

【物件概要】

| | |
|------------|--|
| 【団地名】 | アイ・フローラル中野 |
| 【所在地】 | 仙台市宮城野区中野字出花西 90 番 12 |
| 【交通】 | JR 仙石線「中野栄」駅下車徒歩約 5 分 |
| 【用途地域】 | 準工業地域 |
| 【建ぺい率・容積率】 | 34.59% (60%) ・ 134.72% (200%) |
| 【総戸数】 | 30 戸 (1LDK : 24 戸, 2LDK : 6 戸) |
| 【敷地面積】 | 1,689.39m ² |
| 【建築面積】 | 584.30m ² |
| 【延床面積】 | 2,788.05m ² |
| 【規模・構造】 | RC 造・地上 7 階建 |
| 【建物完成年月】 | 平成 15 年 3 月 |
| 【住戸専有面積】 | 50.70m ² ~59.22m ² |
| 【主な共用施設】 | コミュニティルーム, 管理室・LSA 室, 自転車置場 |
| 【併設施設】 | ディサービスセンター チャイルド・アミー (保育園) |
| 【駐車場】 | 20 台 |
| 【事業主】 | (有)石森商事 |
| 【総合企画】 | (株)財産コンサルティングネットワーク |
| 【管理業務者】 | 宮城県住宅供給公社 理事長 |
| 【設計監理】 | (株)目黒弘建築設計事務所 |
| 【施工】 | 大木建設(株) |

【設備仕様】

| 室名 | 電気 | 衛生・換気他 |
|-----|--|--|
| 洋室 | 照明取付け天井コンセント, マグネット式コンセント, 電話端子, TV 端子, 火災感知器, 緊急通報ボタン (各タイプ 1 室) | 壁掛けエアコン (室外機, マルチタイプ), 自然換気口 (手動式) |
| 廊下 | 照明器具, 火災感知器 | 無し |
| LDK | 照明取付け天井コンセント, 棚下灯, マグネット式コンセント, 電話端子, TV 端子, 火災感知器, オートロックインターホン親機, 緊急通報・安否確認システム親機 (緊急通報ボタン付) | 高齢者対応システムキッチン (IH ヒータータイプ), レンジフード, 給湯用リモコン, 自然換気口 (手動式), 壁掛けエアコン, 消火器 |
| 浴室 | 照明器具, 緊急通報ボタン | シャワー付混合水栓, 3 室換気口グリル, 給湯用リモコン, 収納パネル, 手摺 |
| 洗面所 | 照明器具, コンセント, 火災感知器 | 洗面化粧鏡台 (上下可動式), 洗濯機パン, 混合水栓, 温風暖房機 (ベンチ下), 3 室換気口グリル, ベンチ |
| 便所 | 照明器具, コンセント, 緊急通報ボタン, 安否確認センサー | 洋式便器 (ウォシュレット), 紙巻器, 手摺, タオル掛け, 3 室換気口グリル |
| 玄関 | 照明器具, インターホン子機 (外部廊下側), 分電盤 | ベンチ, 手摺 |

[専有部分]

- オートロックインターホンシステム/インターホンの親機は LDK に, 子機は玄関 (外部廊下側) に設置。
- 電話端子/LDK, 洋室に設置。※NTT 工事費については, お客さまの自己負担となります。
- TV 端子/LDK, 洋室に設置。(各室 1 か所)
- 給湯システム/ガス給湯機は MB 内 FF 壁掛型 20 号 (追焚機能付), 浴室と台所にリモコンを設置し, 2 か所で操作できます。
 ※お湯は浴槽・シャワー・流し台・洗面器・洗濯機に供給しますが, 同時に利用すると湯温・湯量が下がる場合があります。
- 電気容量/当初契約容量は 60A です。(最大契約容量は 80A です。)
- 消防設備/火災感知器, 消火器
- バルコニー/物干し掛け金物, 隣戸避難用隔壁パネル
- その他/玄関, 便所, 洗面所, 浴室には安全手摺がついています。

[共用部分]

- エレベーター・11人乗り1基（トランク付，車椅子対応）
- TVアンテナ（VHF・UHF・BS）※NHKとの契約，受信料はお客さまの自己負担となります。
- 消防設備/自動火災報知設備，非常照明設備，誘導灯設備，屋内消火栓設備，連結送水管設備，消火器
- 共用玄関/オートロックインターホンシステム
- 共同施設/1階コミュニティルーム，各階コミュニティホール
- 避難施設/屋内避難階段1か所，屋外避難階段1か所
- 集合郵便受/1階風除室に設置
- 駐車場/20台
- 駐輪場/23台
- 水道/仙台市水道局
- ガス/仙台市ガス局
- 電気/東北電力
- 電話/NTT東日本
- 排水/公共下水道に直接放流