

定期募集住宅一覧表

令和7年9月分

【パンフレットの『申込みにあたっての注意事項』等を確認してください。】

募集期間： 令和7年9月1日～12日まで
(消印有効)

※浴槽等の有無分類

- ：浴槽・釜又は給湯器を県で設置済み
- ×：浴室のみ(入居する方が風呂釜・浴槽の購入必要)
- △：浴槽のみ設置(入居する方が風呂釜の購入必要)
- ▲：給湯器設置 (入居する方が浴槽の購入必要)
- －：浴室もなし

- 家賃は入居決定時に確定しますが、表示額から増減することがあり、毎年変動します。
- 募集する住宅は、前の入居者が返還した住宅を日常生活に支障のない程度に修繕して入居していただくものです。新築のような状態ではありません。
- エレベーター有の住宅や1階の住宅であっても玄関までに段差のある住宅があります。
- 申込みされた住宅の下見は、仮当選し資格審査を通過した方のみ可能となります。
- 単身で申込みされる方(単身資格に該当する方)は、「単身可」と記載されている住宅に限り申込みできます。
- 住宅名に★印のついている住宅は「県営住宅応募の手引き」5 ページの単身申込み要件を満たしていなくとも応募できます。

◆ 一般向住宅

住宅名	型式 面積	募集 戸数	間取り ()内の数字は おおよその広さです。	募集 階数	※浴槽等 の有無	エレベーター 有無	完成 年度	構造	家賃 (一般階層)				(裁量階層)		前回 倍率	駐車場の 空状況
									A	B	C	D	E	F		
★丸森神明	3LDK	1戸 単身可	6畳・6畳・洋(6)・LDK(8) 伊具郡丸森町字神明南35番	戸建 (二戸一棟)	○		平成元年度	木造2階建	16,700	19,200	22,000	24,800	28,400	32,200	－	空有り 1,400円
大河原上谷	3K	2戸 単身可	6畳・6畳・4.5畳・K(4) 柴田郡大河原町大谷字上谷前41番	1・2	○		昭和50年度	中層5階建	11,500	13,300	15,300	17,200	19,700	22,700	0.0	空有り 3,100円
柴田船迫	3DK	1戸 単身可	6畳・6畳・6畳・DK(4.5) 柴田郡柴田町西船迫二丁目5番	2	○		昭和57年度	中層4階建	15,800	18,300	20,900	23,600	27,000	31,100	0.0	空有り 2,600円
柴田船迫	4K	1戸 単身可	6畳・6畳・4.5畳・4.5畳・K(4) 柴田郡柴田町西船迫二丁目5番	2	○		昭和55年度	中層4階建	15,100	17,500	20,000	22,500	25,700	29,700	0.0	空有り 2,600円
亙理下茨田	3K	2戸 単身可	6畳・6畳・4.5畳・K(4) 亙理郡亙理町字下茨田200番	3・4	○		昭和53年度	中層4階建	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	24,300	0.0	空有り 2,900円
亙理下茨田	3DK	2戸 単身可	6畳・6畳・4.5畳・DK(5)/6畳・6畳・洋(6)・DK(5) 亙理郡亙理町字下茨田110番・201番	1・2	○		昭和55年度・ 昭和61年度	中層4階建	14,600 ～ 16,800	16,800 ～ 19,400	19,300 ～ 22,200	21,700 ～ 25,000	24,800 ～ 28,600	28,600 ～ 33,000	0.0	空有り 2,900円
岩沼亀塚	3K	2戸 単身可	6畳・4.5畳・4.5畳・K(3) 岩沼市中央四丁目4番	3・4	○		昭和48年度	中層5階建	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	1.0	空有り 3,300円
岩沼千貴	3DK	5戸 単身可	6畳・6畳・4.5畳・DK(6) 岩沼市松ヶ丘三丁目8番	2・3	○		昭和55年度	中層3階建	16,300	18,800	21,500	24,200	27,700	32,000	0.0	空有り 3,000円
名取田高	3K	2戸 単身可	6畳・6畳・4.5畳・K(3) 名取市田高字沢目278番	3	○		昭和52年度	中層5階建	13,900 ～ 14,300	16,100 ～ 16,500	18,400 ～ 18,800	20,700 ～ 21,300	23,700 ～ 24,300	27,300 ～ 28,000	1.0	空有り 3,200円
名取飯野坂	3DK	2戸 単身可	6畳・6畳・洋(4.5)・DK(9) 名取市名取が丘一丁目16番	1・3	○		平成4年度	中層3・4階 建	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	3.0	空有り 3,900円
名取飯野坂	3LDK	2戸 単身可	6畳・6畳・洋(4.5)・LDK(9)/6畳・6畳・洋(6)・LDK(12) 名取市名取が丘一丁目16番	3	○		平成4年度	中層4階建	23,700 ～ 25,800	27,300 ～ 29,800	31,200 ～ 34,100	35,200 ～ 38,400	40,300 ～ 43,900	46,500 ～ 50,700	3.5	空有り 3,900円
名取名取が丘四丁目	3LDK	2戸 単身可	6畳・7.5畳・洋(6)・LDK(7.5) 名取市名取が丘四丁目13番	2	○		平成7年度	中層3・4階 建	25,600	29,500	33,700	38,100	43,500	50,200	1.0	空有り 3,900円
名取増田	3DK	1戸 単身可	6畳・6畳・洋(8)・DK(5) 名取市増田六丁目4番	3	○		昭和60年度	中層4階建	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	8.0	空有り 3,700円
新坂	3DK	1戸 単身可	6畳・6畳・4.5畳・DK(5) 仙台市青葉区柏木三丁目6	8	○	○ 3～4階間、 6～7階間のみ停止	昭和54年度	高層8階建	21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	17.0	空有り 4,100円
折立	3DK	10戸 単身可	6畳・6畳・洋(6)・DK(6) 仙台市青葉区折立五丁目1番・2番・4番	2・3	○		平成6年度～ 平成10年度	中層3・4階 建	28,200 ～ 30,900	32,600 ～ 35,600	37,300 ～ 40,700	42,000 ～ 45,900	48,000 ～ 52,500	55,400 ～ 60,600	0.2	空有り 2,600円
太白	3DK	2戸 単身可	6畳・6畳・4.5畳・DK(5) 仙台市太白区太白三丁目1番	2・3	○		昭和53年度・ 昭和54年度	中層4階建	18,600 ～ 19,300	21,500 ～ 22,200	24,500 ～ 25,400	27,700 ～ 28,700	31,600 ～ 32,800	36,500 ～ 37,800	2.0	空有り 3,800円
太白	4K	2戸 単身可	6畳・6畳・4.5畳・4.5畳・K(3) 仙台市太白区太白三丁目1番	3	○		昭和54年度	中層4階建	20,000	23,100	26,500	29,900	34,100	39,400	1.3	空有り 3,800円
蒲生	3DK	2戸 単身可	6畳・6畳・6畳・DK(12)/6畳・6畳・6畳・DK(6) 仙台市宮城野区白鳥一丁目16番	3・4	○		昭和58年度	中層4・5階 建	22,000	25,300	29,000	32,700	37,400	43,100	1.0	空有り 3,600円
蒲生	4DK	1戸	6畳・6畳・6畳・洋(4.5)・DK(6) 仙台市宮城野区白鳥一丁目16番	2	○		昭和58年度	中層5階建	26,200	30,300	34,600	39,000	44,600	51,500	0.0	空有り 3,600円
岩切	4DK	3戸	6畳・6畳・4.5畳・4.5畳・DK(5) 仙台市宮城野区岩切二丁目12番	1・3	○		昭和58年度	中層3階建	25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	3.0	空有り 3,300円
広瀬	3LDK	8戸 単身可	6畳・6畳・洋(6)・LDK(10)/6畳・6畳・洋(6)・LDK(13) 仙台市青葉区落合四丁目6番	1・3・4	○		昭和60年度～ 昭和63年度	中層3・4階 建	26,200 ～ 27,700	30,300 ～ 32,000	34,600 ～ 36,600	39,000 ～ 41,300	44,600 ～ 47,200	51,500 ～ 54,500	1.3	空有り 3,400円
広瀬	4LDK	2戸	6畳・6畳・6畳・洋(6)・LDK(10)/6畳・6畳・6畳・洋(6)・LDK(13) 仙台市青葉区落合四丁目6番	1	○		昭和62年度	中層4階建	31,700	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	2.0	空有り 3,400円
将監第一	2DK	1戸 単身可	6畳・洋(4.5)・DK(5) 仙台市泉区将監六丁目3番	2	○		昭和46年度	中層5階建	15,800	18,200	20,800	23,500	26,900	31,000	2.0	空有り 3,200円

- 1 抽選倍率の優遇について ◆県営住宅応募の手引き 14 ページの優遇対象世帯に該当される方は、2 つの抽選番号が割当てられ当選の確率が高くなります。
- (1) 優遇措置を希望される方は、申込用紙の「抽選優遇資格確認欄」の該当する番号を丸で囲んでください。(番号に丸印がない場合は、優遇措置を受けられません。)
※仮当選後、優遇資格を証明する書類を確認させていただきます。
- (2) 多数回落選等で抽選優遇を受ける方は、10 枚以上の落選通知書（登録失効通知書等）のコピーを「申込用紙裏面」に添付してください。

- 2 申込みから入居までの日程 ◆申込みは、専用封筒による郵送受付のみとなります。
- (1) 受付期間 令和 7 年 9 月 1 日（月）～9 月 12 日（金）（9 月 12 日（金）までの消印有効）
- (2) 抽選番号票の通知 発送予定日 令和 7 年 9 月 18 日（木）
- (3) 抽選会 仮当選者の選出と落選者に対して空家が出た場合に入居できる順番を決定（名簿登録）します。
①日 時 令和 7 年 9 月 24 日（水） 午前 9 時 30 分から公開で抽選を行います。
②場 所 宮城県住宅供給公社（3 階） 第 3 会議室
仙台市青葉区上杉一丁目 1 番 20 号 ※場所の詳細については「県営住宅応募の手引き」の裏表紙をご覧ください。
※抽選器の操作は公社職員が行います。抽選会は欠席されても当落に関係ありません。抽選会へ出席される方は、「抽選番号票」（ハガキ）をご持参ください。
※駐車場がありませんので、公共交通機関をご利用ください。
- (4) 抽選結果の通知 発送予定日 令和 7 年 9 月 25 日(木)（申込みされた方全員に通知します。お電話でのお問い合わせにはお答えできませんのでご了承ください。）
- (5) 資格確認 仮当選された方は、下表のいずれかの日時・場所が指定されますので、その日時・場所で資格確認を受けてください。(必要書類の案内は、抽選結果と一緒に送付します。)
・名簿登録の方は、公社から連絡がありましたら資格確認の書類を取りそろえてください。(待順番についてのお電話での問い合わせについてはお答えできませんのでご了承ください。)
(指定された日に出席できない方は、あらかじめご連絡ください。なお、資格確認に連絡なしに欠席された方は、失格となりますのでご承知おきください。)

	場 所 及 び 日 時（予定）	住 宅 所 在 地
①	宮城県住宅供給公社（3 階）第 3 会議室 仙台市青葉区上杉一丁目 1 番 20 号 令和 7 年 10 月 3 日（金）・7 日（火） 午前 9 時 30 分から午前 11 時 30 分または午後 1 時 30 分から午後 4 時 00 分	仙台市 多賀城市 セー浜町 塩竈市 名取市 大崎市 栗原市 美里町 涌谷町 登米市
②	岩沼市中央公民館（2 階）第 5 会議室（予定） 岩沼市里の杜一丁目 2-45 令和 7 年 10 月 6 日（月）午後 1 時 00 分から午後 4 時 00 分	白石市 角田市 蔵王町 柴田町 大河原町 亘理町 岩沼市
③	宮城県住宅供給公社 東部支社 石巻市東中里一丁目 11 番 2 号 令和 7 年 10 月 7 日（火） 午前 9 時 30 分から午前 11 時 30 分または午後 1 時 30 分から午後 4 時 00 分	東松島市 石巻市 気仙沼市

- (6) 入居契約・説明会
- I (5)資格確認 ①および ②の住宅所在地の場合
場所: 宮城県住宅供給公社（3 階） 第 3 会議室（予定）（仙台市青葉区上杉一丁目 1 番 20 号 TEL 022-224-0014）
令和 7 年 10 月 24 日（金）・28 日（火）（指定時間までご来場ください。）
駐車場がありませんので、公共交通機関をご利用ください。
- II (5)資格確認③の住宅所在地の場合
場所: 宮城県住宅供給公社 東部支社（予定）（石巻市東中里一丁目 11 番 2 号 TEL 0225-85-0296）
令和 7 年 10 月 27 日（月）（指定時間までご来場ください。）
- ※入居・契約説明会会場に変更がある場合は資格確認後の契約書類送付時にてご案内いたします。
※指定された日時までに連絡なしに欠席された方は、失格となりますのでご承知おきください。
- (7) 入居可能日 令和 7 年 10 月 31 日（金）（予定）

- 3 特別割当住宅で応募者数が募集戸数に達しない場合の住宅の取扱いについて
- 一般向住宅の同一型式（間取り）に加えます。 ◆特別割当住宅へ申込みをされる方は、応募の手引き 5 ページの要件に該当する証明の写しを「県営住宅申込用紙」裏面へ添付してください。

- 4 先着順受付について
- 申込みが無かった場合または応募戸数に満たなかった場合は、令和 7 年 10 月 10 日（金）から 10 月 17 日（金）まで先着順にて受付します。入居予定日は令和 7 年 11 月 28 日（金）です。
先着順受付の募集住戸は、宮城県住宅供給公社窓口及びホームページにて掲載いたします。(資格確認日:11 月 5 日（水）、入居説明・契約日:11 月 21 日（金）を予定しております。)
※住宅所在地により受付場所が違いますので、ご注意ください。

- I 2 (5) 資格確認①および②の住宅所在地の場合
受付場所: 宮城県住宅供給公社 入居管理課 仙台市青葉区上杉一丁目 1 番 20 号 TEL 022-224-0014
受付時間: 午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分 ※土日祝日を除く
- II 2 (5) 資格確認③の住宅所在地の場合
受付場所: 宮城県住宅供給公社 東部支社 石巻市東中里一丁目 11 番 2 号 TEL 0225-85-0296
受付時間: 午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分 ※土日祝日を除く

先着順受付 ＜特定公共賃貸住宅＞

■県営住宅の月所得額上限を超える方へ（世帯の所得額が 158,000 円～ 487,000 円の方）

名取名取が丘四丁目特定公共賃貸住宅入居者募集！

- ★先着順（無抽選）にて受付しております。
- ・空き住戸がなくなり次第、受付を締め切らせていただきますので、お早めにお申込みください。
- ◆中堅所得世帯を対象とした住宅です。別に申込書があり先着順（無抽選）で受付しておりますので、詳しくは当公社へお問い合わせください。
- (1) 世帯の所得額が 158,000 円～ 487,000 円の方が対象となります。
- (2) 自ら居住するために住宅を必要とする方で、同居する親族がいる方。

令和 7 年 2 月 28 日現在

住宅名	間取り	家賃（円）	浴室設備	駐車場
名取名取が丘四丁目	2LDK・3DK・3LDK・4DK	下表参照	3ヶ所給湯（風呂・洗面・台所）	3,900 円

＜特定公共賃貸住宅家賃＞

	あなたの世帯の月所得額	2LDK	3DK	3LDK	4DK
A	158,000 ～ 213,499 円	38,500 円	46,000 円	49,500 円	55,000 円
B	213,500 ～ 245,999 円	42,500 円	51,000 円	54,500 円	61,000 円
C	246,000 ～ 278,499 円	46,500 円	55,500 円	59,500 円	66,500 円
D	278,500 ～ 310,999 円	50,500 円	60,000 円	64,500 円	72,000 円
E	311,000 ～ 338,249 円	54,000 円	64,500 円	69,500 円	77,500 円
F	338,250 ～ 365,499 円	57,000 円	68,000 円	73,000 円	81,500 円
G	365,500 ～ 392,749 円	60,000 円	71,500 円	77,000 円	86,000 円
H	392,750 ～ 419,999 円	63,000 円	75,000 円	80,500 円	90,000 円
I	420,000 ～ 487,000 円	66,000 円	78,500 円	84,500 円	94,000 円