

【物件概要】

【団地名】	アラモード神明
【所在地】	仙台市青葉区荒巻神明町 16 番 39 号
【交通】	市営バス「荒巻小学校前」より徒歩約 2 分
【総戸数】	21 戸
【住戸面積】	38.77m ² (1DK) ~54.63m ² (2LDK)
【家賃】	月額 81,000 円~108,000 円
【入居者負担額】	月額 43,500 円~108,000 円 ※所得額により異なります。
【規模・構造】	鉄筋コンクリート造 4 階建
【敷金】	家賃の 3 カ月分
【その他費用】	共益費 8,500 円/月(税込み)、緊急通報・安否確認システム費 1,700 円/月(税込み)、生活援助員派遣費用負担金(別途)、駐車場料金(希望者のみ別途)
【その他】	家財・火災保険に加入していただきます。
【入居資格】	60 歳以上の単身者、60 歳以上で同居者が配偶者または 60 歳以上の親族ほか

【設備仕様】

室名	電気	衛生・換気他
洋 室	照明取付け天井コンセント, マグネット式コンセント, 電話端子, TV 端子, 火災感知器, 緊急通報ボタン (各タイプ 1 室)	壁掛けエアコン, 自然換気口 (手動式)
DK LDK	照明取付け天井コンセント, 棚下灯, マグネット式コンセント, 電話端子, TV 端子, 火災感知器, オートロックインターホン親機, 緊急通報・安否確認システム親機 (緊急通報ボタン付), 分電盤 (Cタイプは廊下)	高齢者対応システムキッチン (IH ヒータータイプ), レンジフード, 給湯用リモコン, 壁掛けエアコン
浴 室	照明器具, 緊急通報ボタン	シャワー付混合水栓, バス乾燥換気システム (24 時間換気), 給湯用リモコン, アクセント棚, 手摺
洗面所	照明器具, コンセント, 火災感知器	洗面化粧鏡台 (上下可動式), 洗濯機パン, 混合水栓, 3 室換気口, 手摺
便 所	照明器具, コンセント, 緊急通報ボタン, 安否確認センサー	洋式便器 (ウォシュレット), 紙巻器, 手摺, タオル掛, 3 室換気口グリル, 上部棚
玄 関	照明器具, インターホン子機 (外部廊下側)	ベンチ, 手摺, 収納

[専有部分]

- オートロックインターホンシステム/インターホンの親機はDK・LDKに、子機は玄関（外部廊下側）に設置。
- 電話端子/DK・LDK, 洋室に設置。※NTT 工事費については、お客さまの自己負担となります。
- TV 端子/DK・LDK, 洋室に設置。（各室 1 カ所）
- 給湯システム/電気温水器（やりくりナイト・追焚機能付）, 浴室と台所にリモコンを設置し、2カ所で操作できます。※お湯は浴槽・シャワー・流し台・洗面器に供給しますが、同時に利用すると湯温・湯量が下がることがあります。
- 消防設備/火災感知器
- 換気設備/ 24 時間対応 3 室換気

[共用部分]

- エレベーター/11人乗り1基（トランク付, 車椅子対応）
- TVアンテナ（VHF・UHF・BS・CS110°）※NHK, CSとの契約, 受信料はお客様の自己負担となります。
- 消防設備/自動火災報知設備, 非常照明設備, 誘導標識設備
- 共用玄関/オートロックインターホンシステム
- 共同施設/1階コミュニティールーム
- 集合郵便受
- 駐車場/敷地内8台（内来客用兼車イス対応1台）
- 駐輪場/15台