

現 場 説 明 書

1. 業務番号 6-公営維-13
及び業務名 公営住宅簡易専用水道施設等法定検査業務委託(仙台市内)
2. 業務場所 仙台市泉区松陵二丁目1-2 他34住宅
3. 現場説明事項
- (1)業務内容 本業務は、別表の住宅の給水施設を別添仕様書に基づき点検を実施するもの。
- (2) 工事期間 契約日翌日～令和9年3月31日
- (3) 支払い条件 ① 前払金 なし
② 年度ごとの出来高払い(3年間)
※上記支払いの際に発生する銀行振り込み手数料は、請負者の負担とする。
- (4) 質疑・回答 ① 質疑 令和 6年 5月28日(火) 11時までに書面にて提出のこと
② 回答 令和 6年 5月29日(水) 11時までにURLページにて回答する

※担当 : 宮城県住宅供給公社2階 経営戦略班

TEL:022-261-6163 Mail:keiei@miyagi-jk.or.jp

簡易専用水道施設等法定検査業務委託仕様書

業務番号 6-公営維-13

業務名 公営住宅簡易専用水道施設等法定検査業務委託(仙台市内)

業務場所 仙台市泉区松陵二丁目1-2 他34住宅

業務期間 契約日 ～ 令和9年3月31日

本業務期間は3年間の複数年契約とするが、当社が県をはじめ各市町と本業務対象の住宅管理受託料が当該契約期間の中で変更(業務委託期間の短縮・住宅数の増減)になった場合は、それに準じて業務委託料を変更することとする。

業務内容 1 水道法第34条の2に基づく法定検査を期間内に1度実施する

1-1 水槽清掃記録等書類整理等に関する検査

1-2 給水栓における水質検査

1-3 施設および管理状態に関する検査

2 検査対象住宅は別紙によるが、公社東照宮住宅について令和6年度廃止の予定なため、7・8年度については対象外とする。

3 検査結果報告書は任意とする

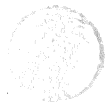



4 実施にあたり計画書を作成し承諾の上実施する

5 業務完了報告は期間内とし発注者の検査を受け委託費を請求する

業務委託費 1 前払いはなし

支払方法 2 年度ごとの出来高払い(完了後の翌月払い)3年間

表紙	1
実施住宅一覧表	3
	計4枚

宮城県住宅供給公社 住宅管理部 保全課			
課長	課長補佐	設備班長	担当
			

別 表

令和6年度実施住宅一覧表

	区分	住宅名	住 所	受 水 槽 数 量
1	県営	加茂	仙台市泉区加茂二丁目23	2
2	県営	加茂第二	仙台市泉区加茂二丁目82-2	3
3	県営	松陵	仙台市松陵二丁目1-2	1
4	県営	将監第一	仙台市泉区将監六丁目3	2
5	県営	将監第二	仙台市泉区将監五丁目1	3
6	県営	将監第三	仙台市泉区将監六丁目4	2
7	県営	将監第四	仙台市泉区将監五丁目2	2
8	県営	将監第五	仙台市泉区将監十一丁目5	2
9	県営	七北田	仙台市泉区中央一丁目21-1	1
10	県営	蒲生	仙台市宮城野区白鳥一丁目16	1
11	県営	六丁目	仙台市若林区六丁目中町5	1
12	県営	六丁目東	仙台市若林区六丁目の目北町12-1	1
13	県営	岩切	仙台市宮城野区岩切二丁目12	1
14	県営	燕沢	仙台市宮城野区燕沢二丁目28	1
15	県営	中倉	仙台市若林区中倉二丁目24	1
16	県営	広瀬	仙台市青葉区落合四丁目6	2
17	県営	虹の丘	仙台市泉区虹の丘四丁目10-6	1
18	県営	黒松第一	仙台市青葉区北根黒松13	1
19	県営	支倉	仙台市青葉区木町3	1
20	県営	桜ヶ丘	仙台市青葉区桜ヶ丘一丁目27	2
21	県営	梶の杜	仙台市宮城野区大梶4	1
22	県営	新坂	仙台市青葉区柏木三丁目6	1
23	県営	黒松第二	仙台市泉区黒松二丁目24	1
24	県営	黒松第三	仙台市泉区黒松二丁目26	1
			県営住宅 計	35
25	UR	仙台外記丁	仙台市青葉区錦町一丁目3番9号	1
26	UR	仙台榴ヶ岡	仙台市宮城野区五輪一丁目4番22号	1
27	UR	仙台桜ヶ岡	仙台市青葉区桜ヶ岡公園4番1号	1
			UR団地 計	3
28	公社	東照宮(令和6年度のみ)	仙台市青葉区東照宮一丁目13番	1
29	公社	折立	仙台市青葉区折立四丁目14番	1
30	公社	黒松第二	仙台市泉区黒松三丁目1番	1
31	公社	将監第一	仙台市泉区将監四丁目28番	1
32	公社	将監第二(東側)	仙台市泉区将監四丁目29番	1
33	公社	将監第二(西側)	仙台市泉区将監四丁目29番	1
34	公社	黒松	仙台市泉区黒松三丁目2番	1
35	公社	仙台幸町	仙台市宮城野区幸町三丁目6番	1
			公社住宅 計	8
			合計	46

別表

令和7年度実施住宅一覧表

	区分	住宅名	住所	受水 数	槽 量
1	県営	加茂	仙台市泉区加茂二丁目23	2	
2	県営	加茂第二	仙台市泉区加茂二丁目82-2	3	
3	県営	松陵	仙台市松陵二丁目1-2	1	
4	県営	将監第一	仙台市泉区将監六丁目3	2	
5	県営	将監第二	仙台市泉区将監五丁目1	3	
6	県営	将監第三	仙台市泉区将監六丁目4	2	
7	県営	将監第四	仙台市泉区将監五丁目2	2	
8	県営	将監第五	仙台市泉区将監十一丁目5	2	
9	県営	七北田	仙台市泉区中央一丁目21-1	1	
10	県営	蒲生	仙台市宮城野区白鳥一丁目16	1	
11	県営	六丁目	仙台市若林区六丁目中町5	1	
12	県営	六丁目東	仙台市若林区六丁目の目北町12-1	1	
13	県営	岩切	仙台市宮城野区岩切二丁目12	1	
14	県営	燕沢	仙台市宮城野区燕沢二丁目28	1	
15	県営	中倉	仙台市若林区中倉二丁目24	1	
16	県営	広瀬	仙台市青葉区落合四丁目6	2	
17	県営	虹の丘	仙台市泉区虹の丘四丁目10-6	1	
18	県営	黒松第一	仙台市青葉区北根黒松13	1	
19	県営	支倉	仙台市青葉区木町3	1	
20	県営	桜ヶ丘	仙台市青葉区桜ヶ丘一丁目27	2	
21	県営	梶の杜	仙台市宮城野区大梶4	1	
22	県営	新坂	仙台市青葉区柏木三丁目6	1	
23	県営	黒松第二	仙台市泉区黒松二丁目24	1	
24	県営	黒松第三	仙台市泉区黒松二丁目26	1	
			県営住宅 計	35	
25	UR	仙台外記丁	仙台市青葉区錦町一丁目3番9号	1	
26	UR	仙台榴ヶ岡	仙台市宮城野区五輪一丁目4番22号	1	
27	UR	仙台桜ヶ岡	仙台市青葉区桜ヶ岡公園4番1号	1	
			UR団地 計	3	
28	公社	折立	仙台市青葉区折立四丁目14番	1	
29	公社	黒松第二	仙台市泉区黒松三丁目1番	1	
30	公社	将監第一	仙台市泉区将監四丁目28番	1	
31	公社	将監第二(東側)	仙台市泉区将監四丁目29番	1	
32	公社	将監第二(西側)	仙台市泉区将監四丁目29番	1	
33	公社	黒松	仙台市泉区黒松三丁目2番	1	
34	公社	仙台幸町	仙台市宮城野区幸町三丁目6番	1	
			公社住宅 計	7	
			合計	45	

別表

令和8年度実施住宅一覧表

	区分	住宅名	住所	受水 数	槽 量
1	県営	加茂	仙台市泉区加茂二丁目23	2	
2	県営	加茂第二	仙台市泉区加茂二丁目82-2	3	
3	県営	松陵	仙台市松陵二丁目1-2	1	
4	県営	将監第一	仙台市泉区将監六丁目3	2	
5	県営	将監第二	仙台市泉区将監五丁目1	3	
6	県営	将監第三	仙台市泉区将監六丁目4	2	
7	県営	将監第四	仙台市泉区将監五丁目2	2	
8	県営	将監第五	仙台市泉区将監十一丁目5	2	
9	県営	七北田	仙台市泉区中央一丁目21-1	1	
10	県営	蒲生	仙台市宮城野区白鳥一丁目16	1	
11	県営	六丁目	仙台市若林区六丁目中町5	1	
12	県営	六丁目東	仙台市若林区六丁目の目北町12-1	1	
13	県営	岩切	仙台市宮城野区岩切二丁目12	1	
14	県営	燕沢	仙台市宮城野区燕沢二丁目28	1	
15	県営	中倉	仙台市若林区中倉二丁目24	1	
16	県営	広瀬	仙台市青葉区落合四丁目6	2	
17	県営	虹の丘	仙台市泉区虹の丘四丁目10-6	1	
18	県営	黒松第一	仙台市青葉区北根黒松13	1	
19	県営	支倉	仙台市青葉区木町3	1	
20	県営	桜ヶ丘	仙台市青葉区桜ヶ丘一丁目27	2	
21	県営	梶の杜	仙台市宮城野区大梶4	1	
22	県営	新坂	仙台市青葉区柏木三丁目6	1	
23	県営	黒松第二	仙台市泉区黒松二丁目24	1	
24	県営	黒松第三	仙台市泉区黒松二丁目26	1	
			県営住宅 計	35	
25	UR	仙台外記丁	仙台市青葉区錦町一丁目3番9号	1	
26	UR	仙台榴ヶ岡	仙台市宮城野区五輪一丁目4番22号	1	
27	UR	仙台桜ヶ岡	仙台市青葉区桜ヶ岡公園4番1号	1	
			UR団地 計	3	
28	公社	折立	仙台市青葉区折立四丁目14番	1	
29	公社	黒松第二	仙台市泉区黒松三丁目1番	1	
30	公社	将監第一	仙台市泉区将監四丁目28番	1	
31	公社	将監第二(東側)	仙台市泉区将監四丁目29番	1	
32	公社	将監第二(西側)	仙台市泉区将監四丁目29番	1	
33	公社	黒松	仙台市泉区黒松三丁目2番	1	
34	公社	仙台幸町	仙台市宮城野区幸町三丁目6番	1	
			公社住宅 計	7	
			合計	45	