

【物件概要】

【団地名】	トレスピーノ泉中央
【所在地】	仙台市泉区泉中央二丁目16番1
【交通】	地下鉄泉中央駅地下歩道北3番出口より徒歩約5分（約350m）
【総戸数】	23戸
【住戸面積】	42.36㎡（1DK）、45.36㎡（1DK）、52.25㎡（2DK）
【家賃】	月額84,500円～104,500円
【入居者負担額】	月額47,600円～104,500円 ※所得により異なります。
【規模・構造】	鉄筋コンクリート造 地上5階
【敷金】	家賃の3カ月分
【その他】	家財・火災保険に加入していただきます。
【入居資格】	60歳以上の単身者、60歳以上で同居者が配偶者または60歳以上の親族等

【設備仕様】

室名	電気	衛生・換気他
洋室	照明取付け天井コンセント, マグネット式コンセント, 電話端子, TV 端子, 火災感知器, 緊急通報ボタン (各タイプ 1 室)	壁掛けエアコン, 自然換気口 (手動式)
DK	照明取付け天井コンセント, 棚下灯, マグネット式コンセント, 電話端子, TV 端子, 火災感知器, オートロックインターホン親機, 緊急通報・安否確認システム親機 (緊急通報ボタン付)	高齢者対応システムキッチン (IH ヒータータイプ), レンジフード, 給湯用リモコン, 自然換気口 (手動式), 壁掛けエアコン, 消火器
浴室	照明器具, 緊急通報ボタン	シャワー付混合水栓, バス乾燥換気システム 24 時間換気), 給湯用リモコン, 収納パネル, 手摺
洗面所	照明器具, コンセント, 火災感知器	洗面化粧鏡台 (上下可動式), 洗濯機パン, 混合水栓, 3 室換気口, ベンチ, 手摺
便所	照明器具, コンセント, 緊急通報ボタン, 安否確認センサー	洋式便器 (ウォシュレット), 紙巻器, 手摺, タオル掛, 3 室換気口
玄関	照明器具, インターホン子機 (廊下側), 分電盤	ベンチ, 手摺, 収納

[専有部分]

- オートロックインターホンシステム/インターホンの親機は DK に、子機は玄関 (外部廊下側) に設置。
- 電話端子/DK、洋室に設置。※NTT 工事費については、お客様の自己負担となります。
- TV 端子/DK、洋室に設置。(各室 1 カ所)
- TV アンテナ (VHF・UHF・BS) ※NHK との契約、受信料はお客様の自己負担となります。
- 給湯システム/ガス給湯器(3~5 階・追焚機能付・FF 壁掛型 20 号)、電気温水器 (2 階のみ・やりくりナイト・追焚機能付)、浴室と台所にリモコンを設置し、2 カ所で操作できます。※お湯は浴槽・シャワー・流し台・洗面台に供給しますが、同時に利用すると湯温・湯量が下がることがあります。
- 電気容量/当初契約容量は 50A (ガス給湯器付住戸)・60A (電気温水器付住戸) です。(最大契約容量は 80A です。)
- 消防設備/火災感知器、消火器
- バルコニー/物干掛金物、隣戸避難用隔壁パネル
- その他/玄関、便所、洗面所、浴室には安全手摺がついています。

[共用部分]

- エレベーター/11人乗り1基（トランク付、車椅子対応）
- 消防設備/自動火災報知設備、非常照明設備、誘導標識設備、消火器
- 共用玄関/オートロックインターホンシステム
- 共同施設/2階コミュニティルーム
- 集合郵便受/1階風除室に設置
- 駐車場/16台
- 駐輪場 17台
- ゴミ置場/敷地内に設置
- 水道/仙台市水道局
- ガス/仙台市ガス局（3～5階）
- 電気/東北電力
- 電話/NTT 東日本
- 排水/公共下水道に直接放流

※上記については、都合により変更する場合がございます。