

【物件概要】

| | |
|------------|---|
| 【団地名】 | フェリチェ カーサ友彩 |
| 【所在地】 | 仙台市若林区木ノ下4丁目8番15号 |
| 【交通】 | 仙台市営バス「木ノ下四丁目」バス停より徒歩約3分 JR 仙台駅まで市営バスで約12分 |
| 【用途地域】 | 第2種住居地域・都市計画区域内・市街化区域 |
| 【建ぺい率・容積率】 | 53.11% (60%) ・ 135.9% (200%) |
| 【総戸数】 | 10戸(1DK:6戸, 1LDK:4戸) |
| 【敷地面積】 | 450.97㎡ |
| 【建築面積】 | 240.58㎡ |
| 【延床面積】 | 826.75㎡ |
| 【規模・構造】 | 鉄骨造 4階建 耐火構造 |
| 【建物完成年月】 | 平成16年11月 |
| 【住戸専有面積】 | 44.34㎡～48.07㎡ |
| 【主な共用施設】 | 駐輪場 |
| 【併設施設】 | 1F デイセンター (株)バイタルケア |
| 【駐車場】 | 敷地内4台, 敷地外3台 (内来客用1台, 車椅子対応1台) |
| 【事業主】 | 岡崎 邦宏 |
| 【総合企画】 | (株)財産コンサルティングネットワーク |
| 【管理業務者】 | 宮城県住宅供給公社 理事長 |
| 【設計監理】 | (株)目黒弘建築設計事務所 |
| 【施工】 | 大木建設(株) |

【設備仕様】

| 室名 | 電気 | 衛生・換気他 |
|-----|---|---|
| 洋室 | 照明取付け天井コンセント, マグネット式コンセント, 電話端子, TV 端子, 火災感知器, 緊急通報ボタン (各タイプ 1 室) | 壁掛けエアコン, 自然換気口 (手動式), 天井換気扇 (A・B タイプ) |
| LDK | 照明取付け天井コンセント, 棚下灯, マグネット式コンセント, 電話端子, TV 端子, 火災感知器, オートロックインターホン親機, 緊急通報・安否確認システム親機 (緊急通報ボタン付), 分電盤 | 高齢者対応システムキッチン (IH ヒータータイプ), レンジフード, 給湯用リモコン, 自然換気口 (手動式), 壁掛けエアコン, 消火器, 天井換気扇 (C タイプ) |
| 浴室 | 照明器具, 緊急通報ボタン | シャワー付混合水栓, 3 室換気口グリル, 給湯用リモコン, 収納パネル, 手摺 |
| 洗面所 | 照明器具, コンセント, 火災感知器 | 洗面化粧鏡台 (上下可動式), 洗濯機パン, 混合水栓, 温風暖房機 (ベンチ下), 3 室換気口グリル, ベンチ |
| 便所 | 照明器具, コンセント, 緊急通報ボタン, 安否確認センサー | 洋式便器 (ウォシュレット), 紙巻器, 手摺, タオル掛け, 3 室換気口グリル |
| 玄関 | 照明器具, インターホン子機 (外部廊下側) | ベンチ, 手摺 |

[専有部分]

- オートロックインターホンシステム/インターホンの親機は LDK に, 子機は玄関 (外部廊下側) に設置。
- 電話端子/LDK, 洋室に設置。※NTT 工事費については, お客様の自己負担となります。
- TV 端子/LDK, 洋室に設置。(各室 1 か所)
- 給湯システム/電気温水器 (やりくりナイト・追焚機能付), 浴室と台所にリモコンを設置し, 2 か所で操作できます。※お湯は浴槽・シャワー・流し台・洗面器・洗濯機にも供給しますが, 同時に利用すると湯温・湯量が下がることがあります。
- 消防設備/火災感知器, 消火器

[共用部分]

- エレベーター・11人乗り1基（トランク付，車椅子対応）
- TVアンテナ（VHF・UHF・BS・CS110°）※NHK，CSとの契約，受信料はお客さまの自己負担となります。
- 消防設備/自動火災報知設備，非常照明設備，誘導灯設備
- 共用玄関/オートロックインターホンシステム
- 共同施設/1階コミュニティルーム
- 避難施設/屋内避難階段1か所
- 共用便所（1F）
- 駐車場/敷地内4台 敷地外3台（うち来客用1台，車イス対応1台）
- 駐輪場/7台