

令和5年度

空家工事協定単価表

適用期間：令和5年7月1日～令和6年6月30日

宮城県住宅供給公社

建築工事

空家工事協定単価

番号	件名		摘要	単位	協定単価(円)
1	畳 新品取替	1帖もの	ポリスチレンフォームサンド,抗菌シート入,(古畳撤去処分費含む)	枚	11,900
2		半帖もの	ポリスチレンフォームサンド,抗菌シート入,(古畳撤去処分費含む)	枚	7,800
3	畳表 取替	1帖もの	JAS 3種 2等品,綿引き,畳縁:光輝並,畳下紙:ハイトロン紙張合黒,畳糸:縫糸	枚	4,530
4		半帖もの	JAS 3種 3等品,綿引き,畳縁:光輝並,畳下紙:ハイトロン紙張合黒,畳糸:縫糸	枚	2,980
5	畳表 の裏返し	1帖もの	畳縁:光輝並,畳下紙:ハイトロン紙張合黒,畳糸:縫糸	枚	3,000
6		半帖もの	畳縁:光輝並,畳下紙:ハイトロン紙張合黒,畳糸:縫糸	枚	2,060
7	畳縁 取替	1帖もの	畳縁:光輝並,畳下紙:ハイトロン紙張合黒,畳糸:縫糸	枚	1,900
8		半帖もの	畳縁:光輝並,畳下紙:ハイトロン紙張合黒,畳糸:縫糸	枚	1,370
9	古畳処分	1帖もの	処分のみ単独発注時(古畳撤去処分費含む)	枚	1,600
10		半帖もの	処分のみ単独発注時(古畳撤去処分費含む)	枚	890
1001	畳養生	3帖間	日焼け防止シート養生	室	1,600
1002		4.5帖間	日焼け防止シート養生	室	1,800
1003		6帖間	日焼け防止シート養生	室	1,900
1004	日除けカーテン設置	掃出し窓	1700×1900程度	ヶ所	1,510
1005		腰窓	1700×1500程度	ヶ所	1,510

空家工事協定単価

番号	番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)	
					並巾	巾広
11	94	襖 新品取替 《和襖》	(片面)新鳥の子,(片面)雲花紙	枚	9,200	13,400
12	95		(片面)新鳥の子,(片面)新沙織	枚	9,850	14,400
13	96		(片面)新鳥の子,(片面)ビニールクロス	枚	9,950	14,400
14	97		(両面)新鳥の子	枚	9,350	13,900
15	98		(両面)ビニールクロス	枚	9,850	14,400
16	99	襖 新品取替 《和襖》:欄間	(片面)新鳥の子,(片面)雲花紙	枚	6,400	9,000
17	100		(片面)新鳥の子,(片面)新沙織	枚	6,800	9,700
18	101		(片面)新鳥の子,(片面)ビニールクロス	枚	6,800	9,700
19	102		(両面)新鳥の子	枚	6,500	9,200
20	103		(両面)ビニールクロス	枚	6,800	9,700
21	104	襖 新品取替 《量産襖》	(両面)新鳥の子	枚	7,200	9,450
22	105		(片面)新鳥の子,(片面)雲花紙	枚	6,950	9,450
23	106		(片面)新鳥の子,(片面)ビニールクロス	枚	7,850	11,000
24	107		(両面)ビニールクロス	枚	7,500	10,800
25	108	襖 新品取替 《量産襖》:欄間	(両面)新鳥の子	枚	4,950	6,350
26	109		(片面)新鳥の子,(片面)雲花紙	枚	4,950	6,350
27	110		(片面)新鳥の子,(片面)ビニールクロス	枚	5,600	7,500
28	111		(両面)ビニールクロス	枚	5,400	7,200

空家工事協定単価

番号	番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)	
					並巾	巾広
29	112	襖紙 片面貼替 《和襖》	新鳥の子	枚	2,930	4,200
30	113		雲花紙	枚	2,150	2,800
31	114		新沙織	枚	3,200	4,600
32	115		ビニールクロス	枚	3,200	4,450
33	116	襖紙 片面貼替 《和襖》:欄間	新鳥の子	枚	1,950	2,760
34	117		雲花紙	枚	1,540	1,980
35	118		新沙織	枚	2,350	3,150
36	119		ビニールクロス	枚	2,270	3,080
37	120	襖紙 片面貼替 《量産襖》	新鳥の子	枚	2,190	3,050
38	121		ビニールクロス	枚	2,550	3,500
39	122		雲花紙	枚	2,030	2,730
40	123	襖紙 片面貼替 《量産襖》:欄間	新鳥の子	枚	1,590	2,200
41	124		ビニールクロス	枚	1,800	2,450
42	125		雲花紙	枚	1,440	1,900
43	126	襖紙 両面貼替 《和襖》	(片面)新鳥の子,(片面)雲花紙	枚	4,150	5,750
44	127		(片面)新鳥の子,(片面)新沙織	枚	4,700	6,550
45	128		(片面)新鳥の子,(片面)ビニールクロス	枚	4,600	6,350
46	129		(両面)新鳥の子	枚	4,300	6,000
47	130		(両面)ビニールクロス	枚	4,750	6,500

空家工事協定単価

番号	番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)	
					並巾	巾広
48	131	襖紙 両面貼替 《和襖》:欄間	(片面)新鳥の子,(片面)雲花紙	枚	2,870	3,230
49	132		(片面)新鳥の子,(片面)新沙織	枚	3,400	3,750
50	133		(片面)新鳥の子,(片面)ビニールクロス	枚	3,180	3,700
51	134		(両面)新鳥の子	枚	3,000	3,330
52	135		(両面)ビニールクロス	枚	3,200	3,850
53	136	襖紙 両面貼替 《量産襖》	(片面)新鳥の子,(片面)ビニールクロス	枚	3,500	4,850
54	137		(両面)新鳥の子	枚	3,300	4,450
55	138		(両面)ビニールクロス	枚	3,750	5,150
56	139		(片面)新鳥の子,(片面)雲花紙	枚	3,090	4,150
57	140	襖紙 両面貼替 《量産襖》:欄間	(片面)新鳥の子,(片面)ビニールクロス	枚	2,350	3,300
58	141		(両面)新鳥の子	枚	2,350	3,080
59	142		(両面)ビニールクロス	枚	2,650	3,650
60	143		(片面)新鳥の子,(片面)雲花紙	枚	2,150	2,920
61	144	襖紙の帯貼りのみ貼替	普通襖 量産襖	枚	950	1,480
62	145	襖枠塗替	カシュー	枚	1,750	2,250
63	146	天袋枠塗替	カシュー	枚	1,020	1,510

※量産襖はダンボール襖

空家工事協定単価

番号	番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)	
					単独時	貼替時
64	147	襖縁 取替 《和襖》	縦縁 L=1,800	本	3,250	2,620
65	148		縦縁 L=450～550	本	1,720	970
66	149		上・下縁(並広)	本	2,330	1,640
67	150		上・下縁(巾広)	本	2,830	2,170
68	151		定規縁(召し合せ)L=1,800	本	3,130	2,280
69	152		定規縁(召し合せ) L=450～550	本	2,170	1,330
70	153	襖縁 取替 《量産襖》	縦縁 L=1,800	本	2,520	2,070
71	154		縦縁 L=450～550	本	1,320	850
72	155		上・下縁(並広)	本	1,720	1,100
73	156		上・下縁(巾広)	本	2,020	1,490
74	157	障子 新品取替	H=1,750×W900,スプルス,(障子紙貼含む)	枚	11,500	
75	158		H=1,300×W700,スプルス,(障子紙貼含む)	枚	9,900	
76	159		H=450×W500,スプルス,(障子紙貼含む)	枚	6,100	
77	160	障子紙 張替	1,750×900	枚	2,210	
78	161		1,300×700	枚	2,000	
79	162		450×500	枚	630	
80	163	襖格子 取替 《和襖》	L=900 以内	本	1,150	
81	164		L=1,200 以内	本	1,150	
82	165		L=1,800 以内	本	1,220	

空家工事協定単価

番号	番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)	
					単独時	貼替時
83	166	襖引手 取替	普通襖・量産襖用,プラスチック	個	330	110
84	167	襖換気口 取替	プラスチック	個	220	
85	168	障子骨 取替 (全面取替)	900×1,750(紙貼含まない)	枚	7,300	
86	169		700×1,300(紙貼含まない)	枚	4,600	
87	170		500×450(紙貼含まない)	枚	1,650	
88	171	障子骨 取替 (部分取替)	(紙貼含まない)	m	900	
89	172	襖下張り 片面	巾広	枚		2,100
90	173		並巾	枚		1,620
91	174		小	枚		1,200
92	175	和襖骨取替(全面取替)	巾広	枚		3,550
93	176		並巾	枚		2,650

空家工事協定単価

番号		件名		摘要	単位	協定単価(円)	
壁面	天井面					壁面	天井面
177	214	合成樹脂調合ペイント塗り OP-I (1回塗):(鉄部)	一般	4種ケレン,上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m2	500	550
178	215		細巾	4種ケレン,上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m	230	230
179	216	合成樹脂調合ペイント塗り OP-I (2回塗):(鉄部)	一般	4種ケレン,錆止タッチアップ (JIS K 5625 1種),上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m2	600	670
180	217		細巾	4種ケレン,錆止タッチアップ (JIS K 5625 1種),上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m	250	250
181	218	合成樹脂調合ペイント塗り OP-I (1回塗):(木部)	一般	素地ごしらえ,上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m2	500	550
182	219		細巾	素地ごしらえ,上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m	230	230
183	220	合成樹脂調合ペイント塗り OP-I (2回塗):(木部)	一般	素地ごしらえ,下塗り 1回,上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m2	860	970
184	221		細巾	素地ごしらえ,下塗り 1回,上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m	300	310
185	222	合成樹脂調合ペイント塗り OP-I (2回塗):艶消し, (木部)	一般	素地ごしらえ,下塗り 1回,上塗り 1回 (JIS K 5516 1種),(養生, 清掃を含む)	m2	870	970
186	223	合成樹脂エマルジョンペイント塗り EP-I (1回塗):(モルタル 及びボード部)	一般	4種ケレン,上塗り 1回 (JIS K 5663 1種),(養生, 清掃を含む)	m2	510	550
187	224	合成樹脂エマルジョンペイント塗り EP-I (2回塗):(モルタル 及びボード部)	一般	4種ケレン,下塗り 1回,上塗り 1回 (JIS K 5663 1種),(養生, 清掃を含む)	m2	870	950
188	225	合成樹脂エマルジョンペイント塗り EP-II (1回塗):(モルタル 及びボード部)	一般	4種ケレン,上塗り 1回 (JIS K 5663 2種),(養生, 清掃を含む)	m2	510	560
189	226	合成樹脂エマルジョンペイント塗り EP-II (2回塗):(モルタル 及びボード部)	一般	4種ケレン,下塗り 1回,上塗り 1回 (JIS K 5663 2種),(養生, 清掃を含む)	m2	830	950

空家工事協定単価

番号		件名		摘要	単位	協定単価(円)	
壁面	天井面					壁面	天井面
190	227	シーラー(1回塗) 既存塗膜がEP面の時適用 (既存塗膜押さえ)	一般	4種ケレン,上塗り 1回,エマル ジョンシーラー	m2	240	250
191	228	フレックスペイント塗り FP(1回塗)	一般	4種ケレン(木部, ボード面),上塗 り1回 フレックスペイント,(養生, 清掃を含む)	m2	1,040	1,200
192	229		細巾	4種ケレン(木部, ボード面),上塗 り1回 フレックスペイント,(養生, 清掃を含む)	m	240	270
193	230	フレックスペイント塗り FP(1回塗)	一般	3種ケレン(モルタル面),上塗り 1回 フレックスペイント,(養生, 清掃を含む)	m2	990	1,100
194	231	フタル酸樹脂ワニス塗り V(1回塗)(木部)	一般	4種ケレン,上塗り 1回 フタル酸 樹脂ワニス,(養生, 清掃を含む)	m2	580	660
195	232	オイルステン塗り OS(1回塗)(木部)	一般	4種ケレン,上塗り 1回 オイルス テン,(養生, 清掃を含む)	m2	530	600
196	233		細巾	4種ケレン,上塗り 1回 オイルス テン,(養生, 清掃を含む)	m	200	230
197	234	オイルステン塗り OS(2回塗)(木部)	一般	4種ケレン,オイルステン 1回,セ ラックニス 1回(JIS K 5431 1 種),(養生, 清掃を含む)	m2	850	980
198	235		細巾	4種ケレン,オイルステン 1回,セ ラックニス 1回(JIS K 5431 1 種),(養生, 清掃を含む)	m	240	300
199	236	オイルステンワニス塗り OSV(3回塗)(木部)	一般	4種ケレン,オイルステン(着色) 1回,セラックニス 1回(JIS K 5431 1種),フタル酸樹脂ワニス 1回,(養生, 清掃を含む)	m2	1,330	1,480
200	237	クリアラッカー塗り CL(1回塗)(木部)	一般	4種ケレン,上塗り 1回,クリアラ ッカー(JIS K 5531),(養生, 清掃 を含む)	m2	760	850
201	238		細巾	4種ケレン,上塗り 1回,クリアラ ッカー(JIS K 5531),(養生, 清掃 を含む)	m	300	310
202	239	クリアラッカー塗り CL(2回塗)(木部)	一般	4種ケレン,下塗り 1回,上塗り 1 回,クリアラッカー(JIS K 5531),(養生, 清掃を含む)	m2	1,080	1,220

空家工事協定単価

番号		件名		摘要	単位	協定単価(円)	
壁面	天井面					壁面	天井面
203	240	ウレタン樹脂ワニス塗り UC (3回塗) (木部)	一般	4種ケレン,下塗り 1回,中塗り 1 回,上塗り 1回(2液形ポリウレタ ンワニス)	m2	1,180	1,300
204	241	有光沢合成樹脂エマルジョンペ イント塗り GP(1回塗) (モルタル 及びボード面)	一般	4種ケレン,上塗り 1回,有光沢合 成樹脂エマルジョンペイン ト,(養生, 清掃を含む)	m2	530	560
205	242	有光沢合成樹脂エマルジョンペ イント塗り GP(2回塗) (モルタル 及びボード面)	一般	4種ケレン,下塗り 1回,上塗り 1 回,有光沢合成樹脂エマルジ ョンペイント,(養生, 清掃を含む)	m2	900	970
206	243	浴室シーラー(1回塗)	一般	既存塗膜がGPの場合	m2	250	260
207	244	木製床面ケレン	一般	旧塗膜除去,塗装下地用シー ラーを含む,(養生, 清掃を含む)	m2	1,770	
208	245	ひる石吹付	一般	(天井) 既存面ケレン含む,着色 ひる石,(養生, 清掃を含む)	m2		1,840
209	246	既存クロス塗装 (1回塗り) (クロスコーティング工法)	一般	下地処理,上塗り 1回,フレック スエマルジョンペイント,(養生, 清掃を含む)	m2	970	1,040
210	247	既存クロス塗装 (1回塗り) (クロスコーティング工法)やに止 めシーラー含む	一般	下地処理,やに止めシーラー 1回,上塗り 1回,フレックスエマ ルジョンペイント,(養生, 清掃を 含む)	m2	1,200	1,290
211	248	クロスに接する木部等塗装 (1回塗り)	細巾	下地処理,上塗り 1回,フレック スエマルジョンペイント,(養生, 清掃を含む)	m	200	200
212	249	クロスに接する木部等塗装 (2回塗り)	細巾	下地処理,下塗り 1回,上塗り 1回,フレックスエマルジョンペ イント,(養生, 清掃を含む)	m	240	260
213	250	クロス貼下地処理(既存塗装 面をクロス張りにする場合)	一般	塗膜落,パテ,シーラー,(養生, 清掃を含む)	m2	850	940

空家工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
251	畳下荒床板張替 ※板取替のみ(根太補修を含まない)	t=12.5 杉, 松1等	m2	4,200
252		t=15 杉, 松1等	m2	4,400
253		t=9 ラワン合板2類1等	m2	3,500
254		t=12 ラワン合板2類1等	m2	3,700
255	ベニアフロア張替 ※板取替のみ(根太補修を含まない)	t=12 ブナ	m2	12,100
256	フローリング床張替 ※板取替のみ(根太補修を含まない)	t=12 積層フローリングB種(塗装品)ブナ	m2	13,200
257		t=15 積層フローリングA種(塗装品)ブナ	m2	14,600
258	縁甲板張替 ※板取替のみ(根太補修を含まない)	t=15 桧 上小節	m2	18,800
259	根太補修 ※床材張替時の腐食部補修等に適用	35×50程度 米母1等	m	780
260	石膏ボード張替(壁) ※胴縁取替含まない	t=9 900×1,800	枚	3,300
261		t=9 900×900	枚	1,900
262		t=12.5 900×1,800	枚	3,400
263		t=12.5 900×900	枚	1,950
264	合板張替(壁) ※胴縁取替含まない	t=3 ラワン 900×1,800	枚	3,500
265		t=3 ラワン 900×900	枚	2,080
266		t=5.5 ラワン 900×1,800	枚	3,600
267		t=5.5 ラワン 900×900	枚	2,200
268	合板張替(押入床) ※雑巾摺含む,根太取替含まない	t=2.5 ラワン 900×1,800	枚	4,450
269		t=5.5 ラワン 900×1,800	枚	4,830
270	しなベニア張替(壁) ※胴縁取替含まない	t=5.5 900×1,800	枚	4,120
271		t=5.5 900×900	枚	2,300

空家工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
272	胴縁取替 ※壁材張替時の腐食部補修に適用	米母1等 35×50程度	m	700
273	流し台底板張替 ※600×600程度	t=3 ラワン合板 (KJ-2型,KJ-3型,KJ-4型)	ヶ所	1,300
274	流し台棚板取替 ※500×250程度	t=9 ラワン合板 (KJ-2型,KJ-3型)	枚	720
275		t=9 ラワン合板 (KJ-4型)	枚	830
276	流し台スノコ板取替 ※500×250程度	板材 t=12 杉1等,根太 24×30 杉1等	ヶ所	2,850
277	流し台前面 プリント合板張替 (上台のみ張替)	t=2.5 プリント合板 (KJ-2型,KJ-4型)	台	1,000
278		t=2.5 プリント合板 (KJ-3型)	台	2,030
279	流し台前面 ポリエステル化粧合板張替 (上台のみ張替)	t=2.7 ポリエステル化粧合板 (KJ-2型,KJ-4型)	台	1,550
280		t=2.7 ポリエステル化粧合板 (KJ-3型)	台	2,250
281	流し台前面 プリント合板張替 (下台のみ張替)	t=2.5 プリント合板 (KJ-2型)	台	2,850
282		t=2.5 プリント合板 (KJ-3型)	台	4,880
283		t=2.5 プリント合板 (KJ-4型)	台	4,550
284	流し台前面 ポリエステル化粧合板張替 (下台のみ張替)	t=2.7 ポリエステル化粧合板 (KJ-2型)	台	4,030
285		t=2.7 ポリエステル化粧合板 (KJ-3型)	台	6,050
286		t=2.7 ポリエステル化粧合板 (KJ-4型)	台	6,050
287	流し台前面 プリント合板張替 (上台, 下台 一式張替)	t=2.5 プリント合板 (KJ-2型)	台	4,520
288		t=2.5 プリント合板 (KJ-3型)	台	6,530
289		t=2.5 プリント合板 (KJ-4型)	台	6,530
290	流し台前面 ポリエステル化粧合板張替 (上台, 下台 一式張替)	t=2.7 ポリエステル化粧合板 (KJ-2型)	台	5,120
291		t=2.7 ポリエステル化粧合板 (KJ-3型)	台	7,720
292		t=2.7 ポリエステル化粧合板 (KJ-4型)	台	7,520

空家工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
293	流し台側面張替 ※OP塗りを含む	t=3 ラワン合板 (KJ-2型, KJ-3型, KJ-4型)	台	1,520
294	流し台引き出し底板張替	t=3 ラワン合板 (KJ-2型, KJ-3型)	ヶ所	920
295		t=3 ラワン合板 (KJ-4型)	ヶ所	390
296	ガスコンロ台前面 プリント合板張替	t=2.5 プリント合板	台	2,130
297	ガスコンロ台前面 ポリエステル化粧合板張替	t=2.7 ポリエステル化粧合板	台	2,730
298	流し台、ガスコンロ台前面 プリント合板張替	t=2.5 プリント合板 300×500程度	枚	1,720
299	流し台、ガスコンロ台前面 ポリエステル化粧合板張替	t=2.7 ポリエステル化粧合板 300×500程度	枚	1,720
300	吊戸棚1,200取替 (底,1方側面カラーフレキボード貼り)	固定金物一式	台	機械設備参照
301	吊戸棚引戸取替	上段用 プリント合板	枚	3,980
302		下段用 プリント合板	枚	4,030
303		上段用 ポリエステル化粧合板	枚	4,980
304		下段用 ポリエステル化粧合板	枚	4,330
305	吊戸棚引戸合板張替	上段用 プリント合板 t=2.5	枚	1,330
306		下段用 プリント合板 t=2.5	枚	1,030
307		上段用 ポリエステル化粧合板 t=2.7	枚	1,360
308		下段用 ポリエステル化粧合板 t=2.7	枚	1,010
309		上段用 メラミン化粧合板 t=2.7	枚	1,530
310		下段用 メラミン化粧合板 t=2.7	枚	1,210
311	吊戸棚底板張替	t=3 ラワン合板 200×600程度	ヶ所	1,050

※床下地材、壁材等内装材及び建具・流し台等の修繕に使用する合板等は、ホルムアルデヒドの放散量がF☆☆☆☆(平均値0.3mg/L以下,最大値0.4mg/L以下)の基準を満足しているものを使用すること。

空家工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
312	吊戸棚板取替	上段 t=9 ラワン合板	枚	770
313		下段 t=9 ラワン合板	枚	520
314	洗面台プリント合板張替	t=2.5 プリント合板	台	2,720
315	浴室スノコ取替(木製)	300×300程度,板材t=18,根太 30×60,桧1等	個	4,050
316		105×750程度,板材t=18,根太30×60,桧1等	個	2,830
317		750×450程度,板材t=18,根太30×60,桧1等	個	7,050
318	浴室スノコ取替 ※排水口用	300×300程度,樹脂製(既製品)	個	1,370
319	浴室スノコ取替 ※洗い場全面	樹脂製 根太共	戸	22,300
320	浴槽蓋取替	樹脂製(既製品)3枚組み	台	7,210
321	カーテンレール取替(シングル) ※ランナー含む,取付金物は含まない	ステンレス L=800	ヶ所	1,200
322		ステンレス L=1,400	ヶ所	1,950
323		ステンレス L=1,700	ヶ所	2,350
324		ステンレス L=1,900	ヶ所	2,400
325	カーテンレール取替(ダブル) ※ランナー含む,取付金物は含まない	ステンレス L=800	ヶ所	1,820
326		ステンレス L=1,400	ヶ所	3,200
327		ステンレス L=1,700	ヶ所	3,750
328		ステンレス L=1,900	ヶ所	4,050
329	カーテンレール取付金物	(シングル用)	個	310
330		(ダブル用)	個	360

※床下地材、壁材等内装材及び建具・流し台等の修繕に使用する合板等は、ホルムアルデヒドの放散量がF☆☆☆☆(平均値0.3mg/L以下,最大値0.4mg/L以下)の基準を満足しているものを使用すること。

空家工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
331	カーテンレールランナー取替	8個 / L=800	ヶ所	490
332		12個 / L=1,400	ヶ所	540
333		14個 / L=1,700	ヶ所	580
334		16個 / L=1,900	ヶ所	660
335	ランナーSTOPパー取替	キャップ式	個	210
336	台所タイル補修 (陶器質100角(施釉)抗菌) ※養生, はつり目荒らし, 張り付けモルタル, 目地, 清掃を含む	5枚以下	枚	1,400
337		10枚以下	枚	900
338		50枚以下	枚	450
339		50枚超	M2	24,550
340	浴室タイル張替工事	一般団地浴室(陶器質100角(施釉)耐凍害性)	M2	23,850
341	※養生, はつり目荒らし, 張り付けモルタル, 目地, 清掃を含む	市街地住宅浴室(磁器質25角施釉)	M2	24,050
342	戸当り取替	ステンレス製 (帽子掛け付)ラバトリー用	個	860
343		ステンレス製 上框付	個	660
344		ステンレス製(環式) 床付	個	1,170
345		ゴム製	個	660
346	フランス落とし取替	ステンレス 150×22	個	1,370
347		ステンレス 240×22	個	1,420
348		ステンレス 300×22	個	1,470
349	ローラーキャッチ取替	ユニクロ	個	780

空家工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
350	戸車取替 (木製建具)	真鍮製 30MM(ベアリング入)	個	1,150
351		真鍮製 36MM(ベアリング入)	個	1,350
352		ナイロン製 30MM	個	400
353		ナイロン製 36MM	個	410
354	三角トバネ取替	大 17×54	個	1,920
355		小 15×39	個	2,000
356	差シ錠取替	黄銅	個	3,080
357	レール取替 ※甲丸レール	黄銅 L=1,700 7×5.6MM: 木製建具用	本	1,550
358		黄銅 L=2,600 7×5.6MM: 木製建具用	本	1,750
359	流し台取替え1,200 (トラップ含む,アダプター 50*40)	コンロ台側ステンレス板取付,流し台固定 金物備品一式	台	機械設備参照
360	吊り戸棚取替え1,200 (底面、方側面カラーフレキボード貼)	固定金物一式	台	機械設備参照
361	水切棚取替	900型 1段用	台	機械設備参照
362	V型アルミ製レール設置	シングルレール 戸車(2個)含む、1800×34	組	9,100
363		ダブルレール 戸車(4個)含む、1800×34 ×2	組	13,700
364	パネル用クーラーキャップ取付	75φ 樹脂製 パネル用	ヶ所	2,260

空家工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
365	第四次空家特別修繕工事関係			
366	流し前タイル張り工事			
367	養生・清掃跡片付	シート養生及び清掃	戸	740
368	タイル張り	陶器質 100角 (施釉)抗菌性,フレキシブルボード下地,エポキシ系接着張り 目地共	M2	16,030
369	見切縁取付	木製ヒバ1等ビス止め	ヶ所	820
370	湯沸器取付用受木取付	木製 米ヒ 特等上小	ヶ所	1,380
371	湯沸器取付板取付	2型 既製品(SUS 304)	個	5,200
372	水切棚取外し・取付直し		ヶ所	2,050
373	コンセント前出し		ヶ所	810
	設備機器用スリーブ設置工事			
374	養生・清掃跡片付	シート養生及び清掃	戸	830
375	スリーブ設置	75φ樹脂製,躯体コア抜き,スリーブキャップ(エアコン用)取付(内,外)含む	ヶ所	9,100
376	インサート(室内)	コンクリートアンカープラグSUS304 2本,化粧ナット,化粧プレート共	組	2,500
377	インサート(室外)	コンクリートアンカープラグSUS304 4本,化粧ナット,化粧プレート共	組	4,700
378	物干し金物移設		ヶ所	2,610
379	換気扇取付枠新設工事	仙台花壇(300φ換気扇用)	戸	
380	スリーブキャップ取付	75φ樹脂製,内部用及び外部用(2個/ヶ所)	ヶ所	2,700
381		100φ樹脂製,内部用及び外部用(2個/ヶ所)	ヶ所	2,800
382		107φ樹脂製,内部用及び外部用(2個/ヶ所)	ヶ所	2,870

空家工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)	
				壁面	天井面
383	壁紙貼替	1,800×900	枚	2,900	
384	壁紙貼替	700×900	枚	1,300	
385	クロス貼替	壁ビニールクロス,(都市機構 S仕様),下地(塗装,クロス等)の除去,養生清掃を含む	m2	1,610	1,790
386	クロス貼替	特殊加工壁紙(都市機構 2000 デニール仕様),下地(塗装,クロス等)の除去,養生清掃を含む	m2	1,880	1,990
387	クロス剥がし加算	クロスに塗装が施工されている場合	m2		310
388	床Pタイル貼替(玄関床)	半硬質ノンアスベスト t=2	m2		3,220
389	ニードルパンチカーペット貼替	OIC程度	m2		3,520
390	ビニル床シート張り(新規)	CFシート t=1.8	m2		3,100
391	ビニル床シート張り(張替)	CFシート t=1.8	m2		4,100

※クロス張り用接着剤はノーホルマリン性のものを使用すること。

空家工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
392	玄関シリンダー錠取替	在庫使用	個	4,290
393	玄関錠前取替(面付箱錠)一式	U9PMK-HS(L)(R)	個	13,500
394	部品取替	U9シリンダー	個	8,450
395	玄関錠前取替	U9HPD40KJ-HS	個	13,900
396	部品取替	U9シリンダー	個	8,650
397	玄関錠前取替(本締付モノロック)	U9HMD-1	個	12,250
398	部品取替	シリンダー付ノブ	個	12,250
399	玄関錠前取替	KJ4350	個	10,720
400	部品取替	シリンダー	個	8,700
401	玄関錠前取替	U9RAHPC型(L)(R)	個	17,730
402	部品取替	U9シリンダー	個	8,500
403	部品取替	ケース	個	13,200
404	部品取替	ノブ	個	10,200
405	玄関錠前取替	U9AFF-1	個	76,200
406	部品取替	U9AFFシリンダー	個	16,700
407	部品取替	ケース	個	67,600
408	玄関錠前取替	U9LA-1	個	16,700
409	部品取替	U9LAシリンダー	個	8,300
410	玄関錠前取替	U9TE. LE(上下同一キー)	個	21,200

空家工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
411	玄関錠前取替	GT-5	個	15,700
412	物置錠前取替	U9HMD-2	個	12,100
413	部品取替	シリンダー付ノブ	個	11,600
414	物置錠前取替	SHOWA玉座	個	9,100
415		差込み栓錠	個	8,000
416		ビニトップ(新)	個	12,200
417		ビニトップ	個	9,700
418		エースキー	個	7,650
419		ヨド	個	10,200
420	浴室・便所錠取替	BM-LS 扉厚36mm	個	8,150
421		UC-45E	個	9,000
422	浴室・便所錠取替	BM-LS 扉厚45mm	個	8,900
423	浴室錠(円型)取替	カギ無し LL-0	個	7,570
424	便所錠(円型)取替	カギ付き LL-6	個	8,300
425	台所出入口錠取替	RZハンドル	個	9,220
426		TM-3	個	9,020
427		U9145HMD-3	個	11,500

空家工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
428	ドアクローザ取替 ※調整を含む	BL-I型 (一般住宅等)	個	17,000
429		BL-I S型 (タウンハウス等)	個	17,000
430		BL-II型 (市街地住宅等)	個	24,200
431		P172. P182	個	13,910
432		P182K	個	14,100
433		P-73BL	個	13,500
434		P-74BL	個	24,300
435		KJ型からBL型へ取替える時の加算	BL-I型	個
436	BL-I S型		個	2,350
437	BL-II型		個	3,370
438	ドアクローザ取替時の既設金物撤去 穴埋め		個	1,750
439	ドアクローザー調整		個	1,750
440	ドアチェーン取替	SUS304	個	4,900
441	防犯レンズ取替		個	2,500
442	クレセント錠		個	4,000
443	本締め錠取替		個	26,500
444	部品取替	シリンダー	個	15,900
445	サンピースケースロック取替	THM(タチバナ型)	個	71,500
446	部品取替	シリンダー	個	16,100
447	ドアガード設置(外開き用)		個	13,400

空家工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
	木製建具			
448	透明板硝子取替	厚 2m/m	m2	10,000
449	透明板硝子取替	厚 3m/m	m2	10,800
450	スリ板硝子取替	厚 2m/m	m2	10,500
451	スリ板硝子取替	厚 3m/m	m2	11,300
452	アクリル板取替	厚 2m/m	m2	10,100
453	型板硝子取替	厚 4m/m	m2	10,400
	木製建具 パテ付			
454	透明板硝子取替	厚 3m/m	m2	13,000
455	スリ板硝子取替	厚 3m/m	m2	13,300
456	型板硝子取替	厚 4m/m	m2	12,600
	スチール製建具 パテ付			
457	透明板硝子取替	厚 3m/m	m2	13,800
458	スリ板硝子取替	厚 3m/m	m2	14,300
459	型板硝子取替	厚 4m/m	m2	14,300
460	みがき板硝子取替	厚 5m/m	m2	17,300
461	網入り型板硝子取替	厚 6.8m/m	m2	18,300
462	網入りみがき板取替	厚 6.8m/m	m2	24,500

空家工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
	アルミ製建具	ビード付		
463	透明板硝子取替	厚 3m/m	m2	8,050
464	スリ板硝子取替	厚 3m/m	m2	8,300
465	スリ板硝子取替	厚 5m/m	m2	14,150
466	型板硝子取替	厚 4m/m	m2	9,650
467	型板硝子取替	厚 6m/m	m2	13,200
468	みがき板硝子取替	厚 5m/m	m2	13,200
469	網入り型板硝子取替	厚 6.8m/m	m2	15,250
470	網入りみがき板取替	厚 6.8m/m	m2	21,150
	アルミ製建具	シーリング付		
471	透明板硝子取替	厚 3m/m	m2	13,300
472	スリ板硝子取替	厚 3m/m	m2	14,300
473	スリ板硝子取替	厚 5m/m	m2	18,300
474	型板硝子取替	厚 4m/m	m2	15,300
475	型板硝子取替	厚 6m/m	m2	18,200
476	みがき板硝子取替	厚 5m/m	m2	18,000
477	網入り型板硝子取替	厚 6.8m/m	m2	19,300
478	網入りみがき板取替	厚 6.8m/m	m2	24,300

空家工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
479	ビート取替	単独時	m	1,070
480	換気用小窓硝子	厚 3m/m	枚	1,700
481	換気用小窓硝子	厚 5m/m	枚	1,670
482	硝子パテのみ取替(片面)	スチールサッシ	m	810
483	シーリング打替え	ポリサルファイド	m	1,700
484		シリコーン(防腐剤入)	m	2,600
485	防湿鏡(風呂用)	厚 5m/m	枚	7,400
486	浴室用樹脂パネル		m ²	15,300
487	台所吊戸棚用硝子引戸	ブロンズ 3m/m	枚	2,200
488	台所吊戸棚用硝子引戸	透明 3m/m	枚	1,950

空家工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
489	シーリング ※既存撤去を含まない	ポリサルファイド系〔10×10〕	m	1,600
490		ポリサルファイド系〔15×10〕	m	1,950
491		ウレタン系 〔10×10〕	m	1,320
492		ウレタン系 〔15×10〕	m	1,540
493	既設シーリング材撤去		m	915

空家工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
494	流し台清掃 ※ コンロ台含む	油類汚れ落とし	台	1,740
495		油類汚れ落とし(バフ研磨の場合)	台	2,840
496	吊り戸棚清掃	清掃, 油類汚れ落とし	台	820
497	水切棚清掃	清掃, 油類汚れ落とし	台	820
498	流し台前水切カバー清掃	清掃, 油類汚れ落とし	ヶ所	370
499	ガスカラン清掃	清掃, 油類汚れ落とし	ヶ所	540
500	換気扇清掃 ※ 取外し, 清掃, 注油, 取付直し	取外し清掃, 注油取付	ヶ所	2,870
501	換気扇部外壁清掃	ケレン清掃, 塗装 EP-1(2回塗り)	台	1,060
502	ビニールクロス清掃(壁)	汚れ清掃	m2	290
503		汚れ清掃 カビ落とし	m2	350
504	ビニールクロス清掃(天井)	汚れ清掃	m2	340
505		汚れ清掃 カビ落とし	m2	420
506	ビニールクロス清掃時の加算 ※ 特に汚れの著しい場合の加算	油汚れ落とし	m2	180
507	すすけ汚れ落とし(壁)	汚れ清掃	m2	220
508		汚れ清掃 油汚れ清掃	m2	330
509	すすけ汚れ落とし(天井)	汚れ清掃	m2	240
510		汚れ清掃 油汚れ清掃	m2	350
511	すすけ汚れ落とし時の加算 ※ 特に汚れの著しい場合に加算	油汚れ落とし	m2	180
512	ビニール床シート清掃	クッションフロア等	m2	300
513	フローリング床等清掃		m2	300
514	床タイル清掃		m2	300

空家工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
515	壁タイル清掃		m2	330
516	洗面器清掃		台	500
517	手洗器清掃		台	450
518	便器清掃		台	550
519	浴槽清掃		台	1,620
520	ガラス清掃	両面	m2	530
521	建具金物清掃	油類汚れ落とし,注油調整共	ヶ所	330
522	カーテンレール清掃		ヶ所	210
523	カーペットクリーニング		m2	1,030
524	あく洗い ※との粉拭き含まない	白木部	m2	900
525		白木部	m	150
526	あく洗いとの粉拭き	白木部	m2	1,140
527		白木部	m	180
528	居室の消毒(クイックル程度)		室	790
529	軽清掃	流し, 便器, 洗面所, 浴室清掃	室	5,230
530	一般清掃	軽清掃+サッシ+照明器具+換気扇(表面のみ)	室	10,000
531	全体清掃	一般清掃及び塗装業者による住戸全体清掃	戸	14,580
532	全体清掃※一般的な住戸より面積が広い場合	一般清掃及び塗装業者による住戸全体清掃	m2	400
533	全体清掃※汚れが著しい場合に加算	上記とは別途の重点的な一般清掃	m2	190

機 械 設 備 工 事

令和5年度 協定単価

トイレ関係

NO	件名	適用	単位	協定単価	別図	
1	和風大便器	C755VU	個	38,100	○	
2	両用大便器	C750AV	個	38,800	○	
3						
4	両用大便器	C21N	個	40,200	○	
5	〃(密結型)	C670P	個	46,500	○	
6	〃(密結型)	CS670BP	個	42,400	○	
7						
8	〃(密結型)宮城広瀬住宅用	CS430	〃	個	46,000	○
9	〃(密結型)	CS20ABM	個	114,000		
10						
11	ロータンク(密結型)宮城広瀬住宅用	SS431BABL	個	47,200	○	
12	〃(ボールタップ)	THYS6A(旧TS731AZRR)	個	15,800	○	
13	〃(排水弁)	TS270C(旧TS730CZR)	個	18,800	○	
14	〃(手洗金具)	TSY721BN	個	6,720	○	
15	〃(取付金具)	TS516DS	個	4,700	○	
16	ロータンク(密結型)	SHB1BA(旧SH91BA)	個	83,500	○	
17	SH31BA用内部金具(ボールタップ)	HD6005S(旧HD6005H)	個	15,600		
18	〃(排水弁)	HD8008Z(旧0702)	個	7,600		
19						
20	〃(手洗金具)	HD705	個	6,500		
21	〃(取付金具)	HD706	個	5,150		
22	ロータンク(密結型)	SS431BABL	個	51,100	○	
23	SS431BAK用内部金具(ボールタップ)	THYS6A(旧TS771A)	個	15,900		
24	〃(排水弁)	TS270C	個	14,500		
25	〃(レバーハンドル)	HD7146	個	5,200		
26	〃(手洗金具)	TSY721BN	個	6,700		
27	〃(取付金具)	TS516DS	個	4,600		
28	隅付ロータンク	S570B陶器のみ(旧S570S)	個	25,400	○	
29						
30	横型ロータンクボールタップ13	THYS1A	個	13,400	○	
31	ロータンク排水弁(38mm)	THY427(ハンドル含む)	個	14,500		
32	ロータンク排水弁(32mm)	THY426(ハンドル含む)	個	14,500	○	
33	隅付ロータンク蓋	S570CR	個	11,100	○	
34	隅付ロータンク	S670BU陶器のみ(旧S670S)	個	26,400	○	

NO	件名	適用	単位	協定単価	別図
35	ロータンク内部金具(一式セット)	THY427(一式セット)	個	31,500	
36	横型ロータンクボールタップ13	THYS2A(ハンドル含む)	個	14,500	○
37	ロータンク排水弁(38mm)	THY427(ハンドル含む)	個	16,000	○
38	ロータンク手洗金具	TS670BMS(連結部含む)	個	6,670	○
39	隅付ロータンク蓋	S670SCRQ	個	13,200	○
40	洋風大便器カバー(スワレット)	CS501F(フラッシュバルブ用)	個	62,800	○
41	洋風大便器カバー(スワレット)	CS501(ロータンク用)	個	58,700	○
42	暖房便座	TCF116	個	28,800	○
43	スワレット用踏み台	A500	個	6,950	○
44	手摺り(400mm)	TS134GY4S(旧TS134Y4S)	個	16,700	○
45	手摺り(L型)	T112CL9#NW(L,R)	個	49,100	○
46	タオル掛け	YHF152R	個	7,200	
47	ワンタッチ式紙巻き器	YH52R	個	6,800	○
48	洗浄管(38mm)	TS173D	個	20,200	○
49	〃(32mm)	TS571D	個	15,500	○
50					
51					
52	スパット金具(32mm)	T82C32	個	10,500	○
53	スパット金具(38mm)	T82C38	個	11,100	○
54					
55	スパット金具(38mm)	T52S38	個	12,100	○
56	金具部品(給水管)	4025513BA L=45	個	5,350	○
57	〃	4025512BA L=75	個	5,350	○
58	〃	TH402553 L=420	個	8,710	○
59	金具部品(カバー)	71002NIP	個	950	○
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66	パイプホルダー	T56PH	組	9,000	○
67	フラッシュバルブ	TV550R	個	41,500	○
68	〃	TV550R TSF75LR	個	42,600	○
69					

NO	件名	適用	単位	協定単価	別図
70	フラッシュバルブ (低圧用)	TV173N	個	43,000	○
71	〃 (低圧用)	TV176RS	個	40,900	○
72	〃 (用便カバー便器用)	TV750CN	個	47,200	○
73	バキュームブレーカー	THD68	個	13,600	○
74	小便器フラッシュバルブ	T60PR	個	16,000	○
75	小便器洗浄水栓	T60B1U	個	8,100	○
76	紙巻器	YH116R	個	6,820	○
77	〃	YH50(旧TS116PR#54R)	個	6,050	○
78	紙巻器心棒	TS20P	個	750	○
79	普通便座(蓋なし)	TC1R	個	10,300	○
80	〃 (暖房付き)	TCF116	個	32,500	○
81	便座取付ビス	TCH14N *4個	組	6,270	○
82	便座取付具	TCH4N(着脱タイプ)	個	6,980	
83	P シールガスケット	TH633	個	21,500	○
84	床フランジ(75 mm)	T53WR75	個	26,000	○
85	床フランジ(100 mm)	T53WR100	個	25,400	○
86	床下ゴムスパット (50 mm)	T64FWN	個	15,200	
87	P シールガスケット	TH6332	一式	5,750	○
88	F V 用パッキン類	TH91120E. TH91098S. TH94007R	一式	4,650	
89					
90	ロータンク用金具	THY4251R. TH5F0145. THY416R. TH22189. TH21064. TH91510S. THYS2A	組	40,600	
91	横型ロータンクボールタップ13	TS670AVS	組	13,900	
92	ロータンク排水弁	TS516C2R	組	18,900	○
93					
94					
95	内部金具(排水弁、タケ取り 付けボルト、 ボールタップ、手洗い金具)	TS516C2R, TS516DS, TS517A, TS670BMS	組	13,900	
96	横型ロータンクボールタップ13	TS670AVS	組	13,600	○
97					
98	手洗付密結型ロータンク蓋	S517RCR	個	11,400	○
99					
100					
101	密結形ロータンク用パッキン	TF-814G-B(I NAX)	個	11,000	
102	下給水ボールタップ	CF117K(I NAX)	組	16,300	
103	ボールタップ手洗付	CF421B(I NAX)	組	17,400	

NO	件名	適用	単位	協定単価	別図
104	ロータンクフロート弁	THY416R(TOTO)	個	5,700	○
105	〃	A-2028(INAX)	個	5,400	
106	〃	TF-870C-38(INAX)	個	8,750	
107	便座パッキン	TH01238E	組	6,000	○
108	フタ付普通便座	TC301	組	21,300	○
109	大便器用洗浄管	TS572D(洗浄管型38mm)	個	17,300	
110	大便器取付ビス取付	T53DN	個	16,500	○
111	ロータンク洗浄管パッキン取替	TH72178, TH01024E	個	7,700	
112	大便器排水管用接続パッキン	YTR75(雑材料含む取付直し)	一式	6,380	○
113	フレキ管取替	13mm L=400	個	6,380	
114	アングル止水栓	THY226U ハット付	個	9,500	○
115	ストレート 止水栓	THY227U ハット付	個	9,800	○
116	ロータンクレバー	THY4251R	個	3,900	○
117	〃	TH4253R	個	5,250	○

水栓関係(一部排水金具)

NO	件名	適用	単位	協定単価	別図
118	胴長横水栓	T23BNR13C	個	6,850	○
119	横水栓	T23ANR13C	個	6,850	○
120	横水栓(カップリング付)	T28ALN13	個	8,900	○
121	ねじ式カップリング	THY2181	個	1,850	
122	自在水栓	T130ALN13C	個	7,500	○
123	自在スパウト	THY200A	個	2,450	○
124	泡沫自在水栓	T130ALN13	個	9,820	○
125	自在スパウト	THY208A	個	3,500	○
126	横型自在水栓	T131SUN13	個	8,250	○
127	自在スパウト	THY204A	個	2,550	○
128	横型泡沫自在水栓	T131SUN13	個	10,700	○
129	自在スパウト	THY212A	個	3,450	○
130	台付き自在水栓	T136SUNR13	個	10,500	○
131	自在スパウト	THY233A	個	4,100	○
132	台付き泡沫自在水栓	T136SUNR13	個	13,400	○
133	自在スパウト	THY235A	個	4,500	○
134	吐水口回転型横水栓	T200SNR13C	個	7,750	○
135	吐水口回転型立水栓	T210SNSC	個	9,450	○
136	立水栓	T205UNC	個	8,050	○
137					

NO	件名	適用	単位	協定単価	別図
138	散水栓	T28UNH13	個	8,050	○
139	キー式横水栓	T200CSNR13	個	8,350	○
140	洗濯機用立形分岐付水栓	JTK-402H-13	個	13,500	○
141	給水栓用プラグ	T1286(給水.ガス)	個	3,950	○
142	泡沫キャップ	THY2R	個	1,400	○
143	水栓用コマ	THY222SR	個	2,800	○
144	持出しソケット	15A*15L(単独)	個	8,500	
145					
146	湯水混合水栓(2バルブ) 浴室	T20BU	個	20,400	
147	湯水混合水栓(2バルブ) 台所	T20A	個	20,400	
148	湯水混合水栓(梶の杜住宅用)	TKJ23UR	個	25,800	○
149	湯水混合水栓(折立住宅用)	TMC40EWZ	個	66,400	○
150	スパウト金具	THY231	個	5,600	○
151	内部パッキン取替	TH01054E	個	2,250	○
152	Uパッキン (水栓用コマ含まず)	TH01256HP	個	2,250	
153					
154	アクリルノット交換	THY492(ビスキャップ共)	個	3,850	○
155	弁座パッキン	TH01121E	個	2,250	
156	Oリング 内部パッキン取替	TH01308E	個	2,250	○
157	Uパッキン (弁座パッキン含まず)	TH03460HP	個	2,250	
158					
159	ホーム立水栓用自在パイプ スパウト	T210S用 5C000395	個	3,900	○
160					
161	キャップナットパッキン	TH01739HP	個	2,250	○
162	浴室排水トラップ補修(筒挿入・パテ補修)	指定パテ(株)ペンカンPCR-15	個	32,600	
163	浴室排水トラップ金具 T5w-1A	スレーナ	個	6,450	○
164	〃	金具枠	個	6,250	○
165	〃	ホースホルダー	個	1,750	○
166	浴室排水トラップ金具JT-2E	ホースホルダー	個	4,650	○
167	〃	ホースホルダーバンド	個	1,450	○
168	〃	スレーナ	個	9,600	○
169	〃	スレーナ受け	個	7,650	○
170	浴室排水トラップ金具JT-3	ホースホルダー	個	1,000	○
171	〃	スレーナ	個	8,100	○
172	〃	スレーナ受け	個	7,700	○
173	吐水口回転型横水栓	T200SNR13C	個	4,350	
174					

流し台関係

NO	件名	適用	単位	協定単価	別図
175	流し台取替1200 (トランプ含むアダプタ50*40)	コンロ台側ステンレス板取付 流し台固定金物備品一式	台	77,700	
176	吊り戸棚1200(底面、方側面 カーブルキボト貼り)	固定金物一式	台	51,200	
177	ガスコンロ台600	バックガード別	台	29,700	
178	バックガード取付	L=600	台	8,300	
179	水切棚取替	900型 1段用	台	9,250	
180	水切棚取替	1,200型 1段用	台	12,300	
181	水切棚取替	1,200型 2段用	台	21,600	
182	水切棚取替	1,500型 1段用	台	14,400	
183	流し排水トランプ	KJ型 ステンレス製	個	15,100	○
184	目皿	スレーナ-A	個	780	○
185	ストレーナー	スレーナ-B	個	850	○
186	ワン	スカートB	個	1,500	○
187					
188	スレーナ付ワン	スレーナ-B+スカートB	個	1,980	○
189	流し排水トランプ	K-74型(サウエーブ)	個	15,600	
190	ステンレス蓋(スレーナ-A)	5667228	個	1,300	
191	目皿付ストレーナー-B	5667227	個	3,150	
192					
193					
194	流し排水トランプ	かご式	台	15,800	○
195					
196	防臭キャップ	②	個	1,400	○
197	ロックナットパッキン	③	枚	10,000	○
198	ロックナット	④	個	9,700	○
199	かご	⑤	個	3,300	○
200	ゴムふた	⑥	個	2,850	○
201	キャップ	⑦	個	3,200	○

洗面所・浴室関係

NO	件名	適用	単位	協定単価	別図
202					
203					
204	はめ込み角型洗面器	L515RSQ	個	14,700	○
205					
206	吐水口回転型立水栓	T210SNSC	個	10,000	
207					
208	キャビネット	FCN-503/NW(陶器含む)	個	56,200	

NO	件名	適用	単位	協定単価	別図
209	洗面器	L2175EG(陶器のみ)	個	19,700	
210	給水栓	LF1RU(ホーム立水栓)	個	9,800	
211					
212					
213	排水金具(32mm P)	T6P	個	8,850	○
214					
215	隅付取付直し	L8(陶器含まず、付属品のみ)	組	17,900	○
216	排水金具(25mm P)	T22P	個	7,680	○
217	木ねじ(化粧キャップ)	TA2S(4本)	組	2,350	
218					
219					
220	排水金具(25mm P)	TL60NP	個	7,350	○
221	木ねじ(化粧キャップ)	TA2S(4本)	組	2,350	
222					
223					
224					
225	壁掛小型洗面器	L210DV3	個	23,500	○
226					
227					
228	止水栓	THY226U	個	5,700	○
229	化粧鏡(350*450程度)	YM545F	個	16,300	
230	取付金具(木ネジ含む)のみ	YPH73049W	組	2,580	
231	排水金具(32mm P)	T6P	個	11,000	○
232	排水金具(32mm S)	T6S	個	14,400	○
233	バックハンガー	T9R	個	16,300	○
234	壁止め金物	T8C	個	4,300	○
235	隅付手洗器(大)	L10D(陶器のみ)	個	19,200	
236	排水金具(25mm P)	T22P	個	7,600	○
237	排水金具(25mm S)	T22S	個	10,800	○
238	取付ビス(化粧木ネジ)	TA2S(4本)	組	2,350	○
239	隅付手洗器(小)	L60N(陶器のみ)	個	9,700	○
240	排水金具(25mm P)	TL60NP	個	7,800	○
241	排水金具(25mm S)	TL60NS	個	10,800	○
242	取付ビス(化粧木ネジ)	TA2S(2本)	個	2,350	○
243	はめ込角型洗面器	L515RSQ(陶器のみ)	個	15,800	○
244	止水栓	THY227U(旧TH227U)	個	6,950	○
245	くさり付ゴム栓	THY411	個	2,600	○

NO	件名	適用	単位	協定単価	別図
246	洗面器ブラケット	T8V250R	個	19,100	○
247	洗面器ブラケット	TL516GR	個	32,100	○
248	浴室トラップ用ワン	T5A50(T5B)	個	2,500	
249	浴室トラップ用目皿	T5A50(T5B)	個	2,500	
250	樹脂製排水トラップ 32mm	Ptトラップ TL515BJR(共栓含む)	個	9,350	○
251	〃	Stトラップ TL515BSJR(共栓含む)	個	12,600	○
252	排水金物 32mm	TL515BHR	個	8,000	○
253	排水管(樹脂製)	TH0155N(パッキン袋カット共取替)	個	4,000	○
254	〃	TH0156 Ptトラップ 〃	個	2,950	
255	〃	TH0180 Stトラップ 〃	個	4,850	○
256	排水金物一式(32mm S)	(Stトラップ) T6S	個	15,300	○
257	〃 (32mm P)	(Ptトラップ) T6P	個	12,400	○
258	排水管	TH0002BA 32mm(パッキン袋カット共取替)	個	4,000	○
259	〃	TH0016AW 32mm 〃	個	5,450	○
260	〃	TH0017A Ptトラップ 32mm 〃	個	5,800	○
261	〃	TH00183A Stトラップ 32mm 〃	個	10,500	○
262	排水金具	T6E 32mm	個	6,950	○
263	排水金物一式 25mm	(Ptトラップ) T22P	個	9,950	
264	〃 25mm	(Stトラップ) T22S	個	13,200	
265	排水管	TH00982BA 25mm(パッキン袋カット共取替)	個	3,550	○
266	〃	TH0408VS 25mm 〃	個	5,450	○
267	〃 Pパイプ	TH0145 25mm 〃	個	5,450	○
268	〃 Sパイプ	TH0409 25mm 〃	個	9,600	
269	排水金物一式 25mm	(Ptトラップ) TL60NP	個	9,800	○
270	〃 25mm	(Stトラップ) TL60NS	個	12,300	○
271	排水管	TH00987 25mm(パッキン袋カット共取替)	個	3,900	○
272	〃	TH0408VS 25mm 〃	個	5,500	○
273	〃 Pパイプ	TH01454 Ptトラップ 25mm 〃	個	5,450	○
274	〃 Sパイプ	TH04092 Stトラップ 25mm 〃	個	9,450	○

その他

NO	件名	適用	単位	協定単価	別図
275	排水詰り直し(台所、浴室、洗面)	トレーのみ使用	時間	3,150	

電 氣 設 備 工 事

令和5年度電気設備工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価
1	埋込スイッチ	片切（絶縁枠）	個	2,850
2	（取付枠込・プレート込）	3路（"）	個	3,670
3		4路（"）	個	4,850
4	埋込スイッチ	片切（絶縁枠）	個	2,750
5	（取付枠込・プレート別）	3路（"）	個	3,100
6		4路（"）	個	4,510
7	埋込スイッチ（ネム）（取付枠込・プレート込）	片切 ネーム（絶縁枠）	個	3,000
8	"（取付枠込・プレート別）	"（"）	個	2,550
9	埋込スイッチ位置表示付（ネム）	片切 OFFピカ（絶縁枠）	個	3,200
10	（取付枠込・プレート別）	3路 OFFピカ（"）	個	3,880
11	埋込コンセント	シングル（絶縁枠）	個	2,260
12	（取付枠込・プレート込）	ダブル（絶縁枠）	個	2,430
○13		トリプル（絶縁枠）	個	2,570
14	埋込コンセント	シングル（絶縁枠）	個	1,900
15	（取付枠込・プレート別）	ダブル（絶縁枠）	個	2,230
16		トリプル（絶縁枠）	個	2,430
17	露出タンブラスイッチ	片切 1	個	2,770
18		片切 2	個	4,650
19	露出コンセント	単	個	2,110
20		2連	個	2,230
21	埋込抜止コンセント（台所換気扇用）	抜止シングル+絶縁枠+ステンプレート	組	2,890
	（取付絶縁枠込・ステンプレート込）			
22	アース端子（取付枠込・プレート別）	埋込（絶縁枠）	個	1,800
23	パイロットランプ（取付枠込・プレート別）	100V埋込（絶縁枠）	個	3,080
24	シーリングプルスイッチ	埋込丸型 10A（SCP-1）	個	8,000
25	タイマスイッチ（浴室換気用）	2h, 4h, 連続ON切替（24hタイマスイッチ代替）	個	7,770
26	消遅れスイッチ（便所換気用）	換気扇消遅れ3分	個	6,800
○27	埋込器具組合わせ 1	コンセント 1（絶縁枠）	個	4,000
	（取付枠込・プレート込）	片切スイッチ 1		
28	埋込器具組合わせ 1	コンセント 1（絶縁枠）	個	3,900
	（取付枠込・プレート別）	片切スイッチ 1		
29	埋込器具組合わせ 2	コンセント 1（絶縁枠）	個	5,490
	（取付枠込・プレート込）	片切スイッチ（ネム） 2		
30	埋込器具組合わせ 2	コンセント 1（絶縁枠）	個	5,110
	（取付枠込・プレート別）	片切スイッチ（ネム） 2		

注記： ○付番号は、参考姿図有り。
 ◆付件名は、電気工事以外作業（No. 228対象）とする。

令和5年度電気設備工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価
31	埋込器具組合わせ 3 (取付枠込・プレート込)	コンセント 2 (絶縁枠) 片切スイッチ 1	個	5,230
32	埋込器具組合わせ 3 (取付枠込・プレート別)	コンセント 2 (絶縁枠) 片切スイッチ 1	個	4,830
33	埋込器具組合わせ 4 (取付枠込・プレート込)	コンセント 1 (絶縁枠) 片切スイッチ 1 アース端子 1	個	5,150
34	埋込器具組合わせ 4 (取付枠込・プレート別)	コンセント 1 (絶縁枠) 片切スイッチ 1 アース端子 1	個	4,990
○35	埋込器具組合わせ 5 (一体形) (取付枠込・プレート込)	コンセント 1 (絶縁枠) アース端子 1	個	3,360
36	(取付枠込・プレート別)	コンセント 1 (絶縁枠) アース端子 1	個	3,120
37	埋込器具組合わせ 6 (取付枠込・プレート込)	片切スイッチ(ネ-ム) 2 (絶縁枠)	個	4,520
38	(取付枠込・プレート別)	片切スイッチ(ネ-ム) 2 (絶縁枠)	個	4,270
39	埋込器具組合わせ 7 (取付枠込・プレート込)	片切スイッチ(ネ-ム) 3 (絶縁枠)	個	5,770
40	(取付枠込・プレート別)	片切スイッチ(ネ-ム) 3 (絶縁枠)	個	5,660
○41	埋込器具組合わせ 8 (一体形) (取付枠込・プレート込)	コンセント 2 (絶縁枠) アース端子 1	個	3,350
42	(取付枠込・プレート別)	コンセント 2 (絶縁枠) アース端子 1	個	3,230
43	埋込器具組合わせ 9 (取付枠込・プレート込)	片切スイッチ(ネ-ム) 1 (絶縁枠) 3路スイッチ(ネ-ム) 1	個	4,870
44	(取付枠込・プレート別)	片切スイッチ(ネ-ム) 1 (絶縁枠) 3路スイッチ(ネ-ム) 1	個	4,730
45	埋込器具組合わせ 10 (一体形) (取付枠込・プレート込)	コンセント 3 (絶縁枠・6コ用プレート) コンセント2+アース端子 1	組	5,010
46	(取付枠込・プレート別)	コンセント 3 (絶縁枠) コンセント2+アース端子 1	組	5,070
47	露出器具組合わせ 1	コンセント 1・タンブラスイッチ 1	個	4,540
48	” 2	コンセント 1・アース端子 1	個	3,470
49	” 3	コンセント 2・アース端子 1	個	4,130

注記： ○付番号は、参考姿図有り。
◆付件名は、電気工事以外作業(No.228対象)とする。

令和5年度電気設備工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価
50	ワイド埋込スイッチ (1) ネームなし	片切	個	2,930
51	(絶縁枠・プレート込)	3路	個	3,690
52	ワイド埋込スイッチ (2) ネームなし	片切	個	2,920
53	(絶縁枠込・プレート別)	3路	個	3,620
54		片切	個	2,790
55		3路	個	3,600
56	ワイド埋込ネームスイッチ (1)	4路	個	4,920
57	(絶縁枠・プレート込)	片切ダブル	個	4,520
58		片切トリプル	個	6,090
59		片切+3W	個	5,060
60		片切	個	2,930
61		3路	個	3,700
62	ワイド埋込ネームスイッチ (2)	4路	個	4,790
63	(絶縁枠込・プレート別)	片切ダブル	個	4,000
64		片切トリプル	個	5,970
65		片切+3W	個	4,920
○66		片切	個	3,420
○67		片切ダブル	個	5,520
○68	ワイド埋込位置表示スイッチ(1)ネーム付	片切トリプル	個	7,000
○69	(絶縁枠・プレート込)	トイレ遅れ停止	個	9,100
○70		トイレ換気(片切+消し遅れ)	個	10,200
○71		浴室換気(片切+可変タイマ-120M:金属枠一体形)	個	9,640
72		片切	個	3,370
73		片切ダブル	個	5,280
74	ワイド埋込位置表示スイッチ(2)ネーム付	片切トリプル	個	7,420
75	(絶縁枠込・プレート別)	トイレ遅れ停止	個	9,100
76		トイレ換気(片切+消し遅れ)	個	9,800
77		浴室換気(片切+可変タイマ-120M:金属枠一体形)	個	8,500
78	ワイド埋込スイッチ(浴室照明・換気)プレート込	照明+換気+強弱用/1体型(WTC52646W相当)	個	6,600
79	ワイド埋込スイッチ(浴室照明・換気)プレート別	"	個	6,500
80	◆樹脂プレート	1コ~3コ用	枚	1,100
81	"	4コ~6コ用	枚	1,320
82	◆樹脂プレート(丸型)	電話線用丸型	枚	1,380
83	"	カバープレートφ105	枚	1,290
84	"	カバープレートφ120	枚	1,600
85	"	腰高カバープレート	枚	1,600

注記： ○付番号は、参考姿図有り。
◆付件名は、電気工事以外作業(No.228対象)とする。

令和5年度電気設備工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価
86	◆ワイドスイッチ樹脂プレート	1連用	枚	1,070
87	〃	2連用	枚	1,210
88	〃	3連用	枚	1,700
89	◆絶縁取付枠	台所用	枚	1,190
90	◆厚型継棒	12mm 単	枚	2,430
91	〃	12mm 2連	枚	2,660
92	◆樹脂防滴プレート	1コ～3コ用	枚	3,160
93	◆ステンレスプレート	1コ～3コ用	枚	1,370
94	玄関廊下灯 (LED電球型) ISC10-40～60相当品	球別 相当品(東芝ライテックIG-2007)	台	6,680
○95	〃	球共 相当品(〃)LDA8L-G/60W	台	9,350
96	◆ 〃 グローブ(従来部品)	相当品(パナソニックHKEA100101)	個	3,120
97	◆ 〃 アダプター(従来部品)	相当品(東芝DC5152W) 在庫品限り	個	2,890
98	玄関廊下灯 (LED一体型)	相当品(パナソニックLGB51540LE1)	台	8,690
99	食事室灯(LED電球型) ISC11-100相当品	球別 相当品(東芝IG-2006)	台	7,000
○100	〃	球共 相当品(〃)(LDA14L-G/100W)	台	9,000
101	◆ 〃 グローブ(従来部品)	相当品(東芝IG-2006)	個	4,740
102	◆ 〃 アダプター(従来部品)	相当品(東芝DC5172W)	個	3,350
○103	食事室灯(LED一体型)	相当品(パナソニックLGB51580LE1)	個	10,490
104	台所灯 (LED一体型) FSS4MP-201相当品	防水仕様 800lmタイプ	台	17,200
105	浴室灯(LED) 白熱球40～60W相当品天井・壁付け兼用(グローブ:樹脂製)	球別	台	10,210
○106	〃	LED球共 (E17ミニクリプトン)	台	13,500
107	◆ 〃 グローブ(従来部品)	(パナソニックNKL56099J02S) 相当	個	8,450
108	◆ 浴室灯IBC4MP-40～60相当品 グローブ(従来部品)	(パナソニックNKL8609001) 相当	個	8,080
109	便所灯 (LED) ISS7-40～60相当品	球別	台	8,600
○110	〃	LED球共 (E26電球形)	台	12,300
111	洗面所灯(蛍光灯) 10W×1	グロー・管球別	台	9,400
○112	〃 (旧)FBC1-101相当品	グロー・管球共 (相当品:OB 055290 オーデリック)	台	10,330
113	◆ 〃 (旧)FBC1-101グローブ(部品) 1	グローブ1 (パナソニック製)HKEW61880102相当品	個	3,800
114	◆ 〃 (旧)FBC1-101グローブ(部品) 2	グローブ2 (東芝ライテック製)FBG-1342相当品	個	4,060
115	流し元灯(蛍光灯) 15W×1(旧)FBS2-151相当品	管球別	台	9,000
○116	〃 棚下取付型プルスイッチ付	管球共 (HW1852-EP) 相当品	台	9,720
117	流し元灯(蛍光灯) 20W×1(旧)FBS2-201相当品	管球別	台	12,600
○118	〃 棚下取付型プルスイッチ付	管球共 (HW2852-EP) 相当品	台	12,900
119	流し元灯	グロー・管球別FB16621EA相当品 (在庫品限り)	台	11,400
○120	15W×1, 壁面・棚下兼用型	グロー・管球共 (相当品:OB 055183 オーデリック)	台	12,900
○121	流し元灯 (LED一体型) 15～20W	相当品(パナソニックLGB52095LE1)	台	11,700

注記: ○付番号は、参考図有り。
◆付件名は、電気工事以外作業(No.228対象)とする。

令和5年度電気設備工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価
122	蛍光灯 10W×1(旧)FSS1-101相当品	グロー・管球別	台	8,920
○123		グロー・管球共	台	10,270
124	蛍光灯 20W×1(旧)FSS4-201相当品	グロー・管球別	台	11,700
○125		グロー・管球共	台	12,300
126	” 20W×2(旧)FSS4-202相当品	グロー・管球別	台	16,600
○127		グロー・管球共	台	17,700
128	流し元灯撤去再取付(FL15、FL20)	15W、20W既設器具再使用(配線別)	式	5,830
129	◆スイッチ紐(流し元灯、プルスイッチ用部品)	(パナ)HK650320 (東芝)OZ30100180 相当品	組	1,170
130	◆蛍光灯管球(一般型)	スタータ型 20W 以下	本	1,200
131	”	” 40W	本	1,570
132	”	ラピスタ 40W	本	1,650
133	◆蛍光灯管球(3波長型)	スタータ形 20W	本	2,270
134	◆グロースタータ	1E・7E	個	870
135	”	1P・4P・5P・7P	個	900
136	◆白熱電球(白色)	シリカ電球 LW100V57W55/2 相当品	個	1,090
137	”	シリカ電球 LW100V95W60/2 相当品	個	1,240
138	◆電球型蛍光灯 (EFA型) 在庫品限り	10W E26 IL40W相当	個	3,470
139	”	15W E26 IL60W相当	個	3,470
140	”	25W E26 IL100W相当	個	4,200
141	◆電球型蛍光灯 (EFG型) 在庫品限り	10W E26 IL40W相当	個	3,470
142	”	15W E26 IL60W相当	個	3,470
143	”	25W E26 IL100W相当	個	4,210
144	◆電球 (パナボール) 在庫品限り	110V 60W 以下(E26)EFA15EL10H2	個	1,480
145	”	110V 100W (E26)EFA25EL20H	個	1,530
146	◆豆球	ナツメ球 5W 2P 白 LB-T0205-W-2P 相当品	個	1,160
147	配線用遮断器(安全ブレーカー)	100V・20A・2P1E	個	9,100
148	漏電遮断器 2P30A 0C付	100V・30A・2P1E, 0C付	個	17,300
149	2P30A 0C無し	100V・30A・2P0E, 0C無し	個	15,900
150	引掛埋込ローゼット	WG6000WK	個	4,740
○151	引掛埋込ローゼット(コンセント付)	(WG6420WK)	個	5,100
○152	シーリング(黒) 在庫品限り	ハイシーリング WG3010B 相当	個	4,090
○153	角型引掛シーリング(ボディー)	WG1000	個	3,870
○154	” (コンセントアダプタ)	WG4480	個	1,090
○155	” (ハンガー)	WG9002	個	2,350
○156	” (一式)	(ボディー・コンセント・ハンガー)	組	4,650

注記： ○付番号は、参考図有り。
◆付件名は、電気工事以外作業(№.228対象)とする。

令和5年度電気設備工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価
○157	丸型引掛シーリング	露出型・コンセント付 (WG4420)	個	4,740
○158	〃 (ハンガー)	WG9003K	個	2,570
○159	〃 (一式)	露出型・(コンセント・ハンガー付)	組	6,790
160	露出引掛シーリングに改修	ホリ台使用(丸型シーリング共)	ヶ所	7,100
161	ケーブル工事	VVF 1.6-2C (フェール使用)	m	2,950
○162	キーソケット	WW1001	個	1,790
○163	レセプタクル	WW3403	個	3,850
○164	チャイム	AC100V 音調付 2打点 EB721 相当品	個	7,500
165	チャイム (メロディサイン3種音)	AC100V メロディ-電子音 音量調節付	個	13,000
○166	埋込ブザー (丸)	大丸プレート+ AC100V 音調付EA3211 相当品	個	7,000
○167	〃 (角)	角プレート +AC100V 音調付 EA3211 相当品	個	6,500
168	角型音調付ブザー露出型(壁直付)	AC100V 音調付 EA2201 相当品	個	6,500
○169	チャイム押釦(防雨型)	1体形 EG331相当品	個	3,850
170	◆チャイム(電池式)	パナソニック電工 EB157K (電池無し) 相当品	個	5,450
171	押釦 (取付枠・樹脂プレート 共)	WN5401K 10A300V AC	個	3,000
172	〃 (取付枠・新金プレート 共)		個	3,120
173	〃 (取付枠共・プレート別)		個	2,810
174	押釦ネーム付 (取付枠・樹脂プレート 共)		個	3,080
175	〃 (取付枠・新金プレート 共)		個	3,740
176	〃 (取付枠共・プレート別)		個	3,040
○177	台所換気扇 (15cm, 連動式シャッター)	普及型	台	22,500
○178	〃 (20cm, 連動式シャッター)	〃	台	19,500
179	〃 (25cm, 連動式シャッター)	〃	台	21,500
180	〃 (25cm, 鋼板製パネル)	三菱 EX-25LMP9	台	39,800
181	天井換気扇 浴室	三菱 VD-10ZS13-BL	台	40,000
182	天井換気扇 トイレ (天井解体復旧は別工事)	〃 VD-10ZC13	台	34,700
183	〃 浴室	〃 VD-13ZSC13	台	40,000
184	〃 浴室	〃 VD-13Z13	台	36,000
185	〃 浴室	〃 VD-15ZF13-BL	台	48,000
186	天井換気扇 浴室	三菱 VD-15Z13	台	37,000
○187	〃 浴室+トイレ (親子)	〃 VD-15ZFC13-BL (石巻吉野, 蛇田, 八幡2号棟)	台	47,000
○188	〃 トイレ	パナFY-17C8 (黄金浜・門脇)-17C6BL1代替	台	37,800
189	◆天井換気扇 (浴室) 用ルーバー (バネ式)	〃 FY-24L81, 300×300 (蛇田他)	台	7,500

注記： ○付番号は、参考図有り。
 ◆付件名は、電気工事以外作業 (No. 228対象) とする。

令和5年度電気設備工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価
○190	換気扇(パイプ用ファン, トイレ、洗面所)	三菱 V-08PC8	台	20,900
191	〃 (パイプ用ファン, 浴室、トイレ)	〃 V-08P8(田川、羽場)	台	20,900
192	〃 (台所天井埋込型, フィルター別)	三菱VD-20Z13-BL(P20GFZ2-M別)(桜ヶ岡, 広瀬)	台	75,700
○193	〃 (台所天井埋込型フィルター共)	〃 VD-20Z13-BL (〃)	台	80,900
194	〃 (露出形ダクト, フィルター別)	三菱V-23ZK3-H(P23GFZ-M別)(折立・迫菰洗)	台	78,700
○195	〃 (露出形ダクト, フィルター共)	〃 V-23 ZK3-H (〃)	台	81,000
196	〃 (レンジフードファン, フィルター別)	〃 V-36K7(上下フィルター別)(西境谷地)	台	99,900
197	〃 (レンジフードファン, フィルター(2層)共)	〃 V-36K7 (〃)	台	110,900
198	〃 (レンジフードファン, フィルター別)	〃 V-584H4(P-28XF別)(石巻吉野)	台	114,400
○199	〃 (レンジフードファン・ブース形, フィルター共)	〃 V-584H4 (〃) 受注生産	台	120,700
○200	〃 (25cm台所, 壁付, 電動式シャッター)	三菱 EX-25EFH9-M(中新田田川)	台	48,000
○201	◆ 〃 25cmウェザークカバー(SUS)※1F取付単価	三菱 P-25CVS5 (中新田田川)	台	23,500
○202	◆ 〃 25cmウェザークカバー-防虫網(SUS)※1F取付単価	三菱 P-25KS4 (中新田田川)	枚	7,500
203	換気扇(台所, 天井埋込型, フィルター別)	東芝 DVF-23MRQ8 相当品 (折立)	台	81,000
○204	〃 (台所, 天井埋込型, フィルター付)	〃 〃 (DV-232F, 1枚共) (〃)	台	87,000
○205	換気扇強弱スイッチ(パイロットランプ付100V)	三菱 FS-04SWA3同等(公社折立)	個	12,200
○206	◆ダクト用換気扇グリッドフィルター(材料単価)	〃 P-20GFZ2-M(桜ヶ岡)	枚	6,700
○207	◆ 〃	〃 P-23GFZ-M(折立)	枚	7,700
○208	◆ 〃	東芝 DV-232F(折立)	枚	9,200
○209	◆台所換気扇パンチングメタルフィルター(材料単価)	三菱 P-25XFM 相当品(中新田田川他)	枚	6,560
○210	◆台所換気扇内部フィルター・2枚(材料単価)	三菱 P-25SF2 相当品 (〃)	組	6,560
○211	◆レンジフード用グリッドフィルター(材料単価)	三菱 P-28XF(石巻吉野他)	枚	11,500
212	◆レンジフード用グリッドフィルター2層(材料単価)	三菱 V-36K7用上・下2層(石巻西境谷地)	組	7,170
213	◆レンジフードフィルター(2枚・材料単価)	効ラ VSF-603S用 相当品(折立6~)	組	15,900
214	◆壁換気扇スイッチ紐	(部品コード)三菱M34473220 相当品	組	1,130
215	◆台所壁掛換気扇紐付15cm・20cm清掃調整	紐付15cm・20cmカバー、フロア外し浸け置き洗浄	個	9,840
216	◆台所壁付換気扇電動シャッター型清掃調整	カバー、フロア外し浸け置き洗浄電動シャッター部付けたまま	個	11,600
217	◆台所天井埋込型換気扇清掃(ファン外し)	前面カバー・シロッコファン外し浸け置き洗浄	個	16,100
218	◆台所天井埋込型換気扇清掃(ファン外し無し)	前面カバー外し浸け置き洗浄、ファン外せない場合	個	13,900
219	◆浴室天井埋込型換気扇清掃(単独型・ファン外し無し)	カバー外し清掃 シロッコファン外さず清掃	個	7,100
220	◆浴室天井埋込型換気扇清掃(※浴室・トイレ親子)	カバー外し拭き上げ、内部シロッコファンは外さず除塵、拭き上げ※2個で1つです1個の場合1/2単価	個	12,700
221	◆トイレ・洗面所パイプ用換気扇清掃	前面カバー外し拭き上げ、内部フロア外し除塵	個	8,240
222	◆台所レンジフードファン・ブース型・深型清掃	カバーを外し浸け置き洗浄、内部シロッコファン外し浸け置き洗浄、フード部拭き上げ等	個	19,500
223	◆ 同上 (シロッコファン外しなし)	カバーを外し浸け置き洗浄、フード部拭き上げ等	個	16,100

注記： ○付番号は、参考図有り。
 ◆付件名は、電気工事以外作業(№.228対象)とする。

令和5年度電気設備工事協定単価

番号	件名	摘要	単位	協定単価
○224	1)ウォールキャビネット (LED4W+コンセント1200W付)	UR・公社住宅 (H690×W370×D145) TW-T640L (PR東プロ製)	個	31,400
○225	2)ウォールキャビネット (LED4W+コンセント1200W付)	(H665×W322×D162) TW-T55L (PR東プロ製)	個	25,400
○226	3)ミラーキャビネット (LED4W+コンセント1200W付)	UR・公社住宅 (H500×W450×D120) V-454L (PR東プロ製)	個	17,500
227	埋込コンセント取替えに加算 1	(ハイフル) はつりのみ	個	1,850
228	” 2	(ハイフル) はつり及び継棒	個	2,370
229	絶縁抵抗測定 1	空家 (電気工事が無い場合) ◆印のもの	式	4,000
230	” 2	” (” 有る場合)	式	1,200
231	◆配線器具等点検		ヶ所	740
232	浴室灯カバー取外し	工賃のみ (電球除く)	ヶ所	6,460
○233	インターホン (アイホン)	露出型, 非常通報付, QE-1M-T 相当品	個	26,400
○234	玄関子機 (アイホン)	埋込型, 警報ラフ付, QE-NK 相当品	個	11,200
235	◆2分配器 (TV)	屋内型 CS-D2 相当品	個	14,600
236	◆直列ユニット (カラープレート共)	(IBBS) CS-77F-7 (中間)	個	16,000
237	(テレビプラグ共)	CS-77F-R (端末)	個	15,300
238		CS-7F-7 (中間)	個	14,500
239		CS-7F-R (端末)	個	13,500
240	◆直列ユニット (カラープレート別)	CS-77F-7 (中間)	個	16,000
241	(テレビプラグ共)	CS-77F-R (端末)	個	15,100
242		CS-7F-7 (中間)	個	13,700
243		CS-7F-R (端末)	個	13,400
244	◆テレビ端子 (カラープレート用)	CS-77F (端末整合用)	個	13,400
245	◆テレビ端子 (カラープレート用)	CS-7F (端末整合用)	個	11,700
246	◆住宅用火災警報器 (電池式) 試験	既設撤去・再取付動作試験 清掃含む	個	2,200
247	◆住宅用火災警報器 (電池式) 既設撤去	既設撤去トクビリティ登録済データ削除含む	個	1,750
248	◆住宅用火災警報器 煙式 トクビリティ登録費含む	光電式・定温式 (電池式)	個	11,200
249	◆住宅用火災警報器 熱式 トクビリティ登録費含む	光電式・定温式 (電池式)	個	11,200
250	◆住宅用火災警報器 (電池式) 既設撤去	既設撤去	個	1,000
251	◆住宅用火災警報器 煙式	光電式・定温式 (電池式)	個	8,360
252	◆住宅用火災警報器 熱式	光電式・定温式 (電池式)	個	7,720

注記： ○付番号は、参考姿図有り。
◆付件名は、電気工事以外作業 (No. 228対象) とする。

- 注)
- 本協定書の単価は、特記無き限り諸経費込みの材工単価とし
消費税(10%)は別途計上するものとする。
 - 総合工事においては、下請経費分を加算計上(10%以内)
することができる。
 - 作業車の駐車スペースが無い場合における駐車場料金につい
ては実情調査のうえ、加算計上することができる。
 - 足場、その他特に必要となる仮設等については、別途算出し
事前見積審査のうえ加算するものとする。
 - 床下地材、壁材等内装材及び建具・流し台等の修繕に使用する合板
等は、ホルムアルデヒドの放散量が
F☆☆☆☆ (平均値 0.3mg/L 以下 最大値 0.4mg/L以下)
の基準を満足するものを使用することとし、F☆☆☆☆マークの提示
を行うこと。
 - クロス張り用接着剤はノンホルマリン性のものを使用する
こととし試験成績書を提示すること。
 - 使用する材料は、アスベスト(石綿)を含有しないものを
使用すること。
 - 工事によって発生した廃材等は
『廃棄物の処理及び清掃に関する法律』
に基づき適切に処理すること。

空家工事における出張費の基準額

(円／往復)

業者事務所から当該空家までの距離(片道)			
10km未満	10km以上20km未満	20km以上30km未満	30km以上40km未満
-	3,400	6,100	8,500

※40km以上の距離のときは、移動距離(km) - 40 × 190 円 の加算とする。

- 1, 空家工事時において、業者事務所から当該空家までの片道距離が上記範囲にある場合は、上記金額以内において出張費を加算することができる。
- 2, 上記金額は1回出張時の往復金額とし業者種別及び出張人数に関わりなく統一金額とする。
- 3, 1回の出張について1回上記金額を加算する事ができるが、同一地域にて複数戸同日工事となる場合は、1回分の加算のみとする。
- 4, 有料道路等を使用した場合、上記金額に有料道路料金を別途加算することができる。
- 5, 上記金額は宮城県住宅供給公社発注の空家工事に適用する。
- 6, その他船舶等の特別な移動手段を用いた場合は別途見積とする。