

# 令和7年12月 定期募集住宅一覧(南三陸町)

募集期間：令和7年12月1日(月)から12日(金)まで(郵送のみ受付。期間内の郵便消印有効)

## ◆災害公営住宅

番号	名称	位置	型式	募集戸数	入居可能人数	階数	間取り	エレベーターの有無	下水道浄化槽	完成年度	構造	月額家賃(目安)	共益費等 月額目安 (自治会徴収)	駐車場の空状況
1	名足復興	歌津字北の沢66番地9	4DK ペット可	1戸	4~	2階建戸建	和・洋×3	無	浄化槽(要契約)	H26	木造2階建	22,700円 ~ 52,100円	1,000円~2,000円程度	有(1,200円)
2	伊里前復興	歌津字伊里前325番地3	2DK 車いす ペット可	2戸	2~ ※単身可 (条件有)	1階	洋・洋	有	下水道	H27	中層耐火3階建	15,100円 ~ 34,600円	1,000円~2,000円程度	有(1,200円)
3	戸倉復興①	戸倉字宇津野50番地17	2K	1戸	2~ ※単身可 (条件有)	3階	和・洋	有	浄化槽(共益費に含む)	H27	中層耐火3階建	11,700円 ~ 26,900円	5,000円~6,000円程度	有(1,200円)
4	戸倉復興②	戸倉字宇津野50番地17	2DK ペット可	1戸	2~ ※単身可 (条件有)	2階	和・洋	有	浄化槽(共益費に含む)	H27	中層耐火3階建	14,900円 ~ 34,200円	5,000円~6,000円程度	有(1,200円)
5	志津川東復興	志津川字天王山38番地7	3DK ペット可	1戸	2~	2階	和・洋×2	無	浄化槽(共益費に含む)	H28	低層耐火2階建	20,900円 ~ 48,000円	5,000円~6,000円程度	有(1,600円)
6	志津川西復興	志津川字廻館84番地5	3DK	1戸	2~	4階	和・洋×2	有	浄化槽(共益費に含む)	H28	中層耐火4階建	19,800円 ~ 45,500円	5,000円~6,000円程度	有(1,200円)
7	志津川中央復興	志津川字新井田163番地	2DK	2戸	2~ ※単身可 (条件有)	2階	和・洋	有	浄化槽(共益費に含む)	H28	中層耐火4階建	16,500円 ~ 37,800円	5,000円~6,000円程度	有(1,600円)

「台所湯沸器、洗面等の給湯、浴槽・風呂釜、アンテナ すべて有り」

※部屋タイプにペット可表記がない部屋は、ペットの飼育ができません。

※告知事項有住宅についての詳細は、お問い合わせください。

※単身可の条件は、以下の1.入居要件②をご覧ください。

※戸建住宅は浄化槽のため、別途契約が必要です。

※共益費は金額が変わることがあります。

※車いすタイプの部屋は、常時車いす使用の方が生活しやすい設計となっておりますのでご注意ください。

【申込みにあたって】◎お申込みについての詳細は町営住宅応募の手引きをご確認ください。

1.入居要件 ①下記項目は全て該当しなければなりません。

- ・市町村税を滞納していない方
- ・住宅に困っていることが明らかな方(持ち家のない方)
- ・過去一年間の所得が収入基準額以下であること
- ・暴力団員ではないこと

②単身入居の場合は、下記項目のいずれかに該当しなければなりません。

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・申込時点で満60才以上の方</li> <li>・身体障害者手帳(1級~4級)の交付を受けている方</li> <li>・精神障害者保健福祉手帳(1級~3級)の交付を受けている方</li> <li>・原子爆弾被爆者として厚生労働大臣の認定を受けている方</li> <li>・戦傷病者手帳の交付を受けている方で、障害の程度が特別項症から第6項症まで、または第1款症の方</li> <li>・配偶者等からの暴力の防止及び被害者の保護に関する法律に規定するDV被害者</li> <li>・町外からの移住希望者(震災後南三陸町に移り住んでいる方(現在町営住宅に住んでいる方は対象外)もしくはこれから南三陸町に移住を希望してい</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・生活保護を受けている方</li> <li>・療育手帳(A~B判定)の交付を受けている方</li> <li>・海外からの引揚者で引揚後5年未満の方</li> <li>・ハンセン病療養所入所者等の方</li> </ul> |
|---|--|

2.抽選会

申込み多数の場合は、抽選となります。

- ・日時 令和7年12月23日(火) 午前10時30分より
- ・場所 南三陸町役場内(建設課 営繕係までお越しください。)
- ・その他 抽選器の操作は、南三陸町役場職員立会いのもと公社職員が行います。  
翌日までに結果を発送します。

3.事前内覧 募集対象住宅のうち、次の住宅について内覧を行います。ご希望の方は、令和7年12月3日(水)までにご連絡ください。

・日時、場所 令和7年12月4日(木) 午前9時から午前11時まで 志津川東復興(集合・2DK)

〃 午後2時から午後4時まで 志津川東復興(戸建・3DK)

・連絡先 南三陸町建設課営繕係(電話:0226-46-1377)

※ 期限までにご連絡いただけない場合は、内覧を行うことができません。

※ 事前内覧の住戸は、定期募集の住戸と異なる場合があります。

お問合せ先

〒986-0812 石巻市東中里一丁目11番2号

宮城県住宅供給公社東部支社 募集班(電話:0225-85-0296 平日の午前8時30分から午後5時15分まで)

◆募集スケジュール(変更になる場合があります)			※抽選番号通知:12/16頃発送			※抽選結果通知:12/24頃発送		
募集月	申込みパンフレット配布期間	申込受付期間 ※最終日の郵便消印有効	抽選日	資格確認日	内覧日(予定)	入居説明会・契約締結	入居可能日(予定)	
12月	令和7年12月1日~12月12日	令和7年12月1日~12月12日	令和7年12月23日	令和8年1月8日	令和8年1月19、20日	令和8年1月29日	令和8年1月30日	

住戸の収入分位別家賃(参考)

住宅	型式	種別	A	B	C	D	E	F	G
志津川東復興	2DK	集合	16,400円	18,900円	21,700円	24,400円	27,900円	32,200円	37,700円
志津川東復興	3DK	戸建	22,300円	25,700円	29,400円	33,200円	37,900円	43,700円	51,200円
志津川東復興	4DK	戸建	25,600円	29,500円	33,800円	38,100円	43,500円	50,200円	58,800円

※「応募の手引き」5ページ

~10ページに計算方法が  
記載されています。

※家賃金額は目安です、実際の募集住戸とは異なる場合があります。

## 住宅間取図

※上記は参考図面です。実際と異なる場合は現状優先となります。  
※実際の募集住戸が図面と反転タイプになっている場合があります。

