

## 【物件概要】

【団地名】	グッドライフ長町
【所在地】	仙台市太白区長町一丁目6番3号
【交通】	地下鉄「長町1丁目」駅下車南出口徒歩約1分
【用途地域】	商業地域・都市計画区域内・市街化区域
【建ぺい率・容積率】	78.75% (80%) ・ 399.18% (400%)
【総戸数】	27戸 (1DK : 12戸, 1LDK : 15戸)
【敷地面積】	1,435.51m <sup>2</sup>
【建築面積】	1,130.54m <sup>2</sup>
【延床面積】	7,735.71m <sup>2</sup>
【規模・構造】	SRC・RC造 地上12階地下1階建
【建物完成年月】	平成14年3月
【住戸専有面積】	38.49m <sup>2</sup> ~52.81m <sup>2</sup>
【主な共用施設】	コミュニティルーム, LSA室, 駐輪場
【併設施設】	デイサービスセンター(株)ベネッセケア, うちだクリニック, 高齢者食事サービス「ぼけっとはうす」
【駐車場】	23台
【事業主】	(株)小泉ファーマシー
【総合企画】	(株)財産コンサルティングネットワーク
【管理業務者】	宮城県住宅供給公社 理事長
【設計監理】	(株)目黒弘建築設計事務所
【施工】	三井住友建設(株)

## 【設備仕様】

室名	電気	衛生・換気他
洋室	照明取付け天井コンセント, コンセント, 電話端子, TV 端子, 火災感知器, 緊急通報ボタン	エアコン (室外機, マルチタイプ)
廊下	照明器具, 火災感知器	無し
DK LDK	照明取付け天井コンセント, 棚下灯, コンセント, 電話端子, TV 端子, 火災感知器, セキュリティーインターホン親機, 一酸化炭素異常感知器, 分電盤 (Aタイプは廊下), 緊急通報ボタン, 安否確認センサー	給湯リモコン, レンジフード, 多目的スリーブ, エアコン (室外機, マルチタイプ)
浴室	照明器具, 緊急通報ボタン	シャワー付混合水栓, バス乾燥・暖房・換気システム, 給湯器 (追焚付), 給湯用リモコン
洗面・脱衣室・便所	照明器具, コンセント, 緊急通報ボタン	洗面器 (カウンター付), 洗濯機受, 混合水栓, 化粧鏡, 洋式便器 (ウォシュレット), 紙巻器, 手摺, タオル掛
玄関	照明器具, コンセント, インターホン, 玄関扉脇ランプセキュリティセット機能付	下足入, ベンチ

## [共用部分]

- エレベーター/9人乗り1基 (トランク付)
- TV アンテナ (VHF・UHF・BS) ※BS チューナーの設置については, お客さまの自己負担となります。
- 消防設備/自動火災報知設備, 非常放送設備, スプリンクラー, 消火器, 泡消火設備 (駐車場)
- 集合郵便受/1階メールコーナーに設置
- 駐輪場/23台
- 水道/仙台市水道局
- ガス/仙台市ガス局
- 電気/東北電力
- 電話/NTT 東日本
- 排水/公共下水道に直接放流

### [専有部分]

- セキュリティインターホンシステム/インターホンの親機はダイニングキッチンに、子機は玄関に設置。
  - 電話端子/ダイニングキッチン、洋室に設置。※NTT 工事費については、お客さまの自己負担となります。
  - TV 端子/ダイニングキッチン、洋室に設置。（B・Cタイプは、ダイニング・キッチンに無し）
  - 給湯システム/ガス給湯機はP S 設置型（20号・追焚機能付）で、流し台・浴室に設置のリモコンで操作できます。
- ※お湯は浴室・流し台・洗面器に供給しますが、同時に利用すると湯温・湯量が下がる場合があります。
- 電気容量/当初契約容量は40Aです。（最大契約容量は60Aです。）
  - 自動火災報知設備、非常放送設備、スプリンクラー
  - バルコニー/物干し掛け金物、隣戸避難用隔壁パネル
  - その他/玄関、便所、浴室には安全手摺がついています。