

【物件概要】

【団地名】	ヒルトップ宮城野
【所在地】	仙台市宮城野区原町一丁目 3 番 50
【交通】	JR 仙石線宮城野原駅 2 番出口より徒歩約 7 分。 原町 2 丁目バス停より徒歩約 2 分
【総戸数】	31 戸
【住戸面積】	40.04 m ² (1DK)、51.87 m ² (2DK)
【家賃】	月額 85,000～108,000 円
【入居者負担額】	月額 45,000 円～108,000 円※所得により異なります
【規模・構造】	鉄筋コンクリート造 地下 1 階地上 10 階
【敷金】	家賃の 3 カ月分
【その他費用】	共益費、緊急通報・安否確認システム費、生活援助員派遣費用負担金

【設備仕様】

室名	電気	衛生・換気他
洋室 1 (和室) 2DK 用	照明取付けコンセント、コンセント、 電話端子、TV 端子・火災感知器	自然換気口（手動式）
洋室 2 2DK 用	照明取付けコンセント、コンセント、 TV 端子・火災感知器	自然換気口（手動式）
洋室 1DK 用	照明取付けコンセント、コンセント、 電話端子、TV 端子、火災感知器、緊急通報ボタン	壁掛けエアコン、 自然換気口（手動式）
DK	照明取付けコンセント、コンセント、 棚下灯、火災感知器、インターホン、 安否確認システム親機、 以下 2DK タイプのみ（TV 端子、 緊急通報ボタン）	高齢者システムキッチン（IH ヒータータイプ）、 レンジフード、給湯用リモコン、壁掛けエアコン（2DK タイプのみ）
浴室	照明器具、緊急通報ボタン	シャワー付き混合水栓、バス乾燥換気システム（24 時間換気）・給湯用リモコン、棚、手摺
洗面所	照明器具、コンセント、火災報知器	洗面化粧台、洗濯機用パン、混合水栓、3 室換気口グリル、上部棚
便所	照明器具、コンセント、緊急通報ボタン、 安否確認センサー	洋式便器（ウォシュレット）、紙巻器、手摺、タオル 掛、3 室換気口グリル、上部棚
玄関	照明器具	ベンチ、手摺、収納

【専有部分】

- オートロックインターホンシステム／インターホンは DK に、各戸玄関にも呼出し付。
- 電話端子／1DK は洋室、2DK は洋室か和室に設置。※NTT 工事費については、お客様の自己負担となります。
- TV 端子／各室に 1 カ所設置。●TV アンテナ（VHF・UHF・BS・CS）※NHK と CS の契約、受信料はお客様の自己負担となります。
- 給湯システム／ガス給湯器（プロパンガス・追焚機能付・FF 壁掛型 20 号）、浴室と台所にリモコンを設置し、2 カ所で操作できます。※お湯は浴槽・シャワー・流し台・洗面台に供給しますが、同時に利用すると湯温・湯量が下がることがあります。
- 電気容量／当初契約容量は 1DK は 30A、2DK は 40A です。（最大契約容量は 60A です。）

- 消防設備／火災感知器、消火器
- バルコニー／物干掛金物、隣戸避難用隔壁パネル
- その他／玄関、便所、洗面所、浴室には安全手摺がついています。
- 水道／仙台市水道局 ●プロパンガス／仙台プロパン
- 電気／東北電力 ●インターネット／光対応（NTT・GyaO） ●排水／公共下水道に直接放流

[共用部分]

- エレベーター／11人乗り1基（トランク付、車椅子対応）
- 消防設備／自動火災報知設備、非常照明設備、誘導標識設備、消火器
- 共用玄関／オートロックインターホンシステム
- 共同施設／2階コミュニティルーム
- 集合郵便受・宅配ボックス／1階風除室に設置
- 駐車場／4台 ●駐輪場／25台 ●ゴミ置場／敷地内に設置

※上記については、都合により変更する場合がございます。