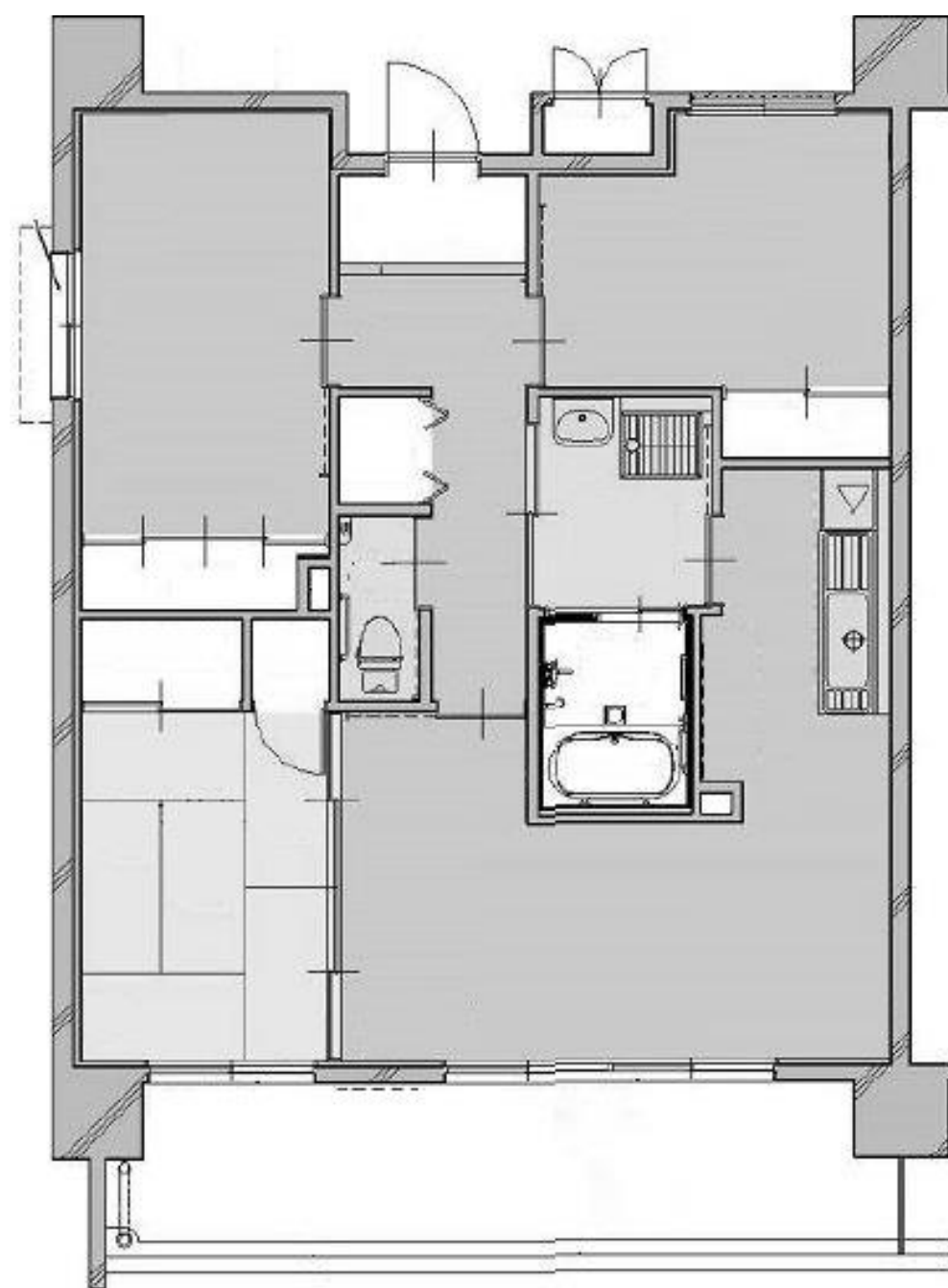
大門町復興(2LDK)



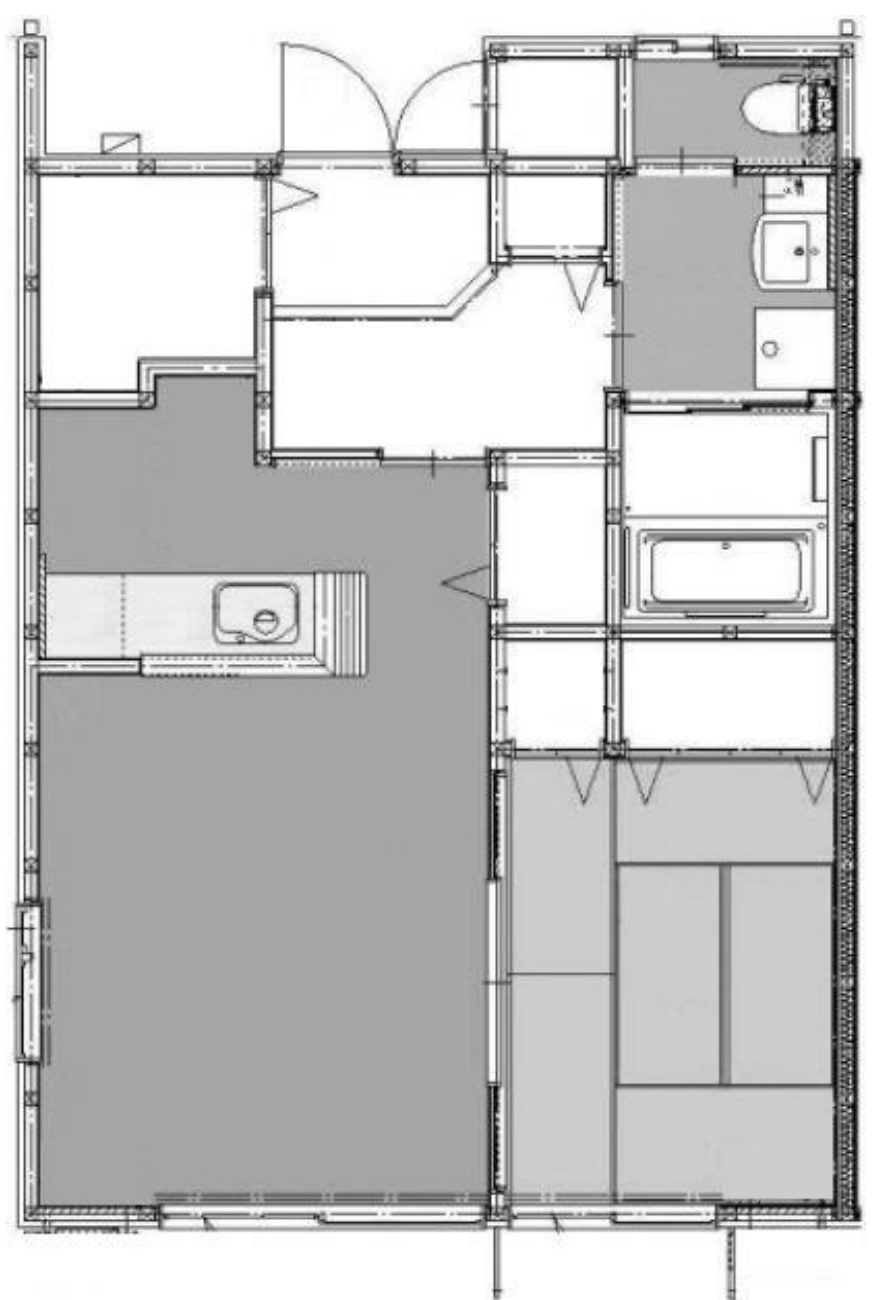
筒場復興(2LDK)



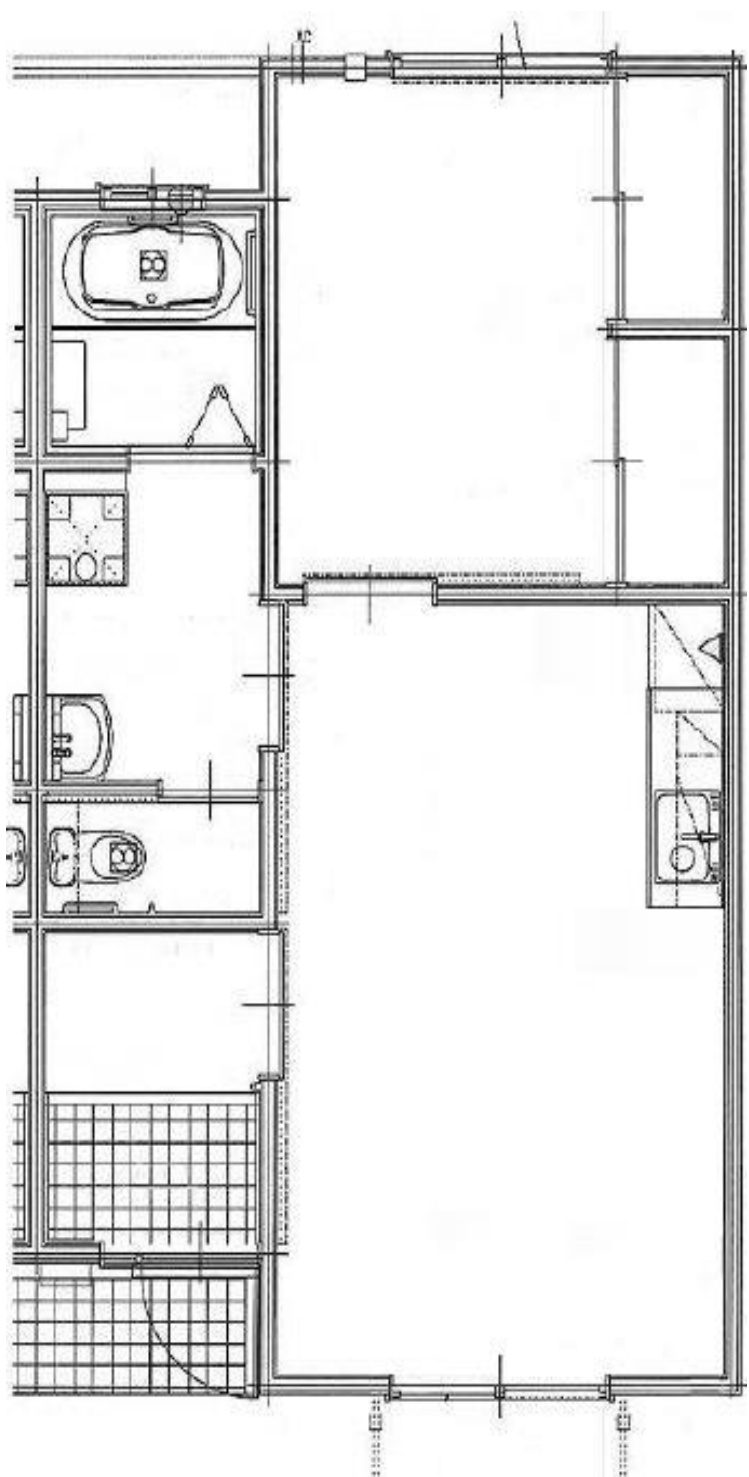
黄金浜第二復興①(2LDK)



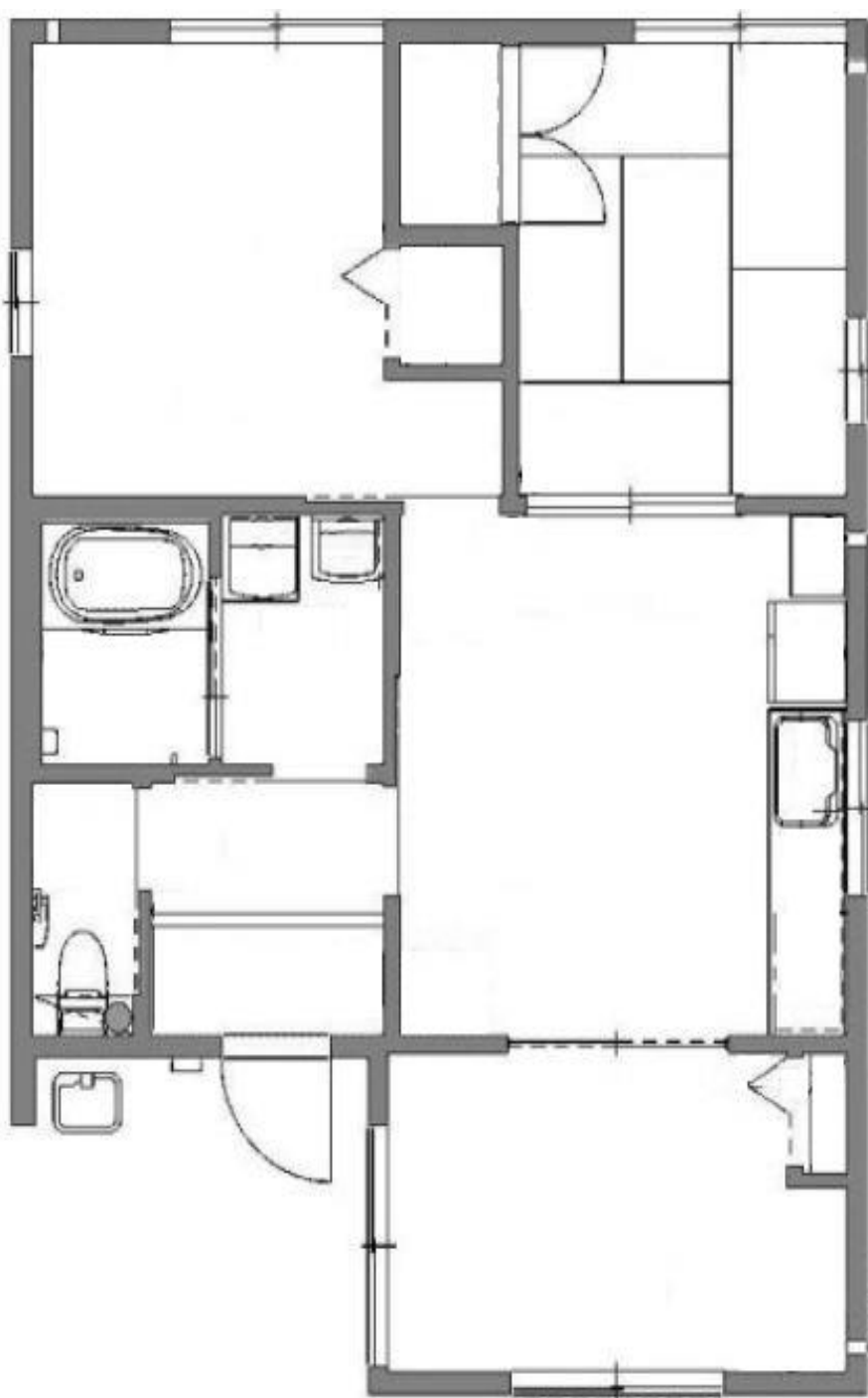
黄金浜第二復興②(3LDK)



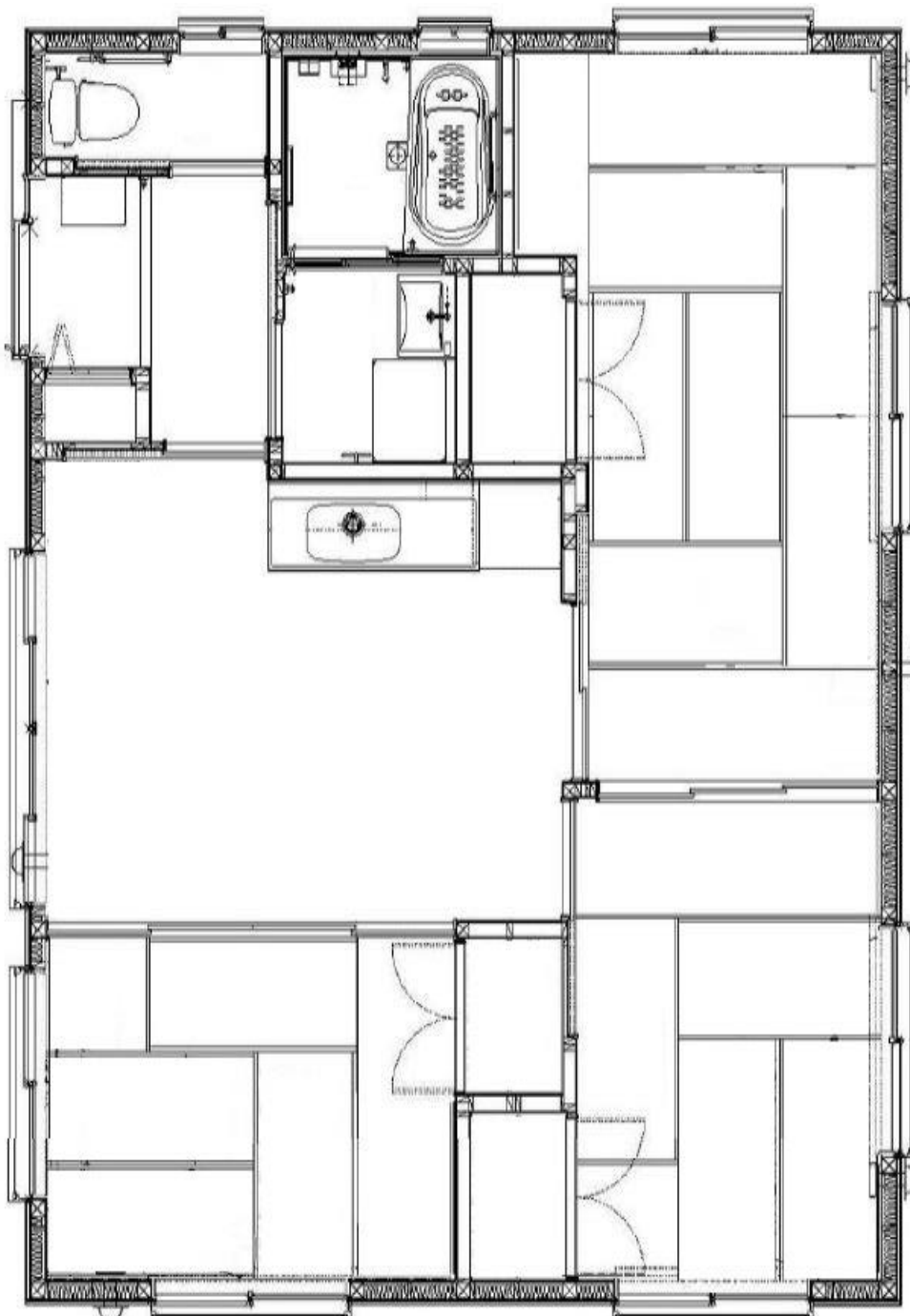
新渡波西復興(1LDK)



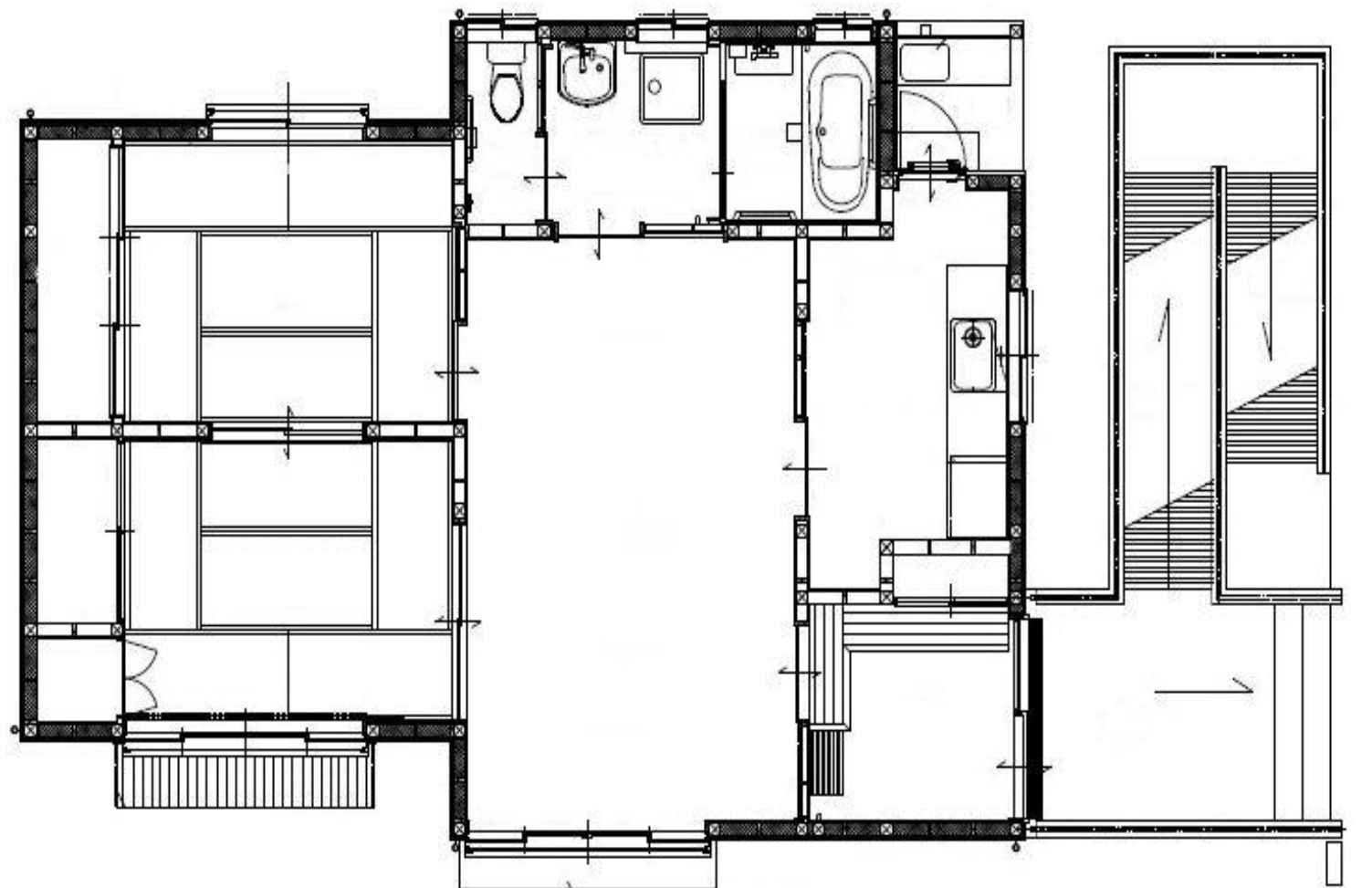
新渡波東復興①(1LDK)



新渡波東復興②(3DK)



にっこり南復興(2LDK)



絞浦第一復興(2LDK)