

# 令和6年3月 塩竈市営住宅募集一覧

受付期間：令和6年3月1日(金)～令和6年3月12日(火)まで(3月12日消印有効) 申込用紙を封筒に入れ郵送で申込みしてください。

## ○一般住宅

住宅名	間取り(型式)	募集戸数	募集階数	エレベーター有無	建設年度	家賃						単身入居	浴槽風呂釜	駐車場
						一般階層				裁量階層				
						A	B	C	D	E	F			
市営梅の宮住宅	2DK	1	5階1戸(6階建)	有	平成16年度	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	○	○	空あり
市営新玉川住宅	2LDK	2	1階2戸(4階建)	無	平成6年度	16,300～17,100	18,800～19,800	21,500～22,600	24,300～25,500	27,700～29,100	32,000～33,600	○	○	空あり
市営錦町住宅※1	1DK	1	1階1戸(3階建)	有	平成26年度	13,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	○	○	空あり
市営錦町東住宅※1	1LDK	1	1階(6階建)	有	平成28年度	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	○	○	空あり
市営清水沢東住宅※1(ペット飼育可)	1LDK	1	5階1戸(6階建)	有	平成28年度	19,500	22,500	25,700	29,000	33,100	38,200	○	○	空あり
市営浦戸朴島住宅※1(ペット飼育可)	2DK	1	長屋建て(2戸1棟)	無	平成27年度	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	○	○	-

## ○一般住宅(2人以上の世帯)

住宅名	間取り(型式)	募集戸数	募集階数	エレベーター有無	建設年度	家賃						単身入居	浴槽風呂釜	駐車場
						一般階層				裁量階層				
						A	B	C	D	E	F			
市営大日向住宅※	3DK	2	1階1戸・3階1戸(3階建)	有	平成11年度	20,600～22,600	23,800～26,100	27,200～29,800	30,700～33,600	35,100～38,400	40,500～44,400	×	○	空あり
市営新玉川住宅	3LDK	2	1階1戸・5階1戸(6階建)	有	平成6年度	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	×	○	空あり
市営浦戸野々島住宅※1(ペット飼育可)	3DK	1	2階(2階建)	無	平成26年度	13,800	15,900	18,200	20,600	23,500	27,100	×	○	-
市営伊保石住宅※1(ペット飼育可)	3DK	1	戸建2階建	無	平成25年度	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	×	○	-

## ○一般住宅(3人以上の世帯)

住宅名	間取り(型式)	募集戸数	募集階数	エレベーター有無	建設年度	家賃						単身入居	浴槽風呂釜	駐車場
						一般階層				裁量階層				
						A	B	C	D	E	F			
市営清水沢東住宅※1	3LDK	1	2階(6階建)	有	平成28年度	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	×	○	空あり

## ○事故住宅

住宅名	間取り(型式)	募集戸数	募集階数	エレベーター有無	建設年度	家賃						単身入居	浴槽風呂釜	駐車場
						一般階層				裁量階層				
						A	B	C	D	E	F			
市営錦町住宅※1	1DK	1	3階1戸(3階建)	有	平成26年度	13,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	○	○	空あり

※1 災害公営住宅から一般公営住宅に変更となった住宅です。

## ○シルバーハウジング

住宅名	間取り(型式)	募集戸数	募集階数	エレベーター有無	建設年度	家賃						単身入居	浴槽風呂釜	駐車場
						一般階層				裁量階層				
						A	B	C	D	E	F			
市営大日向住宅※	2DK	1	1階(3階建)	有	平成9年度	17,400	20,000	22,900	25,900	29,600	34,100	○	○	空あり

※ シルバーハウジングは次の条件に該当する方が申込みできる住宅です。

- ・満60歳以上の単身者、または、満60歳以上の親族関係にある2名からなる世帯。  
ただし、同居者が、配偶者の場合はその年齢が満50歳以上であれば可能。
- ・塩竈市内に引き続き1年以上居住している方。(※塩竈市内に引き続き居住していることが、住民票で確認できることが条件です。)
- ・日常生活(歩行、食事、着脱衣、入浴、排便等)が可能で、かつ、自炊ができる程度におおむね健康である世帯。
- ・入居中に、日常生活ができなくなった場合は退去していただきます。
- ・入居時に電話を設置していただける方。(※入居者負担)
- ・見守りサービスの利用負担金がかかります。

- ※ 市営大日向住宅3DKは隣接棟のエレベーターを利用することができます。
- ※ 事故住宅は住戸内で病気などにより亡くなった方がいた住宅です。詳しくは宮城県住宅供給公社にお問い合わせください。
- ※ 駐車場は月額2,900円となります。
- ※ 申込のしおりで入居要件等をご確認のうえお申込みください。
- ※ 申込みには収入基準などの資格条件があります。
- ※ 単身で申込みされる方は、満60歳以上など、資格条件があります。
- ※ 家賃は入居する世帯構成、所得金額により決定します。
- ※ 入居する住宅は、市の指定となりますのでご了承ください。

家賃計算参考資料(入居世帯員の月所得)  
○一般住宅

計算後の月所得額	収入分位	
0～104,000	A	一般
104,001～123,000	B	
123,001～139,000	C	
139,001～158,000	D	
158,001～186,000	E	裁量階層
186,001～214,000	F	

○改良住宅

計算後の月所得額	収入分位	
0～104,000	A	一般
104,001～114,000	B	
114,001～123,000	E	裁量階層
123,001～139,000	F	

※公開抽選日および抽選会場  
令和6年3月22日(金) 午後1時30分から  
宮城県住宅供給公社 3階 第3会議室

※抽選結果の通知  
発送予定日 令和6年3月25日(月)