

業 務 報 告

第 1 事 業 の 概 要

令和3年度の事業内容については、管理事業はこれまでと同様に、賃貸管理事業として公社賃貸住宅の管理のほか、高齢者向けの地域優良賃貸住宅の借上賃貸など、また、管理受託住宅管理事業は、県営住宅及び災害公営住宅等の市町営住宅の管理代行及び受託による管理並びに都市再生機構住宅及び高齢者向けの地域優良賃貸住宅の管理を行った。さらに、受託事業として県営住宅の改修工事の設計・監理業務等を実施した。

令和3年度の損益勘定は、事業収益から事業原価と一般管理費を差し引いた事業損益は、賃貸管理事業では103,805,484円、管理受託住宅管理事業では15,116,921円の利益計上、その他事業では17,412,742円の損失計上となった。3事業合計では101,509,663円の利益となった。

この事業利益額に、その他経常収益2,904,815円とその他経常費用347,920円を増減した結果、経常損益は104,066,558円の利益となり、この経常利益額に、公社賃貸住宅に係る計画修繕引当金戻入益などの特別利益62,930,991円と、旧東部支社賃貸借契約解除に伴う東部支社改修費用などの除却損の特別損失5,554,665円を増減した結果、令和3年度は161,442,884円の当期純利益の計上となった。

各事業の概要は次頁のとおりである。