

# 令和5年3月 定期募集住宅一覧(石巻市)

※家賃は、令和4年度の家賃となっておりますので、今回の募集は令和5年度の入居となることから変更になる場合があります。

◆**みなし特定公共賃貸住宅** ※入居資格は別紙「みなし特定公共賃貸住宅入居者募集のお知らせ」をご覧ください。 ※家賃は毎年所得等に応じて変動します。

地区	住宅名	所在地	階数	型式	申込可能人数	募集戸数	給湯箇所	エレベーター有・無	完成年度	構造	家賃(目安)	備考欄	駐車場の空状況	直近の倍率(募集年月)
雄勝	船越復興	雄勝町船越字天王山	戸建	2LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	×	H29	木造平屋建	35,800円～55,800円	LPガス、浄化槽	敷地内駐車1台分	1.00倍(R4年9月)
	名振東復興	雄勝町名振字東	戸建	2LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	×	H27	木造平屋建	35,000円～54,600円	LPガス、浄化槽	敷地内駐車1台分	募集無し
北上	にっこり南復興	北上町十三浜字小田	長屋	1LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	×	H29	木造平屋建	27,500円～42,900円	LPガス、下水道	空有り(1,000円)	0.00倍(R4年12月)
牡鹿	小網倉浜復興	小網倉浜安藤沢	戸建	3LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	×	H27	木造平屋建	42,300円～66,000円	LPガス、浄化槽	敷地内駐車1台分	募集無し
	十八成浜復興	十八成浜十八成	戸建	1LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	×	H28	木造平屋建	30,100円～46,900円	LPガス、下水道	敷地内駐車1台分	0.00倍(R4年12月)
	清崎復興	鮎川浜清崎山	戸建	2LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	×	H28	木造平屋建	35,500円～55,300円	LPガス、下水道	敷地内駐車1台分	募集無し

※共助型復興住宅とは・・・共用の集合玄関、屋内廊下、集会所の併設等、通常の復興住宅とは異なる設計で、入居者同士の見守りや、交流が増えることをコンセプトにした住宅です。詳細については別紙をご覧ください。

入居要件は災害公営住宅と同様です。

ただし、単身での申込みの場合は申込可能人数が「1人～」の住宅のみとなります(単身要件を満たす必要があります) ※家賃は毎年所得等に応じて変動します。

※家賃及び駐車場使用料の他に共益費等がかかります。(金額は各住宅の状況によって異なります。)

※この金額よりさらに高いランクもあります。

◆**災害公営住宅(共助型)**

地区	住宅名	所在地	階数	型式	申込可能人数	募集戸数	給湯箇所	エレベーター有・無	完成年度	構造	家賃(目安)	備考欄	駐車場の空状況	直近の倍率(募集年月)
蛇田	新西前沼第三復興	あゆみ野三丁目	長屋	1LDK	1人～	3戸	浴室、台所、洗面所	×	H29	木造平屋建	15,800円～31,100円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.50倍(R4年12月)

入居資格に該当されている方であればどなたでも申込みできます。

ただし、単身での申込みの場合は申込可能人数が「1人～」の住宅のみとなります(単身要件を満たす必要があります) ※家賃は毎年所得等に応じて変動します。

※家賃及び駐車場使用料の他に共益費等がかかります。(金額は各住宅の状況によって異なります。)

※この金額よりさらに高いランクもあります。

◆**災害公営住宅(本庁)**

ペット共生住宅と記載されている住宅について

復興公営住宅の一部の団地では、東日本大震災による入居世帯がペットと生活している住宅があります。

犬や猫などのアレルギーをお持ちの方はご注意ください。

(今回の募集では、ペットの飼育はできません。)

地区	住宅名	所在地	階数	型式	申込可能人数	募集戸数	給湯箇所	エレベーター有・無	完成年度	構造	家賃(目安)	備考欄	駐車場の空状況	直近の倍率(募集年月)
蛇田	新立野第一復興①	のぞみ野四丁目	2階	2LDK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H26	中層耐火3階建	27,200円～53,500円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	5.00倍(R3年9月)
	新立野第一復興② ペット共生住宅	のぞみ野三丁目	4階	2LDK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	中層耐火4階建	26,900円～52,800円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	5.00倍(R3年9月)
	新沼田第二復興①	のぞみ野一丁目	4階	1LDK	1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	高層耐火6階建	20,700円～40,700円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	13.50倍(R1年9月)
	新沼田第二復興②	のぞみ野一丁目	1階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	高層耐火6階建	30,200円～59,300円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	募集無し
	新沼田第二復興③	のぞみ野一丁目	4階	4LDK	4.5人～※2	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	高層耐火6階建	31,400円～61,600円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.50倍(R3年9月)
	新西前沼第二復興	あゆみ野一丁目	5階	1LDK	1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	中層耐火5階建	20,800円～40,800円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	6.50倍(R4年3月)
釜・大街道	新館復興	新館三丁目	2階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H28	中層耐火5階建	27,300円～53,500円	LPガス、浄化槽	空有り(3,000円)	2.00倍(R3年6月)
	築山復興	築山二丁目	2階	2LDK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	×	H26	準耐火2階建	22,500円～44,200円	LPガス、浄化槽	空有り(3,000円)	7.00倍(R3年3月)
中心	日和が丘復興	日和が丘一丁目	3、4階	1LDK	1人～	2戸	浴室、台所、洗面所	○	H28	中層耐火5階建	17,800円～37,300円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	7.00倍(R3年6月)
	門脇東復興① 車いす住戸	門脇町三丁目	1階	2LDK車いす※1	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H28	中層耐火5階建	27,000円～53,000円	都市ガス、下水道、車いす住戸	空有り(3,000円)	1.00倍(R4年12月)
	門脇東復興②	門脇町三丁目	3階	4LDK	4.5人～※2	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H28	中層耐火5階建	28,100円～55,200円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)
湊	湊町復興	湊町一丁目	1階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H28	高層耐火6階建	26,700円～52,500円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)
	吉野町復興①	吉野町一丁目	6階	2LDK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H26	高層耐火6階建	23,000円～45,200円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)
	吉野町復興②	吉野町一丁目	1階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H26	高層耐火6階建	26,000円～51,100円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)
	吉野町復興③ ペット共生住宅	吉野町一丁目	5階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H26	高層耐火9階建	26,000円～51,100円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)
	吉野町復興④	吉野町一丁目	1、2階	4LDK	4.5人～※2	3戸	浴室、台所、洗面所	○	H26	高層耐火6、9階建	27,100円～53,200円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)
	大門町復興① ※告知事項有	湊東三丁目	1階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H28	中層耐火3階建	27,400円～53,700円	都市ガス、下水道、告知事項有	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)
	大門町復興②	湊東三丁目	2階	3LDK	3人～	2戸	浴室、台所、洗面所	○	H28	中層耐火3階建	27,100円～53,300円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)
	大門町復興③	湊東一丁目	2、4階	4LDK	4.5人～※2	2戸	浴室、台所、洗面所	○	H28	中層耐火4階建	27,300円～53,600円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)
	大門町復興④ ※告知事項有 ペット共生住宅	湊東一丁目	1階	4LDK	4.5人～※2	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H28	中層耐火4階建	27,300円～53,800円	都市ガス、下水道、告知事項有	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)
	大門町復興⑤ ペット共生住宅	湊東一丁目	3階	4LDK	4.5人～※2	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H28	中層耐火4階建	27,300円～53,800円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)
筒場復興	湊字筒場	1階	2LDK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	中層耐火8階建	22,200円～43,600円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)	

※告知事項有住宅についての詳細は、お問い合わせください。

裏面に続く➡

## ◆災害公営住宅(本庁)

※入居資格は災害公営住宅と同様です。  
※家賃及び駐車場使用料の他に共益費等がかかります。(金額は各住宅の状況によって異なります。)

※家賃は毎年所得等に応じて変動します。  
※この金額よりさらに高いランクもあります。

地区	住宅名	所在地	階数	型式	申込可能人数	募集戸数	給湯箇所	エレベーター有・無	完成年度	構造	家賃(目安)	備考欄	駐車場の空状況	直近の倍率(募集年月)
渡波	栄田復興	渡波字栄田	1,2階 ×ソネット	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	×	H26	準耐火2階建	26,200円～51,400円	都市ガス、下水道、 <b>×ソネット住戸</b>	空有り(3,000円)	1.00倍(R4年9月)
	黄金浜第一復興	渡波字黄金浜	2階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H26	中層耐火4階建	26,800円～52,600円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)
	黄金浜第二復興①	渡波字黄金浜	3階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	高層耐火6階建	27,000円～53,100円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)
	黄金浜第二復興②	渡波字黄金浜	4,6階	4LDK	4,5人～※2	2戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	高層耐火6階建	27,700円～54,400円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)
	浜松町復興 <b>ペット共生住宅</b>	浜松町	2階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	×	H26	準耐火2階建	24,800円～48,700円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)
	新渡波西復興 <b>ペット共生住宅</b>	さくら町二丁目	長屋	1LDK	1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	×	H27	木造平屋建	17,900円～35,200円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	3.50倍(R3年12月)
	新沼復興① <b>ペット共生住宅</b>	渡波字新沼	4階	2LDK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	中層耐火5階建	22,900円～45,100円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)
	新沼復興② <b>ペット共生住宅</b>	渡波字新沼	4階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	中層耐火5階建	26,000円～51,100円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R4年12月)
小竹浜復興	小竹浜字山居山	戸建	1LDK	1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	×	H27	木造平屋建	18,200円～35,800円	LPガス、浄化槽	敷地内駐車1台分	0.00倍(R4年12月)	
荻浜	荻浜復興	荻浜字横浜山	戸建	1LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	×	H28	木造平屋建	17,500円～34,500円	LPガス、浄化槽	敷地内駐車1台分	募集無し

## ◆災害公営住宅(総合支所)

※入居資格は災害公営住宅と同様です。  
※家賃及び駐車場使用料の他に共益費等がかかります。(金額は各住宅の状況によって異なります。)

地区	住宅名	所在地	階数	型式	申込可能人数	募集戸数	給湯箇所	エレベーター有・無	完成年度	構造	家賃(目安)	備考欄	駐車場の空状況	直近の倍率(募集年月)
北上	にっこり南復興	北上町十三浜字小田	長屋	1LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	×	H29	木造平屋建	16,200円～31,800円	LPガス、下水道	空有り(1,000円)	0.00倍(R3年6月)
牡鹿	清崎復興	鮎川浜清崎山	戸建	1LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	×	H28	木造平屋建	17,700円～34,700円	LPガス、下水道	敷地内駐車1台分	0.00倍(R4年6月)
	鮎川黒崎復興	鮎川浜黒崎	戸建	2LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	×	H29	木造平屋建	21,200円～41,600円	LPガス、下水道	敷地内駐車1台分	募集無し

※一般のアパートを市が借り上げた住宅です。入居要件は災害公営住宅と同様です。  
※駐車場使用料及び管理費は所有者(管理会社)との契約となります。  
※駐車場の空き状況により、契約できない場合があります。  
※借上期限があるため、借上期間満了後は、退去若しくは他の市営住宅へ転居していただく事になります。

## ◆災害公営住宅(借上型)

地区	住宅名	所在地	階数	型式	申込可能人数	募集戸数	給湯箇所	エレベーター有・無	完成年度	構造	家賃(目安)	備考欄	駐車場の空状況	直近の倍率(募集年月)
渡波	沖六勺西復興	渡波字沖六勺	4,6階	3LDK	3人～	2戸	浴室、台所、洗面所	○	H25	高層耐火6階建	26,400円～51,800円	都市ガス、下水道、 <b>借上期限:2034年1月31日まで</b>	(管理会社)	0.00倍(R4年12月)
	沖六勺東復興	渡波字沖六勺	2階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H25	中層耐火5階建	26,500円～52,000円	都市ガス、下水道、 <b>借上期限:2034年1月31日まで</b>	(管理会社)	0.00倍(R4年12月)

## 【申込みにあたって】

### 1 入居要件

①下記項目は全て該当しなければなりません。

- ・市町村税を滞納していない方。
- ・現在住宅に困っていることが明らかな方(持ち家のない方)。
- ・過去一年間の所得が収入基準額以下であること。
- ・暴力団員ではないこと。

②単身入居の場合は、下記項目のいずれかに該当しなければなりません

(入居可能人数に★印のついている住宅は②の要件を満たしてなくても単身で応募できます。)

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・申込時点で満60才以上の方</li> <li>・身体障害者手帳の交付を受けている方で障害の程度が1級から4級までの方</li> <li>・精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方で障害の程度が1級から3級までの方</li> <li>・療育手帳(A～B判定)の交付を受けている方</li> <li>・戦傷病者手帳の交付を受けている方で、障害の程度が特別項症から第6項症まで、または第1款症の方</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・原子爆弾被爆者として厚生労働大臣の認定を受けている方</li> <li>・生活保護を受けている方</li> <li>・海外からの引揚者で引揚後5年未満の方</li> <li>・ハンセン病療養所入所者等の方</li> <li>・配偶者等からの暴力の防止及び被害者の保護に関する法律に規定するDV被害者</li> </ul> |
|---|--|

### 2 抽選会について

・日 時:令和5年3月20日(月)午前10:30～

・場 所:石巻市役所5階

・その他:見学される方は市役所5階 住宅課窓口へお越しください。抽選器の操作は公社職員が行います

・契約・入居説明会(予定):令和5年4月27日(木)

・入居可能日(予定):令和5年4月28日(金)

※入居可能日から日割り家賃が発生します。

### 3 ペット共生住宅と記載されている住宅について

復興公営住宅の一部の団地では、東日本大震災による入居世帯がペットと生活している住宅があります。

今回の募集では**ペット共生住宅**と記載されている住宅が該当となりますので、犬や猫などのアレルギーをお持ちの方はご注意ください。

(今回の募集で入居する方は、ペットの飼育はできません。)

### 4 特定目的住宅

住宅に困窮する方の中でも特定の要件を満たす方向けの住宅、申込みにには要件を満たす必要があります。

※2多家族世帯向指定住宅へ申込み場合は、下記要件の①、②のいずれかを満たす必要があります。

※1身体障害者向住宅

要件: 入居する方のいずれかが、身体障害者手帳の交付を受け、車いすを使用していること。

※2多家族世帯向指定住宅

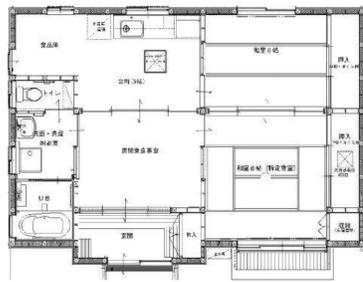
要件: ①5人以上の世帯。

②4人世帯で、15歳以上の子を含む世帯、もしくは4人世帯で3世代を構成する世帯。

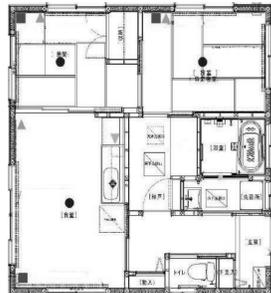
※下記は参考図面です。実際と異なる場合は現状優先となります。  
 ※実際の募集住戸が図面と反転タイプになっている場合があります。



船越復興(2LDK)



名振東復興(2LDK)



にっこり南復興(1LDK)



小網倉浜復興(3LDK)



十八浜復興(1LDK)



清崎復興(2LDK)



新西前沼第三復興(1LDK)



新立野第一復興①(2LDK)



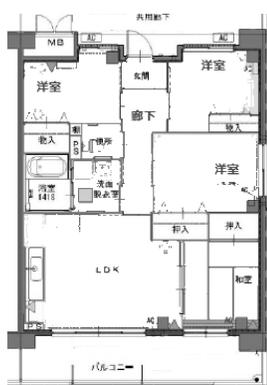
新立野第一復興②(2LDK)



新沼田第二復興①(1LDK)



新沼田第二復興②(3LDK)



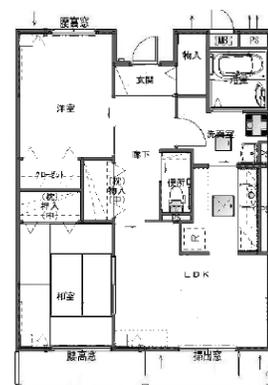
新沼田第二復興③(4LDK)



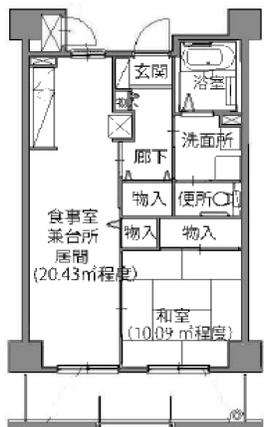
新西前沼第二復興(1LDK)



新館復興(3LDK)



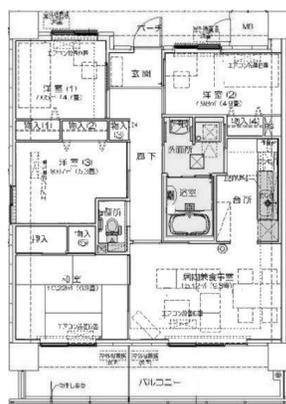
築山復興(2LDK)



日和が丘復興(1LDK)



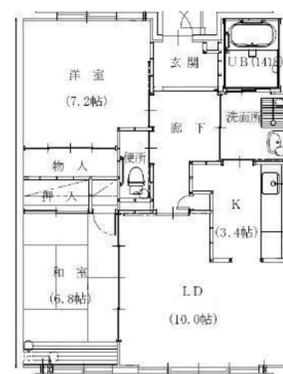
門脇東復興①(車いす2LDK)



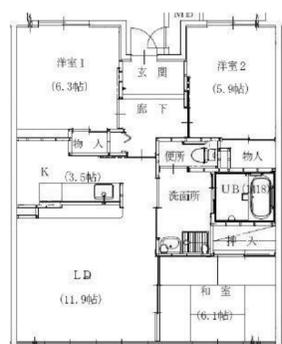
門脇東復興②(4LDK)



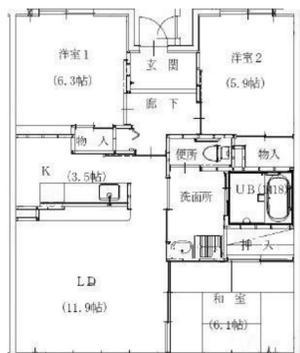
湊町復興(3LDK)



吉野町復興①(2LDK)



吉野町復興②(3LDK)



吉野町復興③(3LDK)



吉野町復興④(4LDK)

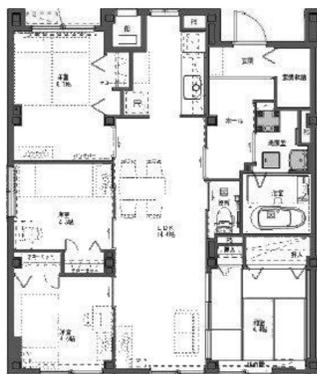


大門町復興①(3LDK)



大門町復興②(3LDK)

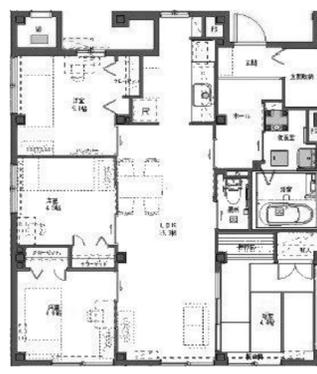
※下記は参考図面です。実際と異なる場合は現状優先となります。  
 ※実際の募集住戸が図面と反転タイプになっている場合があります。



大門町復興③(4LDK)



大門町復興④(4LDK)



大門町復興⑤(4LDK)



筒場復興(2LDK)



柴田復興(メゾネット 3LDK)



黄金浜第一復興(3LDK)



黄金浜第二復興①(3LDK)



黄金浜第二復興②(4LDK)



浜松町復興(3LDK)



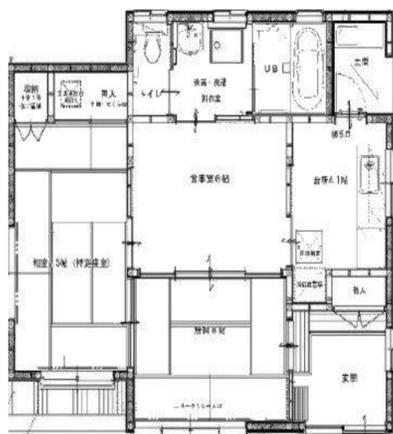
新渡波西復興(1LDK)



新沼復興①(2LDK)



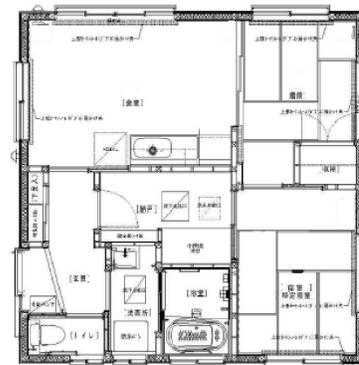
新沼復興②(3LDK)



小竹浜復興(1LDK)



荻浜復興(1LDK)



につきり南復興(1LDK)



清崎復興(1LDK)



鮎川黒崎復興(2LDK)



沖六勺西復興(3LDK)



沖六勺東復興(3LDK)