

## 【物件概要】

【団地名】	ヒルトップ宮城野
【所在地】	仙台市宮城野区原町一丁目 3 番 50
【交通】	JR 仙石線宮城野原駅 2 番出口より徒歩約 7 分。 原町 2 丁目バス停より徒歩約 2 分
【総戸数】	31 戸
【住戸面積】	40.04 m <sup>2</sup> (1DK)、51.87 m <sup>2</sup> (2DK)
【家賃】	月額 85,000～108,000 円
【入居者負担額】	月額 45,000 円～108,000 円※所得により異なります
【規模・構造】	鉄筋コンクリート造 地下 1 階地上 10 階
【敷金】	家賃の 3 カ月分
【その他費用】	共益費、緊急通報・安否確認システム費、生活援助員派遣費用負担金

## 【設備仕様】

室名	電気	衛生・換気他
洋室 1 (和室) 2DK 用	照明取付けコンセント、コンセント、 電話端子、TV 端子・火災感知器	自然換気口（手動式）
洋室 2 2DK 用	照明取付けコンセント、コンセント、 TV 端子・火災感知器	自然換気口（手動式）
洋室 1DK 用	照明取付けコンセント、コンセント、 電話端子、TV 端子、火災感知器、緊急通報ボタン	壁掛けエアコン、 自然換気口（手動式）
DK	照明取付けコンセント、コンセント、 棚下灯、火災感知器、インターホン、 安否確認システム親機、 以下 2DK タイプのみ（TV 端子、 緊急通報ボタン）	高齢者システムキッチン（IH ヒータータイプ）、 レンジフード、給湯用リモコン、壁掛けエアコン（2DK タイプのみ）
浴室	照明器具、緊急通報ボタン	シャワー付き混合水栓、バス乾燥換気システム（24 時間換気）・給湯用リモコン、棚、手摺
洗面所	照明器具、コンセント、火災報知器	洗面化粧台、洗濯機用パン、混合水栓、3 室換気口グリル、 上部棚
便所	照明器具、コンセント、緊急通報ボタン、 安否確認センサー	洋式便器（ウォシュレット）、紙巻器、手摺、タオル掛、 3 室換気口グリル、上部棚
玄関	照明器具	ベンチ、手摺、収納

## 【専有部分】

- オートロックインターホンシステム／インターホンは DK に、各戸玄関にも呼出し付。
- 電話端子／1DK は洋室、2DK は洋室か和室に設置。※NTT 工事費については、お客様の自己負担となります。
- TV 端子／各室に 1 カ所設置。●TV アンテナ（VHF・UHF・BS・CS）※NHK と CS の契約、受信料はお客様の自己負担となります。
- 給湯システム／ガス給湯器（プロパンガス・追焚機能付・FF 壁掛型 20 号）、浴室と台所にリモコンを設置し、2 カ所で操作できます。※お湯は浴槽・シャワー・流し台・洗面台に供給しますが、同時に利用すると湯温・湯量が下がることがあります。
- 電気容量／当初契約容量は 1DK は 30A、2DK は 40A です。（最大契約容量は 60A です。）

- 消防設備／火災感知器、消火器
- バルコニー／物干掛金物、隣戸避難用隔壁パネル
- その他／玄関、便所、洗面所、浴室には安全手摺がついています。
- 水道／仙台市水道局 ●プロパンガス／仙台プロパン
- 電気／東北電力 ●インターネット／光対応（NTT・GyaO） ●排水／公共下水道に直接放流

#### **[共用部分]**

- エレベーター／11人乗り1基（トランク付、車椅子対応）
- 消防設備／自動火災報知設備、非常照明設備、誘導標識設備、消火器
- 共用玄関／オートロックインターホンシステム
- 共同施設／2階コミュニティルーム
- 集合郵便受・宅配ボックス／1階風除室に設置
- 駐車場／4台 ●駐輪場／25台 ●ゴミ置場／敷地内に設置

※上記については、都合により変更する場合がございます。