

令和 6 年度

空家工事協定単価表

適用期間：令和6年7月1日～令和7年6月30日

宮城県住宅供給公社

建 築 工 事

空家工事協定単価

番号	件 名		摘 要	単位	協定単価(円)
1	畳 新品取替	1帖もの	ポリスチレンフォームサンド,抗菌シート入,(古畳撤去処分費含む)	枚	12,100
2		半帖もの	ポリスチレンフォームサンド,抗菌シート入,(古畳撤去処分費含む)	枚	7,900
3	畳表 取替	1帖もの	JAS 3種 2等品,綿引き,畳縁:光輝並,畳下紙:ハイトロン紙張合黒,畳糸:縫糸	枚	4,550
4		半帖もの	JAS 3種 2等品,綿引き,畳縁:光輝並,畳下紙:ハイトロン紙張合黒,畳糸:縫糸	枚	3,000
5	畳表 の裏返し	1帖もの	畳縁:光輝並,畳下紙:ハイトロン紙張合黒,畳糸:縫糸	枚	3,020
6		半帖もの	畳縁:光輝並,畳下紙:ハイトロン紙張合黒,畳糸:縫糸	枚	2,070
7	畳縁 取替	1帖もの	畳縁:光輝並,畳下紙:ハイトロン紙張合黒,畳糸:縫糸	枚	1,920
8		半帖もの	畳縁:光輝並,畳下紙:ハイトロン紙張合黒,畳糸:縫糸	枚	1,390
9	古畳処分	1帖もの	処分のみ単独発注時(古畳撤去処分費含む)	枚	1,620
10		半帖もの	処分のみ単独発注時(古畳撤去処分費含む)	枚	910
1001	畳養生	3帖間	日焼け防止シート養生	室	1,620
1002		4.5帖間	日焼け防止シート養生	室	1,820
1003		6帖間	日焼け防止シート養生	室	1,920
1004	日除けカーテン設置	掃出し窓	1700×1900程度	ヶ所	1,560
1005		腰窓	1700×1500程度	ヶ所	1,560

空家工事協定単価

番号	番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)	
					並 巾	巾 広
11	94	襖 新品取替 《和襖》	(片面)新鳥の子,(片面)雲花紙	枚	9,250	13,500
12	95		(片面)新鳥の子,(片面)新沙織	枚	9,900	14,500
13	96		(片面)新鳥の子,(片面)ビニールクロス	枚	10,000	14,500
14	97		(両面)新鳥の子	枚	9,400	14,000
15	98		(両面)ビニールクロス	枚	9,900	14,500
16	99	襖 新品取替 《和襖》:欄間	(片面)新鳥の子,(片面)雲花紙	枚	6,450	9,050
17	100		(片面)新鳥の子,(片面)新沙織	枚	6,850	9,750
18	101		(片面)新鳥の子,(片面)ビニールクロス	枚	6,850	9,750
19	102		(両面)新鳥の子	枚	6,550	9,250
20	103		(両面)ビニールクロス	枚	6,850	9,750
21	104	襖 新品取替 《量産襖》	(両面)新鳥の子	枚	7,250	9,500
22	105		(片面)新鳥の子,(片面)雲花紙	枚	7,000	9,500
23	106		(片面)新鳥の子,(片面)ビニールクロス	枚	7,900	11,200
24	107		(両面)ビニールクロス	枚	7,550	11,000
25	108	襖 新品取替 《量産襖》:欄間	(両面)新鳥の子	枚	5,000	6,400
26	109		(片面)新鳥の子,(片面)雲花紙	枚	5,000	6,400
27	110		(片面)新鳥の子,(片面)ビニールクロス	枚	5,650	7,550
28	111		(両面)ビニールクロス	枚	5,450	7,250

空家工事協定単価

番号	番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)	
並巾	巾広				並 巾	巾 広
29	112	襖紙 片面貼替 《和襖》	新鳥の子	枚	2,980	4,250
30	113		雲花紙	枚	2,200	2,850
31	114		新沙織	枚	3,250	4,650
32	115		ビニールクロス	枚	3,250	4,500
33	116	襖紙 片面貼替 《和襖》:欄間	新鳥の子	枚	2,000	2,800
34	117		雲花紙	枚	1,590	2,000
35	118		新沙織	枚	2,400	3,200
36	119		ビニールクロス	枚	2,300	3,130
37	120	襖紙 片面貼替 《量産襖》	新鳥の子	枚	2,240	3,100
38	121		ビニールクロス	枚	2,600	3,550
39	122		雲花紙	枚	2,080	2,780
40	123	襖紙 片面貼替 《量産襖》:欄間	新鳥の子	枚	1,640	2,250
41	124		ビニールクロス	枚	1,850	2,500
42	125		雲花紙	枚	1,490	1,950
43	126	襖紙 両面貼替 《和襖》	(片面)新鳥の子,(片面)雲花紙	枚	4,200	5,800
44	127		(片面)新鳥の子,(片面)新沙織	枚	4,750	6,600
45	128		(片面)新鳥の子,(片面)ビニールクロス	枚	4,650	6,400
46	129		(両面)新鳥の子	枚	4,350	6,050
47	130		(両面)ビニールクロス	枚	4,800	6,550

空家工事協定単価

番号	番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)	
並巾	巾広				並 巾	巾 広
48	131	襖紙 両面貼替 《和襖》:欄間	(片面)新鳥の子,(片面)雲花紙	枚	2,920	3,280
49	132		(片面)新鳥の子,(片面)新沙織	枚	3,450	3,800
50	133		(片面)新鳥の子,(片面)ビニールクロス	枚	3,230	3,750
51	134		(両面)新鳥の子	枚	3,050	3,380
52	135		(両面)ビニールクロス	枚	3,250	3,900
53	136	襖紙 両面貼替 《量産襖》	(片面)新鳥の子,(片面)ビニールクロス	枚	3,550	4,900
54	137		(両面)新鳥の子	枚	3,350	4,500
55	138		(両面)ビニールクロス	枚	3,800	5,200
56	139		(片面)新鳥の子,(片面)雲花紙	枚	3,140	4,200
57	140	襖紙 両面貼替 《量産襖》:欄間	(片面)新鳥の子,(片面)ビニールクロス	枚	2,400	3,350
58	141		(両面)新鳥の子	枚	2,400	3,130
59	142		(両面)ビニールクロス	枚	2,700	3,700
60	143		(片面)新鳥の子,(片面)雲花紙	枚	2,200	2,970
61	144	襖紙の帯貼りのみ貼替	普通襖 量産襖	枚	990	1,500
62	145	襖枠塗替	カシュー	枚	1,800	2,300
63	146	天袋枠塗替	カシュー	枚	1,070	1,540

※量産襖はダンボール襖

空家工事協定単価

番号	番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)	
単独	貼替				単独時	貼替時
64	147	襖縁 取替 《和襖》	縦縁 L=1,800	本	3,270	2,640
65	148		縦縁 L=450～550	本	1,740	990
66	149		上・下縁(並広)	本	2,360	1,670
67	150		上・下縁(巾広)	本	2,860	2,200
68	151		定規縁(召し合せ)L=1,800	本	3,150	2,300
69	152		定規縁(召し合せ) L=450～550	本	2,200	1,350
70	153	襖縁 取替 《量産襖》	縦縁 L=1,800	本	2,550	2,100
71	154		縦縁 L=450～550	本	1,350	870
72	155		上・下縁(並広)	本	1,750	1,120
73	156		上・下縁(巾広)	本	2,030	1,500
74	157	障子 新品取替	H=1,750×W900,スプルス,(障子紙貼含む)	枚	11,600	
75	158		H=1,300×W700,スプルス,(障子紙貼含む)	枚	9,950	
76	159		H=450×W500,スプルス,(障子紙貼含む)	枚	6,150	
77	160	障子紙 張替	1,750×900	枚	2,230	
78	161		1,300×700	枚	2,020	
79	162		450×500	枚	650	
80	163	襖格子 取替 《和襖》	L=900 以内	本	1,170	
81	164		L=1,200 以内	本	1,170	
82	165		L=1,800 以内	本	1,240	

空家工事協定単価

番号	番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)	
単独	貼替				単独時	貼替時
83	166	襖引手 取替	普通襖・量産襖用,プラスチック	個	340	120
84	167	襖換気口 取替	プラスチック	個	230	
85	168	障子骨 取替 (全面取替)	900×1,750(紙貼含まない)	枚	7,350	
86	169		700×1,300(紙貼含まない)	枚	4,650	
87	170		500×450(紙貼含まない)	枚	1,680	
88	171	障子骨 取替 (部分取替)	(紙貼含まない)	m	920	
89	172	襖下張り 片面	巾広	枚		2,120
90	173		並巾	枚		1,640
91	174		小	枚		1,220
92	175	和襖骨取替(全面取替)	巾広	枚		3,580
93	176		並巾	枚		2,680

空家工事協定単価

番号		件 名		摘 要	単位	協定単価(円)	
壁面	天井面					壁面	天井面
177	214	合成樹脂調合ペイント塗り OP-I (1回塗):(鉄部)	一 般	4種ケレン,上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m2	520	570
178	215		細 巾	4種ケレン,上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m	240	240
179	216	合成樹脂調合ペイント塗り OP-I (2回塗):(鉄部)	一 般	4種ケレン,錆止タッチアップ (JIS K 5625 1種),上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m2	620	690
180	217		細 巾	4種ケレン,錆止タッチアップ (JIS K 5625 1種),上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m	260	260
181	218	合成樹脂調合ペイント塗り OP-I (1回塗):(木部)	一 般	素地ごしらえ,上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m2	520	570
182	219		細 巾	素地ごしらえ,上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m	240	240
183	220	合成樹脂調合ペイント塗り OP-I (2回塗):(木部)	一 般	素地ごしらえ,下塗り 1回,上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m2	880	990
184	221		細 巾	素地ごしらえ,下塗り 1回,上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m	310	320
185	222	合成樹脂調合ペイント塗り OP-I (2回塗):艶消し, (木部)	一 般	素地ごしらえ,下塗り 1回,上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m2	890	990
186	223	合成樹脂エマルションペイント塗り EP-I (1回塗):(モルタル 及びボード部)	一 般	4種ケレン,上塗り 1回 (JIS K 5663 1種),(養生, 清掃を含む)	m2	530	570
187	224	合成樹脂エマルションペイント塗り EP-I (2回塗):(モルタル 及びボード部)	一 般	4種ケレン,下塗り 1回,上塗り 1回 (JIS K 5663 1種),(養生, 清掃を含む)	m2	890	970
188	225	合成樹脂エマルションペイント塗り EP-II (1回塗):(モルタル 及びボード部)	一 般	4種ケレン,上塗り 1回 (JIS K 5663 2種),(養生, 清掃を含む)	m2	530	580
189	226	合成樹脂エマルションペイント塗り EP-II (2回塗):(モルタル 及びボード部)	一 般	4種ケレン,下塗り 1回,上塗り 1回 (JIS K 5663 2種),(養生, 清掃を含む)	m2	850	970

空家工事協定単価

番号		件 名		摘 要	単位	協定単価(円)	
壁面	天井面					壁面	天井面
190	227	シーラー(1回塗) 既存塗膜がEP面の時適用 (既存塗膜押さえ)	一般	4種ケレン,上塗り 1回,エマル ジョンシーラー	m2	250	260
191	228	フレックスペイント塗り FP(1回塗)	一般	4種ケレン(木部, ボード面),上塗 り1回 フレックスペイント,(養 生, 清掃を含む)	m2	1,060	1,210
192	229		細 巾	4種ケレン(木部, ボード面),上塗 り1回 フレックスペイント,(養 生, 清掃を含む)	m	250	280
193	230	フレックスペイント塗り FP(1回塗)	一般	3種ケレン(モルタル面),上塗り 1回 フレックスペイント,(養 生, 清掃を含む)	m2	1,000	1,110
194	231	フタル酸樹脂ワニス塗り V(1回塗)(木部)	一般	4種ケレン,上塗り 1回 フタル酸 樹脂ワニス,(養生, 清掃を含む)	m2	590	670
195	232	オイルステン塗り OS(1回塗)(木部)	一般	4種ケレン,上塗り 1回 オイルス テン,(養生, 清掃を含む)	m2	540	610
196	233		細 巾	4種ケレン,上塗り 1回 オイルス テン,(養生, 清掃を含む)	m	210	240
197	234	オイルステン塗り OS(2回塗)(木部)	一般	4種ケレン,オイルステン 1回, セ ラックニス 1回(JIS K 5431 1 種),(養生, 清掃を含む)	m2	860	990
198	235		細 巾	4種ケレン,オイルステン 1回, セ ラックニス 1回(JIS K 5431 1 種),(養生, 清掃を含む)	m	250	310
199	236	オイルステンワニス塗り OSV(3回塗)(木部)	一般	4種ケレン,オイルステン(着色) 1回,セラックニス 1回(JIS K 5431 1種),フタル酸樹脂ワニス 1回,(養生, 清掃を含む)	m2	1,340	1,490
200	237	クリアラッカー塗り CL(1回塗)(木部)	一般	4種ケレン,上塗り 1回,クリアラッ カー(JIS K 5531),(養生, 清掃 を含む)	m2	770	860
201	238		細 巾	4種ケレン,上塗り 1回,クリアラッ カー(JIS K 5531),(養生, 清掃 を含む)	m	310	320
202	239	クリアラッカー塗り CL(2回塗)(木部)	一般	4種ケレン,下塗り 1回,上塗り 1 回,クリアラッカー(JIS K 5531),(養生, 清掃を含む)	m2	1,090	1,230

空家工事協定単価

番号		件 名		摘 要	単位	協定単価(円)	
壁面	天井面					壁面	天井面
203	240	ウレタン樹脂ワニス塗り UC (3回塗り)(木部)	一 般	4種ケレン,下塗り 1回,中塗り 1 回,上塗り 1回(2液形ポリウレタ ンワニス)	m2	1,190	1,310
204	241	有光沢合成樹脂エマルジョンペイ ント塗り GP(1回塗り)(モルタル 及びボード面)	一 般	4種ケレン,上塗り 1回,有光沢合 成樹脂エマルジョンペイン ト,(養生, 清掃を含む)	m2	540	570
205	242	有光沢合成樹脂エマルジョンペイ ント塗り GP(2回塗り)(モルタル 及びボード面)	一 般	4種ケレン,下塗り 1回,上塗り 1 回,有光沢合成樹脂エマルジ ョンペイント,(養生, 清掃を含む)	m2	910	980
206	243	浴室シーラー(1回塗り)	一 般	既存塗膜がGPの場合	m2	260	270
207	244	木製床面ケレン	一 般	旧塗膜除去,塗装下地用シー ラーを含む,(養生, 清掃を含む)	m2	1,780	
208	245	ひる石吹付	一 般	(天井) 既存面ケレン含む,着色 ひる石,(養生, 清掃を含む)	m2		1,850
209	246	既存クロス塗装 (1回塗り) (クロスコーティング工法)	一 般	下地処理,上塗り 1回,フレック スエマルジョンペイント,(養生, 清掃を含む)	m2	990	1,050
210	247	既存クロス塗装 (1回塗り) (クロスコーティング工法)やに止 めシーラー含む	一 般	下地処理,やに止めシーラー 1回,上塗り 1回,フレックスエマ ルジョンペイント,(養生, 清掃を 含む)	m2	1,210	1,300
211	248	クロスに接する木部等塗装 (1回塗り)	細 巾	下地処理,上塗り 1回,フレック スエマルジョンペイント,(養生, 清掃を含む)	m	210	210
212	249	クロスに接する木部等塗装 (2回塗り)	細 巾	下地処理,下塗り 1回,上塗り 1回,フレックスエマルジョンペイ ント,(養生, 清掃を含む)	m	250	270
213	250	クロス貼下地処理(既存塗装 面をクロス張りにする場合)	一 般	塗膜落,パテ,シーラー,(養生, 清掃を含む)	m2	860	950

空家工事協定単価

番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)
251	畳下荒床板張替 ※板取替のみ(根太補修を含まない)	t=12.5 杉, 松1等	m2	4,300
252		t=15 杉, 松1等	m2	4,500
253		t=9 ラワン合板2類1等	m2	3,570
254		t=12 ラワン合板2類1等	m2	3,800
255	ベニアフロア張替 ※板取替のみ(根太補修を含まない)	t=12 ブナ	m2	12,200
256	フローリング床張替 ※板取替のみ(根太補修を含まない)	t=12 積層フローリングB種(塗装品)ブナ	m2	13,300
257		t=15 積層フローリングA種(塗装品)ブナ	m2	14,700
258	縁甲板張替 ※板取替のみ(根太補修を含まない)	t=15 桧 上小節	m2	18,900
259	根太補修 ※床材張替時の腐食部補修等に適用	35×50程度 米母1等	m	810
260	石膏ボード張替(壁) ※胴縁取替含まない	t=9 900×1,800	枚	3,350
261		t=9 900×900	枚	1,950
262		t=12.5 900×1,800	枚	3,450
263		t=12.5 900×900	枚	2,000
264	合板張替(壁) ※胴縁取替含まない	t=3 ラワン 900×1,800	枚	3,600
265		t=3 ラワン 900×900	枚	2,100
266		t=5.5 ラワン 900×1,800	枚	3,700
267		t=5.5 ラワン 900×900	枚	2,300
268	合板張替(押入床) ※雑巾摺含む,根太取替含まない	t=2.5 ラワン 900×1,800	枚	4,530
269		t=5.5 ラワン 900×1,800	枚	4,860
270	しなベニア張替(壁) ※胴縁取替含まない	t=5.5 900×1,800	枚	4,220
271		t=5.5 900×900	枚	2,400

空家工事協定単価

番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)
272	胴縁取替 ※壁材張替時の腐食部補修に適用	米母1等 35×50程度	m	720
273	流し台底板張替 ※600×600程度	t=3 ラワン合板 (KJ-2型,KJ-3型,KJ-4型)	ヶ所	1,350
274	流し台棚板取替 ※500×250程度	t=9 ラワン合板 (KJ-2型,KJ-3型)	枚	750
275		t=9 ラワン合板 (KJ-4型)	枚	850
276	流し台スノコ板取替 ※500×250程度	板材 t=12 杉1等,根太 24×30 杉1等	ヶ所	2,900
277	流し台前面 プリント合板張替 (上台のみ張替)	t=2.5 プリント合板 (KJ-2型,KJ-4型)	台	1,030
278		t=2.5 プリント合板 (KJ-3型)	台	2,080
279	流し台前面 ポリエステル化粧合板張替 (上台のみ張替)	t=2.7 ポリエステル化粧合板 (KJ-2型,KJ-4型)	台	1,600
280		t=2.7 ポリエステル化粧合板 (KJ-3型)	台	2,300
281	流し台前面 プリント合板張替 (下台のみ張替)	t=2.5 プリント合板 (KJ-2型)	台	2,900
282		t=2.5 プリント合板 (KJ-3型)	台	4,960
283		t=2.5 プリント合板 (KJ-4型)	台	4,600
284	流し台前面 ポリエステル化粧合板張替 (下台のみ張替)	t=2.7 ポリエステル化粧合板 (KJ-2型)	台	4,060
285		t=2.7 ポリエステル化粧合板 (KJ-3型)	台	6,100
286		t=2.7 ポリエステル化粧合板 (KJ-4型)	台	6,100
287	流し台前面 プリント合板張替 (上台, 下台 一式張替)	t=2.5 プリント合板 (KJ-2型)	台	4,550
288		t=2.5 プリント合板 (KJ-3型)	台	6,560
289		t=2.5 プリント合板 (KJ-4型)	台	6,560
290	流し台前面 ポリエステル化粧合板張替 (上台, 下台 一式張替)	t=2.7 ポリエステル化粧合板 (KJ-2型)	台	5,140
291		t=2.7 ポリエステル化粧合板 (KJ-3型)	台	7,740
292		t=2.7 ポリエステル化粧合板 (KJ-4型)	台	7,540

空家工事協定単価

番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)
293	流し台側面張替 ※OP塗りを含む	t=3 ラワン合板 (KJ-2型, KJ-3型,KJ-4型)	台	1,580
294	流し台引き出し底板張替	t=3 ラワン合板 (KJ-2型, KJ-3型)	ヶ所	950
295		t=3 ラワン合板 (KJ-4型)	ヶ所	400
296	ガスコンロ台前面 プリント合板張替	t=2.5 プリント合板	台	2,150
297	ガスコンロ台前面 ポリエステル化粧合板張替	t=2.7 ポリエステル化粧合板	台	2,750
298	流し台、ガスコンロ台前面 プリント合板張替	t=2.5 プリント合板 300×500程度	枚	1,740
299	流し台、ガスコンロ台前面 ポリエステル化粧合板張替	t=2.7 ポリエステル化粧合板 300×500程度	枚	1,740
300	吊戸棚1,200取替 (底,1方側面カラーフレキボード貼り)	固定金物一式	台	機械設備参照
301	吊戸棚引戸取替	上段用 プリント合板	枚	4,000
302		下段用 プリント合板	枚	4,050
303		上段用 ポリエステル化粧合板	枚	5,000
304		下段用 ポリエステル化粧合板	枚	4,350
305	吊戸棚引戸合板張替	上段用 プリント合板 t=2.5	枚	1,350
306		下段用 プリント合板 t=2.5	枚	1,050
307		上段用 ポリエステル化粧合板 t=2.7	枚	1,380
308		下段用 ポリエステル化粧合板 t=2.7	枚	1,030
309		上段用 メラミン化粧合板 t=2.7	枚	1,550
310		下段用 メラミン化粧合板 t=2.7	枚	1,230
311	吊戸棚底板張替	t=3 ラワン合板 200×600程度	ヶ所	1,060

※床下地材、壁材等内装材及び建具・流し台等の修繕に使用する合板等は、ホルムアルデヒドの放散量がF☆☆☆☆(平均値0.3mg/L以下,最大値0.4mg/L以下)の基準を満足しているものを使用すること。

空家工事協定単価

番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)
312	吊戸棚板取替	上段 t=9 ラワン合板	枚	790
313		下段 t=9 ラワン合板	枚	530
314	洗面台プリント合板張替	t=2.5 プリント合板	台	2,740
315	浴室スノコ取替(木製)	300×300程度,板材t=18,根太 30×60,桧1等	個	4,060
316		105×750程度,板材t=18,根太30×60,桧1等	個	2,840
317		750×450程度,板材t=18,根太30×60,桧1等	個	7,060
318	浴室スノコ取替 ※排水口用	300×300程度,樹脂製(既製品)	個	1,390
319	浴室スノコ取替 ※洗い場全面	樹脂製 根太共	戸	22,600
320	浴槽蓋取替	樹脂製(既製品)3枚組み	台	7,270
321	カーテンレール取替(シングル) ※ランナー含む,取付金物は含まない	ステンレス L=800	ヶ所	1,250
322		ステンレス L=1,400	ヶ所	2,000
323		ステンレス L=1,700	ヶ所	2,400
324		ステンレス L=1,900	ヶ所	2,450
325	カーテンレール取替(ダブル) ※ランナー含む,取付金物は含まない	ステンレス L=800	ヶ所	1,840
326		ステンレス L=1,400	ヶ所	3,250
327		ステンレス L=1,700	ヶ所	3,800
328		ステンレス L=1,900	ヶ所	4,100
329	カーテンレール取付金物	(シングル用)	個	320
330		(ダブル用)	個	370

※床下地材、壁材等内装材及び建具・流し台等の修繕に使用する合板等は、ホルムアルデヒドの放散量がF☆☆☆☆(平均値0.3mg/L以下,最大値0.4mg/L以下)の基準を満足しているものを使用すること。

空家工事協定単価

番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)
331	カーテンレールランナー取替	8個 / L=800	ヶ所	500
332		12個 / L=1,400	ヶ所	550
333		14個 / L=1,700	ヶ所	590
334		16個 / L=1,900	ヶ所	670
335	ランナーSTOPパー取替	キャップ式	個	200
336	台所タイル補修 (陶器質100角(施釉)抗菌)	5枚以下	枚	1,410
337	※養生, はつり目荒らし, 張り付けモルタル, 目地, 清掃を含む	10枚以下	枚	920
338		50枚以下	枚	470
339		50枚超	M2	24,600
340	浴室タイル張替工事	一般団地浴室(陶器質100角(施釉)耐凍害性)	M2	23,900
341	※養生, はつり目荒らし, 張り付けモルタル, 目地, 清掃を含む	市街地住宅浴室(磁器質25角施釉)	M2	24,100
342	戸当り取替	ステンレス製 (帽子掛け付)ラバトリー用	個	870
343		ステンレス製 上框付	個	670
344		ステンレス製(環式) 床付	個	1,190
345		ゴム製	個	670
346	フランス落とし取替	ステンレス 150×22	個	1,390
347		ステンレス 240×22	個	1,440
348		ステンレス 300×22	個	1,490
349	ローラーキャッチ取替	ユニクロ	個	790

空家工事協定単価

番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)
350	戸車取替 (木製建具)	真鍮製 30MM (ベアリング入)	個	1,170
351		真鍮製 36MM (ベアリング入)	個	1,370
352		ナイロン製 30MM	個	410
353		ナイロン製 36MM	個	420
354	三角トバネ取替	大 17×54	個	1,930
355		小 15×39	個	2,010
356	差シ錠取替	黄銅	個	3,090
357	レール取替 ※甲丸レール	黄銅 L=1,700 7×5.6MM: 木製建具用	本	1,560
358		黄銅 L=2,600 7×5.6MM: 木製建具用	本	1,760
359	流し台取替え1,200 (トラップ含む,アダプター 50*40)	コンロ台側ステンレス板取付,流し台固定 金物備品一式	台	機械設備参照
360	吊り戸棚取替え1,200 (底面、方側面カラーフレキボード貼)	固定金物一式	台	機械設備参照
361	水切棚取替	900型 1段用	台	機械設備参照
362	V型アルミ製レール設置	シングルレール 戸車(2個)含む、1800×34	組	9,150
363		ダブルレール 戸車(4個)含む、1800×34 ×2	組	13,800
364	パネル用クーラーキャップ取付	75φ 樹脂製 パネル用	ヶ所	2,270

空家工事協定単価

番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)
365	第四次空家特別修繕工事関係			
366	流し前タイル張り工事			
367	養生・清掃跡片付	シート養生及び清掃	戸	750
368	タイル張り	陶器質 100角 (施釉) 抗菌性,フレキシブル ボート下地,エポキシ系接着張り 目地共	M2	16,100
369	見切縁取付	木製ヒバ1等ビス止め	ヶ所	830
370	湯沸器取付用受木取付	木製 米ヒ 特等上小	ヶ所	1,390
371	湯沸器取付板取付	2型 既製品 (SUS 304)	個	5,230
372	水切棚取外し・取付直し		ヶ所	2,060
373	コンセント前出し		ヶ所	820
	設備機器用スリーブ設置工事			
374	養生・清掃跡片付	シート養生及び清掃	戸	840
375	スリーブ設置	75φ 樹脂製,躯体コア抜き, スリーブ キャップ(エアコン用)取付(内, 外)含む	ヶ所	9,200
376	インサート(室内)	コンクリートアンカープラグSUS304 2本, 化粧ナット, 化粧プレート共	組	2,550
377	インサート(室外)	コンクリートアンカープラグSUS304 4本, 化粧ナット, 化粧プレート共	組	4,750
378	物干し金物移設		ヶ所	2,620
379	換気扇取付枠新設工事	仙台花壇(300φ 換気扇用)	戸	/
380	スリーブキャップ取付	75φ 樹脂製,内部用及び外部用(2個 ／ヶ所)	ヶ所	
381		100φ 樹脂製,内部用及び外部用(2個 ／ヶ所)	ヶ所	
382		107φ 樹脂製,内部用及び外部用(2個 ／ヶ所)	ヶ所	

空家工事協定単価

番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)	
				壁面	天井面
383	壁紙貼替	1,800×900	枚	3,000	
384	壁紙貼替	700×900	枚	1,320	
385	クロス貼替	壁ビニールクロス,(都市機構 S仕様),下地(塗装,クロス等)の除去,養生清掃を含む	m2	1,650	1,800
386	クロス貼替	特殊加工壁紙(都市機構 2000デニール仕様),下地(塗装,クロス等)の除去,養生清掃を含む	m2	1,900	2,000
387	クロス剥がし加算	クロスに塗装が施工されている場合	m2	320	
388	床Pタイル貼替(玄関床)	半硬質ノンアスベスト t=2	m2	3,240	
389	ニードルパンチカーペット貼替	OIC程度	m2	3,540	
390	ビニル床シート張り(新規)	CFシート t=1.8	m2	3,150	
391	ビニル床シート張り(張替)	CFシート t=1.8	m2	4,150	

※クロス張り用接着剤はノーホルマリン性のものを使用すること。

空家工事協定単価

番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)
392	玄関シリンダー錠取替	在庫使用	個	4,300
393	玄関錠前取替(面付箱錠)一式	U9PMK-HS(L)(R)	個	13,600
394	部品取替	U9シリンダー	個	8,500
395	玄関錠前取替	U9HPD40KJ-HS	個	14,000
396	部品取替	U9シリンダー	個	8,700
397	玄関錠前取替(本締付モノロック)	U9HMDー1	個	12,300
398	部品取替	シリンダー付ノブ	個	12,300
399	玄関錠前取替	KJ4350	個	11,200
400	部品取替	シリンダー	個	8,710
401	玄関錠前取替	U9RAHPC型(L)(R)	個	17,800
402	部品取替	U9シリンダー	個	8,520
403	部品取替	ケース	個	13,800
404	部品取替	ノブ	個	10,220
405	玄関錠前取替	U9AFFー1	個	76,300
406	部品取替	U9AFFシリンダー	個	17,500
407	部品取替	ケース	個	67,700
408	玄関錠前取替	U9LAー1	個	17,000
409	部品取替	U9LAシリンダー	個	8,350
410	玄関錠前取替	U9TE. LE(上下同一キー)	個	21,300

空家工事協定単価

番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)
411	玄関錠前取替	GT-5	個	15,800
412	物置錠前取替	U9HMD-2	個	12,200
413	部品取替	シリンダー付ノブ	個	11,700
414	物置錠前取替	SHOWA玉座	個	9,150
415		差込み栓錠	個	8,050
416		ビニトップ(新)	個	12,300
417		ビニトップ	個	9,750
418		エースキー	個	7,700
419		ヨド	個	10,250
420	浴室・便所錠取替	BM-LS 扉厚36mm	個	8,200
421		UC-45E	個	9,050
422	浴室・便所錠取替	BM-LS 扉厚45mm	個	8,950
423	浴室錠(円型)取替	カギ無し LL-0	個	7,600
424	便所錠(円型)取替	カギ付き LL-6	個	8,350
425	台所出入口錠取替	RZハンドル	個	9,250
426		TM-3	個	9,040
427		U9145HMD-3	個	11,600

空家工事協定単価

番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)
428	ドアクローザ取替 ※調整を含む	BL-I 型 (一般住宅等)	個	17,200
429		BL-I S型 (タウンハウス等)	個	17,200
430		BL-II 型 (市街地住宅等)	個	24,400
431		P172. P182	個	14,000
432		P182K	個	14,800
433		P-73BL	個	13,600
434		P-74BL	個	24,400
435		BL-I 型	個	2,400
436	KJ型からBL型へ取替える時の加算	BL-I S型	個	2,400
437		BL-II 型	個	3,400
438	ドアクローザ取替時の既設金物撤去 穴埋め		個	1,780
439	ドアクローザー調整		個	1,780
440	ドアチェーン取替	SUS304	個	4,950
441	防犯レンズ取替		個	2,550
442	クレセント錠		個	4,050
443	本締め錠取替		個	26,700
444	部品取替	シリンダー	個	16,600
445	サンピースケースロック取替	THM(タチバナ型)	個	71,600
446	部品取替	シリンダー	個	16,900
447	ドアガード設置(外開き用)		個	13,500

空家工事協定単価

番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)
	木製建具			
448	透明板硝子取替	厚 2m/m	m2	10,200
449	透明板硝子取替	厚 3m/m	m2	11,000
450	スリ板硝子取替	厚 2m/m	m2	10,600
451	スリ板硝子取替	厚 3m/m	m2	11,500
452	型板硝子取替	厚 2m/m	m2	10,200
453	型板硝子取替	厚 4m/m	m2	10,600
	木製建具 パテ付			
454	透明板硝子取替	厚 3m/m	m2	13,200
455	スリ板硝子取替	厚 3m/m	m2	13,500
456	型板硝子取替	厚 4m/m	m2	12,800
	スチール製建具 パテ付			
457	透明板硝子取替	厚 3m/m	m2	14,000
458	スリ板硝子取替	厚 3m/m	m2	14,500
459	型板硝子取替	厚 4m/m	m2	14,500
460	みがき板硝子取替	厚 5m/m	m2	17,500
461	網入り型板硝子取替	厚 6.8m/m	m2	18,500
462	網入りみがき板取替	厚 6.8m/m	m2	24,800

空家工事協定単価

番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)
	アルミ製建具	ビード付		
463	透明板硝子取替	厚 3m/m	m2	8,100
464	スリ板硝子取替	厚 3m/m	m2	8,350
465	スリ板硝子取替	厚 5m/m	m2	14,200
466	型板硝子取替	厚 4m/m	m2	9,700
467	型板硝子取替	厚 6m/m	m2	13,300
468	みがき板硝子取替	厚 5m/m	m2	13,300
469	網入り型板硝子取替	厚 6.8m/m	m2	15,300
470	網入りみがき板取替	厚 6.8m/m	m2	21,200
	アルミ製建具	シーリング付		
471	透明板硝子取替	厚 3m/m	m2	13,400
472	スリ板硝子取替	厚 3m/m	m2	14,400
473	スリ板硝子取替	厚 5m/m	m2	19,200
474	型板硝子取替	厚 4m/m	m2	15,400
475	型板硝子取替	厚 6m/m	m2	18,300
476	みがき板硝子取替	厚 5m/m	m2	18,100
477	網入り型板硝子取替	厚 6.8m/m	m2	19,400
478	網入りみがき板取替	厚 6.8m/m	m2	24,400

空家工事協定単価

番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)
479	ビート取替	単独時	m	1,090
480	換気用小窓硝子	厚 3m/m	枚	1,750
481	換気用小窓硝子	厚 5m/m	枚	1,690
482	硝子パテのみ取替(片面)	スチールサッシ	m	820
483	シーリング打替え	ポリサルファイド	m	1,710
484		シリコーン(防腐剤入)	m	2,700
485	防湿鏡(風呂用)	厚 5m/m	枚	7,600
486	浴室用樹脂パネル		m2	15,400
487	台所吊戸棚用硝子引戸	ブロンズ 3m/m	枚	2,300
488	台所吊戸棚用硝子引戸	透明 3m/m	枚	2,000

空家工事協定単価

番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)
489	シーリング ※既存撤去を含まない	ポリサルファイド系〔10×10〕	m	1,620
490		ポリサルファイド系〔15×10〕	m	1,970
491		ウレタン系 〔10×10〕	m	1,350
492		ウレタン系 〔15×10〕	m	1,570
493	既設シーリング材撤去		m	920

空家工事協定単価

番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)
494	流し台清掃 ※ コンロ台含む	油類汚れ落とし	台	1,750
495		油類汚れ落とし(バフ研磨の場合)	台	2,850
496	吊り戸棚清掃	清掃, 油類汚れ落とし	台	830
497	水切棚清掃	清掃, 油類汚れ落とし	台	830
498	流し台前水切カバー清掃	清掃, 油類汚れ落とし	ヶ所	380
499	ガスカラン清掃	清掃, 油類汚れ落とし	ヶ所	550
500	換気扇清掃 ※ 取外し, 清掃, 注油, 取付直し	取外し清掃, 注油取付	ヶ所	2,880
501	換気扇部外壁清掃	ケレン清掃, 塗装 EP-1 (2回塗り)	台	1,070
502	ビニールクロス清掃(壁)	汚れ清掃	m2	300
503		汚れ清掃 カビ落とし	m2	360
504	ビニールクロス清掃(天井)	汚れ清掃	m2	350
505		汚れ清掃 カビ落とし	m2	430
506	ビニールクロス清掃時の加算 ※ 特に汚れの著しい場合の加算	油汚れ落とし	m2	190
507	すすけ汚れ落とし(壁)	汚れ清掃	m2	230
508		汚れ清掃 油汚れ清掃	m2	340
509	すすけ汚れ落とし(天井)	汚れ清掃	m2	250
510		汚れ清掃 油汚れ清掃	m2	360
511	すすけ汚れ落とし時の加算 ※ 特に汚れの著しい場合に加算	油汚れ落とし	m2	190
512	ビニール床シート清掃	クッションフロアー等	m2	310
513	フローリング床等清掃		m2	310
514	床タイル清掃		m2	310

空家工事協定単価

番号	件 名	摘 要	単位	協定単価(円)
515	壁タイル清掃		m2	340
516	洗面器清掃		台	510
517	手洗器清掃		台	460
518	便器清掃		台	560
519	浴槽清掃		台	1,630
520	ガラス清掃	両面	m2	540
521	建具金物清掃	油類汚れ落とし,注油調整共	ヶ所	340
522	カーテンレール清掃		ヶ所	220
523	カーペットクリーニング		m2	1,040
524	あく洗い ※ との粉拭き含まない	白木部	m2	910
525		白木部	m	160
526	あく洗いとの粉拭き	白木部	m2	1,150
527		白木部	m	190
528	居室の消毒(クイックル程度)		室	800
529	軽清掃	流し, 便器, 洗面所, 浴室清掃	室	5,250
530	一般清掃	軽清掃+サッシ+照明器具+換気扇(表面のみ)	室	10,100
531	全体清掃	一般清掃及び塗装業者による住戸全体清掃	戸	14,600
532	全体清掃※一般的な住戸より面積が広い場合	一般清掃及び塗装業者による住戸全体清掃	m2	410
533	全体清掃※汚れが著しい場合に加算	上記とは別途の重点的な一般清掃	m2	190

機 械 設 備 工 事

【拔粹】

流 し 台 関 係

NO	件 名	適 用	単位	協定単価	別図
175	流し台取替1200 (トラップ含むアダプター50*40)	コンロ台側ステンレス板取付 流し台固定金物備品一式	台	81,500	
176	吊り戸棚1200(底面、方側面カラー レキボード貼り)	固定金物一式	台	53,800	
177	ガスコンロ台600	バックガード別	台	31,200	
178	バックガード取付	L=600	台	8,700	
179	水切棚取替	900型 1段用	台	9,700	
180	水切棚取替	1,200型 1段用	台	12,900	
181	水切棚取替	1,200型 2段用	台	22,600	
182	水切棚取替	1,500型 1段用	台	15,100	
183	流し排水トラップ	KJ型 ステンレス製	個	15,800	○
184	目皿	ストレーナーA	個	800	○
185	ストレーナー	ストレーナーB	個	900	○
186	ワシ	スカートB	個	1,590	○
187					
188	ストレーナ付ワシ	ストレーナーB+スカートB	個	2,100	○
189	流し排水トラップ	K-74型(サンウェーブ)	個	16,400	
190	ステンレス蓋(ストレーナーA)	5667228	個	1,400	
191	目皿付ストレーナーB	5667227	個	3,300	
192					
193					
194	流し排水トラップ	かご式	台	16,000	○
195					
196	防臭キャップ	②	個	1,500	○
197	ロックナットパッキン	③	枚	10,100	○
198	ロックナット	④	個	10,200	○
199	かご	⑤	個	3,400	○
200	ゴムふた	⑥	個	2,950	○
201	キャップ	⑦	個	3,300	○

洗面所・浴室関係

NO	件 名	適 用	単位	協定単価	別図
202					
203					
204	はめ込み角型洗面器	L515RSQ	個	15,400	○
205					
206	吐水口回転型立水栓	T210SNSC	個	10,500	
207					
208	キャビネット	FCN-503/NW(陶器含む)	個	58,800	

備考・出張費

- 注)
- ・ 本協定書の単価は、特記無き限り諸経費込みの材工単価とし
消費税(10%)は別途計上するものとする。
 - ・ 総合工事においては、下請経費分を加算計上(10%以内)
することができる。
 - ・ 作業車の駐車スペースが無い場合における駐車場料金につい
ては実情調査のうえ、加算計上することができる。
 - ・ 足場、その他特に必要となる仮設等については、別途算出し
事前見積審査のうえ加算するものとする。
 - ・ 床下地材、壁材等内装材及び建具・流し台等の修繕に使用する合板
等は、ホルムアルデヒドの放散量が
F☆☆☆☆ (平均値 0.3mg/L 以下 最大値 0.4mg/L以下)
の基準を満足するものを使用することとし、F☆☆☆☆マークの提示
を行うこと。
 - ・ クロス張り用接着剤はノンホルマリン性のものを使用する
こととし試験成績書を提示すること。
 - ・ 使用する材料は、アスベスト(石綿)を含有しないものを
使用すること。
 - ・ 工事によって発生した廃材等は
『廃棄物の処理及び清掃に関する法律』
に基づき適切に処理すること。

空家工事における出張費の基準額

(円／往復)

業者事務所から当該空家までの距離(片道)			
10Km未満	10Km以上20Km未満	20Km以上30Km未満	30Km以上40Km未満
-	3,500	6,300	8,800

※40km以上の距離のときは、移動距離(km) - 40 × 190 円 の加算とする。

- 1, 空家工事時において、業者事務所から当該空家までの片道距離が上記範囲にある場合は、上記金額以内において出張費を加算することができる。
- 2, 上記金額は1回出張時の往復金額とし業者種別及び出張人数に関わりなく統一金額とする。
- 3, 1回の出張について1回上記金額を加算する事ができるが、同一地域にて複数戸同日工事となる場合は、1回分の加算のみとする。
- 4, 有料道路等を使用した場合、上記金額に有料道路料金を別途加算することができる。
- 5, 上記金額は宮城県住宅供給公社発注の空家工事に適用する。