

# 現場説明書

1. 工事番号 5-公計修-03

工事名 公社将監直営駐車場（第3・9）区画線等設置工事

2. 工事場所 仙台市泉区将監五丁目1番地及び2番地

3. 現場説明事項

(1) 工事期間 契約日の翌日～令和6年2月29日

(2) 支払い条件

① 前払い金 公共工事の前払金保証事業に関する法律第2条第4項に規定する  
会社の保証により30%以内

② 完成払い

※ 前払金・完成払いの振込手数料は請負者負担。

(3) 質疑・回答

① 質疑 令和5年9月27日（水）11時までに書面に提出のこと。








② 回答 令和5年9月28日（木）11時までにホームページ内で回答する。

問合せ : 総務課経営戦略班 Fax : 022-261-0831

Mail : keiei@miyagi-jk.or.jp

4. その他 詳細は、別紙設計図書による。

(設計様式1号)

住宅管理部長	住宅管理部次長	住宅管理部参事	保全課長	課長補佐 (総括担当)	課長補佐	設計者
						

5-公計修-03

公社将監直営駐車場(第3・9)区画線等設置工事

工事の場所	宮城県仙台市泉区将監五丁目1番地及び2番地
工事の期間	契約日の翌日 ~ 令和6年2月29日

宮城県住宅供給公社

## 工事の概要

### 1. 工事概要

工事名称	5-公計修-03 公社将監直営駐車場(第3・9)区画線等設置工事
工事場所	宮城県仙台市泉区将監五丁目1番地及び2番地
工事期間	契約日の翌日 ~ 令和6年2月29日
工事概要	1. 駐車場区画線設置工事 2. 既設駐車場番号消去及び設置工事 3. 駐車禁止帯区画線等設置工事

### 2. 工事仕様

本工事は、設計図書によるほか、

- ・公共住宅建設工事共通仕様書(令和元年度版) (公共住宅事業者等連絡協議会編集)
- ・公共建築工事標準仕様書(令和4年版) (国土交通省大臣官房営繕部監修)
- ・建築工事監理指針(令和4年度版) (国土交通省大臣官房営繕部監修)

による。

### 3. 厳守事項

本工事に起因する廃棄物は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」(昭和45年法律137号、改正平成12年6月2日)、並びに関係法令等に基づき場外搬出のうえ適切に処分しマニフェストを提出すること。

本工事施工の際に発生した廃棄物(コンクリート及びアスファルト等)は、「建設工事に係る資材の再資源化に関する法律」(平成12年法律第104号、平成14年5月30日施行)、並びに関係法令等に基づき、分別解体及び建築資材廃棄物の再資源化等の促進に努めること。

また施工の際は、事前に計画書を作成し監督員に提出すること。

本工事で発生する建設廃棄物のうち、宮城県内の最終処分場(中間処理施設を含む)に搬入される産業廃棄物については、宮城県の産業廃棄物税が課税されるので適正に取り扱うこと。

本工事では、宮城県の産業廃棄物税相当額を計上していないが、必要となった場合は変更設計により計上することとする。

### 4. 記録・報告等

工事記録等は、次の事項について作成し、監督員に提出すること。

① 契約書(写)	1部
② 現場代理人・主任技術者届	1部
③ 実施工程表	1部
④ 施工計画書	1部
⑤ 工事カルテ受領書の写し	1部
⑥ 質疑応答書	1部
⑦ 下請負人及び材料業者一覧表	1部
⑧ 使用材料報告書	2部
⑨ 各種試験成績書	2部
⑩ 工事日報	1部
⑪ 工事写真(材料・工具類・各工程・完成)	1部
⑫ 完成図面	1部
⑬ 発生材処理報告書(産業廃棄物等関係書類)	1部

⑤ については、着手届等と共に速やかに提出のこと。

①～⑬ については原則としてA4版ファイルにまとめること。

### 5. 支払い方法

・前払い金 公共工事の前払金保証事業に関する法律第2条第4項に規定する会社の保証により30%以内

・完成払い ※上記支払いの際に発生する銀行振り込み手数料は、請負者負担とする。






### 6. その他

本工事は、宮城県住宅供給公社建設工事執行要領により契約・施工し、疑義が生じた場合は監督員と協議の上実施するものとする。

# 5 - 公計修 - 03

## 公社将監直営駐車場（第3・9）区画線等設置工事

図面番号	図面リスト	縮尺
A-01	特記仕様書	—
A-02	案内図・配置図	—
A-03	A地区駐車場区画線等設置図・基準図	1/200・1/50
A-04	B地区(東側)駐車場区画線設置図	1/200
A-05	B地区(西側)駐車場区画線設置図	1/200
A-06	D地区駐車場区画線設置図	1/200
A-07	E地区駐車場区画線設置図	1/200
A-08	F地区駐車場区画線設置図	1/200

保全課長	課長補佐 (総括担当)	課長補佐 (施設維持班長)	建築班長	担当
				

特記仕様書

工事番号 5-公計修-03

工事名称 公社将監直営駐車場(第3・9)区画線等設置工事

工事場所 仙台市泉区将監五丁目1番地及び2番地

工事期間 契約日の翌日から令和6年3月31日まで

工事概要 1. 駐車場区画線及び駐車禁止帯設置工事  
2. 既設駐車場番号消去及び設置工事

工事仕様 本工事は本設計図書による他、下記の仕様書による。  
1. 公共住宅建設工事共通仕様書(令和元年度版)(公共住宅事業者等連絡協議会編集)  
2. 公共建築工事標準仕様書(令和4年版)(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)  
3. 建築工事監理指針(令和4年版)(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

工事写真 宮城県建築工事写真撮影要領により撮影することとする。

特記仕様 1. 作業は各駐車区画毎、作業実施日に各駐車区画の車両を、公社が指定した周辺の空き駐車区画へ移動することにより実施するものとし、当該利用者に対する通知は、施工者が通知することとする。  
2. 区画線の間隔については、平面図に基づくとするも既存区画線設置位置に設置することとする。  
3. 駐車禁止帯の色については、橙色を基準とするも監督員と協議し施工することとする。

一般事項 1. 本工事施工に先立ち、入居者に対して工事説明会を行うので、工事説明書の作成と説明会での説明を行うこと。  
2. 本工事開始前に、工事内容、注意事項、工事期間等を住棟各階段室入口掲示板への掲示等により居住者への周知徹底に努めること。  
3. 居住者の住環境に与える影響は必要最小限にとどめ、工事用車両等の団地内走行及び材料の積下ろし、またアプローチ道路、公園近辺等子供の飛び出しが予想される場所での走行については、十分注意すると共に、第三者に対しても安全対策には十分な措置をとること。  
4. 本工事施工に際し、他の部分を汚損、損傷させないように注意すると共に、適切な保護・養生を行うこと。工事対象物又はその他の既設物等に損傷を与えた場合は、遅滞なく監督員に報告するとともに、その指示に従い、請負者の負担において現状に復旧すること。  
5. 本工事施工時に、事故等重大な事案が発生した場合、現場代理人は、遅滞なく監督員に報告するとともに、その指示に従うこととする。  
6. 資材管理は適切に行い、資材の散乱を防止すると共に仮囲い等により事故防止に努めること。  
7. 工事の着手、施工、完成に当たり、関係官公署その他の関係機関への必要な届出手続等は、関係法令等の定めるところにより、遅滞なく届出等を行う。なお、これらの届出手続等に要する費用は、請負者の負担とする。  
8. 工事着手前に工事内容を十分検討し、工事計画書等を作成のうえ、監督員の承諾を得ること。  
9. 仮設トイレを設置すること。

10. 現場代理人は、常時連絡が取れる体制とすること。  
11. 工事作業中は、交通誘導員(各地区作業時:2名)を配置すること。  
12. 工事の作業時間はAM8:30からPM5:00までとし、日、祭日は工事は行わないこと。  
13. 資材搬入用車両及び工事車両の出入りについて、通学通勤時間を避けるなど、危険が及ばないように配慮すること。  
14. 工事用水及び工事用電力については、構内既存の施設は利用出来ないため施工者側で準備すること。  
15. 本工事施工に際し、疑義を生じた場合は速やかに監督員と協議し、承諾を得ること。  
16. 施工者は、工事完成後完成図面を次により作成することとする。  
※完成図面 JWW形式又はDXF形式のCADデータ及びPDFデータ  
17. 施工者は、工事目的物及び工事材料等について、次により保険を付す。

保険の種類: 火災保険、建設工事保険

保険期間: 工事着手から、工事目的物引き渡しまで

その他

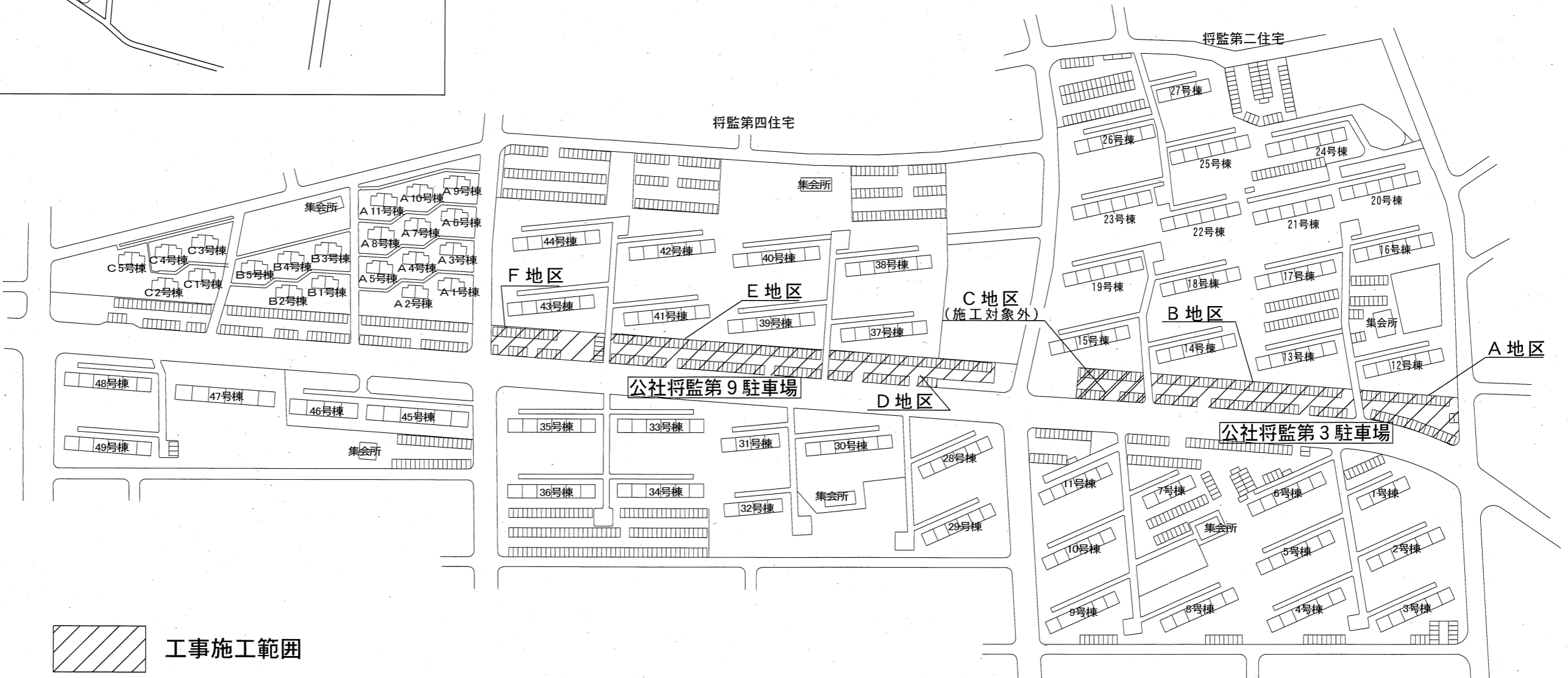
請負者は、工事請負代金額が500万円以上の工事の場合、受注時、変更時、完了時の各時点において、工事実績情報システム(CORINS)に基づき、「工事カルテ」を作成し、監督員の確認を受けた後、次に示す期間内に、(財)日本建設情報総合センター(以下(JACIC)という)に工事実績情報の手続きを行うと共に、JACICが発行する「工事カルテ受領書」の写しを監督員に提出する  
(1) 工事受注時の登録データの提出期限は、契約締結後 10 日以内  
(2) 登録内容の変更時の登録データの提出期限は、変更事項の確定日から 10 日以内  
(3) 工事完了時の登録データの提出期限は、工事完了後 10 日以内  
※ 当初工事請負代金額が500万円未満で、変更契約後請負代金額が500万円未満の場合は登録不要、また、変更契約後請負代金額が500万円以上の場合は登録すること。


宮城県住宅供給公社	設計年月日	工事名称	全葉	図面 No
	R5.9.6	公社将監直営駐車場(第3・9)区画線等設置工事 図面名称 特記仕様書		

案内図

施工地②：県営将監第四住宅公社第9駐車場  
 仙台市泉区将監五丁目2番

施工地①：県営将監第二住宅公社第3駐車場  
 仙台市泉区将監五丁目1番



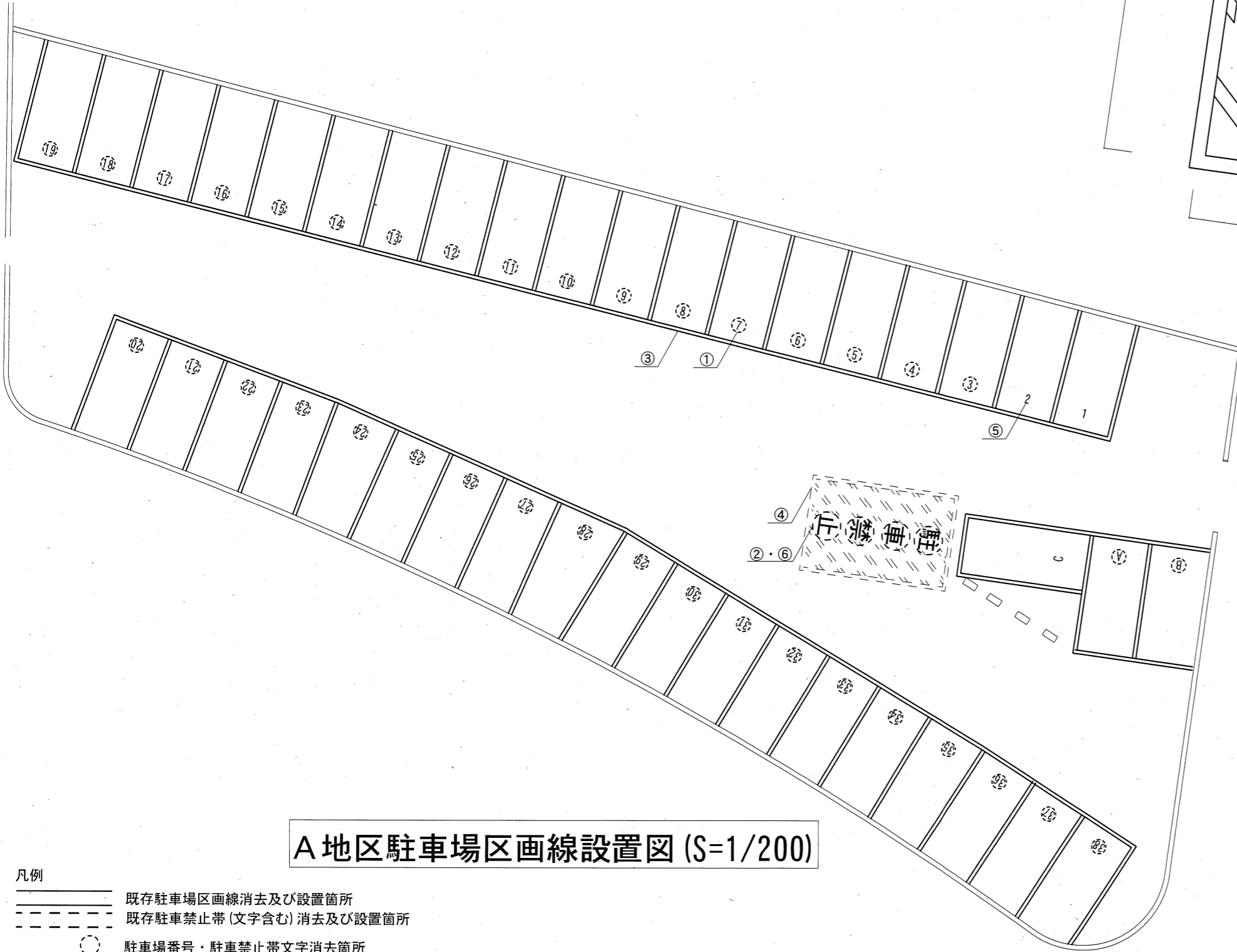
 工事施工範囲

撤去工事内容

- A地区 ①駐車場番号消去工事  
削り取り式 67文字 (1文字 270mm×540mm)  
②駐車禁止帯文字消去工事  
削り取り式 4文字 (1文字 1000mm×1000mm)

新設等工事内容

- A地区 ③駐車場区画線新設工事  
溶融式 (手動) 幅150mm、厚1.5mm 324.1m、色:白  
④駐車場番号新設工事  
溶融貼付式 数字70文字 (1文字270mm×540mm)、色:白  
⑤駐車禁止帯区画線新設工事  
溶融式 (手動) 幅150mm、厚1.5mm 57.2m、基準色:橙  
⑥駐車禁止帯文字設置工事  
溶融貼付式 数字4文字 (1文字1000mm×1000mm)、基準色:橙

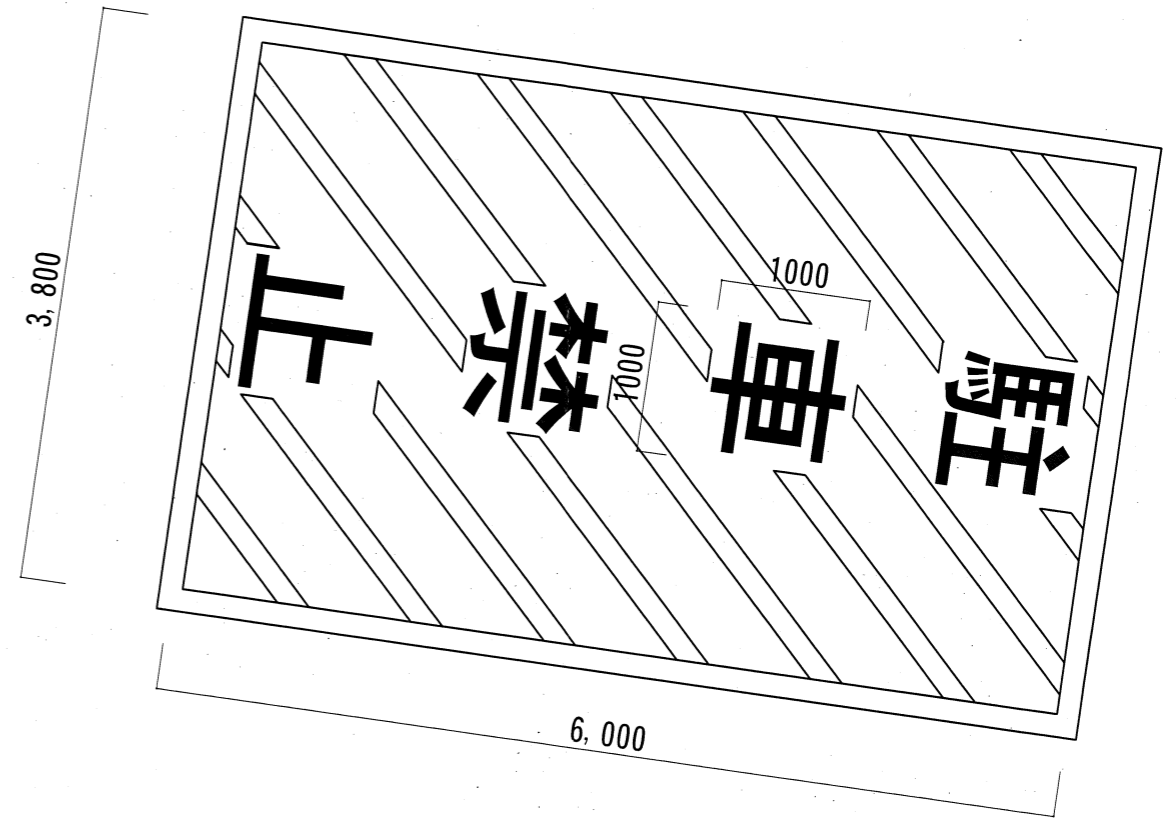


A地区駐車場区画線設置図 (S=1/200)

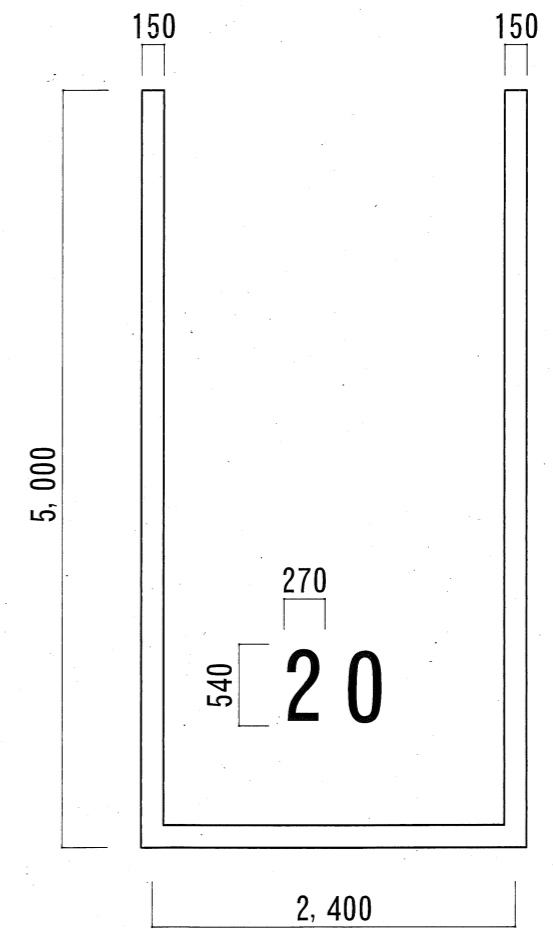
凡例

- 既存駐車場区画線消去及び設置箇所
- 既存駐車禁止帯 (文字含む) 消去及び設置箇所
- 駐車場番号・駐車禁止帯文字消去箇所

※駐車場番号に○印がない箇所については、既存の番号が消去されており、新規設置のみとする。



駐車禁止帯平面図 (S=1/50)



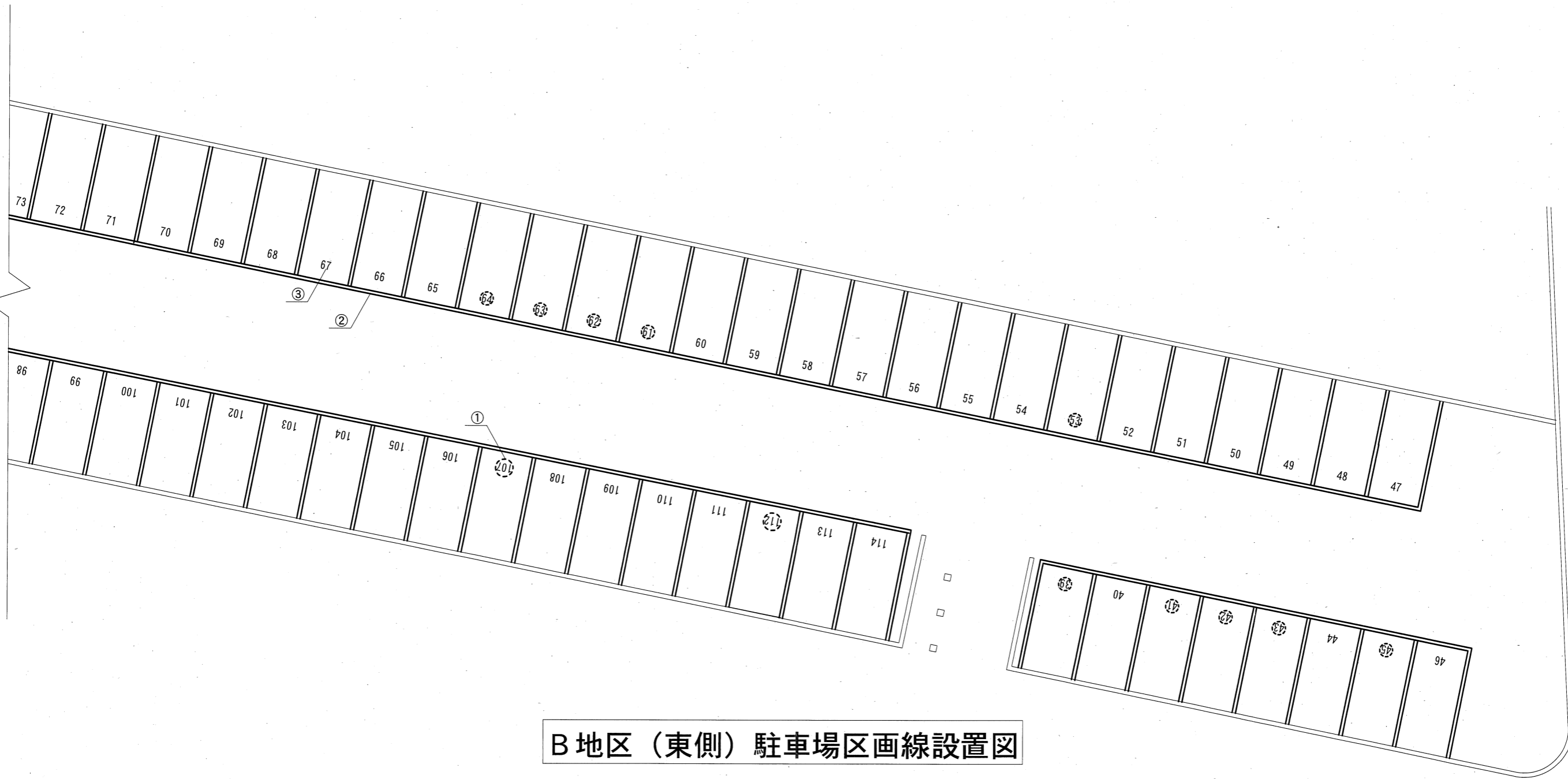
区画線平面図 (S=1/50)

撤去工事内容

B地区(東側) ①駐車場番号消去工事  
削り取り式 26文字(1文字 540mm×270mm)

新設等工事内容

B地区(東側) ②駐車場区画線設置工事  
溶融式(手動)幅150mm、厚1.5mm 385m、色:白  
③駐車場番号設置工事  
溶融貼付式 数字119文字(1文字270mm×540mm)、色:白



B地区(東側) 駐車場区画線設置図

凡例

- 既存駐車場区画線消去及び設置箇所
- 駐車場番号消去箇所

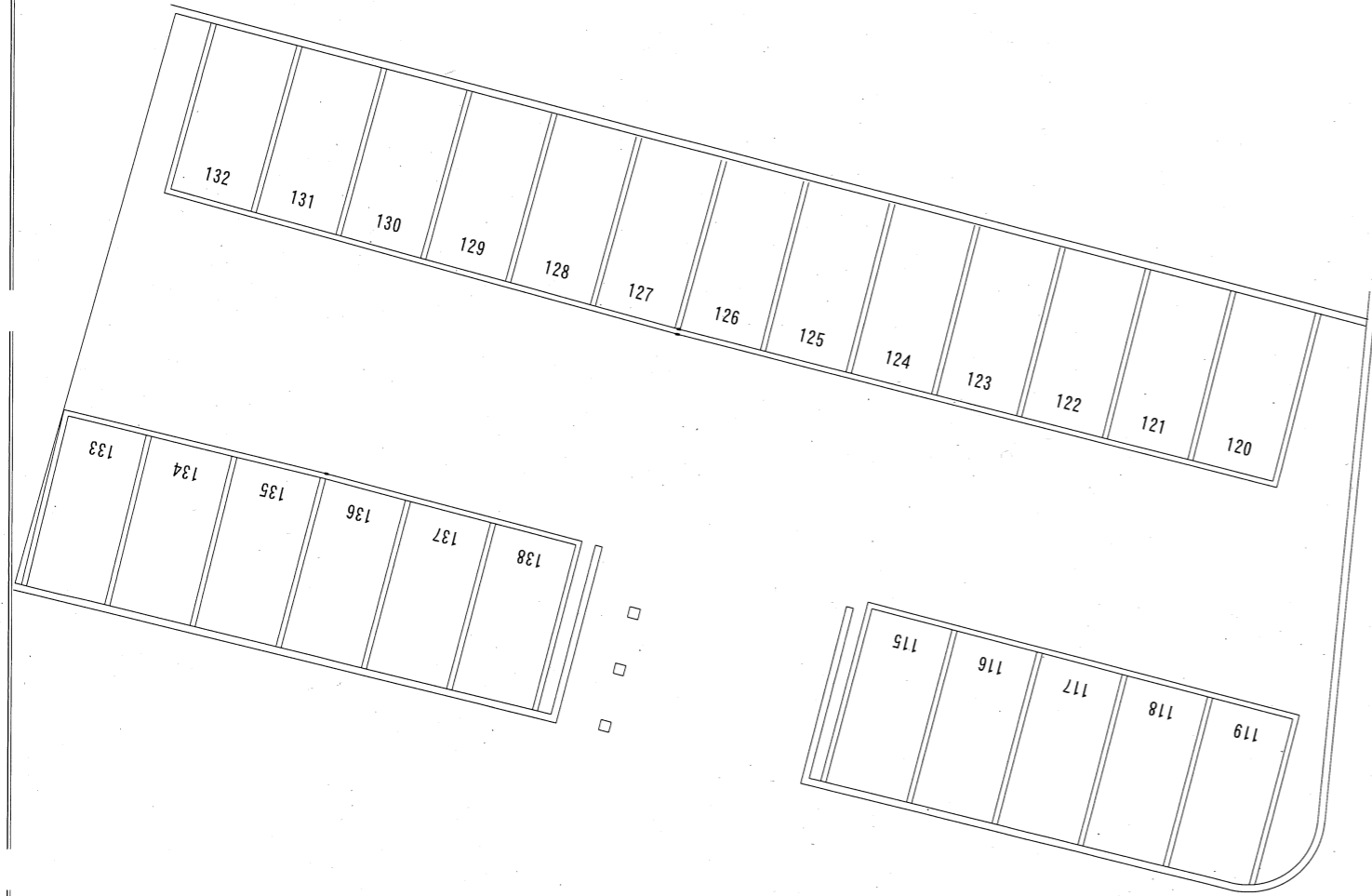
※駐車場番号に○印がない箇所については、既存の番号が消去されており、新規設置のみとする。

宮城県住宅供給公社	設計年月日	工事名称	全葉	図面 No
	R5.9.6	公社直営駐車場(第3・9)区画線等設置工事 図面名称 B地区(東側)駐車場区画線設置図	9	A-04
		Scale		
		1/200		

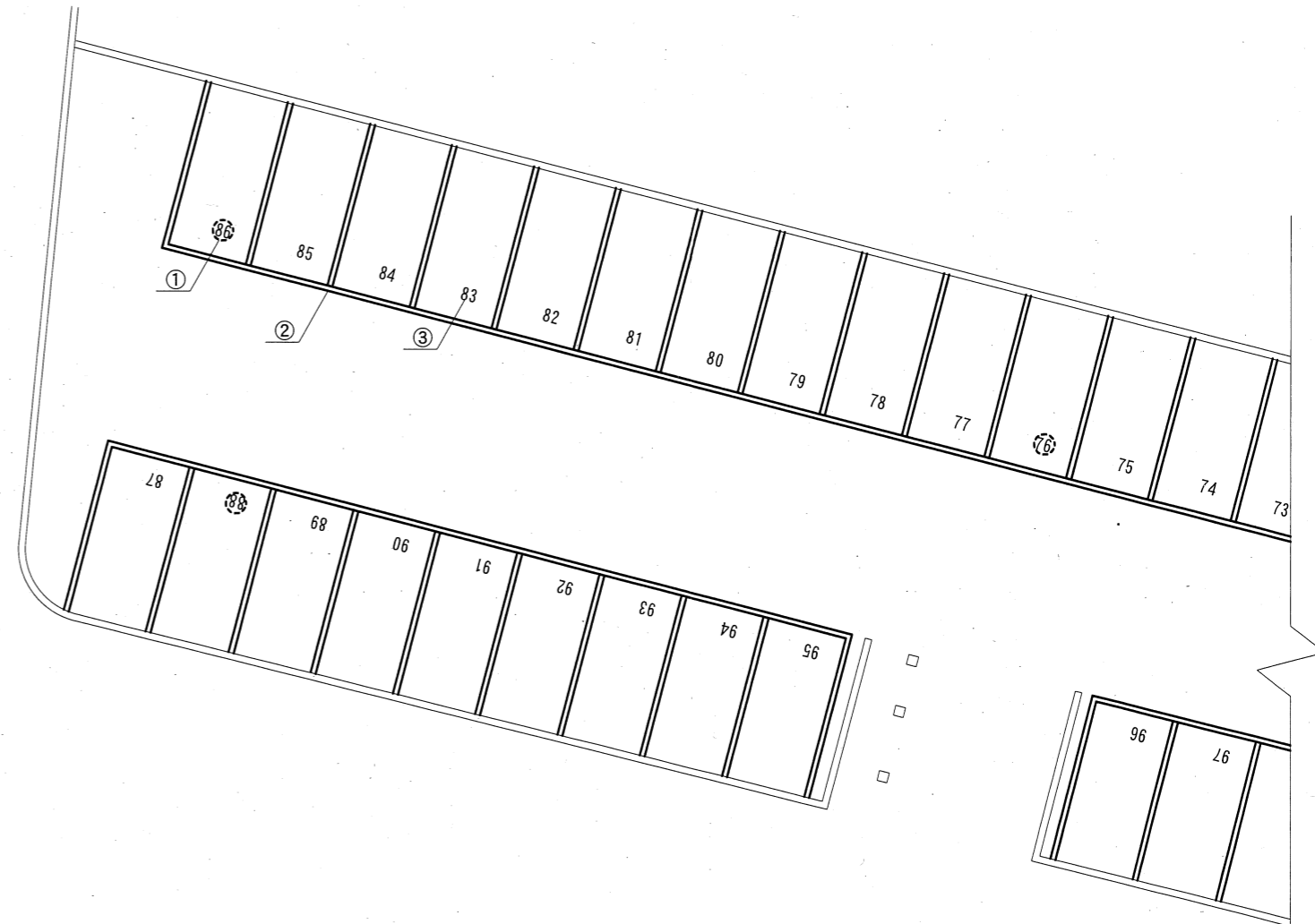


撤去工事内容 ①駐車場番号消去工事  
削り取り式 6文字 (1文字 270mm×540mm)

新設等工事内容 B地区(西側) ②駐車場区画線新設工事  
溶融式(手動)幅150mm、厚1.5mm 197.4m、色:白  
③駐車場番号設置工事  
溶融貼付式 数字48文字 (1文字270mm×540mm)、色:白



C地区駐車場配置図  
(施工対象外)



B地区(西側)駐車場区画線設置図

凡例

—— 既存駐車場区画線消去及び設置箇所

○ 駐車場番号消去箇所

※駐車場番号に○印がない箇所については、既存の駐車場番号が消去されており、駐車場番号の新規設置のみとする。

宮城県住宅供給公社

設計年月日

R5.9.6

工事名称

公社直営駐車場(第3・9)区画線等設置工事

図面名称

B地区(西側)区画線駐車場設置図

Scale

1/200

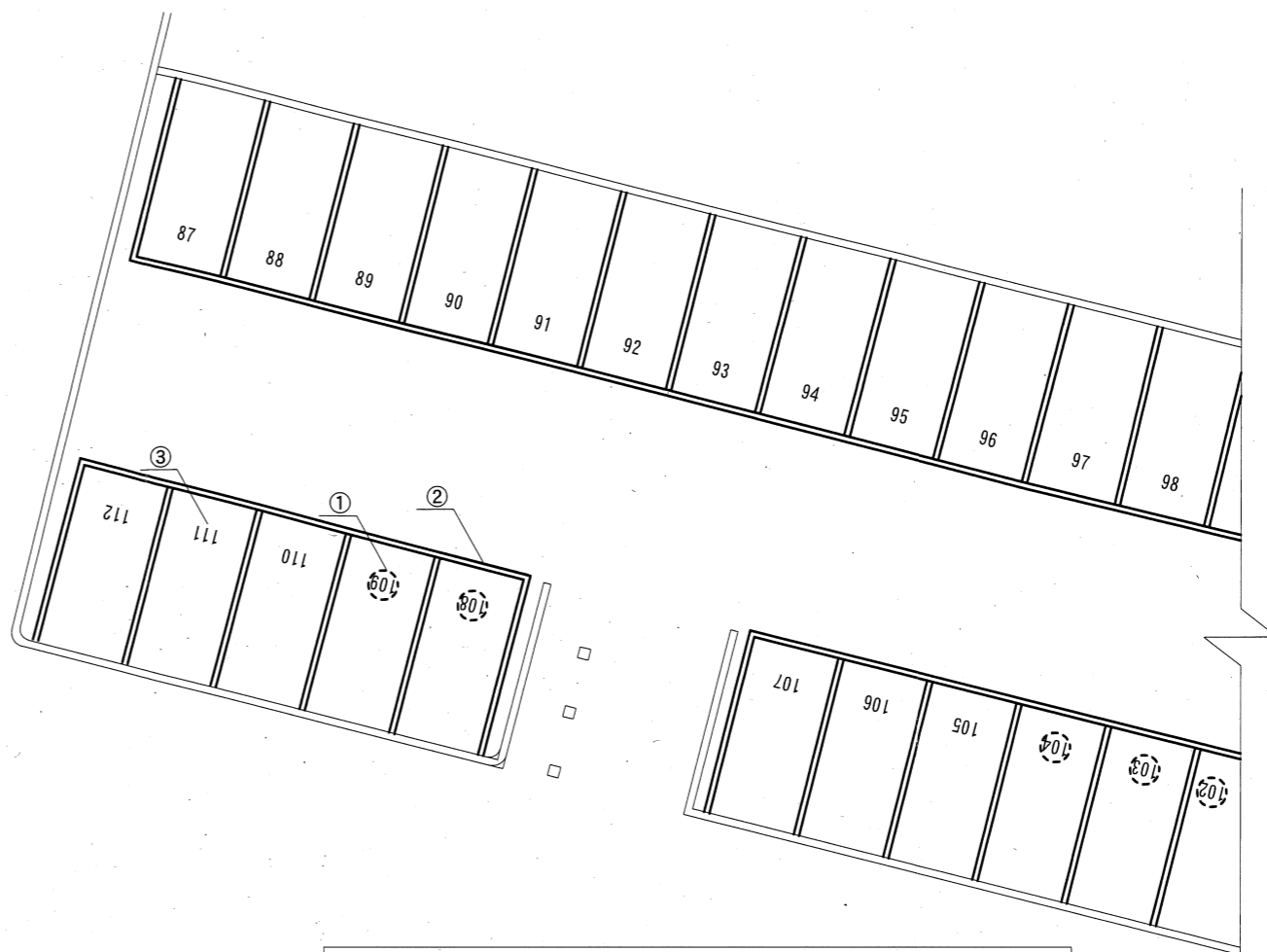
全葉

9

図面 No

A-05

撤去工事内容  
 D地区 ①駐車場番号消去工事  
 削り取り式 57文字 (1文字 270mm×540mm)  
 新設等工事内容  
 D地区 ②駐車場区画線工事  
 溶融式(手動) 幅150mm、厚1.5mm 420.5m、色:白  
 ③駐車場番号設置工事  
 溶融貼付式 数字149文字 (1文字270mm×540mm)、色:白



D地区(西側) 駐車場区画線設置図



D地区(東側) 駐車場区画線設置図

凡例  
 ———— 既存駐車場区画線消去及び設置箇所  
 ○ 駐車場番号消去箇所  
 ※駐車場番号に○印がない箇所については、既存の番号が消去されており、新規設置のみとする。

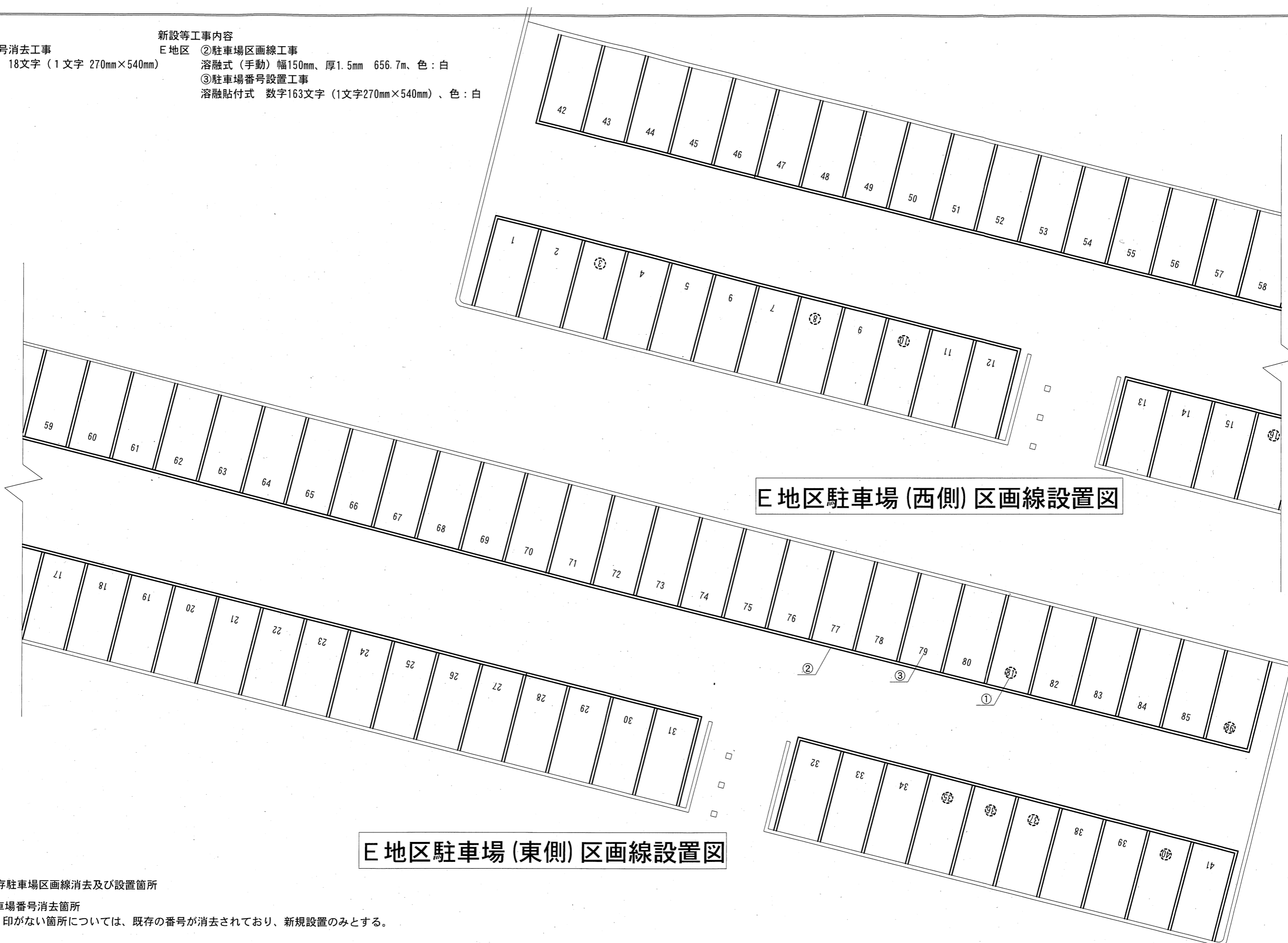
宮城県住宅供給公社	設計年月日 R5.9.6	工事名称 公社直営駐車場(第3・9)区画線等設置工事	全葉 9	図面 No A-06
		図面名称 D地区駐車場区画線設置図		

撤去工事内容

E地区 ① 駐車場番号消去工事  
削り取り式 18文字 (1文字 270mm×540mm)

新設等工事内容

E地区 ② 駐車場区画線工事  
溶融式 (手動) 幅150mm、厚1.5mm 656.7m、色:白  
③ 駐車場番号設置工事  
溶融貼付式 数字163文字 (1文字270mm×540mm)、色:白



E地区駐車場(西側)区画線設置図

E地区駐車場(東側)区画線設置図

凡例

—— 既存駐車場区画線消去及び設置箇所

⊗ 駐車場番号消去箇所

※ 駐車場番号に⊗印がない箇所については、既存の番号が消去されており、新規設置のみとする。

宮城県住宅供給公社

設計年月日

R5.9.6

工事名称

公社直営駐車場(第3・9)区画線等設置工事

図面名称

E地区駐車場区画線設置図

全葉

9

図面No

A-07

Scale

1/200

撤去工事内容

F地区 ① 駐車場番号消去工事  
削り取り式 45文字 (1文字 270mm×540mm)

新設等工事内容

F地区 ② 駐車場区画線工事  
溶融式 (手動) 幅150mm、厚1.5mm 239.6m、色:白  
③ 駐車場番号設置工事  
溶融貼付式 数字87文字 (1文字270mm×540mm)、色:白



F地区駐車場区画線設置図

凡例

—— 既存駐車場区画線消去及び設置箇所

○ 駐車場番号消去箇所

※駐車場番号に○印がない箇所については、既存の番号が消去されており、新規設置のみとする。

宮城県住宅供給公社

設計年月日

R5.9.6

工事名称

公社直営駐車場 (第3・9) 区画線等設置工事

図面名称

F地区駐車場区画線設置図

Scale

1/200

全葉

9

図面 No.

A-08