

【物件概要】

【団地名】	ザ・キャッスル北仙台
【所在地】	仙台市青葉区堤町一丁目7番30
【交通】	地下鉄北仙台駅北2番出口より徒歩4分、台原入口バス停より徒歩約2分
【総戸数】	20戸
【住戸面積】	35.02㎡(1DK)～40.33㎡(1DK)
【家賃】	月額89,400円～109,000円
【入居者負担額】	月額49,400円～109,000円 ※所得により異なります
【規模・構造】	鉄筋コンクリート造 地上8階
【敷金】	家賃の3ヶ月分
【その他費用】	共益費、緊急通報・安否確認システム費、生活援助員派遣費用負担金

【設備仕様】

室名	電気	衛生・換気他
洋室	照明取付け天井コンセント、コンセント、電話端子、TV 端子・火災感知器、緊急通報ボタン、緊急通報・安否確認システム親機、オートロックインターホン親機	壁掛けエアコン、自然換気口（給気）
DK	照明取付け天井コンセント、コンセント、棚下灯	高齢者対応システムキッチン（IH ヒーター）、レンジフード、給湯用リモコン
浴室	照明器具、緊急通報ボタン	シャワー付混合水栓、バス乾燥暖房換気扇、24 時間換気、給湯用リモコン、手摺、アクセント棚
洗面所・便所	照明器具、コンセント、緊急通報・安否確認センサー、緊急通報ボタン	洗濯パン、換気扇、手摺、洋式便器（暖房便座・ウォシュレット）、紙巻器、洗面化粧台（B・CタイプはDKにあります）
玄関	照明器具、インターホン子機（廊下側）	ベンチ、手摺、収納

[専有部分]

- オートロックインターホンシステム／インターホンの親機は洋室に設置。
 - 電話端子／洋室に設置。※NTT 工事費は、お客様の自己負担となります。
 - TV 端子／洋室に設置。（各室 1 カ所）
 - TV アンテナ（VHF・UHF・BS）※NHK との契約、受信料はお客様の自己負担となります。
 - 給湯システム／電気温水器（追焚機能付）、浴室と台所にリモコンを設置し、2 カ所で操作できます。
- ※お湯は浴槽・シャワー・流し台・洗面台に供給しますが、同時に利用すると湯温・湯量が下がることがあります。
- 消防設備／火災感知器、消火器 ●換気設備／24 時間対応 2 室換気

[共用部分]

- エレベーター／9 人乗り 1 基（トランク付、車椅子対応）
- 消防設備／自動火災報知設備、非常照明設備、誘導標識設備、屋内消火栓設備、連結送水管設備、消火器
- 共用玄関／オートロックインターホンシステム
- 共同施設／1 階コミュニティルーム／7 階屋上庭園
- 集合郵便受 ●駐輪場／14 台

※上記については、都合により変更する場合があります。