

現場説明書

1. 工事番号 6-公計修-02
工事名 公社幸町・黒松第二住宅量水器取替工事
2. 工事場所 幸町住宅:仙台市宮城野区幸町三丁目6、7、9番
黒松第二住宅:仙台市泉区黒松三丁目1
3. 現場説明事項
 - (1) 工事期間 契約日の翌日 ~ 令和6年9月30日
 - (2) 支払い条件
 - ①前払金 公共工事の前払金保証事業に関する法律第2条第4項に規定する会社の保証により30%以内
 - ②完成払い※ 前払金・完成払いの振込手数料は請負者負担。
 - (3) 質疑・回答
 - ①質疑 令和6年5月28日(火)11時までに書面にて提出のこと。
 - ②回答 令和6年5月29日(水)11時までにURLページ内。問合せ: 総務課 経営戦略班
TEL 022-261-6163 Mail:keiei@miyagi-jk.or.jp
4. その他 詳細は別紙設計図書による

6-公計修-02

公社幸町・黒松第二住宅量水器取替工事

図面番号	図面名称	縮尺
1	表紙	—
2	特記仕様書	—
3	案内図・配置図（幸町）	—
4	取替住戸番号図・取替量水器集計表（幸町）	—
5	機器表・住戸平面図（幸町）	—
6	案内図・配置図（黒松第二）	—
7	取替住戸番号等詳細図（黒松第二）	—

宮城県住宅供給公社

一級建築士事務所

宮城県知事登録第20410195号

保全課長



課長補佐



設備班長



担当



量水器取替工事特記仕様書

I. 工事概要

1. 工事名称 公社幸町・黒松第二住宅量水器取替工事
2. 工事場所 幸町住宅：仙台市宮城野区幸町三丁目6、7、9番 黒松第二住宅：仙台市泉区黒松三丁目1
3. 工事概要 幸町住宅と黒松第二住宅の全住戸の量水器と共用水栓量水器および集会所の量水器を取り替える。

建物名称	構造	階数	備考
幸町住宅	RC	5	15棟（住宅460戸）外部共用水栓（15か所） 集会所（1か所）
黒松第二住宅	RC	4	6棟（住宅128戸）外部共用水栓（6か所）

II. 特記仕様書

1. 一般事項 (1) 特記仕様書及び図面に記載されていない事項は、すべて「公共住宅建設工事共通仕様書」（令和元年度版）編集 公共住宅事業者等連絡協議会による。
2. 特記事項

章	項目	特記事項
一般 共 通 事 項	1. 適用基準等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 営繕工事写真撮影要領・同解説 設備工事編（国土交通省大臣官房庁営繕部監修 令和3年度版） ・ 建設工事執行規則（昭和39年3月宮城県規則第9号） ・ 宮城県建設工事元請・下請適正化要綱（最新版） ・ 宮城県建築工事写真撮影要領（宮城県土木部制定 平成12年版）
	2. 機材等	<ul style="list-style-type: none"> ※ 本工事に使用する機材等は、設計図書に規定するもの、またはこれらと同等のものとする。ただし、これらと同等のものとする場合は、監督職員の承諾を受けるものとする。 ※ 本工事に使用する材料の選定及び施工に当たっては、「県有施設のシックハウスマニュアル」に留意し、揮発性有機化合物の放散による健康への影響に配慮する。 ※ 使用する材料のホルムアルデヒド仕様は、日本工業規格及び日本農林規格のF☆☆☆☆規格品、壁装材料協会規格適合品または同等品、化学物質等製品安全データシート等にホルマリン不使用が明示されたものとする。
	3. 機材の品質・性能証明	<p>本工事着手前に主要機材メーカーリスト及び機器製作図を提出し、監督職員の承諾を受ける。</p> <p>また、設備機材は、設計図書に定める品質及び性能を有することの証明資料又は外部機関等が発行する資料等の写しを監督職員に提出して、承諾を受ける。なお、標準仕様書に規定される製作図、試験成績表等を含む。</p>
	4. 保険	<p>本工事着手前に工事目的物及び工事材料等を、本工事完了後引渡し期日まで、火災保険及びその他の保険に付し、写しを監督職員に提出のこと。</p>
	5. 雇用	<p>本工事は、公共職業安定所の紹介する者の雇い入れに努めること。</p>
	6. 施工計画書および施工図等	<p>工事の着手に先立ち、工事の総合的な計画をまとめた総合施工計画書を作成し、監督職員に提出する。</p> <p>工事の施工に先立ち、工種別施工要領書および施工図等を作成し、監督職員の承諾を受ける。</p>
	7. 手続	<p>工事の着手、施工、完成にあたり、関係官公署その他の関係機関への必要な届出手続等を遅滞なく行う。</p> <p>なお、当該手続きに係わる費用は、受注者の負担とする。</p>
	8. 事故報告	<p>施工中に事故が発生した場合には、直ちに監督職員に通報するとともに、別に指示する「事故報告書」を指示する期日までに監督職員に提出する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ※ 撤去メーターは、メーカー無償引取とする。 ※ 量水器交換時には、指示数値、日付等を記載した書類を作成し、工事終了後遅滞なく監督職員に提出すること。 ※ 量水器は新品と交換とする。また、パッキン等も新品に交換する。 ※ 量水器交換時に逆付等あった場合は請負者負担で新品取替とする。

「完成書類」 本工事終了後下記の書類を提出すること。（各1部）

名称	完成書類
1 完成図	A4版 チューブ式ファイル (4～8まとめて1冊 厚さ80mmを越える場合は分冊)
2 完成図書電子データ	JWW又はDXF形式のCADデータもしくはPDF形式
3 機器完成図	
4 取扱説明書	機器別取扱説明書 緊急連絡先一覧
5 工事写真	工事施工写真は、履行写真（着手前写真と完了写真）並びに施工状況写真とで構成される。
6 工事週報	
7 工事打ち合わせ議事録	
8 工事に関する承諾・確認書	施工計画書 確認書・承諾書・協議書 安全に関する書類 建設廃棄物マニフェスト 各種保証書

宮城県住宅供給公社

一級建築士事務所

登録番号 宮城県知事登録第20410195号
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号

電話 022-264-0605
FAX 022-262-0339

設計年月日

R6・5

保全課長



課長補佐



設備班長



担当者



工事名称

公社幸町・黒松第二住宅量水器取替工事

図面名称

特記仕様書

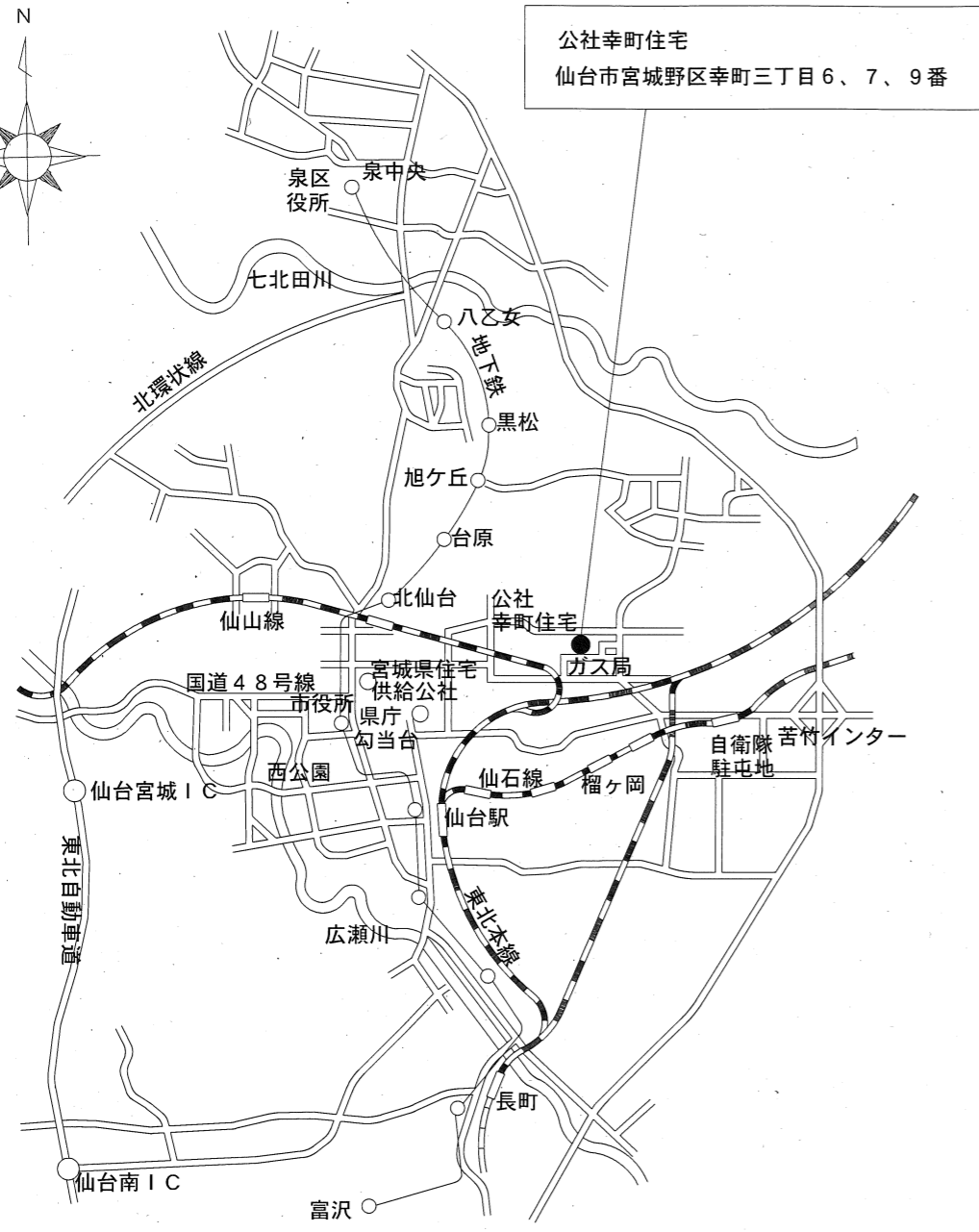
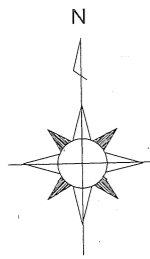
Scale

-

全葉

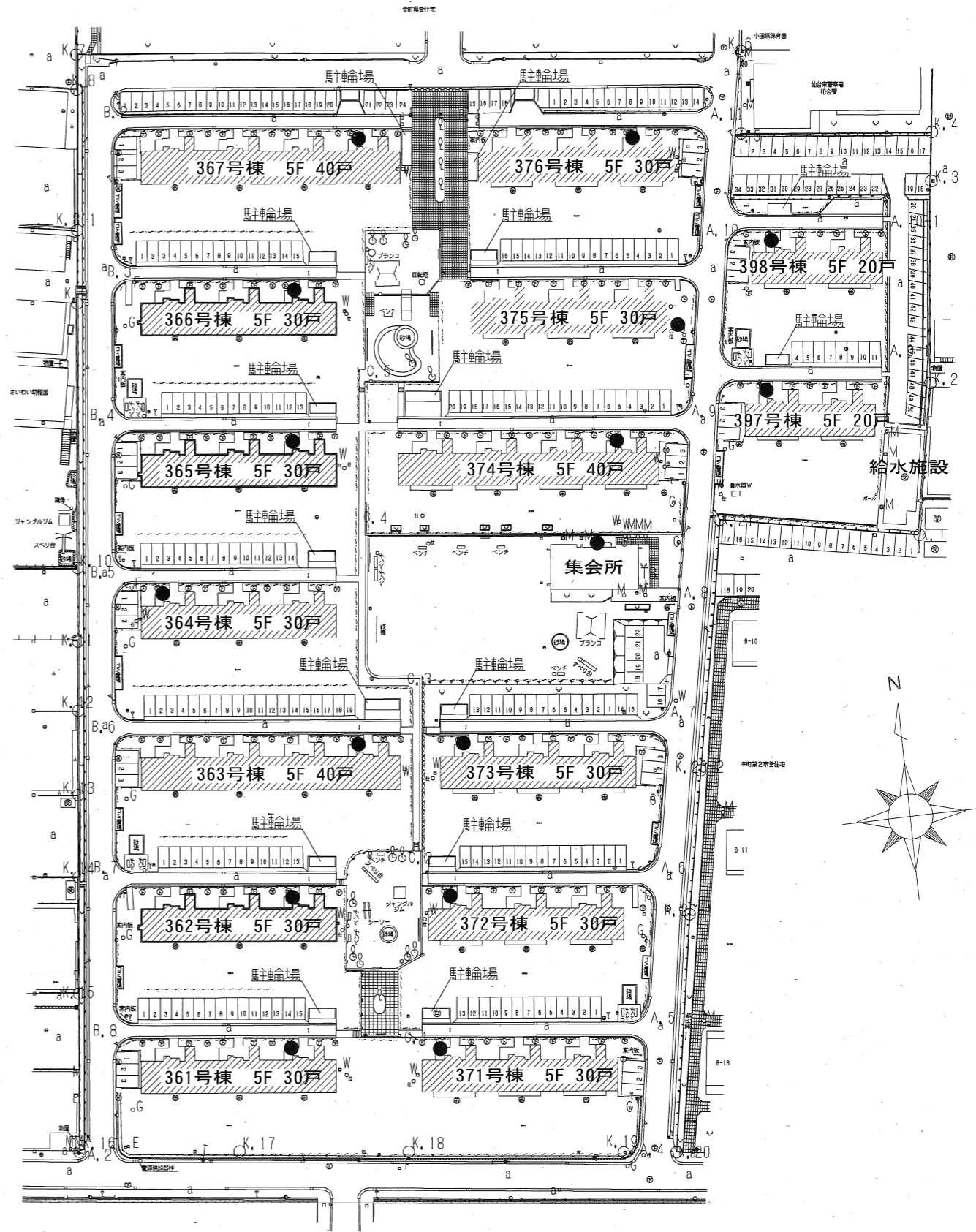
図面 No

2



公社幸町住宅
 仙台市宮城野区幸町三丁目6、7、9番

案内図



配置図

: 量水器取替対象住棟
 : 共用栓量水器設置場所

宮城県住宅供給公社 一級建築士事務所 登録番号 宮城県知事登録第20410195号 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号 電話 022-264-0605 FAX 022-262-0339	設計年月日 R6・5	保全課長	課長補佐	設備班長	担当者	工事名称 公社幸町住宅ほか1団地量水器取替工事	全葉	図面 No
						図面名称 案内図・配置図(幸町住宅)	Scale -	3

367号棟 2DK (40戸)

5F	501	502	503	504	505	506	507	508
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
2F	201	202	203	204	205	206	207	208
1F	101	102	103	104	105	106	107	108

376号棟 3K (30戸)

5F	501	502	503	504	505	506
4F	401	402	403	404	405	406
3F	301	302	303	304	305	306
2F	201	202	203	204	205	206
1F	101	102	103	104	105	106

398号棟 3K (20戸)

5F	501	502	503	504
4F	401	402	403	404
3F	301	302	303	304
2F	201	202	203	204
1F	101	102	103	104

366号棟 2DK (30戸)

5F	501	502	503	504	505	506
4F	401	402	403	404	405	406
3F	301	302	303	304	305	306
2F	201	202	203	204	205	206
1F	101	102	103	104	105	106

375号棟 3K (30戸)

5F	501	502	503	504	505	506
4F	401	402	403	404	405	406
3F	301	302	303	304	305	306
2F	201	202	203	204	205	206
1F	101	102	103	104	105	106

397号棟 3K (20戸)

5F	501	502	503	504
4F	401	402	403	404
3F	301	302	303	304
2F	201	202	203	204
1F	101	102	103	104

365号棟 2DK (30戸)

5F	501	502	503	504	505	506
4F	401	402	403	404	405	406
3F	301	302	303	304	305	306
2F	201	202	203	204	205	206
1F	101	102	103	104	105	106

374号棟 3K (40戸)

5F	501	502	503	504	505	506	507	508
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
2F	201	202	203	204	205	206	207	208
1F	101	102	103	104	105	106	107	108

364号棟 2DK (30戸)

5F	501	502	503	504	505	506
4F	401	402	403	404	405	406
3F	301	302	303	304	305	306
2F	201	202	203	204	205	206
1F	101	102	103	104	105	106

集会所

363号棟 2DK (40戸)

5F	501	502	503	504	505	506	507	508
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
2F	201	202	203	204	205	206	207	208
1F	101	102	103	104	105	106	107	108

373号棟 3K (30戸)

5F	501	502	503	504	505	506
4F	401	402	403	404	405	406
3F	301	302	303	304	305	306
2F	201	202	203	204	205	206
1F	101	102	103	104	105	106

量水器 (13φ) 集計

	住戸	共用足洗場	合計
361号棟	30	1	31
362号棟	30	1	31
363号棟	40	1	41
364号棟	30	1	31
365号棟	30	1	31
366号棟	30	1	31
367号棟	40	1	41
371号棟	30	1	31
372号棟	30	1	31
373号棟	30	1	31
374号棟	40	1	41
375号棟	30	1	31
376号棟	30	1	31
397号棟	20	1	21
398号棟	20	1	21
計	460	15	475

362号棟 2DK (30戸)

5F	501	502	503	504	505	506
4F	401	402	403	404	405	406
3F	301	302	303	304	305	306
2F	201	202	203	204	205	206
1F	101	102	103	104	105	106

372号棟 3K (30戸)

5F	501	502	503	504	505	506
4F	401	402	403	404	405	406
3F	301	302	303	304	305	306
2F	201	202	203	204	205	206
1F	101	102	103	104	105	106

量水器 (20φ) 集計

	集会所	合計
集会所	1	
計	1	

361号棟 2DK (30戸)

5F	501	502	503	504	505	506
4F	401	402	403	404	405	406
3F	301	302	303	304	305	306
2F	201	202	203	204	205	206
1F	101	102	103	104	105	106

371号棟 3K (30戸)

5F	501	502	503	504	505	506
4F	401	402	403	404	405	406
3F	301	302	303	304	305	306
2F	201	202	203	204	205	206
1F	101	102	103	104	105	106

宮城県住宅供給公社

一級建築士事務所

登録番号 宮城県知事登録第20410195号
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号
電話 022-264-0605
FAX 022-262-0339

設計年月日

R 6・5

保全課長

課長補佐

設備班長

担当者

工事名称
公社幸町・黒松第二住宅量水器取替工事

図面名称
取替住戸番号図・取替量水器集計表 (幸町住宅)

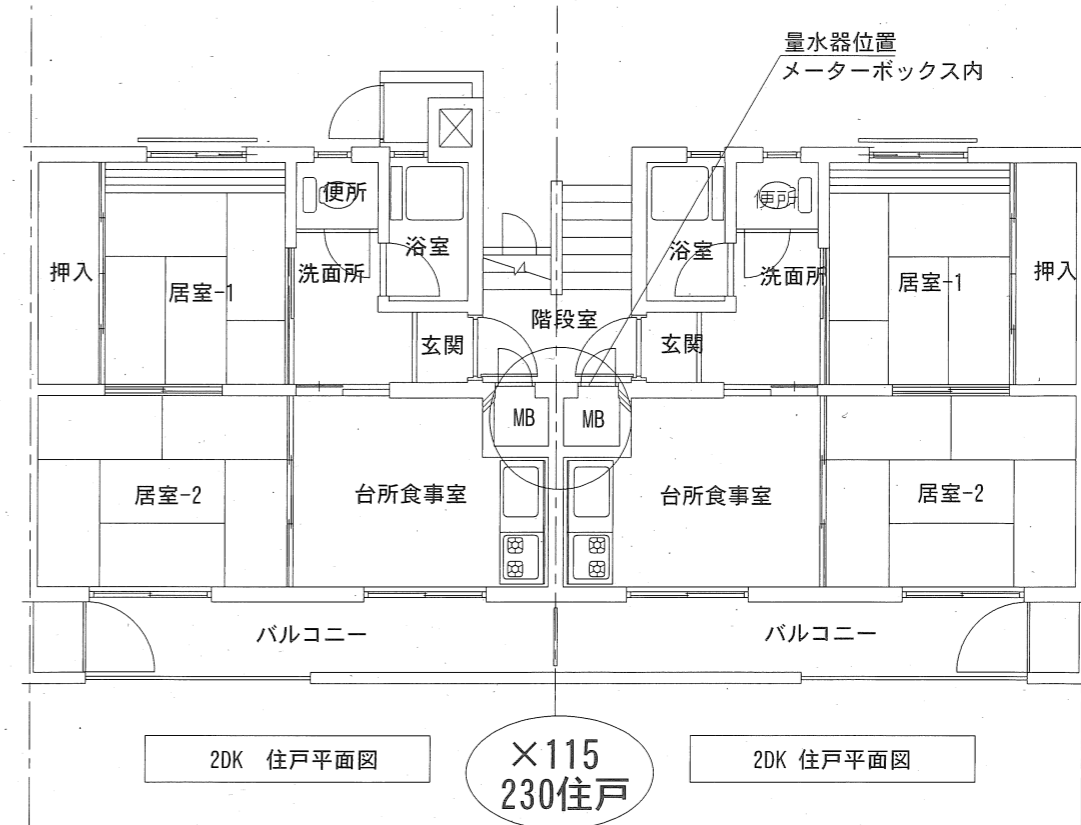
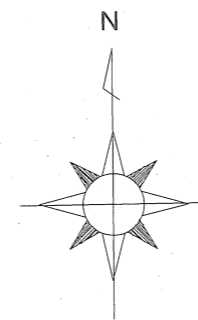
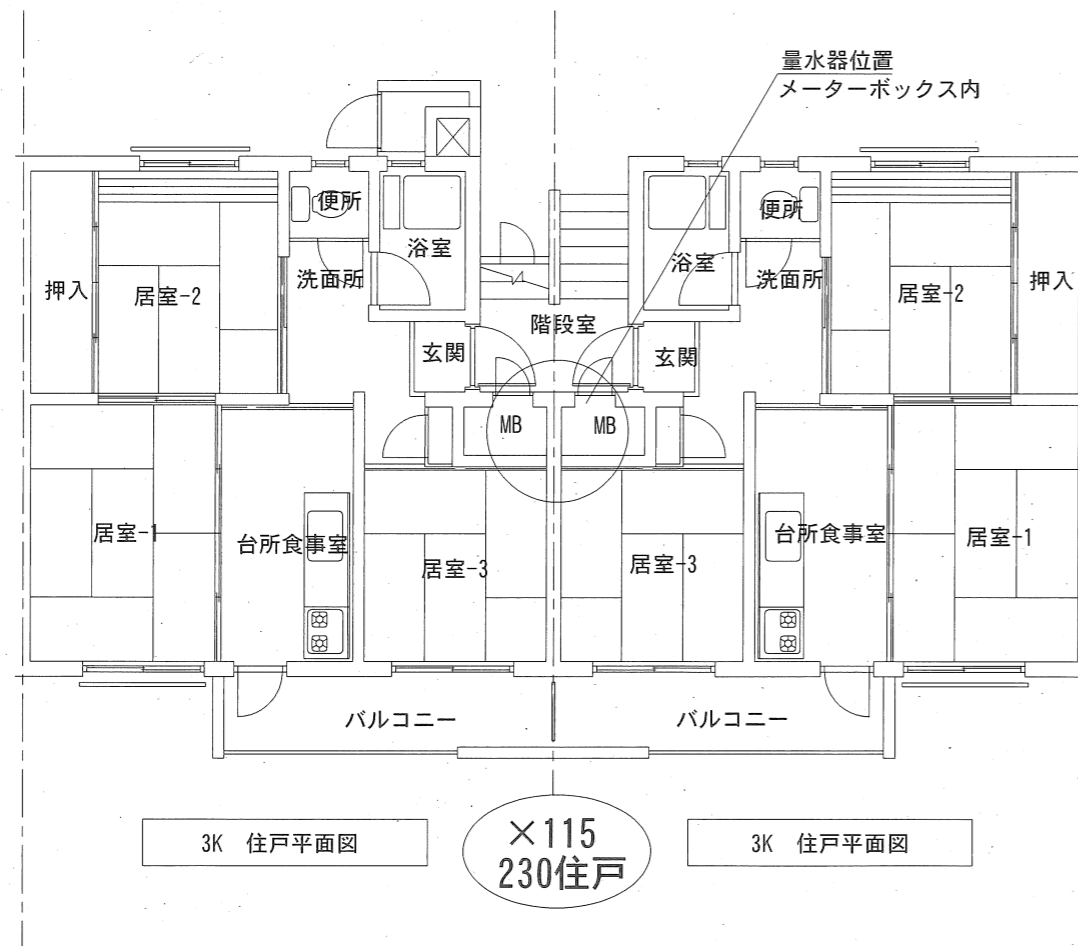
全葉

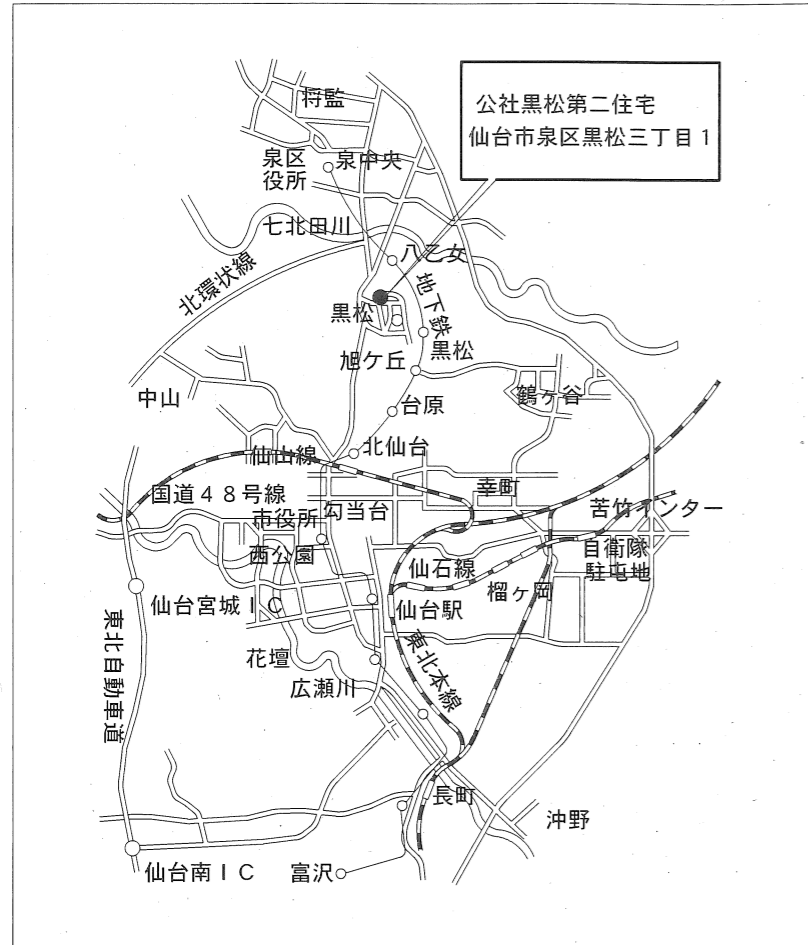
図面 No

4

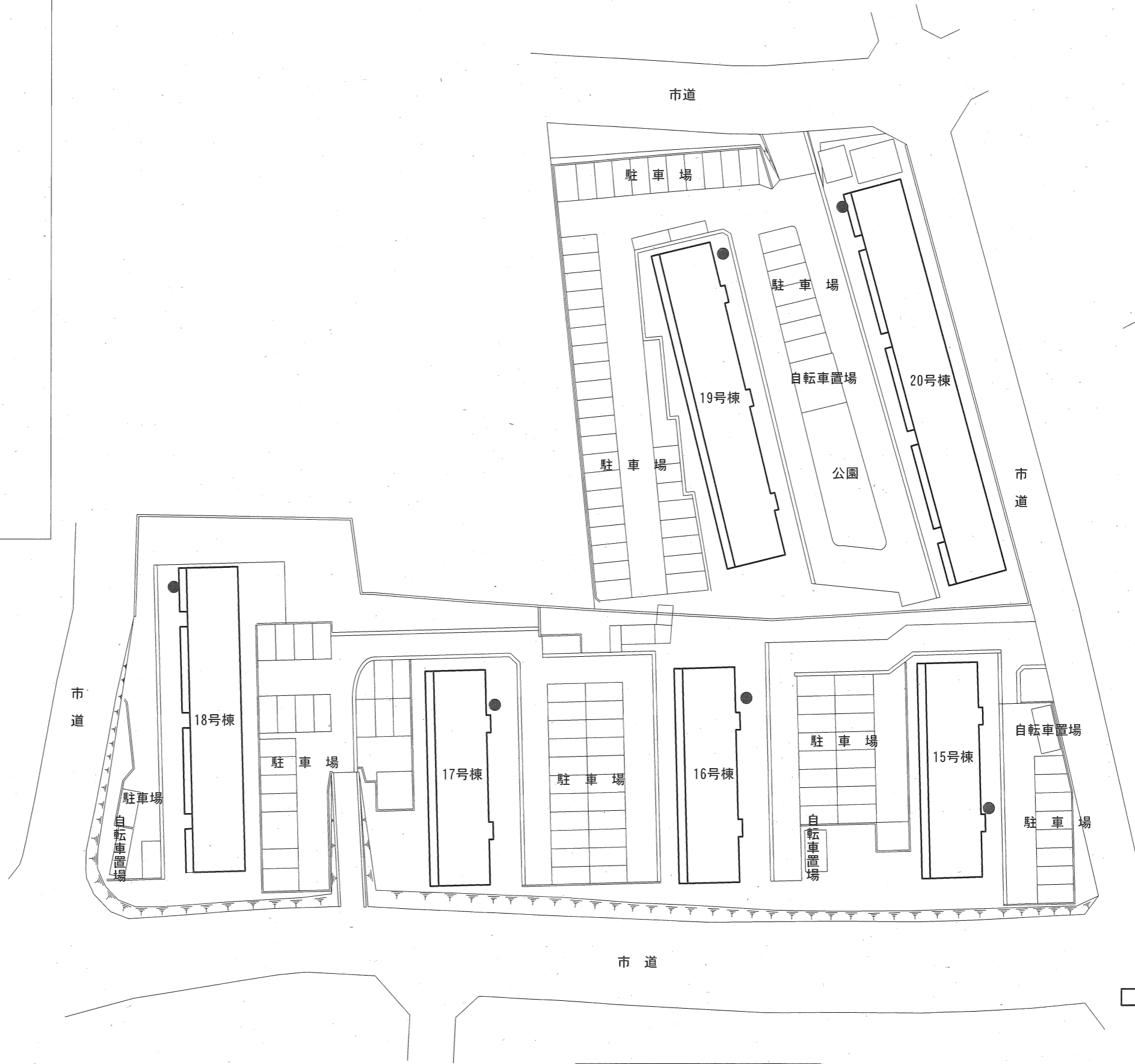
取替量水器機器表

設置場所	既設量水器 (撤去)		新設量水器	
	型式	数量	型式	数量
住戸用	直読式水道メーター 13φ	460	直読式水道メーター 13φ 表示部回転型 パッキン共 発泡スチロール製保温カバー-再利用	460
共用外部水栓用	直読式水道メーター 13φ	15	直読式水道メーター 13φ 表示部回転型 パッキン共	15
集会所	直読式水道メーター 20φ	1	直読式水道メーター 20φ 表示部回転型 パッキン共 発泡スチロール製保温カバー-再利用	1





案内図



配置図 S=1/300

- : 量水器取替対象住棟
- : 共用栓量水器設置場所

宮城県住宅供給公社 一級建築士事務所 登録番号 宮城県知事登録第20410195号 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号 電話 022-264-0605 FAX 022-262-0339	設計年月日 R6・5	保全課長	課長補佐	設備班長	担当者	工事名称 公社幸町・黒松第二住宅量水器取替工事	全葉	図面 No 6
						図面名称 案内図・配置図(黒松第二住宅)		

取替量水器機器表

設置場所	既設量水器 (撤去)		新設量水器	
	型式	数量	型式	数量
住戸用	直読式水道メーター 13φ	128	直読式水道メーター 13φ 表示部回転型 パッキン共 発泡スチロール製保温カバー-再利用	128
共用外部水栓用	直読式水道メーター 13φ	6	直読式水道メーター 13φ 表示部回転型 パッキン共	6

15号棟 3K (16戸)

4F	401	402	403	404
3F	301	302	303	304
2F	201	202	203	204
1F	101	102	103	104

16号棟 3K (16戸)

4F	401	402	403	404
3F	301	302	303	304
2F	201	202	203	204
1F	101	102	103	104

17号棟 3K (16戸)

4F	401	402	403	404
3F	301	302	303	304
2F	201	202	203	204
1F	101	102	103	104

18号棟 2DK (24戸)

4F	406	405	404	403	402	401
3F	306	305	304	303	302	301
2F	206	205	204	203	202	201
1F	106	105	104	103	102	101

19号棟 3K (24戸)

4F	406	405	404	403	402	401
3F	306	305	304	303	302	301
2F	206	205	204	203	202	201
1F	106	105	104	103	102	101

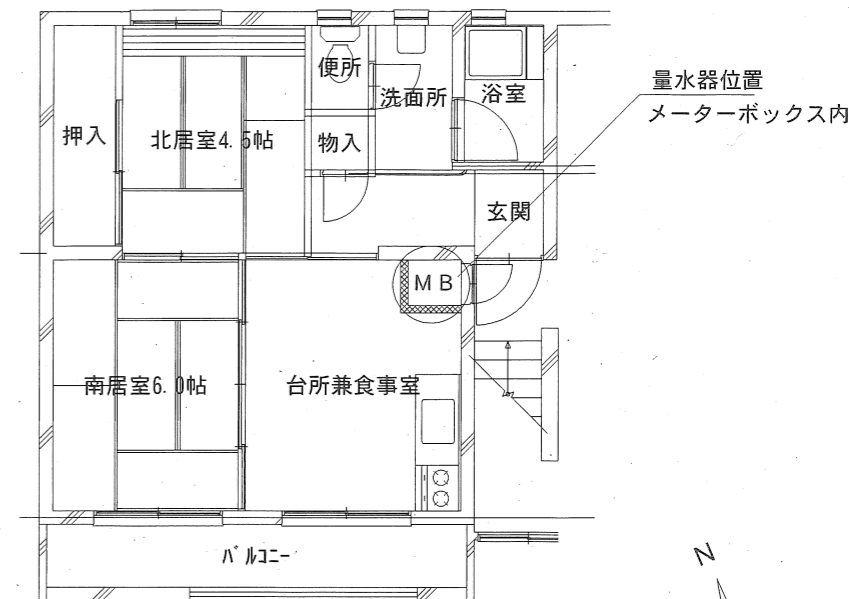
20号棟 2DK (32戸)

4F	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	208	207	206	205	204	203	202	201
1F	108	107	106	105	104	103	102	101

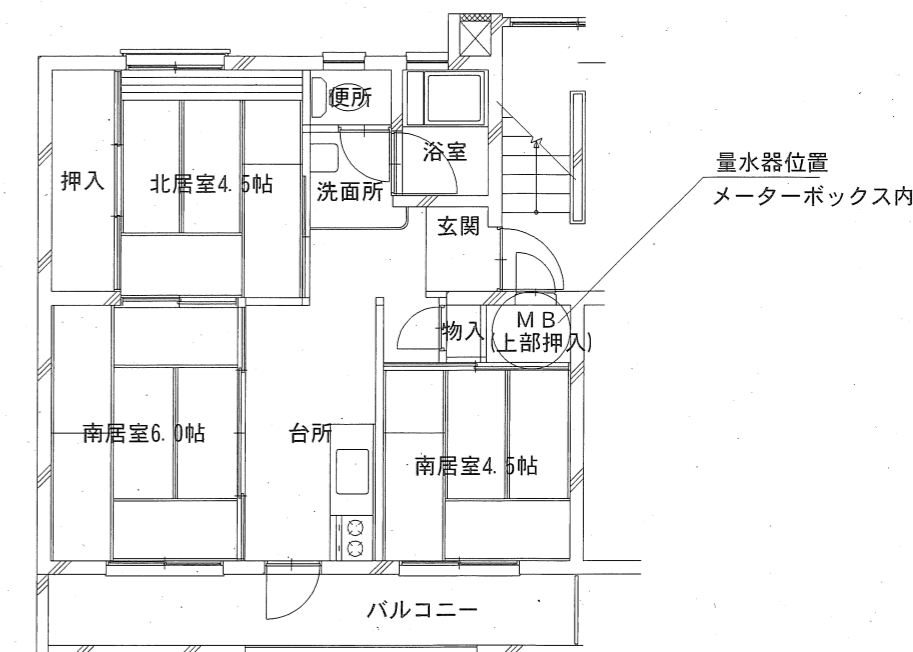
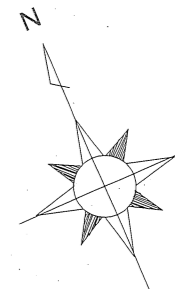
量水器集計

	住戸	共用足洗場	計
15号棟	16	1	17
16号棟	16	1	17
17号棟	16	1	17
18号棟	24	1	25
19号棟	24	1	25
20号棟	32	1	33
計	128	6	134

取替住戸番号図



2DK平面図 S=1/100 ×56



3K平面図 S=1/100 ×72

量水器位置図

宮城県住宅供給公社

一級建築士事務所

登録番号 宮城県知事登録第20410195号
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号
電話 022-264-0605
FAX 022-262-0339

設計年月日

R6・5

保全課長

課長補佐

設備班長

担当者

工事名称

公社幸町・黒松第二住宅量水器取替工事

図面名称

取替住戸番号等詳細図 (黒松第二住宅)

Scale

全葉

図面 No

7